

**UMOWA NR .....**

zawarta w Skołyszynie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Skołyszyn, 38-242 Skołyszyn 12, NIP ....., Regon: .....** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Skołyszyn – Bogusława Kręciszka

przy udziale:

Skarbnika Gminy – Jacka Kędziora

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

.....  
**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) na zadanie pn. **„Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie”** zawarto umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie zewnętrznej klatki schodowej, podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przyłącza: kanalizacji sanitarnej, odcinka sieci wodociągowej, rozbiórce odcinka sieci wodociągowej (rozwiązanie kolizji) dla potrzeb Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa, na działce nr ewid. 484/3 w Skołyszynie.
2. Zakres robót do wykonania zamówienia został podzielony na 2 etapy i obejmuje w szczególności:

**2.1. Etap I:**

**2.1.1. Roboty rozbiórkowe:**

- a) rozbiórka zadaszzenia o konstrukcji prostej osłoniętego z trzech stron ścianami;
- b) demontaż okien (wykucie z muru ościeżnic drewnianych);
- c) demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów;
- d) rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych;
- e) rozebranie obrzeży;
- f) ręczne rozebranie nawierzchni z kostki;
- g) wywiezienie i utylizacja gruzu.

**2.1.2. Roboty w zakresie fundamentów:**

- a) wykonanie wykopów o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m;

- b) roboty ziemnie;
- c) wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym;
- d) przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku ;
- e) wykonani stop fundamentowych;
- f) wykonanie łąw fundamentowych;
- g) wykonanie ścian żelbetowych;
- h) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych, powłokowe bitumiczne wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej;
- i) wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych z płyt XPS;
- j) zasypanie wykopów;
- k) mechaniczne zagęszczenie nasypów.

#### **2.1.3. Słupy:**

- a) przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku;
- b) wykonanie słupów żelbetowych prostokątnych;
- c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z powłok bitumicznych (wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej).

#### **2.1.4. Schody, belki i stropy:**

- a) przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków;
- b) wykonanie belek i podciągów żelbetowych;
- c) wykonanie wieńca monolitycznego;
- d) wykonanie żelbetowych płyt stropowych;
- e) wykonanie schodów żelbetowych prostych.

#### **2.1.5. Roboty murarskie:**

- a) wykonanie ścian budynku z bloczków betonowych (beton komórkowy) o gr. 24 cm.

#### **2.1.6. Roboty wykończeniowe na zewnątrz:**

- a) wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych z płyt XPS gr. 5 cm;
- b) ocieplenie budynku płytami styropianowymi metodą lekką (o gr. 5cm + 10 cm) wraz z mocowaniem kołkami + ochrona narożników wypukłych;
- c) ocieplenie ścian budynku metodą lekką (przyklejenie siatki + tynk cienkowarstwowy);
- d) przyklejenie płyt z wełny na stropie;
- e) mocowanie płyt za pomocą dybli;
- f) wykonanie warstwy zbrojącej;
- g) obróbki blacharskie z blachy powlekanej;
- h) zakup, dostawa i montaż żaluzji zewnętrznych;
- i) zakup, dostawa i montaż napisów i loga na elewacji;
- j) przełożenie klimatyzatora.

#### **2.1.7. Rusztowania:**

- a) rusztowania ramowe przyścienne o wysokości do 10 m;
- b) instalacje odgromowe na rusztowaniach;
- c) osłony z siatki na rusztowaniach;
- d) praca rusztowań.

#### **2.1.8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:**

- a) wykonanie rusztowań rurowych punktowych;
- b) wykonanie tynków wewnętrznych (na stropach i podciągach oraz ścianach i słupach);
- c) gruntowanie pod malowanie;
- d) dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami emulsyjnymi;
- e) parapety z aglomarmuru;
- f) przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych (jednokrotne gruntowanie pod kleje cementowe);
- g) wykonanie okładzin podłogowych z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach (na zaprawie klejowej cienkowarstwowej);
- h) wykonanie okładzin z płytek na poziomej części stopnia;
- i) wykonanie okładzin stopni z kształtek na pionowej części stopnia;
- j) obłożenie płytkami lica spocznika;
- k) wykonanie cokolików z kształtek schodowych (płytki od lica schodów);
- l) wykonanie cokolików przyściennych z kształtek cokołowych;
- ł) wypełnienie spoin materiałem elastycznym;
- m) ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- n) podbudowa z kruszywa naturalnego o gr. 30 cm po zagęszczeniu;
- o) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej nieregularnej (zgodnie z opisem w projekcie);
- p) zakup, dostawa i montaż wycieraczki (zgodnie z opisem w projekcie);
- r) wykonanie balustrad zgodnie z projektem wykonawczym oraz opisem w DP.

