

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Remont trzech sanitariatów w Domu Studenta nr 5 przy ul. Lwowskiej 8 w Sosnowcu**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Uniwersytet Śląski w Katowicach

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000001347

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Bankowa 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-007

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** dzp@us.edu.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** dzp.us.edu.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Remont trzech sanitariatów w Domu Studenta nr 5 przy ul. Lwowskiej 8 w Sosnowcu

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6d2fa22d-08fd-4f48-aac6-80082f6391ec

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00651641

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-12-13

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** DZP.382.7.11.2024

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont trzech sanitariatów w Domu Studenta nr 5 przy ul. Lwowskiej 8 w Sosnowcu.
- 2) Roboty budowlane będą prowadzone w budynku zamieszkania zbiorowego UŚ, w czynnym i użytkowanym obiekcie.
- 3) Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w branży ogólnobudowlanej:
  - a) roboty przygotowawcze,
  - b) rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych,
  - c) zerwanie okładzin z płytek ceramicznych,
  - d) zerwanie posadzek cementowych,

- e) wykonanie brodzików betonowych/murowanych wraz z podłożem wylewanym,
- f) wykonanie gruntowania powierzchni pod izolacje wodochronne,
- g) wykonanie izolacji wodochronnych poziomych i pionowych, dwukrotnie z płynnej folii z wykorzystaniem taśm, narożników i kołnierzy (mankietów) uszczelniających na całej powierzchni niecki brodzika, posadzki i ścian w miejscach ułożenia okładzin z płytek ceramicznych,
- h) wykonanie okładziny z płytek ceramicznych (ściennych) na ścianach w sanitariatach – w brodziku na wysokość pomieszczenia, na ścianie z umywalką i miską ustępową do wysokości ościeżnicy drzwiowej (na wysokość około 2,0 m),
- i) likwidacja i ponowne wykonanie przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych w celu zabudowy instalacji wod-kan,
- j) wykonanie posadzek z płytek ceramicznych (w tym brodzika, z uwzględnieniem murku wydzielającego brodzik),
- k) przygotowanie pod malowanie pozostałych ścian i sufitów środkami gruntującymi malarskimi,
- l) pomalowanie pozostałych ścian i sufitów sanitariatów dwa razy farbami emulsyjnymi o odporności na szorowanie na mokro klasy 1,
- m) wykonanie blatu pod umywalkę wpuszczaną,
- n) pomalowanie ościeżnic drzwiowych,
- o) usunięcie z budynku gruzu i innych elementów z rozbiórki,
- p) uporządkowanie terenu budowy (mycie do stanu czystości „pod klucz” tzn. oczyszczenie pomieszczeń do stopnia niewymagającego dodatkowych czynności porządkowych),
- q) prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- r) opracowanie dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego robót.

#### 4) Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w branży sanitarnej:

- a) demontaż umywalek;
- b) demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych;
- c) demontaż zaworów kątowych wraz z wężykami;
- d) demontaż rur wodnych i kanalizacyjnych z podejściami;
- e) demontaż misek ustępowych;
- f) demontaż kabin prysznicowych;
- g) demontaż grzejników członowych żeliwnych;
- h) wymiana kratki wentylacyjnej z tworzywa sztucznego o wym. ok. 0,2x0,2m;
- i) wykucie bruzd pod instalację wodną i kanalizacyjną wraz z przebiegiem otworów;
- j) montaż umywalk ceramicznych białych o szerokości 600mm z otworem przelewowym, otworem na baterię stojącą oraz zestawem syfonowym Chromowanym, montowane na blacie,
- k) montaż baterii umywalkowych jednouchwytowych chromowanych ze stałą wylewką wyposażonych w głowicę ceramiczną oraz perlator;
- l) montaż zaworów kątowych chromowanych z rozetami (dla umywalki oraz miski ustępowej) wraz z wężykami w oplocie stalowym PN10;
- m) montaż baterii prysznicowej ze słuchawką o klasie wypływu A (w zestawie dżęzek prysznicowy umożliwiający regulację wysokości uchwytu słuchawki prysznicowej), bateria jednouchwytowa mieszająca chromowana;
- n) montaż zestawu kabiny natryskowej o wymiarach 80x80cm, drzwi ze szkła hartowanego transparentnego, dwuelementowe, z brodzikiem, profile chromowane,
- o) montaż przyborów sanitarnych wykończyć białą fugą silikonową, silikon sanitarny wodoszczelny, odporny na pleśń i grzyby, odporny na środki czystości i detergenty (aplikacja po dokładnym oczyszczeniu powierzchni);
- p) montaż rur wodnych z PP łączonych za pomocą zgrzewania, ciśnienie robocze PN20;
- q) montaż rur PCV i PP kanalizacyjnych łączonych na uszczelki gumowe;
- r) montaż podłączeń kanalizacyjnych do kabiny z tworzywa PP HT,
- s) montaż misek ustępowych typu kompakt z białą deską sedesową wolnoopadająca;
- t) montaż grzejników członowych żeliwnych wcześniej zdemontowanych,
- u) uzupełnienie bruzd i otworów dla instalacji,
- v) wywiezienie i zutylizowanie gruzu i odpadów z rozbiórek;
- w) próby szczelności,
- x) uporządkowanie terenu budowy (mycie do stanu czystości „pod klucz” tzn. oczyszczenie pomieszczeń do stopnia niewymagającego dodatkowych czynności porządkowych);
- y) prace towarzyszące i roboty tymczasowe niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia;
- z) opracowanie dokumentacji powykonawczej do odbioru końcowego robót.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

- 45442180-2 - Powtórne malowanie
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

#### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

##### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Jest to zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w odniesieniu do zamówienia podstawowego nr DZP.382.7.5.2024 pn.: „Remont segmentów studenckich wraz z zabudową szaf w Domu Studenta nr 5 przy ul. Lwowskiej 8 w Sosnowcu, jest zgodne z jego przedmiotem, było przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego oraz jego całkowita wartość została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie podobne zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego (Ogłoszenie nr 2024/BZP 00432256/01 z dnia 2024-07-26) i jest udzielane w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy (data zawarcia umowy podstawowej o nr DZP.382.7.5.2024 - 04.09.2024r. )

##### **4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-9b6034ed-6875-45ae-b961-f17a18849e2f

#### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

##### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

JuHaus Dawid Haręźlak

**5.1.2.) Ulica:** ul. Daliowa 30

**5.1.3.) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 43-316

**5.1.5.) Województwo:** śląskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska