

KARTA GWARANCYJNA obiektu budowlanego

**Niniejszy dokument określa zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji
i sposób realizacji uprawnienia z tego tytułu przez Zamawiającego**

sporządzona w dniu

1. Zamawiający
2. Wykonawca
3. Umowa (Nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy: obiekt/ roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną
.....
.....
.....
5. Data odbioru końcowego, dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości

- 6.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 6.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 6.3 Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych,
- 6.4 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 6.5 Ustala się poniższe terminy przystąpienia usuwania wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wady,
 - b) w pozostałych przypadkach, termin usunięcia wad będzie każdorazowo ustalany w protokole stwierdzającym przystąpienie do usunięcia wady spisanym przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 6.6 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru usunięcia wady. Zamawiający przystąpi do odbioru usunięcia wady zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane obiektu objętego niniejszą gwarancją.
- 6.7 Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 6.8 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, za wady fizyczne obiektu/ robót powstałe w okresie trwania gwarancji,

- 6.9 Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne obiektu/ robót budowlanych wygasają po upływie 60 miesięcy od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
- 6.10 W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt. 6.5.
- 6.11 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 6.12 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

.....