#### **2.1.9. Pozostałe prace:**

- a) przełożenie sieci: przebudowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa odcinka sieci wodociągowej woD100 z uwagi na kolizję z projektowanymi fundamentami (zgodnie z dokumentacją projektową oraz załącznikiem „Opis rozwiązań – instalacje sanitarne”);
- b) przełożenie monitoringu;
- c) roboty elektryczne;
- d) słupki do znaków drogowych z rur stalowych fi 70 mm;
- e) przymocowanie drogowaskazów jednoramiennych;
- f) ręczne malowanie;
- g) ręczne malowanie strzałek i innych symboli na jezdni farbą chlorokauczukową;
- h) wykonanie ław pod krawężniki betonowe;
- i) wykonanie obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej;
- j) ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;
- k) wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego o gr. 30 cm po zagęszczeniu;
- l) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej nieregularnej, zgodnie z opisem w projekcie;
- ł) wykonanie warstwy wzmacniającej grunt z geowłókniny;
- m) wykonanie nawierzchni żwirowej (chodnik rozścielany ręcznie);
- n) wykonanie obrzeży granitowych okrągłych wraz z nasadzeniem;
- o) ocieplenie ścian budynku metodą lekką – tynk cienkowarstwowy/malowanie farbą elewacji istniejącego budynku wewnątrz i na zewnątrz w obrębie prowadzonych prac.

## **2.2. Etap II:**

### **2.2.1. Roboty w zakresie konstrukcji stalowej i drewnianej:**

- a) osadzenie kotew pojedynczych do mocowania słupów i belki;

- b) zakup, dostawa i montaż blach o gr. 8 mm i wymiarach 180x220 mm;
- c) montaż belek BS;
- d) montaż słupów SS;
- e) zakup materiału na konstrukcję;
- f) krokwie w ilości 0,47 m<sup>3</sup>.

**2.2.2. Roboty w zakresie zadania o konstrukcji drewnianej:**

- a) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie jednowarstwowe;
- b) ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii;
- c) płyty OSB;
- d) wykonanie pokrycia z membrany dachowej PVC antypoślizgowej zbrojonej o gr. min. 1,8 mm wraz z daszkami odpowietrzającymi wg wskazań producenta systemu; e) wykonanie połączenia połaci ze ścianami (przednie);
- f) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
- g) rury spustowe 60x60 zgodnie z projektem wykonawczym;
- h) rynny dachowe 80x80;
- i) zakup, dostawa i montaż komunikacji oraz zabezpieczenia dachu zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

**2.2.3. Zadanie nad klatką schodową:**

- a) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z papy zgrzewalnej;
- b) wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji na sucho (jedna warstwa + warstwa spadkowa z klinów zgodnie z dokumentacją techniczną);
- c) mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do podłoża betonu;
- d) wykonanie pokrycia z membrany dachowej PVC antypoślizgowej zbrojonej o gr. min. 1,8 mm wraz z daszkami odpowietrzającymi wg wskazań producenta systemu;
- e) ocieplenie budynku płytami styropianowymi metodą lekką (przyklejenie płyt na ścianach – docieplenie ściany atykowej);
- f) ocieplenie ścian budynku metodą lekką – dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych;
- g) ocieplenie budynku metodą lekką – przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach;
- h) ocieplenie ścian budynku metodą lekką – wykonanie tynku cienkowarstwowego;
- i) wykonanie połączenia połaci ze ścianami- przednie;
- j) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej – obróbki na attyce;
- k) montaż wpustu dachowego z koszem ochronnym;
- l) rury spustowe 60x60 zgodnie z projektem wykonawczym;
  - ł) zakup, dostawa i montaż urządzenia kotwiczącego zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej;

**2.2.4. Zakup dostawa i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych:**

Platforma o wymiarach 1410x1110 mm lub o wymiarach minimalnych 1410x1110 mm z dostosowaniem fundamentu do proponowanego wymiaru platformy oraz ze sprawdzeniem możliwości jej montażu pomiędzy projektowanymi schodami, wysokość podnoszenia zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

Platformę należy przymocować do podstawy betonowej ramy głównej, podestu górnego oraz/lub przyległej ściany za pomocą wsporników. Platforma w wersji kątowej, zapewnia transport osób między dwoma poziomami. Platforma wyposażona jest w napęd śrubowy. Zespół

napędowy sterowany za pomocą przycisków, wymagających podtrzymania (praca monostabilna). Przyciski sterownicze umieszczone na podeście platformy oraz przystankach. Platforma powinna składać się w szczególności z następujących części: z konstrukcji nośnej, platformy z wózkiem platformy, podłogi platformy, ogrodzenia bocznego podestu, bramki na platformie, bramki górnej z ramą, ramienia kotwiczącego, osłon bocznych, tablicy sterowej platformy wraz z wyświetlaczem diagnostycznym, wyłącznika głównego (umieszczonego za zdejmowalną blachą ochronną), awaryjnego napędu ręcznego, przycisków sterowania na platformie, przycisków sterowania na przystanku dolnym, przycisków sterowania na przystanku górnym, listwy bezpieczeństwa na platformie.

Szczegóły zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **2.2.5. Stolarka drzwiowa:**

- a) wymiana stolarki na drzwi aluminiowe (zgodnie z zestawieniem załączonym w dokumentacji projektowej);
- b) montaż drzwi aluminiowych (zgodnie z zestawieniem załączonym w dokumentacji projektowej);
- c) montaż okien aluminiowych (zgodnie z zestawieniem załączonym w dokumentacji projektowej).

#### **2.2.6. Wykonanie robót elektrycznych – roboty elektryczne zgodnie z załączonym do dokumentacji projektowej projektem branżowym.**

3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu prac w ramach poszczególnych etapów.
4. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - załącznik nr 8 do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. **Wydzielony w ust. 2 pkt 2.1. Etap I zadania dofinansowany jest ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury - państwowego funduszu celowego.**
6. **Zadanie pn. „Budowa zewnętrznej klatki schodowej i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych na własnym fundamencie” realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: "Zapewnienie optymalnych warunków dla prowadzenia działalności kulturalnej poprzez modernizację GOKiCz w Skołyszynie"**
7. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
8. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
10. Zamawiający i Wykonawca – stosownie do treści art. 431 ustawy PZP – zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## TERMIN

### § 2.

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy, przy czym wykonanie **wydzielonego Etapu I**, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2.1. do dnia **30 listopada 2023r.**

### § 3.

1. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ujawnionych wad.
3. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia ich wystąpienia w sposób opisany w ust. 2, Wykonawca będzie oczekiwać na przekazanie poprawionych dokumentów przez Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający będzie obowiązany na żądanie Wykonawcy przedłużyć odpowiednio termin wykonania zamówienia.

## OBOWIĄZKI STRON

### § 4.

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez powołanie osób wskazanych w § 9 umowy.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

### § 5.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości minimum **300 000,00 zł** albo ubezpieczyć kontrakt na minimum tę sumę. Kopię dowodu ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres i przedłożenia dowodu ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach

ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

4. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
5. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót/budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Wykonawca oświadcza, że koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy wliczył w cenę oferty.
7. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
8. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru karty materiałowe przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
12. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
13. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
15. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
17. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
18. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.

19. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia (tj. w projektach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektach technicznych, przedmiarach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, Zamawiający informuje, że są one przykładowe i dopuszcza zaferowanie przez Wykonawcę innych przy zachowaniu parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować wyłącznie jako przykładowe.
20. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
21. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.

## § 6.

1. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu tj.: budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli, itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów, lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji i sieci tymczasowych, usunięcia instalacji i sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji i sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.  
Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.

## SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 7.

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę



ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).

Warunek nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu:
  - 1) w terminie 7 dni od zawarcia umowy:
    - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzającego zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane w powołanej wyżej ustawie oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) w terminie 7 dni od dnia wezwania:
    - a) oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz/lub
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania oraz/lub
    - c) potwierdzony za zgodność z oryginałem odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a).
3. W przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a) budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1, poprzez żądanie złożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-4, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 15 umowy.

## KIEROWANIE ROBOTAMI I INSPEKTORZY

### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy/robót:
  - ..... – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika budowy,
  - ..... – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w co najmniej ograniczonym zakresie, pełniącego funkcję kierownika robót,
  - ..... – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wodociągowych bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót,
  - ..... – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyjątkowo wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej odpowiadały wskazanym w ust. 2.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót/budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

### § 9.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - ..... – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w sprawie podjęcia robót dodatkowych lub zamiennych.

## PODWYKONAWSTWO

### § 10.

1. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (*Wariant 2*) Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:

.....  
(nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia)

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a termin zapłaty dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 19, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz przedłożenie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową jest przedłożenie dowodów zapłaty wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom) biorącym udział w realizacji umowy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty Wykonawca winien przedłożyć listę podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej umowy uwzględniającą zestawienie kwot zapłaconych Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom). W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w niniejszym ustępie, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **ODBIORY**

### **§ 12.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy.
2. Podstawą do odbioru częściowego robót wykonanych przez Podwykonawcę jest dokonanie odbioru tych robót przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy, który stanowić będzie załącznik do protokołu, o którym mowa w § 18 ust. 3, oraz wystawienie faktury przez Podwykonawcę za wykonanie tej części robót. Protokół odbioru sporządzony przez Wykonawcę i Podwykonawcę winien jednoznacznie wskazywać wykonany zakres robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru roboty zanikające oraz ulegające zakryciu w celu dokonania ich odbioru.

4. Na potrzeby wyznaczenia wartości robót wykonanych w każdym miesiącu realizacji przedmiotu umowy, na dzień roboczy kończący dany miesiąc, Zamawiający może wymagać sporządzania protokołu fizycznego i procentowego zaawansowania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie wszystkich robót odpowiednio wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną.
6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 10 pkt 1 lit. a. Za dni robocze uznaje się dni robocze dla Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru gwarancyjnego będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
9. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – oświadczenie kierownika budowy, protokoły odbioru robót branżowych, protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów, w tym atesty i świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie, dokumentacja projektowa powykonawcza (o ile okaże się niezbędną).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady: 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo
  - c) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 15 umowy.
11. Jeżeli odbiór został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 7 i ust. 10 pkt 1 lit. a, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

## RĘKOJMIA I GWARANCJA

### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, na okres ..... **miesiący** gwarantując, że przedmiot umowy wykonany jest jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie posiada wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy oraz czynią go nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na wbudowane materiały i urządzenia. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 9.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.
6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
8. Do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 odpowiednie zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 9-13.
9. W przypadku ujawnienia się wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad oraz wyznaczy termin do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji nie stanowi przeszkody w jej pracach. W takim przypadku wiążącym dla strony jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Komisję.
13. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 9 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.

15. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
16. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, które ujawnią się w okresie rękojmi, po sporządzeniu protokołu.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 14.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje w wysokości 30% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 8 umowy – w wysokości 2.000 zł;
  - 5) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy/robót w trakcie wykonywania prac – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) wbudowania materiałów na budowie bez wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru danej branży kart materiałowych – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) brak polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 2 - w wysokości 1.000,00 zł;
  - 12) za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu ofertowego– w wysokości 0,05% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tej kwoty;
  - 13) za brak zapisów, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika;



- 15) nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 – 4 umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych postanowień umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
    - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
    - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 20 umowy.
  3. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 50% kwoty brutto wskazanej w § 16 ust. 1.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
  5. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia przekazania oświadczenia o jej naliczeniu wraz z notą księgową.
  6. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 5, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 16.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).<sup>1</sup>
2. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem warunków zmiany wynagrodzenia wymienionych w § 17 oraz § 18 ust. 11 umowy.

## **WALORYZACJA**

### **§ 17.**

1. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
  - 1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszany co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).
  - 2) Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert, jeżeli w terminie tym poziom cen produkcji budowlano-montażowej ogółem wzrośnie o co najmniej 15%. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał, jeżeli ogłoszony wskaźnik zmiany poziomu ceny wykaże przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny o co najmniej 15% w stosunku do poziomu z daty ostatniej waloryzacji.

---

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy.

- 3) Zmiana cen materiałów i kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co powinno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
  - 4) Zmiana ceny określonej w ofercie wykonawcy następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania (z zastrzeżeniem, że dotyczy to tylko tych materiałów i kosztów, których zmiana cen i wpływ na koszt wykonania zamówienia wykazane zostały we wniosku) przez wskaźnik cen budowlano montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się na podstawie dotychczas dokonanych odbiorów częściowych.
  3. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 5% wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.
  4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## PŁATNOŚĆ

### §18.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) **Faktura przejściowa nr 1** - wystawiona po wykonaniu **I etapu** prac, określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.1. umowy;
  - 2) **Faktura przejściowa nr 2** – wystawiona po wykonaniu części robót w ramach **etapu II** (zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym);
  - 3) **Faktury końcowa** – po wykonaniu całości przedmiotu umowy, obejmująca pozostałe wynagrodzenie, z zastrzeżeniem, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy (art. 443 ust. 2 uPzp);- z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Kwoty objęte fakturami w roku 2023 nie mogą przekroczyć wartości 418 275,40 zł brutto (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 40/100 zł brutto)<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Jeżeli zajdzie taka potrzeba, ustęp ten zostanie zmieniony w drodze aneksu do umowy, po dokonaniu przez Zamawiającego zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

3. Podstawą sporządzenia faktur przejściowych stanowiąc będą protokoły odbioru wykonanych robót (odbioru częściowego) zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego dotyczące robót wykonanych i/lub odebranych w okresie objętym protokołem.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej, będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót oraz przedłożenie kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu faktury w terminie 5 dni od dnia podpisania przed strony protokołu końcowego odbioru robót.
  
5. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy, podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
  
6. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie do **21 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: .....
8. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo zgodnie z § 11.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 18 niniejszej umowy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
11. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 16 ust. 1 umowy zostanie stosownie pomniejszone.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 19.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy;

- 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy;
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 8 umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora Nadzoru;
  - 6) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową;
  - 7) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
  - 8) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 9) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 10 i § 11 umowy;
  - 10) wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 18 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 11) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji;
  - 12) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę w dniu przekazania placu budowy;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 20.**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:

1) terminu wykonania robót w przypadku:

- a) wystąpienia rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji projektowej,
- b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie umowy,
- c) wystąpienia zdarzeń losowych,
- d) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, itp.,
- f) wystąpienie przedłużania się okresu osiągnięcia parametrów technologicznych, nie zawinionego przez Wykonawcę,
- g) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
  - dochowania wymogów technicznych i technologicznych,
  - prowadzenia prac,
- h) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy,
- i) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów, urządzeń,
- j) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą zakrytą uniemożliwiającą wykonanie robót zasadniczych,
- k) przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- l) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych,
- m) koniecznością wykonania zamówień lub robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
- n) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
- o) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

2) sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

- zawarcia umowy, a wartość pozostałego do wykonania zakresu robót jest większa niż 50% wynagrodzenia,
- b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - c) wystąpienia okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy
- 3) Podwykonawców – zmiany, rezygnacji lub wprowadzenia nowego Podwykonawcy,
  - 4) trybu, zasad, terminów i sposobu rozliczenia umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę;
  - 5) limitów fakturowania w poszczególnych latach realizacji inwestycji,
  - 6) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
    - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - 7) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień lub robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia,
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
  3. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
    - 1) opis proponowanych zmian;
    - 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
  4. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 3, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
  5. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 4, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

### § 21.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Skołyszyn;
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Skołyszyn pod adresem: [Pan Radosław Ramut, e-mail: iod@skolyszyn.pl](mailto:iod@skolyszyn.pl), tel. 13 / 449 17 24;
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;
- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 7) Osoby, której dane dotyczą posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO; 8) Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 22.

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 23.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### § 24.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane.

**§ 25.**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 26.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 27.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**