

**DECYZJA NR 603**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 05.06.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę.**

dla:

Gminy Wierzbinek,  
62-619 Sadlno, Plac Powstańców Styczniowych 110

obejmujące:

przebudowę schodów zewnętrznych przy ośrodku zdrowia w Sadlnie na działce oznaczonej nr ewid. 129 obręb Sadlno, gmina Wierzbinek, w zabudowie usług zdrowia, oraz zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej

autor projektu:

mgr inż. arch. Sylwia Krygier - uprawnienia w specjalności architektonicznej nr 41/WPOKK/2017, nr członkowski WOIA RP: WP-1234,  
mgr inż. Artur Świderski - uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0053/POOK/13, nr członkowski WOIIIB: WKP/BO/0242/13,

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę, w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Starosta Koniński stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności: zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów za obszarze gminy Wierzbinek, zatwierdzonym przez Radę Gminy Wierzbinek Uchwałą nr XXX/258/13 z 18.10.2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 21.11.2013 r., poz. 6535, wypis i wyrys z 12.06.2024 r. znak ZPiON.6727.26.2024 z wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionych projektantów posiadających zaświadczenie o wpisie na listę członków samorządu zawodowego.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Konińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem ... 17.06.2024

Konin, dnia 17.06.2024  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Joanna Przybysławska



Z up. Starosty

Jerzy Wojnarowski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Pan Piotr Żywica - pełnomocnik inwestora  
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, załączników projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie  
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, załączników projektu budowlanego)
3. Wójt Gminy Wierzbiniek
4. WA aa  
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, załączników projektu budowlanego)
- JP

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) w zależności od potrzeb – oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.