

ZP.271.10.2022

Wysoka, dnia 10 stycznia 2023 roku

Informacja dla Wykonawców
I zmiana treści SWZ

dot. Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa wraz z przebudową sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej w rejonie Osiedla Kościuszki w Wysokiej”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 2 i art. 286 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2022 r, poz.1710 ze zm./ udzielam następującej odpowiedzi:

Zapytanie nr 1:

Czy Zamawiający może zmienić treść umowy i wprowadzić zapis o możliwości wystawiania faktur częściowych. Brak takiego zapisu znacznie zwiększa cenę ofertową. Dofinansowanie inwestycji z programu Polski Ład daje taką możliwość.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że treść umowy dotycząca płatności pozostaje bez zmian.

Zapytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rur wodociągowych dwuwarstwowych z dodatkowym płaszczem PP oraz fabrycznie umieszczonym jednym lub dwoma przewodami Cu o przekroju 1,5 mm na rury dwuwarstwowe RC do wody z dodatkowym płaszczem ochronnym z PE lub PP i taśmą detekcyjną (typ 3 zgodnie z PAS: 1075 2009 04) ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Zapytanie nr 3:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem, jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu ?

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

Zapytanie nr 4:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.

Zapytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

Zapytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych do oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zapytanie nr 7:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź:

Trasa niniejszej inwestycji przebiegać będzie w większości w drogach gminnych, krótki odcinek przebiegać będzie w drodze powiatowej.

Zapytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dysponuje prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

Zapytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

W wypadku zaistnienia przypadków opisanych powyżej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe – zgodnie z zapisami SWZ.

Zapytanie nr 10:

Czy Zamawiający uzna za równoważne wykonanie rurociągów wodociągowych: PE100RC bez fabrycznie wtopionego przewodu sygnalizacyjnego 1,5 mm², lecz z osobnym przewodem sygnalizacyjnym (drułem) przymocowanym i wciągany jednocześnie z rurą PE100RC?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający uzna.

Zapytanie nr 11:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów ?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii.

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów z zastosowaniem igłofiltrów – zgodnie z przedmiarem I etap kanalizacja deszczowa – roboty ziemne: poz. 120 i 130 i roboty montażowe – sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: poz. 20 i 30 oraz II etap kanalizacja deszczowa – roboty ziemne: poz. 120 i 130, separatory piasku i ropopochodnych: poz. 20 i 30 i roboty montażowe – sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: poz. 20 i 30.

Zapytanie nr 12:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Zapytanie nr 13:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ?
Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru ?

Odpowiedź:

Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zapytanie nr 14:

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduję się wymianę gruntu ?
Jeśli tak to w jakiej ilości ?

Odpowiedź:

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduję się wymianę gruntu – zgodnie z przedmiarami robót – wykopy z odwozem gruntu oraz pozycje dotyczące przywozu piasku – roboty ziemne z hałd koparkami.

Zapytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzenie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczący wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie z dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac o których mowa w treści tego przepisu dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nie przewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 par. 1 k.c., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź:

W przypadku zaistnienia takich sytuacji zastosowany zostanie pkt 5, p.pkt a) 3) rozdział XXIII SWZ dotyczący robót dodatkowych.

Zapytanie nr 16:

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odpowiedź:

Odtworzenie nawierzchni po prowadzonych robotach należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową przedmiarami robót w zakresie rozbiórek i odtworzenia nawierzchni drogowych.

Zapytanie nr 17:

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem – do 5,0 km

Zapytanie nr 18:

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień i decyzji o których mowa w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że posiada wszelkie uzgodnienia i decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia.

Zapytanie nr 19:

Prosimy o podanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia. W załączonych do przetargu dokumentach występują rozbieżności.

Odpowiedź:

Termin realizacji zamówienia wynosi: do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zapytanie nr 20:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bez wykopową.

Odpowiedź:

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami.

Zapytanie nr 21:

Czy Zamawiający wyraża zgodę w etapie II na zastosowanie na przyłączach wodociągowych nawiązki przyłączeniowej i zaślepienie rury korkiem.

Odpowiedź:

Na przyłączach wodociągowych należy zastosować nawiązki i zakończyć zasuwą z obudową.

Zapytanie nr 22:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE.

Zapytanie nr 23:

Czy Zamawiający przewiduje wymianę studni/czy wyłączenie włączenie do istniejących studni na projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej zgodnie z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Zgodnie z przedmiarem Zamawiający przewiduje wymianę studni.

Zapytanie nr 24:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym.

Odpowiedź:

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami.

Zapytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza wodociągowe mają zostać wykonane do granic posesji/do ścian budynków wielorodzinnych bez wykonania przyłączy do istniejących instalacji wewnętrznej (bez wykonywania zestawów wodomierzowych).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Zapytanie nr 26:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia i bardzo krótkim terminem składania ofert, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, separatora) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.01.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 23.01.2023 roku do godziny 9.00.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), w ten sposób, że:

1. W rozdziale XVII SWZ – „Termin związania ofertą” ust. 1

Przed zmianą (zdanie pierwsze): „1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 14 lutego 2023”

Po zmianie (zdanie pierwsze): „**1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni , tj. do dnia 21 lutego 2023**”

2. W rozdziale XVIII SWZ – „Miejsce i termin składania ofert” ust. 1

Przed zmianą: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **16 stycznia 2023 do godziny 9.00.**”

Po zmianie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **23 stycznia 2023 roku do godziny 9.00.**”

3. W rozdziale XIX SWZ – „Otwarcie ofert” ust. 1

Przed zmianą: „Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 16 stycznia 2023 roku o godz. 9.05., nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert”

Po zmianie: **Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. 23.01.2023 roku o godz. 9.05., nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**

Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.

Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 10.01.2023 roku.

Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminawysoka>.

Pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Artur Kłysz
Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka