

**KOSZTORYS OFERTOWY****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja dachu papowego z wymianą gzymsów, obróbkę blacharskich i przemurowaniem kominów  
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Czechosłowacka 109 B 2  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań ul. Matejki 57  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Mnich  
DATA OPRACOWANIA : 2022-01-11

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-01-11

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Modernizacja dachu polegająca na wykonaniu nowego gzymsu, wymianie obróbek blacharskich i wymianie pokrycia z papy ul. Czechosłowacka 109 barak 2</b>								
1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku przedmiar = $38,0 \times 2 = 76,000$ m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	11,4000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa przedmiar = $38,0 \times 2 \times 0,5 + 38,0 \times 12,0 \times 15\% = 106,400$ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,31 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	32,9840				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa przedmiar = $38,0 \times 2 \times 0,5 = 38,000$ m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,05 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,9000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
4	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup> przedmiar = $0,40 \times 0,45 \times 0,70 + 0,80 \times 0,45 \times 0,60 + 1,00 \times 0,45 \times 0,70 \times 2 + 0,90 \times 0,45 \times 0,70 = 1,256$ m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 20,1 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	25,2456				
2*	1800061	-- M -- Cegły klinkier.25x12x6,5 lic.pełn.czerwona 392 szt/m <sup>3</sup>	szt	492,3520				
3*	1700310	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,0455 t/m <sup>3</sup>	t	0,0571				
4*	1602099	piasek do zapraw 0,24 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,3014				
5*	1720299	wapno suchogaszone 0,0256 t/m <sup>3</sup>	t	0,0322				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	43211	-- S -- betoniarka 150 dm <sup>3</sup> 0,33 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0,4145				
8*	34312	wyciąg 3,25 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	4,0820				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - gzymsy przedmiar = $38,0 \times 2 \times 0,10 \times 0,30 = 2,280 \text{ m}^3$	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 13,8 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	31,4640				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
6	KNR-W 4-01 0313-01	Wykonanie gładzi cementowej na czole skutego gzymsu z zuzłobetonu przedmiar = $38,0 \times 2 = 76,000 \text{ m}$	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,22 r-g/m	r-g	16,7200				
2*	1700310	-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,00302 t/m	t	0,2295				
3*	1602099	piasek do zapraw 0,008 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,6080				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*	43211	-- S -- betoniarka 150 dm <sup>3</sup> 0,02 m-g/m	m-g	1,5200				
6*	34312	wyciąg 0,02 m-g/m	m-g	1,5200				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
7	KNR-W 2-02 1217-03	Obramienia z kątownika 40x40x4 mm mocowane do żelbetowych belek przedmiar = $38,0 \times 2 = 76,000 \text{ m}$	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,92 r-g/m	r-g	69,9200				
2*	1360099	-- M -- narożniki i obramienia stalowe 2,43 kg/m	kg	184,6800				
3*	2380824	zaprawa cementowa M 12 0,004 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,3040				
4*	1514099	lakier asfaltowy 0,016 dm <sup>3</sup> /m	dm <sup>3</sup>	1,2160				
5*		kolki rozporowe 4 szt/m	szt	304,0000				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*	39000	-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m	m-g	0,2280				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej grub. 1,5 mm - pas podrynnowy (gzyms) przedmiar = $38,0 \times 2 \times 0,5 = 38,000 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,57 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	59,6600				
2*	1120427	-- M -- Blachy stalowe ocynkowane płaskie 1,5 mm 11,78 kg/m <sup>2</sup>	kg	447,6400				
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m <sup>2</sup>	kg	1,1020				
4*	8990499	kołki rozporowe plastikowe 6,7 szt./m <sup>2</sup>	szt.	254,6000				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	39000	-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2622				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
9	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej na pasie podrynnowym blaszanym i w miejscach zerwanej papy dachu przedmiar = $38,0 \times 2 \times 0,5 + 38,0 \times 12,0 \times 15\% = 106,400 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,584 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	62,1376				
2*	2305561	-- M -- Papa zgrzew.mod.,poliest.w/k SBS 5,2 mm 1,22 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	129,8080				
3*	1020100	gaz propan-butan 0,38 kg/m <sup>2</sup>	kg	40,4320				
4*	2301500	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,46 kg/m <sup>2</sup>	kg	48,9440				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	34000	-- S -- wyciąg 0,0051 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,5426				
7*	39000	środek transportowy 0,013 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,3832				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm przedmiar = $10,0 \times 6,0 + 15,0 \times 6,0 + 34,0 \times 6,0 = 354,000 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,27 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	95,5800				
2*	2305560	-- M -- papa wierzchniego pokrycia termozgrzewalna na osnowie SBS gr.5,2 mm 1,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	407,1000				
3*	2301599	roztwór do gruntowania 0,4 kg/m <sup>2</sup>	kg	141,6000				
4*	2300199	lepik asfaltowy 0,2 kg/m <sup>2</sup>	kg	70,8000				
5*	1020199	gaz propanowo-butanowy 0,3 kg/m <sup>2</sup>	kg	106,2000				
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
7*	35211	-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0,02 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	7,0800				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
11	KNR-W 4-01 0538-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów przedmiar = $(0,40 + 0,45 + 0,80 + 0,45 + 1,00 + 0,45 + 1,00 + 0,45 + 0,90 + 0,45) \times 2 \times 0,30 = 3,810 \text{ m}^2$	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,55 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,9055				
2*	1120401	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 5,01 kg/m <sup>2</sup>	kg	19,0881				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,028 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1067				
4*	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,2286				
5*	1411399	kwas solny techniczny 0,013 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0495				
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	KNR-W 4-01 0540-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynko- wanej przedmiar = 38,0*0,50*2 = 38,000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 2,3 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	87,4000				
2*	1120401	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 5,01 kg/m <sup>2</sup>	kg	190,3800				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,028 kg/m <sup>2</sup>	kg	1,0640				
4*	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	2,2800				
5*	1411399	kwas solny techniczny 0,013 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,4940				
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
13	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej przedmiar = 38,0*2 = 76,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,651 r-g/m	r-g	49,4760				
2*	1120411	-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm 2,16 kg/m	kg	164,1600				
3*	1200250	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,021 kg/m	kg	1,5960				
4*	1353099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 szt/m	szt	152,0000				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	39000	-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,2660				
7*	34000	wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,1520				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14	KNR-W 4-01 0536-02	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odcinki pionowe przedmiar = $3,50 \cdot 4 = 14,000$ m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,7 r-g/m	r-g	9,8000				
2*	1565299	-- M -- rury spustowe z tworzyw sztucznych fi 110 mm 1 m/m	m	14,0000				
3*	1566999	obejmy 0,25 szt./m	szt.	3,5000				
4*	1566999	obejmy 0,25 szt./m	szt.	3,5000				
5*	1566999	kolana 0,25 szt./m	szt.	3,5000				
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
15	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = $1,5+38,0 \cdot 0,10 \cdot 0,30+6,0 = 8,640$ m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	12,0096				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	6,2208				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
16	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 15 przedmiar = $1,5+38,0 \cdot 0,10 \cdot 0,30+6,0 = 8,640$ m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0,02 \cdot 15 = 0,3$ m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2,5920				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
17	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację na wysypisku przedmiar = $1,5+38,0 \cdot 0,10 \cdot 0,30+6,0 = 8,640$ m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- M -- opłata za utylizację 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	8,6400				
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
18	KNR DC-12 0504-01	Oczyszczenie rur kanalizacji wtórnej metodą pneu- matyczną przedmiar = 1 odc.	odc.					
1*	999	-- R -- robocizna 28,4 r-g/odc.	r-g	28,4000				
2*	DC12094	-- M -- uszczelki końców rur HDPE 2 szt./odc.	szt.	2,0000				
3*	D1209	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 3,15 m-g/odc.	m-g	3,1500				
4*	D1213	urządzenie do wdmuchiwania kabli metodą stru- mienią 3,15 m-g/odc.	m-g	3,1500				
5*	D1214	sprężarka powietrzna przewoźna spalinowa 12 m3/ min 3,15 m-g/odc.	m-g	3,1500				
6*	D1202	samochód dostawczy do 0,9 t 3,15 m-g/odc.	m-g	3,1500				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: