



WPP.6727.1.146.2022.EŁ

Pruszków, dnia 23.05.2022 r.

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut
Mechanizacji Budownictwa
i Górnictwa Skalnego
ul. Racjonalizacji 6/8
02-673 Warszawa**

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1

Prezydent Miasta Pruszkowa działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zawiadamia, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, uchwalonym Uchwałą NR XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, Nr 208, z dnia 15 grudnia 2009 r. poz. 6357, zmienionej Uchwałą NR XXVIII.287.2020 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 września 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego dnia 06 listopada 2020 r., poz. 10985; nieruchomość położona w Pruszkowie przy *ul. Żbikowskiej 22 – działki ew. nr 40, 41/1 i 41/2 obręb 04*, oznaczona na załączonym *WYRYSIE Z PLANU* w skali 1:2000 kolorem *czerwonym* znajduje się na terenie:

- *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym na WYRYSIE Z PLANU symbolem 32MW,*
- *zieleni urządzonej i naturalnej, oznaczonym na WYRYSIE Z PLANU symbolem 34ZP,*
- *ulic dojazdowych, oznaczonym na WYRYSIE Z PLANU symbolem 18KDD1/2.*

Uwaga:

- 1) *Na terenie działki ew. nr 40 obręb 04 znajduje się projektowany gazociąg średniego ciśnienia.*
- 2) *Na terenie działki ew. nr 40 obręb 04 znajduje się projektowany kanał deszczowy.*
- 3) *Na terenie działki ew. nr 40 obręb 04 znajduje się projektowana sieć 15kV.*

Dla ww. terenu obowiązują ustalenia ww. uchwały zawarte w §1 - §13 oraz ustalenia szczegółowe z §15, §22, §29.

§15.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31MW, 32MW, 33MW plan ustala w zakresie przeznaczenia zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Plan dopuszcza lokalizację usług w lokalach użytkowych, usytuowanych w parterze budynków mieszkalnych.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 32MW plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia zachowanie funkcji usługowych, magazynów, handlu, administracji i biur, produkcji i rzemiosła,
- realizowane w ramach istniejącej zabudowy (bez prawa jej rozbudowy i nadbudowy),
- pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granicy działki lub nieruchomości.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie nowego podziału przy spełnieniu łącznie warunków dla uzyskiwanej działki:
 - a) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 18 m,
 - b) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 1500 m² z tolerancją 5% w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
 - c) zapewnienie dostępu do drogi publicznej KDD;



6. (Uwaga: §22 ust. 6 zmieniony przez § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XXVIII.287.2020 z dnia 24 września 2020 r. (Mazow.20.10985) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 21 listopada 2020 r.) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów ZP:

- 1) odpowiednio z przylegających ulic z uwzględnieniem ustaleń §26 ust. 2 pkt 4;
- 2) na terenie 23ZP dopuszcza się realizację dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 22U.

§29. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDD1/2÷13KDD1/2 i 16KDD1/2 ÷ 22KDD1/2 plan ustala ulice dojazdowe.

2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1, na odcinkach obowiązywania planu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, z poszerzeniami zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) parametry techniczne zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach o drogach publicznych;
- 3) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla ulicy oznaczonej symbolem 8KDD1/2, plan dopuszcza włączenie do ulicy głównej oznaczonej symbolem 1KDG2/2 (ul. Żbikowskiej) - (ulica 8KDD1/2 do czasu realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej 701 - ulicy 4KDZ1/2, stanowi istniejący przebieg drogi wojewódzkiej 701 w klasie drogi zbiorczej).

4. Dla ulicy oznaczonej symbolem 10KDD1/2, plan dopuszcza włączenie do ulicy głównej oznaczonej symbolem 2KDG2/2 (ul. 3-go Maja) - (ulica 10KDD1/2 do czasu realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej 718 - ulicy 2KDG2/2, stanowi istniejący przebieg drogi wojewódzkiej 718 w klasie drogi głównej).

5. Dla ulicy oznaczonej symbolem 19KDD1/2, plan dopuszcza włączenie do ulicy głównej oznaczonej symbolem 3KDG2/2 (ul. Żbikowska) - do czasu realizacji układu ulicy 18KDD1/2 wraz ze skrzyżowaniem z ulicą 3KDG2/2.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia dla terenów publicznych, zawarte w §8.

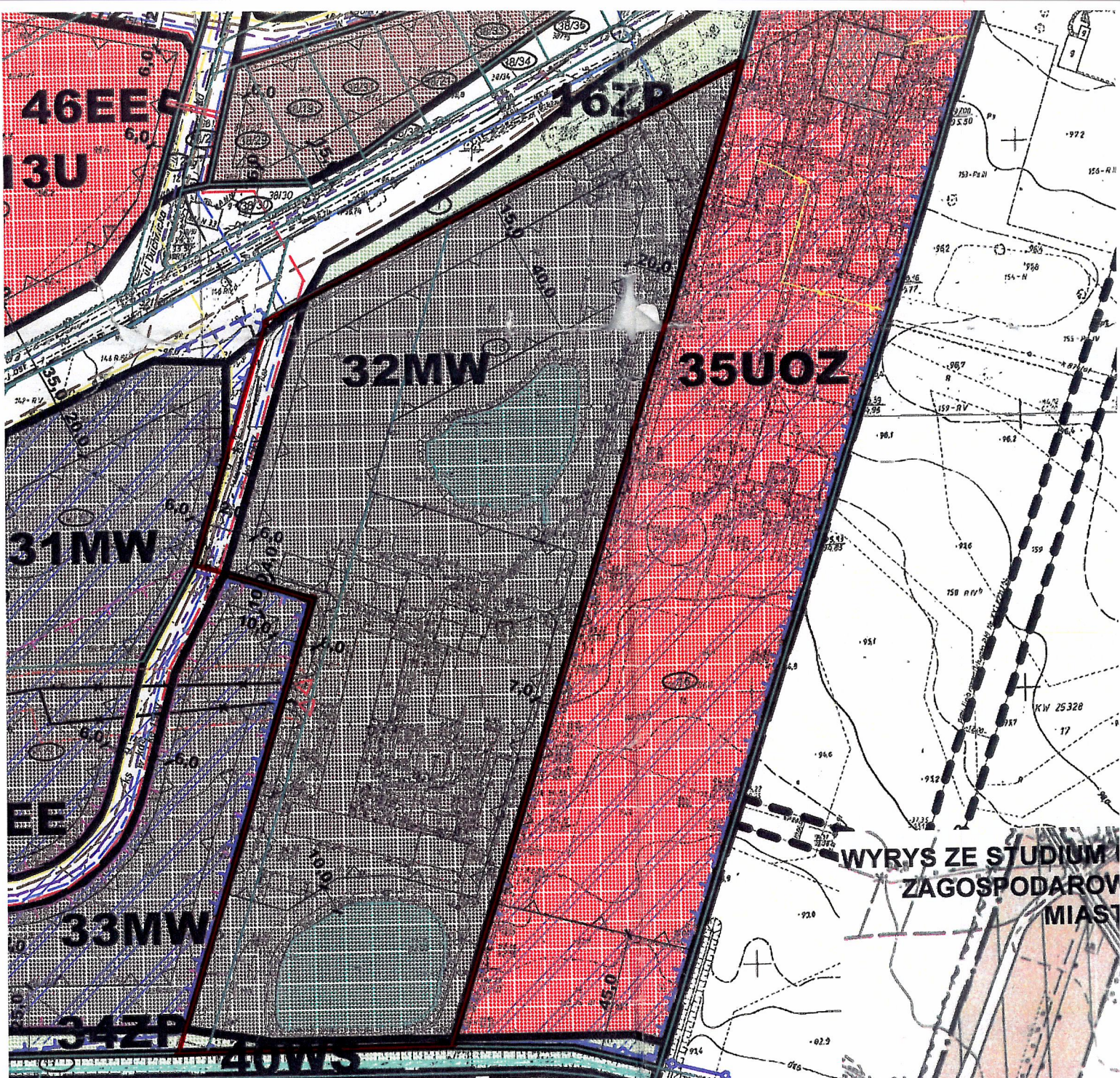
7. W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenach 16KDD1/2 i 17KDD1/2 obowiązują ustalenia na podstawie Rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr 42, poz. 870 z dnia 14 lutego 2007 r.).

8. W zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w §10.

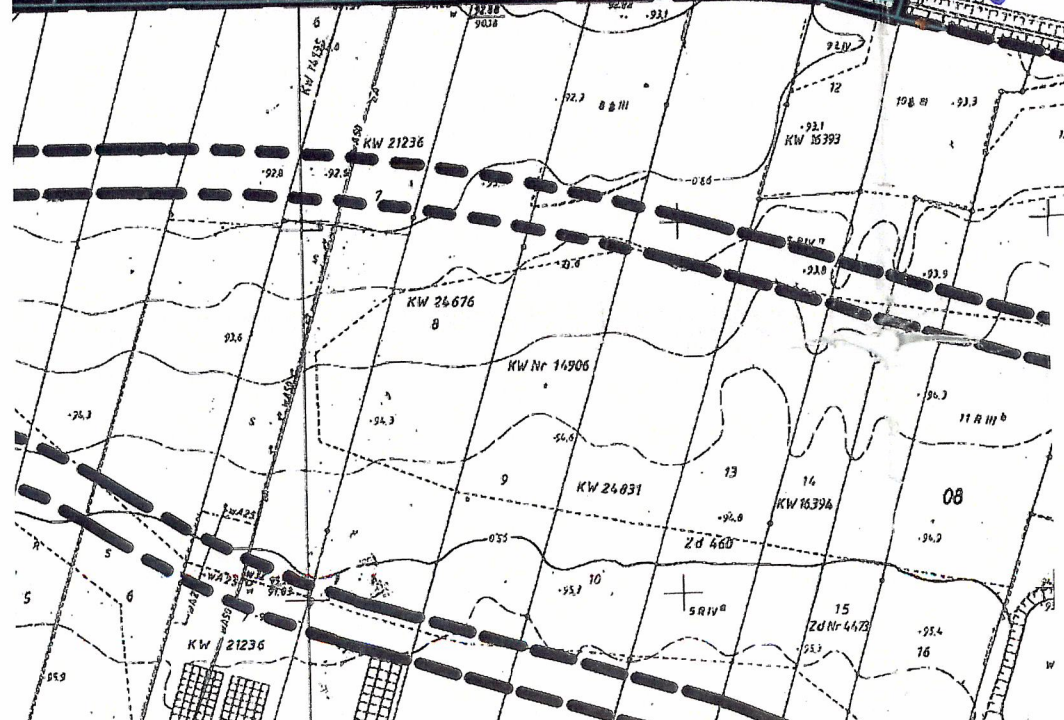
Z upoważnienia Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
Krzysztof
Krzysztof Sławiński

Załączniki:

- 1) Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 + Legenda,
- 2) Fragment Uchwały NR XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r. – ustalenia ogólne
- 3) Uchwała NR XXVIII.287.2020 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 września 2020 r.






WYRYS ZE STUDIUM
ZAGOSPODAROWANIA
MIAST



PREZYDENT MIASTA PRUSZKOWA
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Załącznik do wypisu
z dnia *23.05.2022r.*
WPP.6727.1. *146*.2022.EŁ
Z upoważnienia Prezydenta Miasta
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
[Signature]
Krystyna Sławińska

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA CZĘŚCI GRZEBAŁNEJ CMENTARZA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
	TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
	TEREN CMENTARZA
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ I NATURALNEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA WÓD OPADOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
	TERENY PUBLICZNE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	OBIEKTY ZABYTKOWE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA (0 - 50m)
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA (50m - 150m)
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	GRANICE ISTNIEJĄCYCH WŁASNOŚCI
	GRANICE ISTNIEJĄCYCH WŁASNOŚCI ZGODNE Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY
	OSIE PROJEKTOWANYCH UKŁADÓW KOMUNIKACYJNYCH
	ZAKRES INWESTYCJI AUTOSTRADY A2 WG DECYZJI WOJEWODY MAZOWIECKIEGO NR 2501/05 O USTALENIU LOKALIZACJI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA GRANICAMI PLANU
	ZABYTKOWY CMENTARZ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ CMENTARZA
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY ISTNIEJĄCYCH MELIORACJI I ICH GRANICE
	STREFA WYSTĘPOWANIA GLEB ORGANICZNYCH (TORFÓW)
ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ISTNIEJĄCA SIEĆ NAPIĘTRZNA 15 kV (ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA) - DOCELOWO DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA SIEĆ 15 kV
	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI NISKIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚRĘDNIEGO CIŚNIENIA
	ISTNIEJĄCY KABEL TELEFONICZNY DOZIEMNY MIĘDZYMIASTOWY
	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	ISTNIEJĄCY KANAŁ SANITARNY ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	PROJEKTOWANY KANAŁ SANITARNY
	PROJEKTOWANY KANAŁ DESZCZOWY
	SEPARATOR WÓD DESZCZOWYCH

6356

UCHWAŁA Nr XXXVIII/364/09 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie określenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 września 2001r. o transporcie drogowym (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 125, poz. 874 z późn. zm.) po zasięgnięciu opinii organizacji, których statutowym celem jest ochrona praw konsumenta uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się na 10 liczbę nowych licencji przeznaczonych do wydania w roku 2010 na wykonywanie transportu drogowego taksówką na obszarze miasta Pruszkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
lek. med. Henryk Waclawek

PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

6357

UCHWAŁA Nr XXXVIII/365/09 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14, ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227 i Nr 201 poz. 1237), oraz uchwały nr XV/139/07 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Żbików II etap I w

Pruszkowie oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa” przyjętego uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000r., Rada Miejska w Pruszkowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap I, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Żbików II etap I w Pruszkowie - uchwała nr XXI/200/04 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 maja 2004r. w (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004r. Nr 175, poz. 4546 z dnia 16 lipca 2004r.) zwany dalej planem.

Załącznik nr 2 do wypisu MPZP
z dnia 23.05.2022r.
WPP.6727.1.146.2022.Et

§ 2.

1. Plan obejmuje obszar położony w mieście Pruszkowie, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy - terenów po ciepłociągu Brwinów-Warszawa od zachodu – zachodnia granica terenów po ciepłociągu Brwinów-Warszawa;
- 2) od wschodu – wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ożarowskiej i wschodnia granica działki nr 16;
- 3) od południa – południowa krawędź koryta rzeki Żbikówki i południowa krawędź koryta rzeki Utraty;
- 4) od zachodu – zachodnia granica terenów po ciepłociągu Brwinów-Warszawa.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

§ 3.

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa”, będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pruszkowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pruszkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,

7) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ponieważ nie występują na obszarze planu, nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej

2) granic i sposobów zagospodarowania podlegających ochronie terenów górniczych, a także terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

3. Plan określony jest jako perspektywiczny, bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pruszkowie;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 5) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w § 2 niniejszej uchwały;
- 6) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, (w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie terenu);
- 8) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczającą granicę, której nie może przekroczyć lico budynku;
- 11) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, poza którą mogą być wysunięte części zewnętrzne budynku, takie jak zadaszenia wejść, okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 12) stanowisku archeologicznym – należy przez to rozumieć zachowane w ziemi (pod warstwą orną) pozostałości dawnych osad, umieszczone w wykazie stanowisk archeologicznych;
- 13) granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – należy przez to rozumieć teren obejmujący dolinę rzeki Utraty określony Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr 42, poz. 870 z dnia 14 lutego 2007r.);
- 14) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych odrębnymi przepisami o ochronie środowiska stężeń i emisji substancji i energii dla rodzaju zabudowy określonej przeznaczeniem terenu;
- 15) strefie sanitarnej od cmentarza – należy przez to rozumieć pas terenu wokół cmentarza, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu;

- 16) kolumbarium – należy przez to rozumieć ścianę urnową, może ona stanowić mur okalający cmentarz.

§ 6.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolem literowym i numerem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia części grzebalnej cmentarza;
- 6) strefa ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych;
- 7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 8) strefa sanitarna od cmentarza;
- 9) obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7.

Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 3) zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UM;
- 4) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UOZ;
- 6) usług i obiektów produkcyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 7) usług obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UKS;
- 8) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZLN;
- 10) cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 11) infrastruktury technicznej;

- a) urządzeń oczyszczania wód opadowych, oznaczony na rysunku planu symbolem NO,
- b) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 12) dróg publicznych:
- a) ulic głównych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
- b) ulic zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
- c) ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- d) ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD (ulica 8KDD1/2 do czasu realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej 701 – ulicy 4KDZ1/2, stanowi istniejący przebieg drogi wojewódzkiej 701 w klasie drogi zbiorczej KZ, ulica 10KDD1/2 do czasu realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej 718 – ulicy 2KDG2/2, stanowi istniejący przebieg drogi wojewódzkiej 718 w klasie drogi głównej KG);
- 13) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.
- 14) wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

§ 8.

1. Tereny wód powierzchniowych oraz dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych, o których mowa w § 7 pkt 11, 12, 13 i 14, plan ustala terenami inwestycji celu publicznego.
2. Plan dopuszcza realizację inwestycji celu publicznego, w tym związanych z ochroną zdrowia i ochroną środowiska, w terenach zieleni urządzonej i terenach zieleni naturalnej, o których mowa w § 7 pkt 8 i 9.
3. Plan dopuszcza nowe podziały działek w liniach rozgraniczających tereny, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się:
 - 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic, chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
 - 2) zakaz sytuowania reklam na terenach ulic i zieleni;
 - 3) dla terenów, o których mowa w ust. 1 oraz dla terenów zieleni urządzonej, o których

mowa w ust. 2, obowiązek zagospodarowania przez gminę lub zarządcę drogi.

§ 9.

W problematyce ochrony środowiska plan ustala:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny, o których mowa w § 7 pkt 1 i 2, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny, o których mowa w § 7 pkt 3, należą do terenów przeznaczonych na cele usługowo-mieszkaniowe,
 - c) teren, o którym mowa w § 7 pkt 5, należy do terenów zabudowy szpitalnej i domów opieki społecznej,
 - d) tereny, o których mowa w § 7 pkt 4 i 6 -12, nie należą do żadnego z terenów, objętych ochroną akustyczną, określoną w odrębnych przepisach o ochronie środowiska;
- 2) obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,
- 3) zakaz likwidacji istniejących w obszarze planu wód powierzchniowych (z wyjątkiem przeznaczenia pod tereny ulic), z możliwością korekty linii brzegowej (przy zachowaniu nie mniej niż 80% powierzchni lustra wody);
- 4) zakaz wprowadzania nowych przedsięwzięć, które na podstawie przepisów odrębnych są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją dróg i infrastruktury technicznej oraz z wyłączeniem lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami U (z wyłączeniem 13U), ZC, UKS i UP instalacji do spopielenia zwłok, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu oraz stacji paliw;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, UM oraz U, zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość przekracza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 6) strefę sanitarną od cmentarza, w której zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności;
- 7) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefę występowania gleb organicznych (torfów), wyłączone z zabudowy

8) zakaz samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 10.

1. W zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa kulturowego i zabytków, plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP 58-64/26 i A.107), w formie stref ochrony archeologicznej, określonych na rysunku planu i oznaczonych numerami 58-64/26 i A.107. W granicach stref plan ustala:

a) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych działań inwestycyjnych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,

b) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,

c) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;

2. Plan ustala ochronę oraz wymóg uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych mających wpływ na wygląd obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji wojewódzkiej-budynków oznaczonych na rysunku planu.

§ 11.

1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących i projektowanych sieci miejskich systemów uzbrojenia.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z miejskiej sieci wodociągowej;

2) doprowadzenie wody do terenów wyznaczonych dla rozwoju zabudowy następować będzie przez budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających projektowanych ulic dojazdowych, zgodnie z ideą przedstawioną na rysunku planu;

3) istniejące w obszarze planu sieci wodociągowe podlegają zachowaniu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;

4) obowiązuje zasada budowy sieci wodociągowej w układach pierścieniowych;

5) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejącej studni głębinowej, z możliwością jej likwidacji (zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony i likwidacji ujęć głębinowych);

6) dopuszczenie do czasu realizacji sieci wodociągowej zaopatrzenia w wodę z lokalnych, istniejących i realizowanych ujęć własnych (w tym płytkich studni kopanych lub wierconych) – do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych plan ustala:

1) dla całego obszaru rozdzielczy system kanalizacji i odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej;

2) odbiór ścieków zapewniać będą miejskie kolektory i kanały sanitarne:

a) głównym odbiornikiem będzie miejski kolektor sanitarny zlokalizowany wzdłuż rzeki Utraty, doprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków przy ul. Domaniewskiej,

b) odprowadzanie ścieków z terenów następować będzie kanałami projektowanymi do projektowanego kanału zbiorczego w ul. Żbikowskiej;

3) dla odprowadzenia ścieków z terenów wyznaczonych dla rozwoju zabudowy ustala się system kanalizacji grawitacyjny i grawitacyjno-pompowy:

a) dla lokalizacji kanałów grawitacyjnych, tłocznych i przepompowni ścieków przeznacza się tereny w liniach rozgraniczających ulic, terenach zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, zieleni izolacyjnej i naturalnej, oraz teren urządzeń oczyszczania wód opadowych oznaczony na rysunku planu symbolem NO,

b) istniejące w obszarze planu kanały sanitarne i przyłącza do sieci podlegają zachowaniu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;

4) ścieki wprowadzone do kanalizacji miejskiej powinny spełniać warunki określone w odrębnych przepisach. Ustala się obowiązek podczyszczania ścieków w miejscu wytwa-

rzania, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczać będą wielkości dopuszczalne określone przez odbiorcę;

- 5) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków. Każdorazowo, po wybudowaniu w ulicy kanału sanitarnego właściciele przylegających posesji mają obowiązek bezwłocznego ich przyłączenia do realizowanego kanału, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:
 - 1) wyposażenie obszaru w sieć kanalizacji deszczowej dla odprowadzania wód opadowych z ulic i terenów zabudowy;
 - 2) odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych do rzeki Żbikówki i rzeki Utraty za pośrednictwem rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych i sieci kanalizacyjnej;
 - 3) podstawę dla budowy sieci i urządzeń stanowi opracowana „Koncepcja kanalizacji deszczowej dla osiedla Żbików i Bąki w Pruszkowie”;
 - 4) plan dopuszcza odwodnienie ciągów pieszojezdnych i ulic dojazdowych przez spływy powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy przy krawężnikowe, rowy retencyjno - infiltracyjne, studnie chłonne i drenaż;
 - 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na teren własnej działki i przez infiltrację do gruntu. W przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki nadmiar wód należy retencjonować w zbiornikach na terenach działek lub odprowadzać do projektowanych kanałów deszczowych po ich wybudowaniu w ulicach;
 - 6) zakaz samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 - 7) dla ochrony wód powierzchniowych i gleby przed zanieczyszczeniami ustala się obowiązek realizacji urządzeń oczyszczających

spływy deszczowe z zanieczyszczeń stałych i ropopochodnych przed ich wprowadzeniem do odbiornika: kanału deszczowego, gleby lub wód powierzchniowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 8) plan dopuszcza lokalizację urządzeń podczyszczających (osadników i separatorów) w terenie urządzeń oczyszczania wód opadowych, terenach zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, zieleni izolacyjnej i naturalnej oraz w terenach dróg (za zgodą zarządcy dróg).
5. W zakresie urządzeń melioracyjnych plan ustala:
 - 1) w granicach istniejących melioracji oznaczonych na rysunku planu obowiązek zabezpieczenia sprawności funkcjonowania urządzeń;
 - 2) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów zmeliorowanych plan dopuszcza przebudowę istniejących w obszarze urządzeń melioracyjnych (w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenażowych i powierzchniowych) lub ich likwidację. Projekt przebudowy należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez zarządzającego siecią;
 - 3) plan dopuszcza zamianę rowów melioracyjnych na kolektory deszczowe, z uwzględnieniem włączenia sieci drenażowej;
 - 4) dopuszcza się przykrycie lub przebudowę istniejących rowów melioracyjnych przebiegających w granicach działek pod warunkiem zachowania drożności i dotychczasowej funkcji;
6. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrzno - kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia po jej rozbudowie. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
 - 2) dopuszczenie budowy, przebudowy i modernizacji sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic (dróg);
 - 4) dopuszczenie przebiegu sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic (dróg);

- 5) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV – wewnętrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic (dróg) na wydzielonych działkach z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej;
 - 6) plan dopuszcza:
 - a) lokalizację stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających ulic (dróg),
 - b) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe;
 - 7) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji transformatorowych wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc dla nowobudowanych obiektów;
 - 8) plan ustala strefę bezpieczeństwa dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV – 12m, po 6m od osi linii na stronę. W strefie bezpieczeństwa obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków na stały pobyt ludzi. Plan dopuszcza możliwość lokalizacji w strefie bezpieczeństwa nowych obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:
- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ulicach: 3 Maja i ul. Ożarowskiej poprzez powiązanie sieci;
 - 2) rozbudowę sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy;
 - 3) zasady budowy gazociągów w liniach rozgraniczających ulic (dróg) muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
 - 4) przy modernizacji lub przebudowie ulic inwestor zobowiązany jest do dostosowania przebiegu sieci zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe.
 - 5) na terenach zabudowy jednorodzinnej lokalizację szafek gazowych w granicy ogrodzeń, (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy), w pozostałych przypadkach w miej-

scu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

- 6) linia ogrodzeń winna przebiegać nie mniej niż 0,5m od gazociągu;

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych (paliw i pieców) o wysokim poziomie czystości emisji, spełniających środowiskowe normy jakości emisji;
- 2) dopuszczenie zasilania z miejskiej sieci ciepłej.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) obsługę telekomunikacyjną z sieci dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) lokalizację sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszczenie przebiegu telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic (dróg);
- 4) zakaz lokalizacji nowych wolnostojących masztów telefonii komórkowej.

§ 12.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się obowiązki:

- 1) zbierania odpadów komunalnych stałych w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych u źródła (segregowanie odpadów w miejscu ich powstania na zasadach określonych w przepisach prawa miejscowego);
- 2) odbierania odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz wywóz odebranych odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia.

§ 13.

W zakresie ogrodzeń plan ustala:

- 1) na obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wzdłuż ulic i terenów zieleni urządzonej i naturalnej;
- 2) wysokość ogrodzeń nieprzekraczającą 1,80m;
- 3) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, o prześwicie nie mniej niż 50%;
- 4) dopuszczenie w ogrodzeniach pełnej podmurówki o wysokości nieprzekraczającej 0,5m od poziomu terenu;

PREZYDENT MIASTA
PRUSZKOWA

- 5) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności drobnych ssaków wielkości jeża, płazów i gadów;
- 6) dla terenu 2ZC nakaz stosowania ogrodzeń o estetyce harmonizującej z istniejącym ogrodzeniem zabytkowej części cmentarza, dopuszczenie ogrodzenia pełnego;
- 7) dla terenów 1ZLN, 20ZLN, 23ZP, 29ZP, 34ZP, 36WS i 37WS zakaz realizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń usytuowanych bezpośrednio przy granicy z terenem ulicy 1KDG2/2;
- 8) zakaz sytuowania ogrodzeń w terenach ulic i ciągów pieszo-jezdnych z wyjątkiem ogrodzeń usytuowanych bezpośrednio przy granicy z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami ZP, WS i ZLN.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14.

1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 9MN, 17MN, 27MN, 30MN, plan ustala w zakresie przeznaczenia zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Plan dopuszcza funkcje handlowo-usługowe, w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. Dla zabudowy z istniejącym dostępem z ulicy Żbikowskiej na terenie 27MN, plan dopuszcza lokalizację funkcji handlowo-usługowych w parterach budynków, w tym istniejących budynków usługowych i gospodarczych, o powierzchni całkowitej większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.
4. Plan ustala zakaz lokalizacji nowych wolnostojących budynków usługowych
5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) dopuszczenie nowego podziału przy spełnieniu łącznie warunków dla uzyskiwanej działki:
 - a) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 6m,
 - b) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600m² z tolerancją 5% w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
 - c) dla terenów 8MN, 9MN i 17MN kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego taki sam jak kąt istnie-

jących granic działki podlegającej podziałowi lub do nich prostopadły. Dopuszcza się inną wartość kąta - pod warunkiem, że linia podziału będzie prostopadła lub równoległa do kierunku wyznaczonego przez ograniczające dany teren linie rozgraniczające,

- d) dla terenów 27MN i 30MN kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego równoległy lub prostopadły do linii rozgraniczających teren ulicy 19KDD1/2. Dopuszcza się inną wartość kąta - pod warunkiem, że linia podziału będzie prostopadła lub równoległa do kierunku wyznaczonego przez ograniczające dany teren linie rozgraniczające,
- e) zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

- 2) dopuszczenie wydzielenia działek o innych parametrach niż określone w pkt 1, w przypadku podziału zgodnie z liniami oznaczonymi na rysunku planu jako projektowane podziały działek.
 - 3) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych niż określone w pkt 1, pod lokalizację wewnątrzowych stacji transformatorowych i innych obiektów infrastruktury technicznej – z bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej;
 - 4) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych niż określone w pkt 1, w przypadku podziału, w rezultacie którego część powierzchni działki została przeznaczona na tereny komunikacji;
 - 5) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych niż określone w pkt 1, w przypadku podziału, w rezultacie którego wydzielona część powierzchni działki została przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej.
5. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
 - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki lub nieruchomości gruntowej;
 - 4) charakter budynków mieszkalnych wolnostojący. Dopuszcza się budynki w zabudowie bliźniaczej, w przypadku łącznego zagospodarowania sąsiednich działek;



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 listopada 2020 r.

Poz. 10985

PREZYDENT MIASTA

PRUSZKOWA

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Teresa Gogolowicz

Data: 2020-11-06 13:17:21

UCHWAŁA NR XXVIII.287.2020 RADY MIASTA PRUSZKOWA

z dnia 24 września 2020 r.

Załącznik nr 3 do wypisu MPZP

z dnia 23.05.2022 r.

WPP.6727.1.146.2022.Et

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), w związku z Uchwałą Nr XLIII.459.2018 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. Nr 208 poz. 6357), w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym zasad obsługi komunikacyjnej terenów wydzielonych w planie.

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r.

3. Zmiana ustaleń planu dotyczy zasad obsługi komunikacyjnej terenów 22U i 23ZP wyznaczonych na rysunku planu przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r.

4. Do uchwały dołącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) W §17 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się:

- 1) z przylegających ulic lokalnych KDL, dojazdowych KDD i ciągów pieszo - jednych KX;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 22U poprzez teren 23ZP, na zasadach określonych w § 22 ust. 6.”;

2) W §22 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów ZP:

1) odpowiednio z przylegających ulic z uwzględnieniem ustaleń § 26 ust. 2 pkt 4;

2) na terenie 23ZP dopuszcza się realizację dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 22U.”;

3) W § 26 w ust. 2 pkt 4, otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 23ZP z drogi 2KDG2/2 (wzdłuż terenu 38WS), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. Nr 208 poz. 6357) pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski