

Umowa nr
na modernizację toalet i łazienek wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej
w siedzibie Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu

Zawarta w dniu ____-____-2023 r. w Toruniu, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, REGON nr 010613083, NIP: 526-19-33-940, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

- dla osoby prawnej, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

firmą, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy pod Nr KRS, o kapitale zakładowym zł, posiadającą nr REGON, NIP, reprezentowaną przez:

- a dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (także w formie spółki cywilnej):

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
w imieniu której działa:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

- po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, polegający na wykonaniu **modernizacji toalet i łazienek wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej w siedzibie Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu**, zwany dalej „robotami”. Zamówienie obejmuje modernizację 11 toalet i łazienek oraz modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej usytuowanych w budynku Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, położonym przy

ul. Dąbrowskiego 4, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączonej do umowy **dokumentacji**.

2. Szczegółowy zakres robót oraz materiałów i urządzeń sanitarnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określa **dokumentacja**, stanowiąca załączniki do Umowy, w skład której wchodzi:
 - 1) przedmiar robót budowlanych,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) dokumentacja projektowa (rzuty toalet i łazienek oraz wizualizacja).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuki budowlanej) oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie.
4. Zamawiający informuje, a Wykonawca wyraża na to zgodę, że roboty budowlane opisane powyżej odbywać się będą w istniejącym, czynnym budynku, w godzinach pracy Zamawiającego. Wykonawca musi umożliwić normalne funkcjonowanie Zamawiającego podczas prowadzenia prac budowlanych.
5. Roboty nieobjęte dokumentacją dotyczącą zamówienia, a których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę, traktowane będą przez Strony jako odrębne zamówienie i mogą być zrealizowane wyłącznie na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) z należyłą starannością zapoznał się ze SWZ oraz pozostałą dokumentacją i stwierdza, że dane zawarte w dokumentach są wystarczające dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony wykluczają późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień,
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - 3) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy,
 - 4) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem,
 - 5) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne oraz bezpieczeństwa określone odrębnymi przepisami.

7. Wykonawca oświadcza, iż na dzień podpisania umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zna istniejący stan faktyczny / bierze na siebie odpowiedzialność za skutki nieprzeprowadzenia wizji lokalnej.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 2) udostępnienia miejsca na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę
- 3) terminowego odbioru:
 - a) robót częściowych, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do umowy**,
 - b) odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do umowy**,
- 4) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przejęcia terenu robót,
- 2) przekazania Zamawiającemu w dniu przejęcia terenu robót **harmonogramu rzeczowo-finansowego poszczególnych robót do akceptacji Zamawiającego**,
- 3) wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych, w tym dokonania przed rozpoczęciem prac niezbędnego zabezpieczenia terenu robót,
- 4) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową wraz z załącznikami (przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, ofertą), zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- 5) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz prawa budowlanego,
- 6) wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy, bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia,
- 7) realizacji oraz koordynacji wszystkich robót budowlanych i dostaw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy **w porozumieniu z Zamawiającym**,
- 8) uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju i kolorów montowanych urządzeń sanitarnych (umywalk, sedesów, bidetów, pisuarów) oraz zastosowanych materiałów (glazury, terakoty, fug itp.) i wyposażenia (drzwi, klamek, luster),
- 9) realizacji robót budowlanych pod bezpośrednim nadzorem osoby pełniącej funkcję kierownika robót,

- 10) wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem **materiałów własnych i własnym sprzętem**. Materiały te powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane,
 - 11) zobowiązania wszystkich swoich osób wykonujących roboty budowlane, w tym pracowników (oraz pracowników Podwykonawcy) obecnych na miejscu robót do **noszenia oznakowanych ubrań roboczych** celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują, jak również środków ochrony indywidualnej, utrzymywania robót w dobrym stanie, zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej,
 - 12) utrzymywania terenu robót i jego otoczenia w należyтым porządku oraz systematycznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych,
 - 13) zabezpieczenia mienia używanego do wykonania robót (mienie Zamawiającego i Wykonawcy) przed kradzieżą i zniszczeniem oraz uszkodzeniem, przejmując odpowiedzialność za szkody powstałe w tym mieniu na skutek naruszenia przez Wykonawcę tego obowiązku,
 - 14) informowania Zamawiającego o konieczności podjęcia działań mogących czasowo **znacznie utrudnić** Zamawiającemu prowadzenie jego dotychczasowej działalności, szczególnie działań związanych z odcięciem lub zamknięciem dróg. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o ww. fakcie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

W szczególności: Wykonawca uzgodni z Zamawiającym niezbędne przełączenia związane z bieżącą eksploatacją jakiegokolwiek instalacji istniejącej na terenie robót. Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej, funkcjonujących instalacji lub połączonych bezpośrednio z funkcjonującymi instalacjami bez uzgodnienia z Zamawiającym.
 - 15) natychmiastowego uprzedzania Zamawiającego o każdej **groźbie opóźnienia robót**,
 - 16) zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych dokumentacją,
 - 17) użycia wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz bieżące dokumentowanie certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności,
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia **księgi obmiarów robót** w celu pisemnego potwierdzenia w niej ilości wykonanych robót oraz **dokumentacji fotograficznej** na każdym etapie prowadzenia robót ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu i przekazania jej Zamawiającemu.
3. Wykonawca będąc **wytwórcą odpadów** powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 295 ze zm.) i ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie wytworzonymi przez siebie odpadami, w szczególności poprzez:
- 1) zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji umowy;

- 2) właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy;
 - 3) przekazywanie odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
 - 4) utrzymanie w czystości rejonów wejść / wyjść z terenu robót;
 - 5) niezwłoczne wywiezienie materiałów i urządzeń z demontażu i gruzu z rozbiórek zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach.
4. Za wszelkie uszkodzenia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub pogorszenia ich jakości wynikłe w trakcie transportu, rozładunku czy robót odpowiada Wykonawca.
 5. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań niniejszej umowy i prawa budowlanego.
 6. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
 7. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania w jego imieniu w zakresie nieobjętym umową pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia (na każde wezwanie Zamawiającego) w terminie 3 dni od wezwania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać roboty takie jak:
 - położenie glazury i terakoty,
 - montaż urządzeń sanitarnych,
 - roboty wykończeniowe.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót oraz związane z robotami budowlanymi dostawy lub usługi Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania tej części umowy Podwykonawcy.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej

części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, czy też projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemnie zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający poświadczą za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców

i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.

12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Projekty umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
19. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 4

Terminy realizacji zamówienia i odbiory

1. Strony ustalają następujące **terminy realizacji** przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) **przekazanie terenu robót budowlanych** nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym między Stronami,
 - 2) **rozpoczęcie robót budowlanych** nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym między Stronami, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
 - 3) **zakończenie robót budowlanych** nastąpi w terminie do dnia 31-10-2023 r.

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów końcowych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

- 1) Wykonawca ustanawia Panią / Pana jako Kierownika robót,
- 2) Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Zamawiającego – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie wymagają formy pisemnej lub e-mail i nie wymagają formy aneksu.
- 3) Zamawiający ustanawia Panią / Pana jako „**Przedstawiciela Zamawiającego**”, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.
- 4) **Przedstawiciel Zamawiającego** jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- 5) **Przedstawiciel Zamawiającego** dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego robót (w tym także podlegających zakryciu) niezwłocznie po zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę.
- 6) Zamawiający dokona odbioru końcowego całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, **w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia** przez Wykonawcę **gotowości** do odbioru przedmiotu zamówienia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 7) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wraz z **dokumentacją powykonawczą** tj. schemat instalacji wodno-kanalizacyjnej, księgę obmiaru robót, dokumentację fotograficzną, karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń, certyfikaty użytych materiałów itp.
- 8) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia.
- 9) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
- 10) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego **nieistotnych wad przedmiotu umowy**, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11) Obustronnie podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
- 12) Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru końcowego nie powoduje odstąpienia od odbioru i skutkuje prawem do jednostronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz uznaniem ewentualnych wad wykazanych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy i wskazanych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 13) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru robót uznanych za wadliwe.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody

1. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru całości robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) **na zasadach ogólnych za szkody** wynikłe w obiekcie oraz na terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i własności prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia;
 - 2) za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego;
 - 3) prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania swoich pracowników, jak również Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którymi się posługuje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w niżej w wskazanym zakresie:
 - 1) od **ryzyk budowlano-montażowych** (np. CAR, EAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych);
 - 2) **od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych).
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości tj. _____ zł brutto (słownie: _____), na którą składa się wartość netto _____ zł i podatek VAT w kwocie _____ zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 8 do Umowy**.

2. **Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest:**

- 1) wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru bez uwag oraz kompletną i zaakceptowaną przez Zamawiającego **dokumentacją powykonawczą**, na którą składa się w szczególności: schemat instalacji wodno-kanalizacyjnej, księga obmiaru robót, karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń, certyfikaty użytych materiałów.
- 2) załączenie do faktury wystawionej przez Wykonawcę **zestawienia należności** dla wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw i usług wykonujących część zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot umowy wraz z:
 - a) **kopiami faktur** wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności,
 - lub
 - b) **pisemnymi oświadczeniami** Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że ich roszczenia odpowiednio wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw i usług na podstawie zawartych pisemnych odpłatnych umów o podwykonawstwo, są zaspokojone, sporządzonymi według stanu na dzień ich odbioru.

2a. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania płatności częściowych za wykonanie danego etapu robót, zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 2, w którym strony w szczególności określają, **które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu**.
- 2) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT za odebrane prace zgodnie z częściowym protokołem odbioru.
- 3) W celu dokonania **rozliczenia częściowego** Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
- 4) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu **7 dni** od dnia otrzymania zestawień.
- 5) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, Wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie ww. prac.
- 6) Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości (rozliczenie końcowe).

- 7) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu **7 dni** od dnia otrzymania zestawień.
 - 8) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, Wykonawca wystawia **fakturę VAT końcową** za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
 - 9) Postanowienia dotyczące warunków zapłaty wynagrodzenia określone w ust. 2 -7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do opisanych w ust. 2a płatności częściowych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w ust. 2 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty (prace) budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 4. Strony postanawiają, że zapłata należności nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy (a w przypadkach wskazanych w umowie – Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) wskazany w aktualnym na dzień zlecenia płatności, opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, **Wykazie podmiotów** zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia do Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Dąbrowskiego 4, 87-100 Toruń.
 5. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) nie będzie figurował w przedmiotowym wykazie, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy (Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawcy) w wykazie, o którym mowa powyżej w ust. 4.
 6. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu wykonania przedmiotu umowy spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowych dokumentów.
 7. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP 526-19-33-940 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (wszelkie roboty i materiały, urządzenia sanitarne i wyposażenie) na okres **miesiący (nie mniej niż 36 miesięcy)** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 8 do umowy**.
2. Wykonawca w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad wykonanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i instalacji, w tym wymiany wadliwych elementów na nowe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady, na zasadach określonych ust.3.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, **nie dłuższym niż 14 dni** od zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy muszą być usuwane niezwłocznie. W indywidualnych przypadkach uzasadnionych względami technicznymi usunięcie wady może nastąpić w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku, gdy w zgłoszeniu wady Zamawiający nie wyznaczy żadnego terminu, wada musi być usunięta w terminie do 14 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenia będą realizowane w sposób ustalony z Zamawiającym.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w zgłoszeniu, Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy usunąć wadę, korzystając przy tym również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia:
 - 1) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości,
 - 2) roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 3) wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową.
6. Strony rozszerzają okres trwania rękojmi za wady do **6 miesięcy** ponad okres trwania gwarancji jakości, zaoferowany przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne usunięcia danej wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne / sankcje

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - 1) w przypadku **odstąpienia** przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w dotrzymaniu **terminu rozpoczęcia robót budowlanych**, określonego w § 4 ust.1 pkt.2) umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na rozpoczęcie robót,
 - 3) za zwłokę w dotrzymaniu **terminu wykonania przedmiotu umowy**, określonego w § 4 ust.1 pkt.3) umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym, jeżeli zwłoka w wykonaniu Umowy, będzie trwała **dłużej niż 14 dni**, Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu, może odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od Umowy, z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości **20 %** ceny brutto niezrealizowanej części umowy. W przypadku odstąpienia

od umowy w zakresie niezrealizowanej części umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie za zrealizowaną część umowy a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należnych kar umownych,

- 4) za zwłokę w **usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 5) za **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić,
 - 6) za **nieprzedłożenie** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 7) za **nieprzedłożenie** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 8) za **brak nadzoru** osoby pełniącej funkcję kierownika robót, skutkujący ich niewłaściwą realizacją w wysokości 500,- zł brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 9) z tytułu **nieprzedłożenia lub braku zmiany listy** osób wykonujących roboty lub osoby pełniącej funkcję kierownika robót - w wysokości 100,- zł brutto za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 10) z tytułu **nieprzedstawienia** Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać następujące roboty: położenie glazury i terakoty, montaż urządzeń sanitarnych, roboty wykończeniowe - w wysokości 1 000,- zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Naliczane kary umowne podlegają **potrąceniu z kwoty wynagrodzenia** należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną na podstawie wystawionej przez Zamawiającego Noty Obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturze.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4), koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono - Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie Noty Obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty jej doręczenia.
 7. Łączna wysokość kar umownych z tytułów opisanych w ust. 2 liczona łącznie lub oddzielenie za każde zdarzenie nie może przekroczyć **20 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:...../100 zł), w formie:
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniążna.
5. W przypadku należytego wykonania zamówienia - 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót, pozostała część tj. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniąż, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane **przedstawi nowy dokument zabezpieczenia** należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile dotychczasowy dokument **nie zawiera automatycznej klauzuli**.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 454 i 455 Ustawy PZP.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
 - 1) **zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa** lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) **siłą wyższą** - rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

W razie zaistnienia ww. sytuacji Strona wnioskująca o zmianę, przedkłada drugiej stronie stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone w taki sposób, aby **wartość brutto umowy** pozostała bez zmian (odpowiedniemu przeliczeniu ulegnie wartość netto i kwota podatku VAT).
4. Zmiana Podwykonawcy i zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót jest możliwa przy zachowaniu procedur przewidzianych w § 3 niniejszej umowy.
5. O zmianie osób (w tym pracowników) wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (pisemnie lub e-mailem). Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane w dokumentacji, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

§ 12

Zasady bezpieczeństwa informacji i zachowania poufności

1. Podczas realizacji zadań wynikających z zawartej umowy niedozwolone jest korzystanie przez Wykonawcę z pomocy pracowników ARiMR bez uzyskania uprzedniej zgody Prezesa ARiMR pod rygorem odstąpienia od umowy i zastosowania odpowiedzialności przewidzianej przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz po jej zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa informacji pracownikom, Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom oraz innym osobom wykonującym zadania wynikające z umowy oraz przeszkolenia ww. osób w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa informacji.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, będzie trwała **dłużej niż 14 dni**. W takim przypadku Zamawiający po bezskutecznym upływie tego terminu, może odstąpić od Umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego przesłanki uprawniającej do odstąpienia od Umowy, z jednoczesnym prawem do kary umownej w wysokości **20 %** ceny brutto niezrealizowanej części Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie niezrealizowanej części umowy, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie za zrealizowaną część umowy a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty należnych kar umownych,
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP. W takim przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
4. Z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót, Zamawiający wskaże Wykonawcy termin sporządzenia inwentaryzacji na piśmie z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy we wskazanym terminie Zamawiający samodzielnie dokona inwentaryzacji wykonanych prac, zaś Wykonawca wobec swojego niestawiennictwa nie będzie uprawniony do kwestionowania tej inwentaryzacji.

§ 14

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 2016.119.1 ze zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że: Administratorem danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku

z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa. W ARiMR wyznaczono Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.

2. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak: BOR02.2619.03.2023.BL na: **„Modernizację toalet i łazienek wraz z modernizacją sieci wodno-kanalizacyjnej w siedzibie Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu”**, w trybie podstawowym i niniejszej umową.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),
 - 2) organy kontrolne,
 - 3) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 902 ze zm.),
 - 4) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 5) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia niniejszego postępowania. Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) dane przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
6. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt. 2 powyżej a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o zamówienie publiczne z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze negocjacji.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji. W przypadku, gdy Strona nie dopełni powyższego obowiązku, korespondencja skierowana na poprzedni adres (w tym również adres poczty elektronicznej e-mail) będzie uważana za doręczoną. Dla potrzeb realizacji umowy, Strony ustalają, że korespondencja może być przekazywana za pośrednictwem poczty elektronicznej na niżej podane adresy e-mail:
 - a) E-mail Zamawiającego: kujawsko_pomorski@arimr.gov.pl;
 - b) E-mail Wykonawcy:
6. Integralną częścią umowy stanowi:
 - 1) Załącznik nr 1 do umowy - przedmiar robót
 - 2) Załącznik nr 2 do umowy - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) Załącznik nr 3 do umowy - dokumentacja projektowa (rzuty i wizualizacja)
 - 4) Załącznik nr 4 do umowy - wykaz pracowników Wykonawcy / Podwykonawcy skierowanych do wykonania przedmiotu umowy
 - 5) Załącznik nr 5 do umowy - polisa ubezpieczeniowa
 - 6) Załącznik nr 6 do umowy - Wzór częściowego protokołu odbioru robót
 - 7) Załącznik nr 7 do umowy - Wzór końcowego protokołu odbioru robót
 - 8) Załącznik nr 8 do umowy - oferta Wykonawcy
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY