



84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

P. A. Dampc
Starosta Wejherowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia **24-08-2022**

Wejherowo, dnia **20-10-2022**

Podpis
Referat Architektury i Budownictwa
Gabriela Miernicka

URZĄD GMINY W SZEMUDZIE

Wejherowo, 2022-07-08
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.14.2020.17

I. dz. AB.14.D.2020

wpłynęło dnia **2022-10-24**

Nr rej. **24831** podpis *OK*

DECYZJA AB.6740.11.14.2020.17

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 176), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 735 z 2021r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 2020-10-30 Wójta Gminy Szemud, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę dróg gminnych jako inwestycję pn. "Budowa drogi Warzno-Karczemki wraz z sieciami"

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Szemud pow. Wejherowski i Gminy Żukowo pow. Kartuski określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:*

1. na terenie Gminy Szemud

- obr. Dobrzewino działki nr ewid.: 387/9, 301, 374/2, 315, 342/5, 130/2, 348/23, 339, 340, 348/22, 302/41, 341, 342/6, 344, 423/34, 423/8, 423/9, 423/29, 423/11, 267, 374/1, 348/12, 349, 376/2, 348/21, 423/33, 380, 379/8, 268/1, 265/21(265/19), 265/23(265/20), 317/31(317/28), 317/33(317/29), 317/35(317/30), 317/26(317/20), 387/30(387/25), 317/22(317/19), 268/5(268/4),

2. na terenie Gminy Żukowo

- obr. Tuchom działki nr ewid.: 77, 244/20(244/13), 244/21(244/13), 244/22(244/13), 4/43, 3/1(3), 2/7(2/4), 4/49, 4/102(4/29), 180/55(180/52), 4/106(4/98), 2/5(2/3), 12/25(12/19), 12/23(12/18), 12/21(12/17), 4/55, 4/50, 5/1(5), 5/2(5), 4/104(4/94),

- obr. Chwaszczyno działki nr ewid.: 903, 519/1

B. działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:*

1. na terenie Gminy Szemud

- obr. Dobrzewino działki nr ewid.: 348/17, 384, 348/18, 338/2, 317/32(317/28), 387/31(387/25), 387/26, 387/13, 379/1, 265/22(265/19),

2. na terenie Gminy Żukowo

- obr. Tuchom działki nr ewid.: 4/81, 4/8, 78/1, 1/15, 1/37, 1/40, 4/73, 4/107(4/98), 5/3(5), 4/103(4/29)

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

zatwierdzam podział nieruchomości

I. na terenie gminy Szemud powiat Wejherowski

1. działka nr ewid. 265/19 KW GD1W/00057994/5, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 265/21 i nr 265/22
2. działka nr ewid. 265/20 KW GD1W/00057994/5, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 265/23 i nr 265/24
3. działka nr ewid. 268/4 KW GD1W/00061608/4, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 268/5 i nr 268/6
4. działka nr ewid. 317/19 KW GD1W/00063152/6, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 317/22 i nr 317/23
5. działka nr ewid. 317/28 KW GD1W/00063152/6, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 317/31 i nr 317/32
6. działka nr ewid. 317/29 KW GD1W/00063152/6, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 317/33 i nr 317/34
7. działka nr ewid. 317/30 KW GD1W/00063152/6, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 317/35 i nr 317/36
8. działka nr ewid. 317/20 KW GD1W/00113052/3, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 317/26 i nr 317/27
9. działka nr ewid. 387/25 KW GD1W/00060832/6, obr. Dobrzewino - zostaje podzielona na działki nr 387/30 i nr 387/31

II. na terenie gminy Żukowo powiat Kartuski

1. działka nr ewid. 244/13 KW GD1R/00052010/5, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 244/20, nr 244/21, nr 244/22 i nr 244/23
2. działka nr ewid. 12/17 KW GD1R/00051985/3, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 12/21 i nr 12/22
3. działka nr ewid. 12/18 KW GD1R/00052097/8, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 12/23 i nr 12/24
4. działka nr ewid. 12/19 KW GD1R/00052003/3, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 12/25 i nr 12/26
5. działka nr ewid. 180/52 KW GD1R/00065779/7, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 180/55 i nr 180/56
6. działka nr ewid. 2/3 KW GD1R/00051952/3, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 2/5 i nr 2/6
7. działka nr ewid. 2/4 KW GD1R/00051967/1, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 2/7 i nr 2/8
8. działka nr ewid. 3 KW GD1R/00051968/8, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 3/1 i nr 3/2
9. działka nr ewid. 5 KW GD1R/00055637/7, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 5/1, nr 5/2, i nr 5/3
10. działka nr ewid. 4/98 KW GD1R/00053200/1, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 4/106 i nr 4/107
10. działka nr ewid. 4/94 KW GD1R/00055639/1, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 4/104 i nr 4/105
11. działka nr ewid. 4/29 KW GD1R/00053200/1, obr. Tuchom - zostaje podzielona na działki nr 4/102 i nr 4/103

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektem podziału, stanowiących załączniki nr 2A, 2B, 2C, 2D do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekty architektoniczno - budowlane

- inwestycji drogowej dla budowy dróg gminnych jako inwestycję pn. "Budowa drogi Warzno-Karczemki wraz z sieciami", na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składają się:

- | | |
|--|-------------|
| 1. projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu | - zał. nr 3 |
| 2. projekt budowlany - drogowy | - zał. nr 4 |
| 3. projekt budowlany - branża sanitarna | - zał.nr 5 |
| 4. projekt budowlany - branża energetyczna | - zał. nr 6 |
| 5. projekt budowlany - branża teletechniczna | - zał.nr 7 |

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

Inwestor: Wójt Gminy Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13

Projektanci:

- mgr inż. Bartosz Waczyński uprawniony do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0163/PBD/19; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0331/19

- mgr inż. Bartosz Szewczyk uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- Nr upr. WAM/0023/POOS/08, WAM/IS/0224/07

- mgr inż. Waldemar Wesołowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. 75/Gd/2002, POM/IE/5902/02

- inż. Jarosław Szczodrowski uprawniony do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych- Nr upr. DT-WBT/02354/02/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BT/0245/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie,

w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek *:

1. na terenie Gminy Szemud

- obr. Dobrzewino działki nr ewid.: 387/9, 301, 374/2, 315, 342/5, 130/2, 348/23, 339, 340, 348/22, 302/41, 341, 342/6, 344, 423/34, 423/8, 423/9, 423/29, 423/11, 267, 374/1, 348/12, 349, 376/2, 348/21, 423/33, 380, 379/8, 268/1, 265/21(265/19), 265/23(265/20), 317/31(317/28), 317/33(317/29), 317/35(317/30), 317/26(317/20), 387/30(387/25), 317/22(317/19), 268/5(268/4), 348/17, 384, 348/18, 338/2, 317/32(317/28), 387/31(387/25), 387/26, 387/13, 379/1, 265/22(265/19),

2. na terenie Gminy Żukowo

- obr. Tuchom działki nr ewid.: 77, 244/20(244/13), 244/21(244/13), 244/22(244/13), 4/43, 3/1(3), 2/7(2/4), 4/49, 4/102(4/29), 180/55(180/52), 4/106(4/98), 2/5(2/3), 12/25(12/19), 12/23(12/18), 12/21(12/17), 4/55, 4/50, 5/1(5), 5/2(5), 4/104(4/94), 4/81, 4/8, 78/1, 1/15, 1/37, 1/40, 4/73, 4/107(4/98), 5/3(5), 4/103(4/29)

- obr. Chwaszczyno działki nr ewid.: 903, 519/1

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Wójt Gminy Szemud gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Szemud.

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie pomorskim, powiecie Wejherowskim (gminie Szemud) oraz powiecie Kartuskim (gminie Żukowo) we wsiach Warzno, Karczemki, Dobrzewino. Przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego i polega na budowie dróg gminnych na odcinku od okolicy skrzyżowania ulicy Jeziornej z ulicą Turystyczną do końca ulicy Przyleśnej wraz z wykonaniem nakładki bitumicznej ul. Tuchomskiej – od skrzyżowania z ulicą Przyleśną do przejścia dla pieszych. W ramach zadania inwestycyjnego wykonany zostanie również remont w postaci nakładki bitumicznej fragmentu ul. Spacerowej.

Przedmiotowe odcinki dróg są drogami gminnymi:

- na terenie Gminy Szemud:

- odcinek ul. Jeziornej -0+115 do 0+000 - droga gminna klasy D nr 151011G, początek dowiązany do drogi gminnej wewnętrznej ul. Turystycznej za pomocą skrzyżowania wyniesionego

- odcinek ul. Spacerowa 0+000 do 0+180 – droga gminna klasy D nr 151012G dowiązana do ul. Jeziornej w km 0+213 – skrzyżowanie wyniesione

- odcinek ul. Przyleśnej od KM 1+033 do 1+990 – droga gminna klasy D nr 151065G dowiązana do ul. Tuchomskiej i Dobrzewińskiej drogi klasy L – dowiązanie za pomocą istniejącego skrzyżowania

- odcinek ul. Tuchomskiej od KM 1+990 do KM 2+106 – droga gminna klasy L nr 151064G

- na terenie Gminy Żukowo:

- Odcinek ul. Jeziorna od 0+000 do 1+033 – droga gminna klasy D nr 157221G-2
- Fragment skrzyżowania ul. Przyleśnej z ul. Dobrzewińską drogi klasy L nr 157006G-2 i nr 151006G-1

Przedmiotowa inwestycja zapewnia połączenie z drogami publicznymi, gminnymi, powiatowymi, wojewódzkimi i umożliwi komunikację dla mieszkańców ul. Jeziornej oraz ul. Przyleśnej oraz licznych przyległych ulic wewnętrznych. Inwestycja ta stanowi kontynuację wcześniej wybudowanych odcinków dróg na relacji Warzno-Karczemki m.in. ul. Starowiejskiej i Jeziornej i będzie miała znaczący wpływ na poprawę komunikacyjną gminy Szemud oraz Żukowo.

Początek inwestycji (KM -0+115) rozpoczyna się od połączenia z wybudowaną drogą gminną - ul. Jeziorną i wykonane zostanie skrzyżowanie wyniesione z ul. Turystyczną – droga wewnętrzna. W KM 0+210 wykonane zostanie wyniesione skrzyżowanie z drogą publiczną ul. Spacerową – droga gminna klasa D. W KM 1+033 ulica Jeziorna przechodzi w ulicę Przyleśną. Ulica Przyleśna łączy się z ul. Tuchomską i ul. Dobrzewińską – drogi publiczne klasy L. W ramach inwestycji zostanie także rozbudowana ul. Tuchomska, gdzie koniec inwestycji będzie na dowiązaniu do skrzyżowania z drogą wojewódzka DW 218. Ul. Dobrzewińska – droga na terenie gminy Żukowo, klasa L – ulica Dobrzewińska w dalszym odcinku łączy się z drogą krajową DK20.

Trasę budowanej drogi pod względem urbanistyczno-przestrzennym wkomponowano w istniejący teren z wykonaniem niezbędnych podziałów nieruchomości w celu powiększenia pasa drogowego, uwzględniającego projektowany układ drogowy wraz z sieciami.

W ramach inwestycji przewidziano:

- wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni ul. Jeziornej i ul. Przyleśnej z nawierzchni bitumicznej wraz z poboczami,
- wykonanie nawierzchni jezdni ul. Tuchomskiej i Spacerowej w technologii nakładki bitumicznej,
- budowę chodnika wzdłuż ul. Przyleśnej na długości około 680m oraz budowę chodnika wzdłuż ul. Jeziornej od skrzyżowania z ul. Turystyczną do skrzyżowania z ul. Spacerową,
- budowę zjazdów indywidualnych wzdłuż przedmiotowego odcinka z kostki betonowej wibroprasowanej,
- budowę zjazdów publicznych wzdłuż przedmiotowego odcinka z nawierzchni bitumicznej oraz kostki betonowej wibroprasowanej,
- przebudowę istniejących przepustów drogowych oraz budowa nowych,
- poprawę geometrii drogi, zjazdów publicznych
- przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- wycinkę drzew,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę zbiornika retencyjnego, rowów drogowych chłonnych,
- lokalnie budowę kanalizacji deszczowej,
- lokalnie budowę oświetlenia ulicznego,
- usunięcie kolizji projektowanego układu drogowego z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na mapach w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F - do niniejszej decyzji.

III. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:*

1.1. na terenie Gminy Szemud

- obr. Dobrzewino działki nr ewid.: 348/17, 384, 348/18, 338/2, 317/32(317/28), 387/31(387/25), 387/26, 387/13, 379/1, 265/22(265/19),

1.2. na terenie Gminy Żukowo

- obr. Tuchom działki nr ewid.: 4/81, 4/8, 78/1, 1/15, 1/37, 1/40, 4/73, 4/107(4/98), 5/3(5), 4/103(4/29)

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone:

2.1. gm. Szemud, jednostka ewidencyjna 221509_2 obręb 0004 Dobrzewino

348/17 – demontaż napowietrznego przewodu sieci energetycznej

384 – demontaż napowietrznego przewodu sieci energetycznej

348/18 – demontaż napowietrznego przewodu sieci energetycznej

348/2 – dowiązanie wysokościowe, roboty ziemne związane z budową kanału technologicznego

317/32(z podziału dz. 317/28) – odtworzenie oraz dowiązanie wysokościowe zjazdu indywidualnego

387/31(z podziału dz. 387/25) – odtworzenie ogrodzenia

387/26 – przebudowa przewodu awaryjnego od istniejącego zbiornika wodnego

387/13 - dowiązanie wysokościowe zjazdów do istniejącego poziomu terenu

379/1 – dowiązanie wysokościowe projektowanych nawierzchni

265/22(z podziału dz. 265/19) – dowiązanie wysokościowe zjazdu

2.2. gm. Żukowo, jednostka ewidencyjna 220508_2 obręb 0019 Tuchom

4/81 – remont istniejącego cieku wodnego, przebudowa istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej

4/8 – dowiązanie wysokościowe zjazdu

78/1 - dowiązanie wysokościowe zjazdu

1/15 – wykonanie zjazdu, dowiązanie wysokościowe

1/37 – dowiązanie wysokościowe zjazdu, rezerwa terenu pod roboty ziemne

1/40 – rezerwa terenu pod roboty ziemne

4/73 – przebudowa przepustu, wykonanie wylotu prefabrykowanego, umocnienia wylotu

4/107(z podziału dz. 4/98) – przebudowa przepustu, wykonanie wylotu prefabrykowanego, umocnienia wylotu, dowiązanie wysokościowe zjazdu

5/3 (z podziału dz. 5) – oczyszczenie oraz reprofiliacja istniejącego rowu odwadniającego

4/103(z podziału dz. 4/29) - wykonanie zjazdu, dowiązanie wysokościowe

4/96 – rezerwa terenu pod roboty ziemne związane z przebudową przepustu,

IV. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Przedmiotowa inwestycja, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, mianowicie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 i pkt 88 lit a, b, c, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839), gdzie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km (...),
- zmiana lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: (...);

Wobec powyższego jej realizacja, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 247 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, Inwestor do wniosku dołączył decyzję Wójta Gminy Szemud GO.6220.10.2020.7 z dnia 15.12.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 55 z późn. zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- a. uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej, z wyłączeniem okresów budowy gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość pracy;
- b. wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie, jednak musi być poprzedzone wizją terenową przez specjalistę ornitologa stwierdzającą brak występowania na przedmiotowych drzewach lęgów ptaków, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy. Wycinki dokonywać pod nadzorem ornitologicznym;
- c. drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji zabezpieczyć przed mechanicznym uszkodzeniem;
- d. w ramach rekompensaty za wycinkę drzew wykonać nasadzenia zastępcze w proporcjach 1:2. Do nasadzeń dobierać gatunki roślin rodzimych geograficznie i odpowiadających danym siedliskom przyrodniczym, pod nadzorem przyrodnika;
- e. przenieść gniazda mrówki rudnicy poza teren inwestycji. Translokacji dokonać pod nadzorem entomologa z zachowaniem odpowiednich warunków, które szczegółowo zostaną wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w procedurze wydawania zezwolenia, co powinno być udokumentowane właściwym wpisem w dzienniku budowy;
- f. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt —płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz w przypadku płazów przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Skuteczność zastosowanych rozwiązań powinna być monitorowana na etapie budowy przez przyrodnika;
- g. prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych —na uszczelnionym podłożu;
- h. zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- i. kontrolować stan techniczny rowów odwadniających, wylotów do odbiorników, studzienek kanalizacyjnych;
- j. unikać pozostawiania nie zasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- k. należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;

- l. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- m. zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków olejów oraz substancji ropopochodnych; w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystywaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu
- n. zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- o. ścieki bytowe z zaplecza budowy należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić, przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- p. po zakończeniu realizacji inwestycji należy uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie;
- q. odpady powstające w trakcie budowy należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia.
- r. prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

2. Ochrona dóbr kultury

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków na złożony przez Inwestora wniosek z 04.12.2020r. o wydanie opinii w terminie ustawowym nie wydał opinii. Ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są trzy nieruchome zabytki (stanowiska) archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków- roboty ziemne w tym terenie należy objąć nadzorem archeologicznym. Na nadzór archeologiczny, jako formę badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Szemud.

3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VI. Ostateczny termin wydania nieruchomości - stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości określonych w pkt. VII

VII. Następujące nieruchomości, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczone jako:

1. w obrębie Dobrzewino gmina Szemud powiat Wejherowski – działki nr ewidencyjny -

- 380
- 379/8
- 268/1
- 265/21(z podziału dz. 265/19)
- 265/23(z podziału dz. 265/20)
- 317/31(z podziału dz. 317/28)
- 317/33(z podziału dz. 317/29)
- 317/35(z podziału dz. 317/30)
- 317/26(z podziału dz. 317/20)
- 387/30(z podziału dz. 387/25)
- 317/22(z podziału dz. 317/19)
- 268/5(z podziału dz. 268/4)

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy staje się własnością Gminy Szemud.

2. w obrębie Tuchom gmina Żukowo powiat Kartuski działki nr ewidencyjny -

- 244/20(z podziału dz. 244/13)
- 244/21(z podziału dz. 244/13),
- 244/22(z podziału dz. 244/13),
- 4/43,
- 3/1(z podziału dz. 3),
- 2/7(z podziału dz. 2/4),
- 4/49,
- 4/102(z podziału dz. 4/29),
- 180/55(z podziału dz. 180/52),
- 4/106(z podziału dz. 4/98),
- 2/5(z podziału dz.2/3),
- 12/25(z podziału 12/19),
- 12/23(z podziału dz. 12/18),
- 12/21(z podziału dz. 12/17),
- 4/55,
- 4/50,
- 5/1(z podziału dz. 5),
- 5/2(z podziału dz. 5),
- 4/104(z podziału dz. 4/94),
- 519/1

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy staje się własnością Gminy Żukowo.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – w dniu 30.10.2020r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa drogi Warzno-Karczemki wraz z sieciami" na terenie Gminy Szemud w powiecie Wejherowskim oraz Gminy Żukowo w powiecie Kartuskim.

Tutejszy organ pismem z dnia 21.12.2020r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor w dniu 07.05.2021r. uzupełnił wniosek. Postanowieniem z dnia 25.05.2021r. i z dnia 07.07.2021r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w projekcie budowlanym załączonym do wniosku. Ostateczne uzupełnienia dokonano w dniu 30.06.2022r.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (3 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 01.06.2021r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szemud, Urzędzie Gminy Żukowo, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, Starostwie Powiatowym w Kartuzach i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Szemud, Gminy Żukowo, Starostwa Powiatowego w Kartuzach i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

W toku postępowania wpłynęły uwagi i zastrzeżenia:

- Pana Wojciecha Albeckiego z dnia 22.06.2021r., właściciela działki nr 12/17 obr. Tuchom, który zgłaszał, aby projekt uwzględniał rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych uniemożliwiający zalewanie jego działki oraz wykonania zjazdu na jego nieruchomości. W odpowiedzi poinformowano zainteresowanego, że opracowanie projektowe zakłada wykonanie odtworzenia terenów wodnych – rowu melioracyjnego na dz. nr 12/17, 12/18 i 12/19 (gmina Żukowo, obręb Tuchom). W ramach opracowania odtworzone zostaną przepust/ kanalizacja deszczowa między działkami nr 387/26 i 244/20 (gmina Szemud, obręb Dobrzewino). Na mapie do celów projektowych nie znajdują się informacje o ciągach drenarskich ani odtworzony ciąg DN500. Inwestycja uzyskała pozwolenie wodnoprawne, na etapie którego rozpatrywane były sprawy z urządzeniami wodnymi oraz odprowadzeniem wód opadowych. Nie było na tym etapie zgłaszanych żadnych uwag ani zastrzeżeń. Ponadto, zwracamy uwagę, iż inwestycja uzyskała uzgodnienie PGNiG, gdzie nic nie zostało wspomniane o rurze drenarskiej. W sprawach urządzeń wodnych przedwojennych nie wykazanych na mapach, za stan urządzeń odpowiada właściciel nieruchomości, przez które one biegną. Nie są one przedmiotem inwestycji. Ponadto na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w latach 2016-2019 nie stwierdzono występowania zjazdów do działek nr. 12/17, 12/18, 12/19 od strony projektowanej drogi. W 2019r. zauważono działania właścicieli wymienionych działek polegające na zasypaniu urządzeń melioracyjnych w postaci rowów/cieków znajdujących się na tych działkach, mających odzwierciedlenie historyczne w postaci map topograficznych, mapy do celów projektowych oraz zasobu geodezyjnego Starostwa Powiatowego – użytki oznaczone jako wody. W przypadku uzyskania decyzji na lokalizację zjazdu wydanej przez zarządcę drogi, zostanie on ujęty w dokumentacji projektowej – w przypadku posiadania takiego dokumentu, prosimy o przekazanie.

- Pana Grzegorza Przybysz z dnia 22.06.2021r., właściciela działki nr 4/73 obr. Tuchom, który zwracał uwagę na konieczność innych rozwiązań dotyczących rowu przydrożnego, aby uniemożliwiło to zalewanie jego działki. W odpowiedzi poinformowano zainteresowanego, że w sprawie rowu na działce – dokumentacja projektowa zakłada powstanie rowu przy ul. Jeziornej z lewej strony od KM 0+472 do KM 0+755. Droga na tym odcinku będzie posiadać pochylenie w kierunku projektowanego rowu. Wody opadowe z jezdni nie będą trafiać do rowu, na który powołuje się Pan Grzegorz Przybysz. Rów wybudowany na działce nr 4/73 nie będzie wykorzystany w ramach przedmiotowej dokumentacji. Przepust zaprojektowany na dz. nr 4/107 i 4/73 będzie miał pochylenie do naszego projektowanego rowu jako przekierowanie wody do rowu drogowego. Przepust ten stanowi także naturalny korytarz dla płazów i gadów. Kwestia unieczynnienia rowu spoczywa na właścicielu działki.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególności, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Przedmiotowa inwestycja, jak wskazuje Inwestor jest ważnym interesem społecznym, wynikającym z konieczności jak najszybszego zrealizowania w celu zapewnienia znacznej poprawy bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom ruchu drogowego w tym bezpieczeństwa pieszych oraz podróży pomiędzy wsiami Warzno – Karczemki. Niniejsza inwestycja pozwoli dostosować układ komunikacyjny do zwiększającego się ciągle natężenia ruchu drogowego oraz poprawi komfort i bezpieczeństwo ruchu pieszego.

Inwestycja zapewnia połączenie z drogami publicznymi, gminnymi i powiatowymi oraz ułatwia komunikację mieszkańcom wsi mieszkających przy ul. Jeziornej, ul. Przyleśnej oraz ul Tuchomskiej. W ramach przedsięwzięcia zostaną wykonane również zatoki autobusowe dla komunikacji miejskiej. Realizacja planowanej inwestycji ma strategiczne znaczenie dla gmin Szemud i Żukowo oraz miejscowości Dobrzewino, Karczemki oraz Tuchom i ich mieszkańców,

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawartą w odwołaniu.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.



Z up. Starosty

Wicestarosta

Jacek Thiel

Załączniki:

- Zał. Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu
- Zał. Nr 4 - projekt budowlany - branża drogowa
- Zał. Nr 5 - projekt budowlany - branża sanitarna
- Zał. Nr 6 - projekt budowlany - branża energetyczna
- Zał. Nr 7 - projekt budowlany - branża teletechniczna

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Szemud, 84-217 Szemud ul. Kartuska 13 - (zał. 1 - 1 egz., zał. 2 - 2 egz.; zał. 3 - 1 egz.) - pełnomocnik Bartosz Waczyński, 80-180 Gdańsk ul. Świętokrzyska 51/4
2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)/ JM

Do wiadomości:

- Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie, 84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Gminy Szemud - Referat Finansowy, 84-217 Szemud, ul. Kartuska 13
3. Wydział Geodezji - Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wójt Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
5. Starostwo Powiatowe w Kartuzach, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy
6. Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych, Kościuszki 1, 83-300 Kartuzy
7. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, 84-200 Wejherowo, ul. Reformatorów 9