

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający: Powiat Pruszkowski, 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30

II. Przedmiot zamówienia (zakres prac):

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu rozbudowy i przebudowy czterofunkcyjnego węzła cieplnego wraz z przebudową wewnętrznej instalacji ciepła technologicznego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, w budynku pływalni przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Sportowych przy ul. Gomulińskiego w Pruszkowie.

III. Zakres obowiązków:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i zawartą umową z Zamawiającym;
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywanie ich do użytkownika;
4. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
5. Sprawowanie nadzoru przy realizacji zadania wykonywanego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”;
6. Podstawowy zakres prac budowlanych nad jakim należy sprawować nadzór:
 - 1) współpraca z wykonawcą robót budowlanych podczas opracowywania dokumentacji projektowej,
 - 2) weryfikacja elementów podlegających dostarczeniu oraz montażowi w obiekcie,
 - 3) sprawowanie nadzoru nad realizacją robót budowlanych przebudowy/rozbudowy węzła cieplnego wraz z pracami towarzyszącymi w zakresie robót elektrycznych oraz konstrukcyjno-budowlanych,
 - 4) nadzór nad uruchamianiem urządzeń.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorach, a w szczególności odbiorze końcowym, również po okresie gwarancji w ramach tego samego wynagrodzenia.

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Inspektor Nadzoru. Dokumentacja projektowa budynku pływalni w wersji papierowej do wglądu znajduje się w siedzibie Użytkownika.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

1. w ciągu ostatnich 7 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności, w sposób należyty zrealizował co najmniej 2 nadzory nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie/rozbudowie/przebudowie węzła cieplnego wielofunkcyjnego w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m³;
2. dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - 1) inspektor nadzoru branży sanitarnej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jednocześnie pełniący funkcję koordynatora;
 - 2) inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej robót posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
 - 3) inspektor nadzoru branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń.

Wszystkie osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane od co najmniej 5 lat, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (i mieć opłaconą składkę) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie przy realizacji robót budowlanych w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m³.

Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w punkcie pkt 1 -3 powyżej posiadały biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy personel nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt tłumacza dla potrzeb i na okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia.

Doświadczenie zawodowe liczone jest od daty uzyskania uprawnień.

3. złoży odpowiednie dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym, które potwierdzą spełnienie warunków postępowania oraz wypełni formularz stanowiący zał. nr 1;
4. akceptuje warunki umowy (zał. nr 2), która stanowi załącznik do niniejszego zapytania;

5. wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert;
6. jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej.

V. Termin realizacji zamówienia: 60 dni od daty podpisania umowy.

VI. Cena oferty (brutto)

(w cenę oferty należy wliczyć wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia)

VII. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy w języku polskim. Oferta winna być złożona przez osobę upoważnioną.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Nie uwzględnia się oferty, która została złożona po terminie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty. Zamawiający nie odpowiada i nie może być pociągnięty do odpowiedzialności z tytułu tych kosztów, niezależnie od przebiegu czy wyniku postępowania.

Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.

Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

VIII. Termin złożenia oferty:

Ofertę złożyć należy do dnia *30.12.2024 godz. 12:00*

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie, wskazanym powyżej, wraz z wypełnionymi załącznikami, odpowiednimi uprawnieniami oraz aktualną izbą.

IX. Kryteria oceny ofert:

Cena 100 %

X. Odrzucenie oferty:

Odrzuca się ofertę:

1. wykonawcy, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
2. jeżeli jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia o zamówieniu;
3. jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. jeżeli zawiera błędy w obliczeniu ceny lub cenę rażąco niską;
5. jeżeli została złożona w innej formie niż wymagana.

XI. Procedura wyjaśnień, uzupełnienia i poprawy ofert:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do złożenia wyjaśnień każdej ze złożonych ofert.

Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, wzywa się do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nie dokonuje się wezwania, jeśli mimo złożenia, uzupełnienia, poprawienia dokumentów lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

W ofercie poprawia się:

1. oczywiste omyłki pisarskie;
2. oczywiste omyłki rachunkowe;
3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

XII. Wybór oferty najkorzystniejszej:

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

XIII. Unieważnienie postępowania:

1. Postępowanie unieważnia się, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- 2) przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia publicznego nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 5) zaistniała wada postępowania, która uniemożliwia zwanie ważnej umowy w sprawie zamówienia.

2. O unieważnieniu postępowania albo odstąpieniu od jego prowadzenia informuje się wykonawców, którzy złożyli oferty lub uczestniczyli w negocjacjach oraz zamieszcza informację na platformie zakupowej.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz
- 2) Załącznik nr 2 – Umowa
- 3) Załącznik nr 3 – PFU
- 4) Dokumentacja projektowa

/-/ Adrian Ejssymont

STAROSTA

Adrian Ejssymont

Do niniejszego postępowania o zamówienie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych podst. prawna art. 2 ust. 1 pkt.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty.