

**Umowa nr PB/                      /2021**

zwana dalej umową zawartą w Bydgoszczy w dniu                      2021 r. pomiędzy:  
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy  
ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru  
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem  
0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki –  
46 900 000,00 zł,  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

.....

a

Zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie dokumentacji „**Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy**” dla Rejonów Eksploatacji R-1, R-2, R-3, Działu Remontów i Konserwacji znajdujących się na terenie Bydgoszczy.
2. Zakres rzeczowy opracowania to:
  - a) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy wykaz obiektów w załączniku nr 1. (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej) z uwzględnieniem:
  - b) planów ewakuacyjnych wszystkich obiektów Spółki KPEC,
  - c) planów sytuacyjnych obiektów Spółki KPEC,
  - d) wykaz aktów prawnych i norm.Całości opracowania w wersji elektronicznej –z plikami w wersji edytowalnej - Word, Excel itp. oraz z plikami w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji,
3. Miejszem odbioru uzgodnionej i kompletnej dokumentacji jest siedziba Zamawiającego (budynek „D” Specjalista ds. BHP i p.poż).
4. Opracowanie dokumentacji powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353), ostatni tekst jednolity (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 i 1669).

5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst ujednolicony Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami), ze zmianami: Dz.U. 2007 nr 49 poz. 330, Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034.
6. Polska Norma PN – B – 02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru.
7. Polska Norma PN – N – 01256-02:1992 z uwzględnieniem PN-EN ISO 7010:2012. Znaki bezpieczeństwa. Znaki ewakuacyjne – znaki informacyjne lokalizacji urządzeń bezpieczeństwa.
8. Polska Norma PN – N – 01256-01:1992 z uwzględnieniem PN-EN ISO 7010:2012. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
9. Polska Norma PN – IEC – 60364-4. Instalacja elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa.
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych ( Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912).

§ 2.

**Terminy umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać kompletną i uzgodnioną dokumentację do Specjalisty ds. BHP i p.poż KPEC w terminie do: **15.10.2021 r.**
2. Na dowód przekazania pracy sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający kompletność przekazanej dokumentacji, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust.2 będzie:
  - a) wykaz opracowań stanowiących przedmiot umowy,
  - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego, iż prace będące przedmiotem umowy są wykonane zgodnie z umową, oraz obowiązującymi normami uzyskanymi od Zamawiającego,
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż prace będące przedmiotem umowy są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

§ 3.

**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca ma obowiązek konsultować ze służbami Zamawiającego sprawy dotyczące rozwiązań technicznych opracowywanej dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia na tym etapie, winny być przeprowadzane w formie pisemnej.
2. Po uzgodnieniu przekazanie kompletnej dokumentacji do Sekcji BHP i p.poż w KPEC Spółka z o.o.

§ 4.

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Konsultacji rozwiązań na każdym etapie zaawansowania prac.
- b) Uzgodnienia kompletnej dokumentacji.

## § 5.

### **Wady**

1. W przypadku wykrycia wady odebranych prac, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Nieusunięcie wykrytych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie skutkowało naliczeniem kar w wysokości 0, 5% wynagrodzenia, za każdy dzień licząc od wyznaczonej daty usunięcia wad.
3. Dokumentacja winna być wykonana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia prac dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

## § 6.

### **Reprezentacja stron**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Sławomira Stockiego tel. 52 30 45 243, adres e-mail: s.stocki@kpec.bydgoszcz.pl .

## § 7.

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
Wartość netto/bez VAT/:  
Słownie:  
Wartość brutto/z VAT/:  
Słownie:  
Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
4. Wykonanie prac dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, a koniecznych do wykonania i wynikających z okoliczności powstałych w trakcie realizacji umowy, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy sporządzonego w formie pisemnej.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
6. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji bez zgody Zamawiającego

## § 8.

### **Płatności**

1. Rozliczenie stron za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w § 1 ust 1 umowy, nastąpi po przekazaniu kompletnego opracowania (w terminie, zgodnie z § 2 pkt 1), zaakceptowanego przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół stwierdzający uzgodnienie opracowania bez uwag.

3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca dostarczy zamawiającemu fakturę w terminie do 30 dni od dnia wykonania usługi potwierdzonego podpisany protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. Należność płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 9.

##### **Kary umowne**

1. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
2. W razie zwłoki w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy zgodnie z jej treścią, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### § 10.

##### **Inne postanowienia szczegółowe i omówienia**

Prawa autorskie związane z niniejszym opracowaniem przysługują Wykonawcy i bez jego pisemnej zgody opracowanie nie może być wykorzystywane do innych celów, ewentualne zmiany mogą być dokonywane za zgodą Wykonawcy.

#### § 11.

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

#### § 12.

##### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
  - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
- 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
- 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
  - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
  - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO.
  - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
  - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm.).

5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

#### § 13.

#### **Prawo**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14.

#### **Spory**

Wszelkie sprawy przy sporze będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

#### § 15.

#### **Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Podpisy stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY