

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

**Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A.**, z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,  
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,  
zwaną w treści umowy Zamawiającym;

a

.....  
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr ..... ) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 ust.1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.)/dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - 1) dokonywanie konserwacji instalacji elektrycznych i odgromowych, celem utrzymania ich stałej i prawidłowej pracy;
  - 2) dokonywanie przeglądów instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu;
  - 3) dokonywanie bieżącej wymiany materiałów eksploatacyjnych, w tym w szczególności: zużytych żarówek, świetlówek itp. źródeł światła oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, bezpieczników, starterów, baterii, akumulatorów, gniazdek, wyłączników, styczników, przekaźników;
  - 4) dokonywanie bieżących napraw i usuwania awarii instalacji elektrycznych i odgromowych, oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu;
  - 5) wykonanie dla budynku Inkubatora Technologicznego PPN-T Aeropolis (pod adr.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka) okresowego przeglądu elektrycznego 5-letniego wraz z badaniem instalacji odgromowej (na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz 1333, z późn. zm.).
2. Usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 pkt. 1)-4) powyżej wykonywane będą w obiektach i na terenach niżej wskazanych:
  - 1) Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis – pod adr.: Jasionka 954, 36-002 Jasionka,
  - 2) Hala nr 1 - pod adr.: Jasionka 954A, 36-002 Jasionka,
  - 3) Hala nr 2 - pod adr.: Jasionka 954B, 36-002 Jasionka,
  - 4) Hala nr 4 - pod adr.: Jasionka 954E, 36-002 Jasionka,
  - 5) Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,
  - 6) Siedziba RARR S.A pod adr.: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
  - 7) Laboratorium Biotechnologii UR - pod adr.: ul. Ćwiklińskiej 2E, 35-601 Rzeszów,
  - 8) Laboratorium Badawcze PRZ - pod adr.: ul. Poznańska 2D, 35-084 Rzeszów,
  - 9) Preinkubator Akademicki - pod adr.: ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów.
3. Usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 pkt. 1)-4) powyżej obejmują w szczególności następujące instalacje elektryczne i odgromowe:
  - 1) wewnętrzne instalacje elektryczne (punkty świetlne, gniazda wtykowe, wyłączniki, wtyczki, sieć instalacyjna),
  - 2) zewnętrzne instalacje elektryczne (oświetlenie budynku, schodów wejściowych i terenu posesji, zasilanie wentylatorów dachowych, instalacji podgrzewania wpustów dachowych, czujka zmierzchowa),
  - 3) urządzenia elektryczne w tablicach rozdzielczych n/n (wyłączniki nadmiarowo prądowe, wyłączniki różnicowo prądowe, programatory czasowe, przekaźniki, itp.),
  - 4) instalacje odgromowe wraz z uziemieniem,
  - 5) rozdzielnię główną,

- 6) złącze kablowe wraz z urządzeniami - w zakresie instalacji będącej własnością Zamawiającego, począwszy od granicy z Zakładem Energetycznym, zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. Zakres umowy nie obejmuje instalacji niskoprądowych.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z będącą w posiadaniu Zamawiającego dokumentacją techniczną instalacji i urządzeń elektrycznych, dotyczących przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek nieprawidłowościach instalacji lub urządzeń i zagrożeniach z nich wynikających.
8. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, z zastrzeżeniem, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni świadczenie usługi samochodowym podnośnikiem hydraulicznym wraz z operatorem dodatkowo płatnej, na zasadach określonych w § 6 ust. 9 i 10, po uprzednim uzgodnieniu na piśmie z Zamawiającym. Na wypadek, gdy wynagrodzenie za usługę samochodowym podnośnikiem hydraulicznym wraz z operatorem proponowaną przez Wykonawcę, znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapewnienia takiej usługi we własnym zakresie.
9. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace o których mowa w § 1 ust. 1-5, wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych usług w każdym czasie ich realizacji.

## § 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do instalacji i urządzeń objętych konserwacją, przeglądem lub naprawą w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
- 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 3.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania usług składających się na przedmiot umowy:
  - 1) konserwacje instalacji elektrycznych i odgromowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 – wykonywane będą jeden raz w miesiącu w terminie do końca każdego miesiąca trwania umowy;
  - 2) przeglądy instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 – wykonane zostaną dwukrotnie w trakcie trwania umowy:
    - a) pierwszy przegląd w terminie przypadającym na okres od 1 kwietnia 2022 do 31 lipca 2022 r.;
    - b) drugi przegląd w terminie przypadającym na okres od 1 maja 2023 do 30 września 2023 r.,
  - 3) wymiana materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 – wykonywana będzie na bieżąco, w miarę zużycia poszczególnych materiałów eksploatacyjnych;
  - 4) naprawy i usuwanie awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 – wykonywane będą z zachowaniem terminów określonych w § 4.
  - 5) Wykonanie dla budynku Inkubatora Technologicznego PPN-T Aeropolis okresowego przeglądu elektrycznego 5-letniego wraz z badaniem instalacji odgromowej – wykonany będzie w miesiącu maj w 2022 r.
2. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę, którejkolwiek z usług w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 9 ust. 2 pkt 1 oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 4.

1. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia dotyczące konieczności wykonania naprawy lub usunięcia awarii:
  - 1) w dni robocze w godz. 7.00-15.00 pod numerem telefonu: ....., pod adresem e-mail: .....
  - 2) w dni wolne od pracy oraz w dni robocze w godz. 15:00-7:00 pod numerem telefonu: ....., pod adresem e-mail: .....

2. Zgłoszenie telefoniczne rozpoczyna bieg terminu dla przystąpienia do wykonywania naprawy lub usunięcia awarii oraz terminu dla wykonania naprawy lub usunięcia awarii, chyba że dokonano zgłoszenia wyłącznie na adres e-mail lub zgłoszenie na adres e-mail nastąpiło wcześniej. Na wypadek braku możliwości nawiązania kontaktu telefonicznego - bieg terminów na podjęcie gotowości i wykonania naprawy rozpoczyna się z chwilą nadania wiadomości elektronicznej.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania naprawy lub usunięcia awarii niezwłocznie po wykryciu awarii lub otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, ale nie później niż do 1 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia w dni robocze w godz. 7.00-15.00, natomiast w przypadku otrzymania zgłoszenia w dni wolne od pracy lub w dni robocze w godz. 15:00-7:00, nie później niż do 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę lub usunąć awarię w ciągu 24 godzin od wykrycia awarii lub otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, chyba że awaria wymaga natychmiastowego jej usunięcia. Na wypadek, gdyby wykonanie naprawy lub usunięcie awarii nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie naprawy lub usunięcie awarii jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania naprawy lub usunięcia awarii, odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego na piśmie.
5. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Przez dni wolne od pracy należy rozumieć soboty i dni ustawowo wolne od pracy.

#### § 5.

1. Wykonanie konserwacji, przeglądów, napraw i usuwania awarii, oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 - potwierdzone będzie każdorazowo pisemnym protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Wykonanie usługi okresowego przeglądu elektrycznego 5-letniego wraz z badaniem instalacji odgromowej dla budynku Inkubatora Technologicznego potwierdzone będzie pisemnym protokołem, który Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania przeglądu. Protokół powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wraz z protokołem, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający zgłoszenie wykonania przeglądu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub innej instytucji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa na dzień sporządzenia protokołu lub sporządzi oświadczenie dla Zamawiającego z informacją o braku konieczności dokonania takiego zgłoszenia.
3. Do dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 15 ust. 1.

#### § 6.

1. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy:
  - 1) usług o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 (konserwacje instalacji elektrycznych i odgromowych, przeglądy instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu, bieżące wymiany materiałów eksploatacyjnych) - Wykonawcy przysługiwać będzie comiesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....) brutto, z zastrzeżeniem, że dodatkowo – na zasadach określonych w ust. 5-10 poniżej rozliczane będą koszty materiałów oraz koszty samochodowego podnośnika hydraulicznego wraz z operatorem oraz z zastrzeżeniem obowiązku zwrotu przez Wykonawcę wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 poniżej.
  - 2) usługi o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 (wykonanie 5-letniego przeglądu elektrycznego wraz z badaniem instalacji odgromowej) - Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....) brutto.
2. Łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, za cały okres obowiązywania umowy określony w § 10 ust. 1, wynosi ..... zł (słownie złotych: .....) brutto.
3. Comiesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie z dołu na koniec miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

4. Na wypadek rozwiązania umowy przed wykonaniem któregokolwiek z przeglądów instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - Wykonawca zobowiązany jest do dokonania korekty faktury/ faktur obejmujących comiesięczne wynagrodzenie ryczałtowe oraz zwrotu odpowiednio kwoty 1 800,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset złotych) brutto na wypadek braku wykonania jednego przeglądu albo kwoty 3 600,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset złotych) brutto na wypadek braku wykonania obydwu przeglądów.
5. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 (bieżące wykonywanie napraw i usuwanie awarii) – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie płatne niezależnie od comiesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, a którego stawka wyliczana będzie jako iloczyn liczby roboczogodzin (RHB) uzgodnionych przez Strony, a wymaganych dla usunięcia awarii lub wykonania naprawy oraz stawki za jedną roboczogodzinę w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ..... ) brutto (stawka za jedną roboczogodzinę-określona w ofercie). Uzgodnienie przez Strony liczby godzin (RHB) wymagane jest przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania naprawy lub usunięcia awarii, a dokonywane jest za pośrednictwem adresów poczty e-mail wskazanych w § 15 ust. 1 umowy, zgodnie z Formularzem kalkulacji cenowej naprawy, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za takie usługi wykonane bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, na zasadach określonych w niniejszym ustępie, liczby roboczogodzin (RHB) wymaganych dla usunięcia awarii lub wykonania naprawy.
6. Wynagrodzenie za bieżące naprawy i usuwanie awarii, o którym mowa w ust. 5 powyżej płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze usługi potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 5, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zakupu materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy lub usunięcia awarii, dokonywał będzie Wykonawca, natomiast Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na zakupione materiały po cenach zakupu, z zastrzeżeniem, że na wypadek, gdy żądane przez Wykonawcę wynagrodzenie za materiały znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego – Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty takiej nadwyżki, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej korekty faktury VAT w zakresie wynagrodzenia za materiały. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania na terenie RP. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów z odzysku.
8. Wynagrodzenie za materiały, o którym mowa w ust. 7 powyżej płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze usługi, dla wykonania której Wykonawca dokonał zakupu materiałów - potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 5, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za zapewnioną przez Wykonawcę usługę samochodowego podnośnika hydraulicznego wraz z operatorem w oparciu o czas rzeczywistej pracy sprzętu potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz według stawki każdorazowo uzgodnionej przez strony przed przystąpieniem do świadczenia usługi, za pośrednictwem adresów poczty e-mail wskazanych w § 15 ust. 1 umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za takie usługi wykonane bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym wynagrodzenia należnego za ich wykonanie.
10. Wynagrodzenie za zapewnioną przez Wykonawcę usługę samochodowego podnośnika hydraulicznego wraz z operatorem, o którym mowa w ust. 9 powyżej płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze usługi, dla wykonania której Wykonawca zapewnił usługę podnośnika - potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 5, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za wykonanie składających się na przedmiot umowy usług, o których mowa w § 1 ust. 5 (wykonanie 5-letniego przeglądu elektrycznego wraz z badaniem instalacji odgromowej) – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu i odbiorze zadania potwierdzonym protokołem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
13. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
15. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury, w tym na wypadek, gdy wynagrodzenie za materiały znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego lub nie zostało

uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszym paragrafie - Zamawiający zwróci fakturę, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.

16. Zamawiający nie udziela zaliczek.

#### § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4 oraz na użyte dla ich wykonania materiały eksploatacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 i materiały niezbędne do wykonania naprawy lub usunięcia awarii - na okres 12 miesięcy, licząc każdorazowo od daty przyjęcia wykonania poszczególnych usług potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 5.
2. W ramach udzielonej gwarancji - w razie stwierdzenia wady Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę, żądać nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad poprzez ponowne, w całości na koszt Wykonawcy, wykonanie prac i/lub wymianę wadliwych materiałów na nowe albo zwrotu zapłaconego wynagrodzenia (obniżenia wynagrodzenia).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji - w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia gwarancyjnego od Zamawiającego. Na wypadek, gdyby wykonanie obowiązków gwarancyjnych nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie i na piśmie o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie obowiązków gwarancyjnych jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania obowiązku z gwarancji odpowiada do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego na piśmie.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca ponownie wykonał prace i/lub dokonał wymiany wadliwych materiałów na nowe - okres gwarancji w tym zakresie biegnie na nowo od chwili odbioru od Wykonawcy przez Zamawiającego usługi wolnej od wad.
5. Na wypadek braku wykonania obowiązków z gwarancji przez Wykonawcę w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. d – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 8.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawienia Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.
5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU) nie później niż w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej umowy, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania.
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. e oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

### § 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do wykonywania naprawy lub usuwania awarii (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki - za każdy przypadek;
    - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu naprawy lub usunięciu awarii (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 albo uzgodnionego przez strony) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki - za każdy przypadek;
    - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu konserwacji instalacji elektrycznych i odgromowych lub przeglądu instalacji oświetlenia awaryjnego oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a lub b) w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek;
    - d) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 3 albo uzgodnionego przez strony) w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki - za każdy przypadek;
    - e) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 6 w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
    - f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w: § 6 ust. 2 pomniejszonym uprzednio o wartość usługi o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5 (w przypadku wykonania usługi 5-letniego przeglądu elektrycznego wraz z badaniem instalacji odgromowej), natomiast w przypadku nie wykonania 5-letniego przeglądu o którym mowa w mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2;
    - g) w przypadku zwłoki w wykonaniu 5-letniego przeglądu elektrycznego wraz z badaniem instalacji odgromowej (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5) w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki;
    - h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Kary zastrzeżone w ust. 2 pkt 1) lit. a i b mogą być dochodzone łącznie.
4. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 lit f należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy

w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 lit a-e, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2.
8. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

#### § 10.

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony 24 miesiące z zastrzeżeniem:

- 1) Obsługa instalacji elektrycznych i odgromowych:
  - realizacja przez 24 miesiące, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022r.
  - Jeżeli umowa zostanie zawarta w 2021 r. – realizacja od 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2023.
  - Jeżeli umowa zostanie zawarta w 2022 roku – realizacja 24 miesiące od daty zawarcia umowy.
- 2) Przegląd elektryczny 5-letni:
  - usługa jednorazowa w miesiącu: Maj 2022r.

#### § 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia którejkolwiek z usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-5, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,
  - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-5 niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub nie wykonał naprawy lub usunięcia awarii w terminie określonym w § 4 ust. 3 i 4 albo uzgodnionym przez strony,
  - 4) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 8 ust. 6.
  - 5) W wyniku kontroli Zamawiający odkryje, że osoby realizujące przedmiot zamówienia nie posiadają uprawnień i doświadczenia na poziomie nie mniejszym niż wskazany w Ofercie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4 oraz w ust. 2.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.

#### § 12.

1. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych może również odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,  
 c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1

### § 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50 % pierwotnego zakresu;
  - 2) wynagrodzenia - w przypadku:
    - a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
      - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
    - b) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, tj. zmniejszenie zgodnie ze współczynnikiem X określonym w tabeli poniżej, w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 pkt 1).

Lp.	Budynek:	Współczynnik „X”
1)	Inkubator Technologiczny PPN-T Aeropolis –Jasionka 954, 36-002 Jasionka	20 %
2)	Hala nr 1 - Jasionka 954A, 36-002 Jasionka,	18 %
3)	Hala nr 2 - Jasionka 954B, 36-002 Jasionka,	12 %
4)	Hala nr 4 - Jasionka 954E, 36-002 Jasionka,	20 %
5)	Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,	6 %
6)	Siedziba RARR S.A. - ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów	12 %
7)	Laboratorium Biotechnologii UR - ul. Ćwiklińskiej 2E, 35-601 Rzeszów,	4 %
8)	Laboratorium Badawcze PRZ - ul. Poznańska 2D, 35-084 Rzeszów,	4 %
9)	Preinkubator Akademicki - ul. Poznańska 2c, 35-084 Rzeszów	4 %

- 3) osób wskazanych w ofercie jako realizujące przedmiot umowy – w przypadku wystąpienie takiej konieczności po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana pierwotnie w ofercie oraz musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego w formie mailowej lub pisemnej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a).



3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 2) - 4).
7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
9. Zamawiający przewiduje też możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 439 Pzp, w przypadku, gdy koszty Wykonawcy zmienią się o co najmniej 20 % w stosunku do pierwotnie założonych. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w okresach raz na kwartał. Wartość zmian określona zostanie z odesłaniem do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Z w/w uprawnienia skorzystać można w okresie od 1 lipca 2022r. do końca trwania umowy. Maksymalna wartość zmian nie może przekroczyć 40 % wartości zamówienia. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust 5 Pzp.
10. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

#### § 15.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 6 ust. 5 i 9 umowy oraz § 5 ust. 3:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel: ....., e-mail:.....;
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel: ....., e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz adresu elektronicznego lub numeru telefonu o którym mowa w § 4 – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 118).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status / nie posiada<sup>1</sup> statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2019 r., poz. 118).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
  - 4) Kopia świadectwa kwalifikacji w zakresie wymaganych uprawnień elektrycznych;
  - 5) Wzór formularza kalkulacji cenowej naprawy.

#### § 16.<sup>2</sup>

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO – w związku z pozyskiwaniem od Wykonawcy jego danych osobowych – podaje się następujące informacje:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą w Rzeszowie, nr KRS: 0000008207, adres: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, adres e-mail: [sekretariat@rarr.rzeszow.pl](mailto:sekretariat@rarr.rzeszow.pl); dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@rarr.rzeszow.pl](mailto:iod@rarr.rzeszow.pl);
  - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w celu zawarcia umowy z osobą, której dane dotyczą i wykonania tej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w celu dochodzenia roszczeń przysługujących administratorowi w związku z tą umową;
  - 3) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty świadczące na rzecz administratora usługi prawne lub finansowo księgowo, usługi informatyczne - w tym dostawcy oprogramowania, usługi doradcze, usługi pocztowe lub kurierskie; dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 4) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy i dalej aż do przedawnienia roszczeń wynikających z umowy lub zakończenia postępowania w przedmiocie dochodzenia roszczeń;
  - 5) osoba, której dane dotyczą uprawniona jest do: uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące oraz uzyskania dostępu do danych osobowych jej dotyczących; żądania od administratora sprostowania dotyczących jej danych osobowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia dotyczących jej danych osobowych; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania; w przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust 1 lit) f RODO osoba, której dane dotyczą ma również prawo do wniesienia sprzeciwu; osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy, w tym RODO;

<sup>1</sup> W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

<sup>2</sup> Zapisy paragrafu 16 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z współnikami spółek cywilnych; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 16 należy z treści zawieranej umowy usunąć.

- 6) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
2. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego od Wykonawcy danych osobowych osoby wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 2) – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić tej osobie informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby, a wynikającym z art. 14 RODO, obowiązkiem informacyjnym.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**