

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Prace inwestycyjne związane z modernizacją
Terenowego Oddziału RCKiK w Zamościu

Zamawiający: Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa
w Lublinie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej
ul. Żołnierzy Niepodległej 8, 20-078 Lublin

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Opracował	inż. Marian Zalewski	06.2022	

Lublin, czerwiec 2022 r.

SPIS TREŚCI:

I. STRONA TYTUŁOWA.....	4
1. NAZWA ZAMÓWIENIA:	4
2. ADRES OBIEKTU, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY:.....	4
3. NAZWY I KODY WG CPV:	4
4. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES:	5
5. AUTOR PFU:.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	6
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:.....	6
3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
3.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT.8	
3.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:.....	8
3.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE.	10
3.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO KUBATUROWYCH ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ.....	12
4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	13
4.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	13
4.2. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	13
4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH, INSTALACYJNYCH I POZOSTAŁYCH.	14
4.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REMONTU POMIESZCZEŃ.....	16
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	38
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	38
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	38
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWNIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	38
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH.	39
5. TABELA ZESTAWIENIE FUNKCJI POMIESZCZEŃ Z PROJEKTOWANYM WYKOŃCZENIEM I INSTALACJAMI - ZAŁĄCZNIK NR 1	40

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	40
- ZAŁĄCZNIK NR 2 – INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ.....	40
- ZAŁĄCZNIK NR 3 - Projekt koncepcyjny modernizacji holu dla dawców wraz z rejestracją	
-ZAŁĄCZNIK NR 4 - Zalecenia PPIS w Zamościu pismo sygn. NZ. 701.5.2021 z dn. 23.02.2021 r.	

I. STRONA TYTUŁOWA.

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Prace inwestycyjne związane z modernizacją Terenowego Oddziału RCKiK w Zamościu” obejmujący: roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń Terenowego Oddziału Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Zamościu.

2. ADRES OBIEKTU, KTÓREGO DOTYCZY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

Terenowy Oddział RCKiK w Zamościu, zlokalizowany przy Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

3. NAZWY I KODY wg CPV:

KOD PCV	OPIS ROBÓT
KODY W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA OBIEKTU	
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71310000-1	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
KODY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH	
45000000-7	Roboty budowlane
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314300-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310-7	Układanie kabli
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45315000-4	Instalacje niskiego napięcia
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-0	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

4. NAZWA ZAMAWIAJACEGO I JEGO ADRES:

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Lublinie Samodzielny
Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Żołnierzy Niepodległej 8, 20-078 Lublin

Oddział Terenowy RCKiK w Zamościu

Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość

5. AUTOR PFU:

Elektro-Bud

Projekty, Nadzory, Wykonawstwo

inż. Marian Zalewski

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z wykonaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w związku z planowanym udzieleniem zamówienia publicznego w konwencji „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane” w ramach adaptacji budynku na potrzeby Oddziału Terenowego RCKiK w Zamościu.

Celem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia, ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w części informacyjnej niniejszego opracowania, w tym w szczególności:

- Prawem Budowlanym z 7 lipca 1994 r. tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 402).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. 2017 poz. 1975).
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki pobierania krwi i jej składników, badania, preparatyki, przechowywania, wydawania i transportu dla jednostek organizacyjnych publicznej służby krwi (Dz.U. 2021 r. poz. 28),
- Wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami niewymienionymi w niniejszym dokumencie a niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych. Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowym określa zakres zamówienia i jest podstawą do sporządzenia kalkulacji kosztów realizacji zamówienia oraz ustalenia ceny ofertowej na kompleksową realizację zadania obejmującego:

- a. wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych oraz projektów technicznych, projektów wykonawczych, przedmiarów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów prac budowlanych dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.
- b. uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiednich opinii uzgodnień i decyzji administracyjnych, operatów, ekspertyz niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę o ile będzie wymagane.
- c. wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z remontem oddziału terenowego.
- d. wykonanie koniecznych instrukcji i przeszkolenia personelu Zamawiającego.
- e. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie o ile będzie wymagane.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w PFU i stanowiącym podstawę opracowanego układu funkcjonalnego.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien kontynuować określony w PFU zatwierdzony przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065); (Przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty). Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

Program Funkcjonalno-Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym ewentualnie decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, przekazaniem pomieszczeń do użytkowania, szkoleniami i serwisowaniem w okresie gwarancji.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń i ich wielkość należy traktować jako przykładowe rozwiązanie funkcjonalne. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne w zakresie wymaganej funkcjonalności przy zachowaniu stosownych, obowiązujących wymogów określonych w przepisach budowlanych, sanitarnych, p/poż. i innych, których spełnienie warunkuje dokonanie odbioru obiektu do użytkowania. Należy również pamiętać, że obiekty należy wykonać w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie występowanie sprzeczności pomiędzy zapisami PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego i autorskiego przed przystąpieniem do robót.

Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót.

Lokalizacja obiektu:

Przedmiotowy obszar przeznaczony do przebudowy znajduje się na poziomie parteru w budynku Szpitala w Zamościu pod adresem Oddział Terenowy RCKiK w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość.

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa objęta zakresem projektu: **519,52 m²**

Kubatura objęta zakresem projektu: **1 542,97 m³**

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Powierzchnia przeznaczona pod realizację planowanej inwestycji jest wystarczająca dla zlokalizowania zadanego przez użytkownika programu funkcjonalno-użytkowego.

Pomieszczenia Terenowego Oddziału RCKiK w Zamościu zlokalizowane są na kondygnacji parteru w działającym budynku ochrony zdrowia, w którym zlokalizowany jest Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.

Zmieniona zostanie aktualna funkcja wybranych pomieszczeń przeznaczonych do obsługi dawców oraz wykorzystywanych przez pracowników oddziału.

Stan istniejący pomieszczeń należy uznać jako dobry.

W większości pomieszczeń, w tym w korytarzu ułożona jest stara wykładzina PCV, w pozostałych pomieszczeniach na podłodze stare płytki terakoty. Na ścianach tapety z malaturą emulsyjną. Sufity malowane farbą emulsyjną. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, pom. socjalnym oraz sali pobrań ściany wykończone glazurą, przy przyborach sanitarnych ułożone fartuchu z glazury. Sufit na korytarzu wykonany ze starych paneli z blachy na ruszcie, do wymiany na sufit modułowy kasetonowy.

Okna istniejące PCV oraz grzejniki żeliwne żeberkowe – do pozostawienia bez zmian.

Centrum jest funkcjonującym obiektem i dlatego wszystkie prace należy zaprojektować tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres robót.

Konieczne, czasowe wyłączenie poszczególnych części budynku z użytkowania, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek:

1. Uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. mapy dla celów projektowych, wypisy, wyrysy, itp.)
2. Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych, niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
3. Opracowania koniecznych inwentaryzacji, projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
4. Zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii), norm;
5. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego
6. Sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonania prac związanych z remontem pomieszczeń Oddziału terenowego RCKiK w Zamościu.
8. Opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Wykonawca ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologie, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.
11. Ustanowienia kierownika budowy i kierowników robót oraz kierownika zespołu projektowego – uprawnionego architekta koordynującego pracę zespołu projektowego, których działanie będzie umożliwiało stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego.
12. Przygotowania dokumentów o ile będzie to wymagane, związanych z oddaniem do użytkowania wykonanego zadania /dokumentacja powykonawcza i odbiorowa/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji/zgłoszenia obiektu do użytkowania, o ile takie będzie wymagane oraz składania wszelkich wyjaśnień i uzupełnień koniecznych do uprawomocnienia się decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie oraz reprezentowania Zamawiającego w tym postępowaniu,

Zaleca się odbycie wizji terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych i robót budowlanych.

Ponadto Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- 1) Ogrodzenia terenu budowy,
- 2) Przygotowania zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników,
- 3) Pokrycia kosztu poboru mediów przy zastosowaniu zamontowanych przez niego stosownych podliczników,
- 4) Pokrycia kosztu napraw ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas realizacji niniejszego zadania,
- 5) Uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją prac niezbędnych do wykonania, w tym prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu odpadów budowlanych,
- 6) Uzgodnienia na czas trwania budowy miejsca składowania materiałów budowlanych,
- 7) Ubezpieczenia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie inwestycji,
- 8) Zabezpieczenia istniejącej zieleni przed zniszczeniem a w razie jej zniszczenia dokonania rekultywacji terenu na własny koszt.

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Głównym celem planowanej inwestycji jest wykonanie prac inwestycyjnych związanych z modernizacją Terenowego Oddziału RCKiK w Zamościu. Pomieszczenia zlokalizowane są na jednej kondygnacji w części budynku, w którym poza funkcją oddziału terenowego zlokalizowana jest również szpital. Oddział terenowy posiada własne niezależne wejście z poziomu terenu oraz drugie dla personelu prowadzące przez budynek szpitala.

Opis pomieszczeń Terenowego Oddziału RCKiK w Zamościu.

Pomieszczenia znajdują się na kondygnacji parteru i poziomu -1, pełnią funkcję oddziału terenowego RCKiK. Zmieniona zostanie aktualna funkcja wybranych pomieszczeń przeznaczonych do obsługi dawców oraz wykorzystywanych przez pracowników oddziału.

Zestawienie pomieszczeń.

Pomieszczenie - hol dawców - pomieszczenie przeznaczone do rejestracji dawców krwi i osocza; przewidziano miejsce do kwalifikowania kandydatów na dawców (wypełnianie kwestionariuszy z zapewnieniem intymności dawcy) oraz miejscem do odpoczynku dawców, a także stanowiskiem wydań ekwiwalentu kalorycznego. Przy punkcie wydawania ekwiwalentu kalorycznego musi zostać zlokalizowana umywalka z dostępem do ciepłej i zimnej wody.

Z uwzględnieniem projektu koncepcyjnego – Załącznik nr 3.

Pomieszczenie - sala pobrań - pomieszczenie przeznaczone do pobierania krwi i jej składników oraz czynności z tym związanych. Pomieszczenie wyposażone w min. 6 foteli do pobierania krwi oraz min. 2 fotele do odpoczynku dla dawców, wagomieszkarki

(min. 9 szt), separatory (6szt), umywalki z dostępem do ciepłej i zimnej wody dla dawców/pracowników obsługi, lodówkę medyczną do chłodzenia płyt Compocool płyt chłodzących Compocool oraz blaty robocze z wydzielonym stanowiskiem na płyty chłodzące Compocool. Dodatkowo stanowisko komputerowe. Pomieszczenie musi być klimatyzowane, podłączone do SMT.

Stanowisko przeznaczone do mycia zgięcia łokciowego powinno zostać zlokalizowane w korytarzu wejściowym przed salą pobrań .

Pomieszczenie - stanowisko hematologii - pomieszczenie przeznaczone do badania poziomu hemoglobiny przy użyciu sprzętu jednorazowego. Pomieszczenie wyposażone w fotel do pobierania próbek (min. 1 szt) , stanowisko komputerowe , blat roboczy oraz umywalkę z dostępem do ciepłej i zimnej wody oraz chłodnie do przechowywania próbek. Pomieszczenie musi być klimatyzowane.

Pomieszczenie-gabinet lekarski - pomieszczenie przeznaczone do przeprowadzenia badań lekarskich oraz kwalifikacji dawców do oddania krwi i osocza. Pomieszczenie wyposażone w stanowisko komputerowe oraz umywalkę z dostępem do ciepłej i zimnej wody. Pomieszczenie musi być klimatyzowane (do zainstalowania).

Pomieszczenia preparatyki (5 pomieszczeń) - pomieszczenia przeznaczone do przeprowadzania preparatyki krwi i jej składników. Pomieszczenia wyposażone w system kontroli temperatur (3 SMT i 2 ręcznie). Pomieszczenia wyposażone w stanowisko komputerowe oraz umywalkę z dostępem do ciepłej i zimnej wody (oprócz pomieszczenia nr 30 z zamrażarkami szokowymi. Wszystkie te pomieszczenia muszą być klimatyzowane - podłączone do SMT, tj. podłączyć wszystkie pozostałe pomieszczenia Preparatyki.

Pomieszczenia w których powinno być SMT: Pobieranie, Preparatyka w tym magazyn osocza , Magazyn Wyrobów Medycznych.

Pomieszczenia ekspedycji (3 pomieszczenia) - Pomieszczenia wyposażone w 1 stanowisko komputerowe oraz 2 pomieszczenia wyposażone umywalkę z dostępem do ciepłej i zimnej wody.

Pomieszczenia ekspedycji muszą być klimatyzowane (zainstalowanie w pomieszczeniach w których obecnie nie ma klimatyzacji).

Pomieszczenie magazynu składników krwi musi być klimatyzowane.

Magazyn wyrobów medycznych - pomieszczenie przeznaczone do przechowywania wyrobów medycznych zgodnie z zaleceniami ich wytwórcy oraz wydzielaniem strefy magazynowania wyrobów spożywczych konfekcjonowanych. Pomieszczenie musi być klimatyzowane (zainstalowanie – obecnie nie ma).

Magazyn/miejsce do czasowego przechowywania odpadów medycznych - wydzielone miejsce na urządzenie chłodnicze (w pomieszczeniu ekspedycji wydzielić miejsce na urządzenie chłodnicze). W pomieszczeniu zapewnić umywalkę z dostępem do ciepłej i zimnej wody.

Pomieszczenie pomocnicze/porządkowe - do przechowywania sprzętu, środków do utrzymania czystości , wyposażone w zlew z dostępem do ciepłej i zimnej wody oraz zlew/komora głęboka z baterią do mycia i dezynfekcji pojemników do transportu krwi i jej składników. Wydzielić miejsce do przechowywania odzieży brudnej i odzieży

czystej. Zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczenia (zapewnienie odpowiedniej krotności wymiany powietrza do pomieszczeń z preparatami chemicznymi).

Pomieszczenie socjalne dla personelu wyposażone w zlew z dostępem do ciepłej i zimnej wody.

Pomieszczenie szatni dla personelu – wyposażone w szafy do przechowywania odzieży. Pomieszczenia znajdują się w piwnicy Szpitala i nie podlegają pracom remontowym.

Pomieszczenie archiwum – pomieszczenia przeznaczone do przechowywania dokumentacji archiwalnej. Należy zapewnić system wentylacyjny gwarantujący odpowiednią temperaturę i wilgotność oraz zabezpieczyć w sprzęt przeciwpożarowy m.in. gaśnice, alarmy p.poż, czujki dymu, drzwi o odpowiedniej odporności pożarowej.

Wszystkie zlewy/umywalki muszą być wyposażone w dozowniki na mydło, preparat do dezynfekcji i ręczniki papierowe j.u.

Wydzielone zostaną sanitariaty (oddzielne dla dawców i dla personelu), oraz stanowisko/aneks szatni dla dawców.

Całość pomieszczeń musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózku.

Zgodnie z Obwieszczeniem MZ w sprawie dobrej praktyki pobierania krwi i jej składników, badania, preparatyki, przechowywania, wydawania i transportu dla jednostek organizacyjnych publicznej służby krwi (Dz.U. 2021 r. poz. 28) oraz Załącznikiem nr 4 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Układ funkcjonalny Centrum zapewnia:

- wydzieloną strefę przebywania dawców,
- ciągi funkcjonalne w zakresie podstawowej działalności centrum,
- grupowanie pomieszczeń ze względu na powiązania funkcjonalne i wymagania techniczne,
- organizacja stanowisk pracy w pomieszczeniach musi gwarantować taką kolejność działań, aby ograniczyć do minimum niebezpieczeństwo wystąpienia zdarzeń niepożądanych; powinna być zachowana droga dawcy (rejestracja, badania laboratoryjne, badania lekarskie, pobieranie krwi i jej składników), jak również przechowywanie i przygotowanie do transportu do siedziby w Lublinie.

Gabinet Lekarski powinien być usytuowany obok sali pobrań z uwagi na konieczność obserwacji dawcy i w razie wystąpienia u dawcy reakcji niepożądanych nadzorowania stanu dawcy przez lekarza. W celu opieki nad dawcami, u których wystąpiły niepożądane reakcje, należy wydzielić odpowiednie miejsce lub pomieszczenie.

Wszystkie pomieszczenia, w których przebywają dawcy i personel powinny być z oknami i dobrze oświetlone.

Pomieszczeniami bez okien mogą być pomieszczenia pomocnicze / porządkowe.

Ilość pracowników – 18 osób

Ilość dawców dziennie 30-40 osób, rozłożone na godziny 7.00 – 14.00.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych zgodnie z polską normą.

Zgodnie z załącznikiem 1 - **Tabela zestawienie funkcji pomieszczeń z projektowanym wykończeniem i instalacjami.**

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Zakres dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalnoprawnymi w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wskazanych robót budowlanych określa pkt 2.2.

Wykonana dokumentacja ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jako opis przedmiotu zamówienia musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Rysunek - Załącznik nr 2 do niniejszego PFU stanowi inwentaryzację pomieszczeń i natomiast wstępne rozwiązanie koncepcyjne (ogólne wytyczne) zamieszczone zostały w Załączniku nr 3. Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji jeśli wynika to z obowiązujących przepisów lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalnym, pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych.

4.2. Zakres dokumentacji projektowej.

Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) Opracowanie projektów zagospodarowania terenu projektów architektoniczno-budowlanych w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń architektonicznych i instalacyjnych opisanych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii w tym w szczególności SANEPID, BHP, p.poż, etc. oraz niezbędnych decyzji wydanych na podstawie ekspertyz i o ile będzie wymagane uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Opracowanie projektów technicznych oraz projektów wykonawczych w zakresie obejmującym branżę:
 - architektoniczno-budowlaną,

- instalacji elektrycznych,
 - instalacji teletechnicznej,
 - instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- 3) Pozostałe opracowania niezbędne do realizacji inwestycji:
- mapy dla celów projektowych,
 - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź dokonanie zgłoszeń robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja bioz),
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie ostatecznie określonego przez Wykonawcę funkcjonalnego układu pomieszczeń i ich wyposażenia na każdym etapie projektowania (projekty zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlane, techniczne).

Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót.

W ramach wykonania projektów należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, p/poż. i SANEPID.

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wykonanej dokumentacji projektowej wraz z pełnomocnictwem do wykonywania w imieniu autora autorskich praw osobistych do przekazanej dokumentacji projektowej.

Projekty zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, projekty wykonawcze oraz wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy przekazać zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych oraz w dwóch kopiach na nośniku elektronicznym (bądź odpowiedni link do dysku wirtualnego) w wersji edytowalnej oraz nieedytowalnej PDF.

4.3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, instalacyjnych i pozostałych.

4.3.1. Modernizacja części pomieszczeń Oddziału Terenowego nr 1.14 – 1.21 oraz 1.24 i 1.25 – Załącznik nr 3

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z wykonaną, uzgodnioną z Zamawiającym i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

W zakresie robót modernizacyjnych Wykonawca musi wykonać:

- Zakres prac budowlanych w pomieszczeniach nr 1.14 – 1.21 oraz 1.24 i 1.25:
 - a) rozbiórka części istniejących ścian działowych;
 - b) wykucie z muru drzwi wewnętrznych;
 - c) przetarcie starych tynków ścian wraz z usunięciem tapet i zeszkrobaniem starych farb;
 - d) wyniesienie gruzu z budynku;
 - e) wykonanie nowych ścianek murowanych lub zamurowanie starych otworów drzwiowych bądź ścianek działowych wykonane z płyt G-K;
 - f) osadzenie nadproży prefabrykowanych;
 - g) naprawa i uzupełnienie tynków istniejących ścian; opcjonalnie ułożenie tzw. przedścianek
 - h) ochrona narożników wypukłych kątownikiem;
 - i) licowanie ścian płytkami ceramicznymi, układanymi na klej wraz z przygotowaniem podłoża;
 - j) montaż paneli ściennych dekoracyjnych (wiórowo laminowane) lub wykonane z laminatu wysokociśnieniowego HPL barwionego w masie mocowane w celach dekoracyjnych oraz jako zabezpieczenia fragmentów wnętrz narażonych na uszkodzenia lub zabrudzenia
 - k) ułożenie na wybranych ścianach fototapet dekoracyjnych
 - l) 2-krotne malowanie ścian farbami z atestem higienicznym wraz z gruntowaniem;
 - m) montowanie sufitów podwieszanych modułowych kasetonowych o rozmiarze paneli min. 60x120cm zwykłych z konstrukcją nośną stalową;
 - n) przygotowanie pod malowanie sufitów w pomieszczeniach bez sufitu podwieszonego;
 - o) 2-krotne malowanie sufitów farbami z atestem higienicznym;
 - p) wykonanie warstw izolacyjnych podłóg oraz stropu;
 - q) ułożenie gresu;
 - r) wykonanie wylewek samopoziomujących;
 - s) ułożenie wykładziny PCV z wywinięciem na cokoliki wys. 10 cm;
 - t) zgrzewanie wykładzin rulonowych;
 - u) dostawa i montaż drzwi opaskowych płytowych pełnych laminowanych, okucia klamka-klamka, w pomieszczeniach mokrych z szczeliną wentylacyjną;
 - v) odbojniki drzwiowe, taśma odbojowa, narożniki;
 - w) inne konieczne roboty ogólnobudowlane z tym związane wraz z koniecznymi robotami wykończeniowymi (malowania, tynki płytki) w budynku istniejącym po zmianie układu funkcjonalnego
- Zakres prac instalacyjnych:
 - a) wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznych;
 - b) wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji;
 - c) wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

4.3.2. Modernizacja pozostałych pomieszczeń Oddziału Terenowego od nr 1.3 do 1.12a, 1.22, 1.23 oraz od 1.27 do 1.36.

Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z wykonaną, uzgodnioną z Zamawiającym i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

W zakresie robót budowlanych Wykonawca musi wykonać:

- Zakres prac remontowych w pomieszczeniach od nr 1.3 do 1.12a oraz 1.22, 1.23 oraz od 1.27 do 1.36 – zgodnie z tabelą Załącznik nr 1
 - a) 2-krotne malowanie ścian pokrytych tapetą farbami z atestem higienicznym wraz z gruntowaniem;
 - b) montaż sufitu kasetonowego na korytarzu;
 - c) rozebranie starej wykładziny podłogowej;
 - d) wykonanie warstw izolacyjnych podłóg;
 - e) wykonanie wylewek samopoziomujących;
 - f) ułożenie wykładziny PCV z wywinięciem na cokoliki wys. 10 cm;
 - g) zgrzewanie wykładzin rulonowych;
 - h) wymiana glazury i terakoty
 - i) malowanie drzwi oraz ościeżnic;
 - j) malowanie grzejników żeliwnych żeberkowych.
- Zakres prac instalacyjnych:
 - k) montaż opraw oświetleniowych montowanych w suficie kasetonowym;
 - l) montaż klimatyzatorów;
 - m) demontaż i montaż osprzętu sanitarnego wraz z wymianą wylewek;
 - n) wymiana zaworów termoregulacyjnych.

4.4. Wymagania dotyczące remontu pomieszczeń.

UWAGA!!!

Poszczególne wymagania zależne są od zakresu robót w poszczególnych pomieszczeniach opisanych w pkt. 4.3 oraz załączniku nr 1.

4.4.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu robót

Teren budowy powinien być ograniczony w niezbędnym zakresie do realizacji zadania budowlanego, do bezpośredniego sąsiedztwa obiektu i jego otoczenia w tym dróg, chodników, miejsc parkingowych.

Zorganizowanie terenu budowy w sposób odpowiedni do zakresu wykonywanych robót oraz w sposób najmniej kolidujący z funkcjonowaniem działającego obiektu szpitalnego.

Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować. Po zakończeniu robót budowlanych teren wokół budynku, objęty zakresem budowy, jak również w przypadku wykroczenia poza niego, należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.

4.4.2. Wymagania dotyczące architektury

Wewnętrzna architektura obszarów medycznych pomieszczeń odpowiednia do wymagań stawianych dla planowanych tam funkcji oraz odpowiednia do uwarunkowań technicznych zawartych w PFU.

Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, który zostanie uszczegółowiony w projekcie budowlanym.

Rozwiązania materiałowe

Wymagany jest wysoki standard wszystkich elementów wykończenia wnętrz gwarantujący dawcom i pracownikom komfortowy pobyt w Oddziale Terenowym. Aranżacja wnętrz, wprowadzenie kolorystyki, użytych materiałów oraz rozwiązań architektonicznych zapewnić mają wysoki standard i komfort dawcom oraz personelowi medycznemu.

Zamawiający nadmienia, że wszystkie przyjęte rozwiązania spełniać muszą wymogi bhp, p.poż i inne wymagane w obiektach służby zdrowia, w tym także o dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169, oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ściany działowe

- należy dokonać częściowego wyburzenia istniejących ścianek działowych w celu zapewnienia pełnej funkcjonalności w stopniu wymaganym przez użytkownika. W związku z nową funkcją pomieszczeń projektuje się wykonanie nowych ścianek działowych gipsowo – kartonowych lub/i z bloczków typu YTONG oraz zabudowę zbędnych i wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem stolarki

Narożniki ścian oraz ścianek działowych

- zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi.

System zabezpieczeń i odbojnic

- zapewnić musi doskonałą ochronę w miejscach o dużym natężeniu ruchu oraz dostępny musi być w dużej palecie kolorów i wzorów do wyboru Zamawiającego. System ten musi być odporny na uszkodzenia, zdrapania i wgniecenia, spełniać wszystkie normy i wymagania oraz oferować dużą różnorodność materiałów i kolorów w połączeniu z doskonałymi walorami użytkowymi.
- zamontować zabezpieczenie ścian odbojnicami wykończonymi żywicą akrylowinylową barwioną w masie, modyfikowaną przeciwuderzeniowo, powierzchnia teksturowana antypoślizgowa odporna na ścieranie szerokości 160 mm
- zamontować na naroża w komunikacji ogólnej profile kątowe przyklejane o wymiarach 50 x 50 x 2 mm wysokości 122 cm od cokołu posadzki
- zamontować odboje na drzwiach.

Tynki i wykończenia ścian

- Ściany murowane wykończone zaprawą tynkarską zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.
- W pomieszczeniach medycznych tynki gipsowe szlifowane kat. IV.
- W pomieszczeniach magazynowych, zaplecza oraz pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne zacierane kat. III.
- Na ścianach pomieszczeń mokrych płytki ceramiczne układać przy użyciu komponentów uszczelniających chemii budowlanej.

Malowanie ścian

- farba akrylowa bądź akrylowo-lateksowa wysoce zmywalna, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia: pomieszczenia personelu, szatnia personelu, komunikacja, rejestracja, poczekalnia itp.
- okładziny (powłoki) ściennie z tapet winylowych lub tapet z włókna szklanego, tworzących po montażu powłokę ścienną zapewniającą pełną zmywalność, odporną na szorowanie, środki dezynfekcyjne, posiadających atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia: pomieszczenie pobierania krwi
- okładziny ceramiczne z płytek szklanych: pomieszczenia higieniczno-sanitarne, pomieszczenia porządkowe, (wysokość położenia płytek określi projekt wykonawczy)
- okładziny (fartuchy) przy armaturze sanitarnej (płytki ceramiczne).

Tynki i wykończenia sufitów

- sufity wykończone zaprawą tynkarską, tynki gipsowe szlifowane kat. IV,
- sufity podwieszone modułowe kasetonowe o panelach min. 60x120cm, wysokość sufitu 2,55 i 2,75 (rejestracja, strefa odpoczynku), system o krawędzi E, profile poprzeczne o szer. 15mm, elementy systemu ze stali gładkiej galwanizowanej, zintegrowany z oświetleniem.

Malowanie sufitów

- malowanie farbami emulsyjnymi
- płyty GKFI malowane farbą akrylową: obudowy poziome przewodów instalacyjnych w pomieszczeniach bez sufitów podwieszonych.

Podłogi

- podłoga pod wykładziny rulonowe wykończone zaprawami samopoziomującymi.

Posadzki:

- płytki ceramiczne spiekane (gres) – sanitariaty, pom. porządkowe (w pomieszczeniach mokrych płytki antypoślizgowe o współczynniku co najmniej R11B)
- wykładziny rulonowe homogeniczne - jednowarstwowe (PCV) – pozostałe pomieszczenia

Stolarka i ślusarka drzwiowa

- Drzwi w pomieszczeniach Oddziału Terenowego - skrzydła z laminatu poliestrowego ościeżnice „obejmujące” z anodowanego aluminium. Okucia skrzydeł ze stali nierdzewnej. Klamki o kształcie uniemożliwiającym zaczepianie, stalowe. Szyldy i zamki mocowane śrubami. Na drzwiach należy umocować listwy ochronne wg. rozwiązania dostawcy systemu listew ochronnych.
- Dla szachtów instalacyjnych - zastosować drzwiczki rewizyjne 30 x 30 cm.

Systemy informacyjne

- do Wykonawcy należy również przygotowanie i montaż identyfikacji wizualnej poszczególnych pomieszczeń. Identyfikacja musi zawierać nazwy poszczególnych pomieszczeń;

- elementy świetlne informacyjne służące bezkolizyjnemu prowadzeniu ścieżki dawcy w postaci podwieszanej pod sufitem krętej linii świetlnej;
- tablice informacyjne stref.

Pochwyty i wyposażenie drobne instalowane na stałe

Pochwyty toalety dla niepełnosprawnych

- produkty z rdzeniem ze stali szlachetnej ocynkowanej powlekanej wysokiej jakości poliamidem, średnica drążków 33 mm, materiał ciepły w dotyku, mocowania ukryte, zabezpieczenie przeciw kradzieży gładkie powierzchnie ułatwiające czyszczenie
- wszystkie produkty mają posiadać atest higieniczny. Uchwyty przy toalecie i umywalce zarejestrowane jako produkty medyczne. Obciążenie uchwytów ściennych zgodne z obowiązującymi przepisami nie mniej niż 100 kg z góry i 35 kg z boku.
- Uchwyt ścienny uchylny WC. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, dł. 850 mm. Obciążenie zgodne z obowiązującymi przepisami nie mniej niż 100 kg z góry i 35 kg z boku. Zarejestrowanie jako produkt medyczny, posiadanie atestu higienicznego.
- uchwyt kątowy WC. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, 300 x 600 mm. Zarejestrowanie jako produkt medyczny, posiadanie atestu higienicznego.

Wyposażenie drobne instalowane na stałe

- do wszystkich WC:
metalowy dozownik mydła w płynie
metalowy dozownik do płynów dezynfekcyjnych
pojemnik na papier toaletowy w dużych rolach
pojemnik na ręczniki papierowe
lustro wpuszczane w glazurę o wymiarach szer. 50 cm, wys. 60 cm umieszczone nad umywalkami
- do wszystkich pomieszczeń wyposażonych w umywalkę:
metalowy dozownik do płynów dezynfekcyjnych
metalowy dozownik mydła w płynie
pojemnik na ręczniki papierowe
lustro wpuszczane w glazurę o wymiarach szer. 50 cm, wys. 60 cm umieszczone nad umywalkami

Rodzaj dozowników na mydło oraz płyny do dezynfekcji do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagania ogólne dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Do wykończenia wnętrza należy unikać powierzchni połyskliwych i luster, by ograniczyć powstawanie olśnieni u osób z dysfunkcjami wzroku. Kolory ścian i podłóg należy skontrastować a nawierzchnie podłóg powinny mieć właściwości antypoślizgowe. Drzwi przeszklone, wykonane z przezroczystych tafli winny być oznakowane w sposób

widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia. Należy unikać stosowania klamek wymagających ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania. Wysokość umieszczenia klamki, zamka oraz dzwonka winna zawierać się w przedziale 80-120 cm nad poziom posadzki. Zaleca się stosowanie tabliczek informujących o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a) Informacja dotykowa winna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (górną tabliczki) w odległości 5-10 cm bliższej krawędzi tabliczki od ościeżnicy drzwi.

Lada recepcji na odcinku o szerokości co najmniej 90 cm winna mieć blat obniżony do wysokości 90 cm nad poziom posadzki. Źródło światła nie może znajdować się za osobą obsługującą. Należy zapewnić oświetlenie umożliwiające osobom niesłyszącym czytanie z ruchu ust.

4.4.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

Uwaga!

W pomieszczeniach 1.3 do 1.12a, 1.22, 1.23 oraz od 1.27 do 1.36 przewiduje się wyłącznie wymianę istniejących umywalek oraz zlewów wraz z wymianą baterii ściennych na nowe ścienne.

Zastosowane technologie i systemy instalacyjne powinny spełniać warunek wysokiej trwałości i bezawaryjności. Wymagane jest również spełnienie obowiązujących norm i przepisów dotyczących odporności przeciwpożarowej dla całego asortymentu zastosowanych materiałów. W zastosowanych systemach należy jednocześnie zwrócić uwagę na łatwość obsługi i niskie koszty eksploatacji oraz konserwacji.

Zakłada się, że pomieszczenia w obszarze Oddziału Terenowego będą posiadać instalacje sanitarne (woda zimna, woda ciepła użytkowa, kanalizacja) zgodnie z wymaganiami dla tego rodzaju pomieszczeń. Zamawiający wymaga wykonania nowych instalacji zgodnie ze wskazaniami zawartymi w opisie PFU (tabela – załącznik nr 1), następującym po nim projektem wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami.

Instalacja wody zimnej.

Instalacja zostanie zasilona z istniejących w budynku pionów i doprowadzona zostanie do przyborów sanitarnych znajdujących się w poszczególnych pomieszczeniach.

Instalacja wodociągowa zaopatrywać będzie miski ustępowe, umywalki i zlewozmywaki. W toaletach należy przewidzieć miski ustępowe z deskami wolnoopadającymi zawieszane na ścianie na stelażach montażowych o nośności min. 150 kg podłączone do systemu zasilania i odpływu z podziałem spłukiwania 3/6 litrów. Każdy ze stelaży powinien mieć zabudowany zawór odcinający pozwalający na odcięcie dopływu do każdego ustępu oddzielnie. Zabrania się łączenia stelaży podtynkowych przy pomocy węży zbrojonych skręcanych.

W pomieszczeniu porządkowym należy przewidzieć zlew porządkowy z baterią ścienną montowany na wysokości 50 cm od podłogi oraz zawór ze złączką do węża. Na zaworze ze złączką do węża należy zamontować zawór antyskażeniowy klasy min. EA.

Umywalki porcelanowe 55cm wraz z półpostumentami należy mocować bezpośrednio do ścian nośnych, a w przypadku ścian typu lekkiego należy obligatoryjnie zastosować stelaże montażowe wyposażone w podejścia wodne i kanalizacyjne. Należy zastosować baterie umywalkowe stojące z głowicą 40mm połączone z instalacją wodociągową węzłami zbrojonymi w oplocie nierdzewnym. Na podejściu do baterii zastosować zawory

kątowe z filtrem. W pomieszczeniu socjalnym oprócz umywalek należy przewidzieć montaż zlewu jednokomorowego z blachy nierdzewnej z syfonem Ø50 i baterią stojącą połączoną z instalacją wodociągową węzami zbrojonymi w oplocie nierdzewnym. Na podejściu do baterii zastosować zawory kątowe z filtrem.

Podejścia dopływowe należy prowadzić w bruzdach w ścianach konstrukcyjnych, a w ścianach zabudowy lekkiej należy przeprowadzić montaż instalacji w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych w przestrzeni instalacyjnej.

Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania.

Sanitariat dla osób niepełnosprawnych musi mieć zaprojektowane i zamontowane przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typu pomieszczeń tj. muszla ustępowa, sedes, umywalka z syfonem dla osób niepełnosprawnych. Toaletę niepełnosprawnych należy wyposażać w odpowiedniego rodzaju pochwyty i poręcze posiadające aktualne atesty stosowności. W przypadku montażu pochwyty do ścian g-k należy przewidzieć niezbędne wzmocnienie ścianek w rejonie montażu pochwyty.

Miski ustępowe wiszące należy zamontować na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego.

Po zakończeniu prac montażowych przewiduje się wymianę drzwiczek rewizyjnych na pionach.

Instalacja centralnej ciepłej wody.

Instalacja zostanie zasilona z istniejących w budynku pionów i doprowadzona zostanie do przyborów sanitarnych znajdujących się w poszczególnych pomieszczeniach. Na odejściu do każdej lokalówki należy zamontować zawór odcinający kulowy ze śrubunkiem przeznaczony do ciepłej wody.

Instalację wody ciepłej należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL/PE-RT o połączeniach zaprasowywanych. Minimalne parametry techniczne zastosowanego systemu to ciśnienie robocze 10 bar i temperatura robocza 80 °C.

Temperatura wody ciepłej nie niższa niż 55°C i nie wyższa niż 60°C. Okresowo temperaturę wody należy podnieść w celu wykonania dezynfekcji termicznej instalacji.

Osprzęt.

Armatura odcinająca:

- zawory odcinające kulowe do wody zimnej pełnoprzelotowe gwintowane z dławikiem na ciśnienie PN 1,0 MPa z przyłączami gwintowanymi,
- zawory odcinające kulowe do wody ciepłej pełnoprzelotowe gwintowane z dławikiem na ciśnienie PN 1,0 MPa z przyłączami gwintowanymi,
- zawory odcinające kulowe do wody kątowe z filtrem,

Armatura wypływowa:

- zawory ze złączką do węza,
- baterie stojące umywalkowe z głowicą 40 mm
- baterie stojące zlewozmywakowe z głowicą 40 mm
- baterie stojące umywalkowe bezdotykowe z głowicą 40 mm

Przy zaworach ze złączką do węza należy dodatkowo zamontować zawory zwrotne antyskażeniowe.

Połączenia zaciskowe.

Połączenie powinno być wykonywane zgodnie z wymaganiami producenta elementów połączenia.

Połączenie zaciskowe wykonywane jest przez zaciskanie w określony sposób złączki na rurze. W celu uzyskania szczelności połączenia, w jednym z elementów łączonych znajdują się pierścieniowe uszczelki elastyczne.

Wzajemne zaciśnięcie rury i złączki może być wykonane albo przez dokręcenie nakrętki łącznika, wywołując odpowiedni zacisk, albo przez zaprasowanie pierścieniowe, za pomocą praski, łącznika na rurze. Zaciśnięcie stanowi jednocześnie uszczelnienie i zamocowanie mechaniczne.

Wobec stosowania bardzo dużej ilości różnych rozwiązań konstrukcyjnych tych połączeń, wykonywanie ich powinno być zgodne z instrukcją producenta elementów łączonych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej obsługiwać będzie zainstalowane przybory sanitarne. Ścieki z instalacji zostaną włączone do istniejącej kanalizacji sanitarnej na, a stamtąd do sieci kanalizacji miejskiej. Planowane podejścia zostaną wykonane z rur niskosumowych PCV. Przewody wentylacyjne pionów instalacji kanalizacyjnej należy wyprowadzić ponad dach lub zastosować urządzenia napowietrzające piony kanalizacyjne, uniemożliwiające przenikanie wyziewów z kanalizacji do pomieszczeń.

Wypozażenie sanitarne.

Jako wyposażenie sanitarne w dokumentacji technicznej należy przewidzieć wszystkie urządzenia:

- miski ustępowe ceramiczne podwieszane,
- umywalki ceramiczne z półpostumentami mocowanymi na sprężynach lub innych elementach pozwalających na szybki demontaż,
- zlewozmywaki z blachy kwasoodpornej z płytą ociekową dostosowane do funkcji pomieszczeń,
- należy przewidzieć urządzenia sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych tzn. umywalka, ustęp, deska sedesowa, baterie, pochwyt.

Montaż przyborów sanitarnych

- przybory sanitarne mogą być mocowane bezpośrednio do ścian nośnych, a w przypadku ścian typu lekkiego należy obligatoryjnie zastosować stelaże montażowe wyposażone w podejścia wodne i kanalizacyjne,
- przybory sanitarne powinny być przymocowane do ścian i posadzek w sposób zapewniający właściwe użytkowanie i łatwy demontaż. Konstrukcje wsporcze urządzeń sanitarnych obciążone siłą statyczną równą 500 N, przyłożoną w środku przedniej krawędzi obrzeża przyboru w czasie 3 godzin, nie powinny się odkształcić w sposób widoczny.
- obmurowanie lub zabetonowanie przy posadzce obrzeży miski klozetowej lub bidetu jest niedopuszczalne.
- miski ustępowe i pisuary powinny być wyposażone w urządzenia spłukujące. z elementem spłukującym 3/6l.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać atesty higieniczne wydane przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikaty Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji lub Centralnego Ośrodka Badania Rozwoju Techniki Instalacyjnej COBRTI Instal.

Instalacje wod.-kan. należy wykonywać zgodnie z normami:

PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.

PN-B-01706/Az1 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu (Zmiana Az1)

PN-B-10720: 1998 Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-ISO 4064-2+Ad1
PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 12056 – Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Postanowienia ogólne i wymagania.
PN-EN 12056 – 2 – Kanalizacja sanitarna, projektowanie układu i obliczenia.
PN-EN 12056 – 5 – Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji.
PN-B-10736-Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
PN-83 - B-10700/04 –Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej z Polichlorku winylu i polietylenu.
PN-81-B-10700/02 – Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej i ciepłej z rur stalowych ocynkowanych.
PN-B-02421:2000 – Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
PN-EN 1717 – Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych – Zeszyt nr 7 i 12 – wyd. COBRTI Instal.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Nie przewiduje się zmian w zakresie instalacji centralnego ogrzewania poza wymianą zaworów termoregulacyjnych oraz malowaniem grzejników.

Instalacje wentylacji mechanicznej pomieszczenia 1.14 – 1.21 oraz 1.24 i 1.25

Zakłada się, że pomieszczenia we wskazanym obszarze Oddziału Terenowego będą posiadać wentylację mechaniczną. Dodatkowo zastosowane zostaną urządzenia klimatyzacyjne typu multisplit dostosowane do pracy całorocznej. Zamawiający wymaga wykonania nowych instalacji, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, opisem PFU (tabela – załącznik nr 1 oraz rzut – Załącznik nr 2) oraz obowiązującymi przepisami.

Założenia obejmują wykonanie instalacji wentylacji nawiewno – wyciągowej wraz z układem klimatyzacji dla przebudowywanych pomieszczeń w oparciu o poniżej wskazane wytyczne. Układ wentylacji powinien zostać oparty o niżej wymienione elementy:

- wentylator nawiewny – kanałowy o przekroju prostokątnym połączony z czerpnią dachową,
- wentylator wywiewny – kanałowy o przekroju prostokątnym połączony z wyrzutnią dachową,
- tłumiki akustyczne kanałowe,
- filtry powietrza kanałowe o klasie min. G4,
- nagrzewnica kanałowa elektryczna na nawiewie,

Zadaniem wentylatora nawiewnego kanałowego będzie utrzymywanie stałego natężenia przepływu zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi w tym zakresie. Nagrzewnica elektryczna będzie miała za zadanie ogrzewanie nawiewanego powietrza w zależności od wskazań termostatu zamontowanego na wylocie nawiewanego powietrza do pomieszczeń.

Wyciąg powietrza należy zrealizować poprzez zastosowanie wentylatora wywiewnego kanałowego połączonego z wyrzutnią dachową. Z pomieszczeń higieniczno sanitarnych wyciąg należy zrealizować poprzez zastosowanie wentylatorów łazienkowych w trybie pracy ciągłej.

Powietrze do poszczególnych pomieszczeń doprowadzone będzie kanałami wentylacyjnymi z blachy stalowej ocynkowanej zakończonymi kratkami nawiewnikami wyposażonymi skrzynki rozprężne i przepustnice zlokalizowanymi w stropie podwieszonym.

Praca wentylatora nawiewnego i wentylatorów wyciągowych będzie jednoczesna.

Przewiduje się całodobową pracę instalacji wentylacji, jednak należy zaplanować możliwość jej wyłączenia.

Instalacja wentylacji mechanicznej winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w sposób zapewniający normatywną krotność wymian powietrza oraz przy spełnieniu wymogów PN-87/B-02151/02 odnośnie do dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i otoczeniu.

Projektowana wentylacja mechaniczna i klimatyzacja powinna spełniać następujące wymagania:

- utrzymanie w pomieszczeniach pracy i pobytu warunków komfortu cieplnego w okresach letnich oraz zimowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- dostarczenie świeżego powietrza do pomieszczeniach w ilościach zgodnych z przepisami;
- dostarczenie do pomieszczeń użytkowych powietrza oczyszczonego poprzez filtry o odpowiednim stopniu filtracji,

Dystrybucję powietrza należy przeprowadzić przy pomocy izolowanych kanałów stalowych o przekroju prostokątnym i kołowym. Główne pionowe kanały dystrybucyjne należy przeprowadzić poprzez dach do pomieszczeń podlegających przebudowie. Prowadzenie kanałów poziomych łączących się z pionowymi ciągami dystrybucyjnymi należy wykonać w przestrzeni międzystropowej. Kanał wyrzutowy należy poprowadzić po dachu i zakończyć wyrzutnią dachową typu E.

Planuje się dystrybucję powietrza nawiewanego w pomieszczeniach elementami nawiewnymi w postaci:

- nawiewników kwadratowych z kierownicami ustawianymi indywidualnie; wykonanych z aluminium anodowanego na kolor naturalny lub lakierowanego na kolor biały RAL9010, połączonych z kanałami wentylacyjnymi poprzez skrzynki rozprężne z przepustnicami,
- zaworów wentylacyjnych, wykonanych z aluminium anodowanego na kolor naturalny lub lakierowanego na kolor biały RAL9010, przepustnica do regulacja ilości powietrza nawiewanego,

Elementami wywiewnymi w instalacji będą:

- nawiewniki kwadratowe wykonane z aluminium anodowanego na kolor naturalny lub lakierowanego na kolor biały RAL9010, połączone z kanałami wentylacyjnymi poprzez skrzynki rozprężne z przepustnicami,
- zawory wentylacyjne, wykonane z aluminium anodowanego na kolor naturalny lub lakierowanego na kolor biały RAL9010, przepustnica do regulacja ilości powietrza wywiewanego.

Elementy nawiewne i wywiewne należy umiejscowić w przestrzeni międzystropowej. Skrzynki rozprężne należy zamocować do stropu rodzimego tak by nie obciążały stropu podwieszanego swoim ciężarem. Dopuszcza się wykonanie odcinków przyłączeniowych z kanałów elastycznych o długości nie przekraczającej 3,0 m.

Regulacja hydrauliczna instalacji powinna odbywać się za pomocą przepustnic wielopłaszczyznowych, które powinny zostać zlokalizowane na głównych odejściach od pionów oraz indywidualnie w każdym pomieszczeniu na przepustnicach zintegrowanych w elementach nawiewnych i wyciągowych.

W celu wygłuszenia instalacji na głównych kanałach nawiewnych i wywiewnych powinny zostać zaprojektowane tłumiki akustyczne z kulisami absorpcyjno - rezonatorowymi. Jako elementy prowadzące powietrze należy zastosować kanały wentylacyjne o przekroju kołowym i prostokątnym. Dopuszcza się zastosowanie miejscowo jak wspomniano powyżej kanałów elastycznych aluminiowych zabezpieczonych antybakteryjnie, wzmocnionych spiralnie zwiniętym stalowym drutem sprężynowym.

Dla pomieszczeń sanitarnych oraz porządkowych należy przewidzieć system wentylacji wyciągowej funkcjonujący w oparciu o pracę wentylatorów ściennych. Nawiew powinien być realizowany poprzez podcięcia lub otwory transferowe nawiewne w drzwiach pomieszczeń.

Jako kanały wyciągowe należy przewidzieć kanały wentylacyjne ze stali ocynkowanej o przekroju kołowym oraz prostokątnym. Prowadzenie kanałów pod stropem kondygnacji w kierunku dachu. Kanały wyrzutowe wyprowadzone na dach i zakończone wyrzutniami typu E.

Do regulacji obrotów wentylatorów przewidzieć elektroniczne regulatory przeznaczone do bezstopniowej zmiany prędkości obrotowej silników wentylatorowych.

Sterowanie pracą wentylacji powinno odbywać się za pomocą regulatora z wyświetlaczem LCD. Regulator w wersji naściennej. Miejsce montażu regulatora wskaże inwestor.

Podstawowe funkcje regulacji:

- regulacja temperatury nawiewu,
- programowalne tryby pracy dzień/noc, weekendowy, miesięczny,
- monitoring praca - awaria
- komunikaty o błędach,

Warunki doboru kanałów wentylacyjnych tj. grubość blachy i klasa szczelności zgodnie z aktualnymi normami.

Wszystkie przewody wentylacyjne muszą posiadać odpowiednie klapy rewizyjne lub inne miejsca dostępu do okresowego czyszczenia całości wnętrza przewodów układów wentylacyjnych dostępne wyłącznie od strony pomieszczeń drugorzędnych funkcji czy pomocniczych. Należy wziąć pod uwagę fakt, że instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu czyszczeniu i dezynfekcji nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

Mocowanie instalacji do konstrukcji budynku powinno zapewniać ochronę przed przenoszeniem ewentualnych drgań, a amortyzatory powinny znajdować się na połączeniach z konstrukcją budynku.

Wszystkie kanały układów wentylacyjnych muszą posiadać odpowiednią izolację termiczną.

Podstawowe parametry techniczne izolacji termicznej:

- klasa reakcji na ogień – A1,
- deklarowana przewodność cieplna w 10° - 0,036 W/mK,
- warstwa folii aluminiowej,
- zastosowanie do izolacji termicznej i przeciwkondensacyjnej,

- uszczelnienie połączeń za pomocą taśm systemowych aluminiowych.

Po wykonaniu instalacji kanały należy poddać próbie szczelności, a po uruchomieniu dokonać regulacji i sprawdzić skuteczność działania odpowiednimi przyrządami. Protokoły z prób i badań są obligatoryjnymi elementami dokumentacji powykonawczej dla instalacji.

Klimatyzatory

Dla pomieszczeń: ekspedycja (1/3a), prac. serologii (1/7 i 1/8), stanowisko hematologii (1/12), pokój lekarza (1/16), sala pobrań krwi (1/22), prac. preparatyki (1/29 i 1/30), prac. HBS,AIDS (1/31), magazyn (1/33), hall i p. wypoczynku dawców (1/18 i 1/18a) przewiduje się zastosowanie układu multisplit z możliwością pracy całorocznej w funkcji grzania i chłodzenia pomieszczeń. Zastosować należy jednostki klimatyzacyjne kanałowe zamontowane w przestrzeni międzystropowej. Jednostki będą pobierały powietrze do schłodzenia bezpośrednio z pomieszczenia poprzez kratki rastrowe zamontowane w stropie podwieszonym. Kratki zostaną połączone z jednostką poprzez dedykowany odcinek kanału wentylacyjnego. Po przejściu powietrza przez jednostkę klimatyzacyjną schłodzone powietrze zostanie skierowane do pomieszczeń poprzez kanały wentylacyjne zakończone nawiewnikami kwadratowymi z kierownicami ustawianymi indywidualnie. Nawiewniki w wykonaniu z aluminium anodowanego na kolor naturalny lub lakierowane na kolor biały RAL9010, połączone z kanałami wentylacyjnymi poprzez skrzynki rozprężne z przepustnicami.

Proponuje się zastosowanie jednostek wewnętrznych o parametrach:

- moc chłodnicza nie mniej niż 2,5kW (płynna regulacja w zakresie 0,9-3,2 kW),
- moc grzewcza nie mniej niż 3,2kW (płynna regulacja w zakresie 0,9-4,7 kW),
- spręż 0-90Pa, fabryczna nastawa 25Pa,
- cztery biegi, ciśnienie akustyczne na poszczególnych biegach: 25/26/27/28 dB(A)
- zasilanie z agregatu, sterownik przewodowy

w połączeniu z jednostką zewnętrzną:

- głośność nie większa niż 46dB(A),
- masa nie większa niż 32kg,
- przewody chłodnicze Ø6,35/9,52mm,
- czynnik chłodniczy R32,
- nom. pobór mocy chłodzenie nie więcej niż 0,60kW,
- nom. pobór mocy grzanie nie więcej niż 0,79kW,
- zasilanie jednostki zewn. 3x1,5mm², 230V,1N,50Hz,
- zabezpieczenie nadprądowe 1-biegunowy C10,
- sterowanie 4x1,5mm² do jedn. wew.,
- zestaw do pracy całorocznej w trybie grzania.

Odciek skroplin z tac ociekowych klimatyzatorów należy skierować do kanalizacji poprzez syfony z zamknięciem wodnym.

Jednostki zewnętrzne montować na dachu na konstrukcji wykonanej z profili nierdzewnych lub ocynkowanych ogniowo. Posadowienie na dachu przy pomocy stóp typu „big foot”. Po wykonaniu instalacji należy poddać ją próbom, odbiorom oraz niezbędnym zgłoszeniom wymagany polskim prawem.

Wszystkie przejścia projektowanych instalacji przez przegrody stanowiące oddzielne strefy p. poż. należy zabezpieczyć w sposób nieosłabiający odporności ogniowej tychże przegród stosując odpowiednie atestowane elementy ochrony p. poż. (klapy p.poż, zaprawy, masy ogniochronne).

Wykaz norm, które należy stosować przy wykonywaniu instalacji wentylacji i klimatyzacji:

PN-EN 1886 Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne,

EN 13053 Wentylacja budynków,

DIN 1946 Systemy wentylacji i klimatyzacji stosowane w budynkach i pomieszczeniach opieki zdrowotnej,

PN-EN 1507 Przewody wentylacyjne.

4.4.4. Wymagania dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Zakłada się, że wszystkie pomieszczenia w obszarze Oddziału terenowego będą posiadać instalacje elektryczne i teletechniczne. Zgodnie z wymaganiami dla tego rodzaju pomieszczeń.

W remontowanym obiekcie należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne, teletechniczne słaboprądowe:

Wewnętrzne instalacje elektryczne:

instalacja oświetlenia ogólnego i miejscowego

instalacja oświetlenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

instalacja oświetlenia identyfikacji wizualno-światłowej

instalacja dla zasilania odbiorów siłowych i gniazd wtyczkowych

instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych dla komputerów

instalacja gniazd wtyczkowych dedykowanych dla urządzeń medycznych

instalacja zasilania gwarantowanego dla urządzeń teletechnicznych

instalacja dla potrzeb wentylacji i klimatyzacji

instalacja ochrony od porażeń

instalacja połączeń wyrównawczych

instalacja przeciwprzepięciowa

Wewnętrzne instalacje teletechniczne i niskoprądowe:

linia telefoniczna

lokalny punkt dystrybucyjny

instalacja sieci strukturalnej

instalacja telewizji użytkowej

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE dla pomieszczeń nr 1.14 – 1.21 oraz 1.24 i 1.25 – Załącznik nr 3

Uwaga!

W pomieszczeniach 1.3 do 1.12a, 1.22, 1.23 oraz od 1.27 do 1.36 przewiduje się wyłącznie montaż nowych opraw oświetleniowych w suficie podwieszonym.

Wytyczne ogólne

Instalacje elektryczne i specjalistyczne muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2019r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. poz.595) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065).

Zasilanie w energię elektryczną na czas robót budowlanych.

Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z warunkami Użytkownika.

Wewnętrzne instalacje elektryczne

W ramach zamówienia należy wykonać w przebudowywanych pomieszczeniach instalacje elektryczne siłowe, gniazda wtykowe z oświetleniem podstawowym wraz z tablicami elektrycznymi i oświetleniem awaryjnym ewakuacyjnym.

Instalacje elektryczne wykonane zostaną w systemie „TN-S” kablami i przewodami miedzianymi w izolacji klasy B2ca reakcji na ogień z żyłami oznaczonymi, zgodnie z obowiązującą normą.

Przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe, administracyjne oraz oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, kierunkowe). Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń.

Zainstalowane oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie w czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność.

Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm.

Oświetlenie

Zastosować oprawy oświetleniowe w technologii LED z wymiennymi źródłami światła. Oprawy oświetleniowe oraz zastosowany osprzęt wykonany ma być, w stopniu ochrony odpowiadającym miejscu zainstalowania i warunkom środowiskowym. Oprawy odporne na zabrudzenia i umożliwiające łatwe umycie, wyposażone w energooszczędne wymienne źródła światła.

Natężenie oświetlenia – zgodnie z PN-EN-12464-1-2012 – światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy Cz. 1 Miejsca pracy we wnętrzach.

- 500 lx - gabinet lekarski, sala pobierania krwi, przygotowanie, poczekalnia rejestracja;

- 200 lx - pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnia, magazyny, komunikacja.

Oświetlenie awaryjne

Oświetlenie awaryjne spełniać musi wymogi PN-EN 1838. Oświetlenie ewakuacyjne – w ciągu komunikacyjnym. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w żadnym punkcie drogi nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx (w osi drogi co najmniej 1 lx). Oświetlenie to powinno pojawić się w czasie nie dłuższym od 5 sek. po zaniku oświetlenia ogólnego. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Znaki ewakuacyjne stosowane do oznaczania drogi ewakuacyjnej oraz czynności związanych z ewakuacją powinny spełniać wymagania zawarte w normie PN-N-01256/02 lub normie PN-ISO 7010.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne, kierunkowe) przewiduje się za pomocą opraw ledowych wyposażonych, sterowane i nadzorowane z indywidualnych baterii w każdej oprawie Aw z warunkiem działania przez 1 h. Oprawy winny mieć atesty CNBOP.

Gniazda wtykowe

Przewiduje się montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz gniazd zasilających urządzenia specjalistyczne. Dla zasilania komputerów przewiduje się gniazda dedykowane rezerwowane z lokalnych UPS. Wszystkie zastosowane gniazda wyłącznie z wydzielonym stykiem ochronnym.

Na każdym stanowisku pracy będą 2 gniazda ogólnego przeznaczenia, 3 gniazda dedykowane. Punkty dostępu w formie gniazd podtynkowych w zestawach PEL w ramach wielokrotnych.

Ochrona przeciwporażeniowa

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach grupy 0 i 1, ochrona przeciwporażeniowa zrealizowana zostanie przez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S, wraz z preferowaniem zastosowania wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych.

Roboty instalacyjno-montażowe

Z kolei inne niż elektryczne, wymienione wyżej instalacje powinny być tak prowadzone, aby czynności przy ich konserwacji bądź wymianie nie prowadziły do uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych, gdyż grozi to porażeniem osób wykonujących te czynności. Chodzi tu głównie o zapewnienie takich odległości pomiędzy instalacjami, aby można było swobodnie i bezpiecznie operować narzędziami niezbędnymi do prowadzenia zabiegów konserwacyjnych i remontowych.

Dopuszcza się prowadzenie przewodów elektrycznych wtykowych pod warunkiem pokrycia ich warstwą co najmniej 5 mm. W instalacji umieszczonej na tynku, rury, listwy bądź same przewody mocować na powierzchni ścian i stropów już wcześniej otynkowanych.

Oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych oraz ochronno-neutralnych

Sprawdzenie prawidłowości oznaczenia przewodów neutralnych N i ochronnych PE oraz ochronno-neutralnych PEN polega na stwierdzeniu odpowiedniego oznaczenia wszystkich przewodów ochronnych, neutralnych i ochronno-neutralnych oraz stwierdzeniu, że kolory: zielono-żółty i jasno-niebieski - nie zostały zastosowane do oznaczania przewodów fazowych.

Oznaczenia przewodów powinny spełniać wymagania norm:

PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-90/E-05023 Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi.

Umieszczenie schematów, tablic ostrzegawczych lub innych informacji

W tym zakresie sprawdzenie polega na stwierdzeniu, czy:

umieszczone napisy oraz tablice ostrzegawcze, informacyjne i identyfikacyjne znajdują się we właściwym miejscu,

obwody, bezpieczniki, łączniki, zaciski itp. są oznaczone w sposób umożliwiający ich identyfikację i zgodnie z oznaczeniami na schematach i innych środkach informacyjnych,

tabliczki znamionowe oraz inne środki identyfikujące aparaty łączeniowe i sterownicze znajdują się we właściwym miejscu, a ich zakres informacji pozwala na identyfikację,

umieszczono we właściwych miejscach schematy oraz czy w wystarczającym zakresie pozwalają one na identyfikację instalacji, obwodów lub urządzeń.

Wykonanie robót

Wykonując roboty związane z instalacjami elektrycznymi należy kierować się ogólnymi zasadami, a w szczególności:

należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączanie odbiorów 1-fazowych;

tablice z aparatami zabezpieczającymi należy sytuować w taki sposób, aby zapewnić łatwy dostęp;

zabezpieczenie przed dostępem niepowołanych osób;

mocowanie puszek w ścianach i gniazd wtyczkowych w puszkach powinno zapewniać niezbędną wytrzymałość na wyciąganie wtyczki z gniazda;

gniazda wtyczkowe i wyłączniki należy instalować w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia;

w łazienkach należy przestrzegać zasady poprawnego rozmieszczania sprzętu z uwzględnieniem przestrzeni ochronnych;

położenie wyłączników klawiszowych należy przyjmować takie, aby w całym obiekcie było jednakowe;

pojedyncze gniazda wtyczkowe ze stykiem ochronnym należy instalować w takim położeniu, aby styk ten występował u góry;

przewody do gniazd wtyczkowych 2-biegunowych należy podłączać w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna, a przewód neutralny - do prawego bieguna;

Materiały

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny spełnić warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

Zagadnienia ochrony p. pożarowej

Zaprojektowanie ochrony p.pożarowej wynikać będzie z uzgodnień właściwego rzeczoznawcy p.poż.

INSTALACJE TELETECHNICZNE – dotyczy wyłącznie pomieszczeń 1.14 – 1.21 oraz 1.24 i 1.25

Instalacje strukturalne (telefoniczne i komputerowe)

Kabel telefoniczny ziemny miedziany XzTKMXpw 50x4x0,5 zaciągnięty będzie do istniejącej kanalizacji telefonicznej. Przewiduje się instalację wykonaną skrętką U/UTP 4x2x0,5 kategorii min. w izolacji B2ca reakcji na ogień. Na stanowiskach pracy przewiduje się gniazda RJ 45 kat. 6. Należy przyjąć zasadę co do ilości gniazd:

ilość potrzebnych gniazd równa się liczbie miejsc pracy (biurek) w pomieszczeniu pomnożona przez dwa plus dwa gniazda. Np.:

jeżeli w pomieszczeniu jest jedno biurko to 4 gniazda RJ45

jeżeli pomieszczeniu są trzy biurka to 8 gniazd RJ45

w każdym pomieszczeniu, gdzie przebywają ludzie (gabinety, punkt pobrań, poczekalnie itd.) należy przewidzieć kabel z wtyczką RJ45 znajdujący się pod sufitem do podłączenia Access Pointa WiFi.

Dokładna liczba i rozmieszczenie gniazd zostanie ustalona na etapie projektu technicznego i uzgodnieniach z Zamawiającym.

Podstawą do opracowania zagadnień związanych z okablowaniem strukturalnym są normy okablowania strukturalnego.

Normy europejskie dotyczące okablowania strukturalnego - wymagań ogólnych i specyficznych dla danego środowiska:

PN-EN 50173-1:2007 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 1: Wymagania ogólne

PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna – Systemy okablowania strukturalnego – Część 2: Budynki biurowe;

Normy europejskie pomocnicze – w zakresie instalacji:

PN-EN 50174-1:2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 1 – Specyfikacja i zapewnienie jakości;

PN-EN 50174-2:2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 2 – Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;

PN-EN 50174-3:2005 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Część 3 – Planowanie i wykonawstwo instalacji na zewnątrz budynków;

PN-EN 50346:2002 Technika informatyczna. Instalacja okablowania – Badanie zainstalowanego okablowania

PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.

Roboty przygotowawcze:

Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń instalacji teletechnicznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania. Instalacje układać pod tynkiem i w rurkach PCW.

Układanie przewodów:

Przy układaniu kabli należy stosować się do odpowiednich zaleceń producenta (tj. promienia gięcia, siły wciągania, itp.). Symetryczne kable skrętkowe należy układać w wybudowanych kanałach kablowych w sposób odpowiadający odporności konstrukcji kabla na wszelkie uszkodzenia mechaniczne. Przy odwijaniu kabla z bębna bądź wyciąganiu kabla z pudełka nie należy przekraczać maksymalnej siły ciągnięcia oraz zwracać uwagę na to, by na kablu nie tworzyły się węzły ani supły. Przyjęty ogólnie promień gięcia podczas instalacji wynosi 8-krotność średnicy zewnętrznej kabla skrętkowego.

Budowa gniazd użytkowników

Punkty dostępu do systemu mają formę gniazd podtynkowych w zestawach PEL w ramach wielokrotnych. Doprowadzenie kabli do gniazd wiąże się z pozostawieniem zapasu kabla w obrębie gniazda bądź tuż za nim w sytuacjach, kiedy gabaryty gniazda nie pozwalają na zorganizowanie zapasu. Instalacja gniazd musi uwzględniać łatwy dostęp użytkowników do gniazd.

Należy zamknąć wszelkie otwory rewizyjne wykorzystywane podczas instalacji kabli.

Jeśli wykorzystuje się trasę kablową przechodzącą przez granicę strefy pożarowej, światło jej otworu należy zamknąć odpowiednią masą uszczelniającą, charakteryzującą się właściwościami nie gorszymi niż granica strefy, zgodnie z przepisami p.poż.

i przymocować w miejscu jej instalacji przywieszkę z pełną informacją o tak zbudowanej granicy strefy.

Należy oznaczyć wszystkie zainstalowane elementy zgodnie z zasadami administrowania systemem okablowania, wykorzystując opracowany wcześniej otwarty system oznaczeń, pozwalający na późniejszą rozbudowę instalacji.

Instalacja telewizji użytkowej

Instalacja telewizji użytkowej winna być wykonana w ramach zamówienia w sali pobrania krwi oraz poczekalni. Przyjmuje się wykorzystanie sygnału telewizji kablowej lub sygnału ze stacji czołowej TV dostawcy. Materiały wykorzystane do instalacji telewizji użytkowej:

Szafki rozdzielcze sygnału TV, wyposażona w zespół rozgałęźników i odgałęźników (elementy pasywne), które pozwolą na prawidłowe rozdysponowanie sygnału do gniazd końcowych. Elementy pasywne i w razie konieczności również aktywne dobierze wykonawcę instalacji TV;

Gniazda wtykowe TV;

Rurki instalacyjne

Gniazda końcowe TV przewiduje się w poczekalni i sali pobrań. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń instalacji w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości i ich wzajemnego usytuowania.

4.4.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ

Patrz tabela - załącznik nr 1.

5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.

Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

5.2. Przekazanie terenu robót

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i współrzędne punktów odniesienia, przekaze dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety Specyfikacji Technicznej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

5.3. Ogrodzenie terenu robót

Wykonawca zorganizuje miejsce składowania materiałów. Lokalizacja w/w placu podlega akceptacji inspektora nadzoru (w uzgodnieniu z użytkownikiem). Teren wykonywania robót winien być na czas ich realizacji zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektu zagospodarowania terenu robót i uzyskania jego akceptacji;
- utrzymania porządku na terenie robót;
- utrzymania w czystości dróg wewnętrznych i zewnętrznych dróg publicznych oraz ulic przy placu budowy szczególnie w okresie wywozu gruzu z rozbiórki i dowozu materiałów.

5.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, wskazanych przez Zamawiającego przy przekazywaniu terenu robót i zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca odpowiada również za przestrzeganie przepisów i ochronę własności prywatnej i publicznej.

W przypadku naruszenia interesów osób trzecich w wyniku prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych lub zaniechania czynności zabezpieczających odpowiedzialność prawną i finansową ponosi Wykonawca.

5.5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów wynikających z wdrożonej normy ISO 14001 z zakresu ochrony środowiska na terenie robót i poza jej terenem. Będzie unikał szkodliwych działań w zakresie ochrony powietrza, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

W przypadku wystąpienia skażenia bezwzględnym obowiązkiem Wykonawcy jest zlikwidowanie tego zagrożenia i jego skutków. Koszty ponosi Wykonawca bez dodatkowej zapłaty od Inwestora.

5.6. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do uszycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Materiały z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Informacje ogólne

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację inspektora nadzoru.

Źródła uzyskania materiałów

- Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dot. proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych, próbki do zatwierdzenia przez Inwestora, oraz atesty i aprobaty techniczne.
- Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania warunków technicznych w czasie postępu robót.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Przechowywanie i składowanie materiałów – w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składowanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem „osób trzecich”. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

- Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inwestora.
- Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem za ich wykonanie.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

- Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego przepisami;
 - Wszystkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, określające jednoznacznie brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko;
 - Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość znika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.
- Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej;
- Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub warunki techniczne przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, dokonanie wyboru zostanie zatwierdzone przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniany bez zgody Inwestora.

5.7. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Bedzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5.8. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

5.9. Wymagania dotyczące wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót, prawem budowlanym, STWiORBem oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

5.10. Dokumentacja budowy.

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

5.11. Ochrona p.poż. w czasie wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie

przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5.13. Gwarancja.

Wykonawca zapewni serwisowanie wykonanych robót w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji: roboty budowlano-montażowe - minimum 3 lat, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, czas realizacji serwisu maksymalnie 96 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia Zamawiającego. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem, co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji oraz urządzeń, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.

5.14. Kontrola Zamawiającego.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie

Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

5.15. Odbiory.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, Dz.U. z 2020 r. poz. 471, poz. 1333, poz. 2127, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 282, poz. 784, poz. 1986);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 r. poz. 2019);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: Dz.U. nr 120, poz. 1126;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1570;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935, Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, Dz.U. z 2021 r. poz. 1169);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124, poz. 1030);

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650;
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 402).
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. 2017 poz. 1975).
- Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki pobierania krwi i jej składników, badania, preparatyki, przechowywania, wydawania i transportu dla jednostek organizacyjnych publicznej służby krwi (Dz.U. 2021 r. poz. 28),
- Ustawa z dn. 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym: tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 757;
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wierne tłumaczenia norm europejskich i międzynarodowych (PN-EN, PN-ISO, PNEN ISO) dla zakresu jw.,
- normy europejskie i międzynarodowe w wersji oryginalnej (bez tłumaczenia) mające status Polskiej Normy,

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

- **Kopia mapy zasadniczej**

Dołączona będzie przez Projektanta do dokumentacji projektowej (do uzyskania w zakresie Wykonawcy).

- **Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia szachtu.**

Dołączone będą przez Projektanta do dokumentacji projektowej (do wykonania w zakresie Wykonawcy).

- **Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy.

- **Inwentaryzacja zieleni**

Nie dotyczy.

- **Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Nie dotyczy.

- **Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Nie dotyczy.

- **Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń techno-**

logicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Inwentaryzacja istniejących pomieszczeń w zakresie architektury udostępnia została w załączniku nr 2. Projektant dokona inwentaryzacji uzupełniających o brakujące elementy.

- **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeznaczeniem.**

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeznaczeniem zostaną zawarte w Specyfikacjach Warunków Zamówienia.

Projektant jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania obowiązujących przepisów, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Tabela zestawienie funkcji pomieszczeń z projektowanym wykończeniem i instalacjami - Załącznik nr 1

6. Część rysunkowa:

- Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja pomieszczeń

- Załącznik nr 3 – Projekt koncepcyjny modernizacji holu dla dawców wraz z rejestracją

- Załącznik nr 4 – Zalecenia PPIS w Zamościu pismo sygn. NZ. 701.5.2021 z dn. 23.02.2021 r.