

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** AKADEMIA SZTUKI W SZCZECINIE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 320850334

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Orła Białego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Szczecin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 70-562

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL424 - Miasto Szczecin

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@akademiasztuki.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.akademiasztuki.eu

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług sprzątnia i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-277761eb-89e7-11ee-b55a-a22b2d7f700e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00547361

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-12-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2023/BZP 00307645/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.3 ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI OBIEKTÓW I TERENÓW AKADEMII SZTUKI W SZCZECINIE

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/akademiasztuki>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/akademiasztuki>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 4. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:**

1) ofertę i oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 670, z późn. zm.) lub podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2021 r. poz. 816 z późn. zm.).

2) w celu złożenia oferty Wykonawca może, ale nie musi założyć konto na Platformie Zakupowej. Instrukcja dotycząca rejestracji i logowania dostępna jest pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

3) przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie Zakupowej, ani logowania.

4) korzystanie z Platformy Zakupowej przez Wykonawców jest bezpłatne.

5) za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zaświadczeń oraz informacji przyjmują się datę zapisania plików na serwerze. Aktualna data i godzina, zsynchronizowane są z Głównym Urzędem Miar.

5. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s

2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux lub ich nowsze wersje,

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,

4) włączona obsługa JavaScript,

5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

6) Platforma Zakupowa działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,

7) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę Zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. Czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

6. Zasady określone w niniejszym rozdziale nie dotyczą dokumentów składanych przez Wykonawców po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy.

7. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy Zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy Zakupowej, znajdują się w zakładce "Instrukcje dla Wykonawców" na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>. Przystąpienie do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być poprzedzone zapoznaniem się i stosowaniem Instrukcji.

8. Przystępując do niniejszego postępowania Wykonawca akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Sztuki w Szczecinie, Pl. Orła Białego 2, 75-562 Szczecin.

2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: [iod@akademiasztuki.eu](mailto:iod@akademiasztuki.eu) ;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie ” Znak sprawy: AS/BZP/06/2023;

3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AS/BZP/06/2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnięcia i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie – zwanych dalej „usługami sprzątnięcia”.

2. Zakres zamówienia obejmuje sprzątnięcie obiektów i terenów zewnętrznych:

1) przy Pl. Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem):

a) powierzchnia wewnętrzna 5 260 m<sup>2</sup>

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 139 m<sup>2</sup>

2) przy Pl. Orła Białego 2 (Centrum Przemysłów Kreatywnych):

a) powierzchnia wewnętrzna 2 820 m<sup>2</sup> (w tym trzy pokoje gościnne z łazienkami – 63,33m<sup>2</sup>)

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 767 m<sup>2</sup>

3) przy pl. Orła Białego 3 (Pałac Joński):

a) powierzchnia terenów zewnętrznych 345 m<sup>2</sup>

4) przy Al. Niepodległości 40 (Pałac Ziemstwa):

a) powierzchnia wewnętrzna 3 856,41 m<sup>2</sup>,

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 1 654,00 m<sup>2</sup>

5) przy ul. Śląskiej 4:

a) powierzchnia terenów zewnętrznych 100 m<sup>2</sup>

6) przy ul. Kolumba 61:

a) powierzchnia wewnętrzna 1 040,00 m<sup>2</sup>

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 1 379,00 m<sup>2</sup>

4.2.6.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

#### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątnięcia budynków

90919000-2 - Usługi sprzątnięcia biur i szkół oraz czyszczenia urzędzeń biurowych

90610000-6 - Usługi sprzątnięcia i zamywania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu usług podobnych do usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

3. Zamówienia, o których mowa w ust.2 będą polegały na powtórzeniu usług zgodnych z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia, na warunkach wynikających z umowy dla zamówienia podstawowego z zastrzeżeniem zmiany terminów realizacji i ceny jednostkowej po przeprowadzeniu negocjacji. Zakres rzeczowy usług stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 2 nie przekroczy wartości 19 % zamówienia podstawowego.

4. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5. Zamówienia, o których mowa w ust. 2 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia.

6. Zgodnie z art. 214 ust.2 ustawy Pzp Zamawiający określił zakres tych usług oraz warunki, na jakich zostaną udzielone. Zakres i warunki (analogiczne do zapisów w SWZ i OPZ) usług będą dotyczyły świadczenia usług sprzątania i utrzymania w czystości obiektów i terenów Akademii Sztuki w Szczecinie tj.:

1) przy Pl. Orła Białego 2 (Pałac pod Globusem):

a) powierzchnia wewnętrzna 5 260 m<sup>2</sup>

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 139 m<sup>2</sup>

2) przy Pl. Orła Białego 2 (Centrum Przemysłów Kreatywnych):

a) powierzchnia wewnętrzna 2 820 m<sup>2</sup> (w tym trzy pokoje gościnne z łazienkami – 63,33m<sup>2</sup>)

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 767 m<sup>2</sup>

3) przy pl. Orła Białego 3 (Pałac Joński):

a) powierzchnia terenów zewnętrznych 345 m<sup>2</sup>

4) przy Al. Niepodległości 40 (Pałac Ziemstwa):

a) powierzchnia wewnętrzna 3 856,41 m<sup>2</sup>,

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 1 654,00 m<sup>2</sup>

5) przy ul. Śląskiej 4:

a) powierzchnia terenów zewnętrznych 100 m<sup>2</sup>

6) przy ul. Kolumba 61:

a) powierzchnia wewnętrzna 1 040,00 m<sup>2</sup>

b) powierzchnia terenów zewnętrznych 1 379,00 m<sup>2</sup>

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Oferty oceniane będą według poniższych kryteriów oceny ofert:

1. Cena (C) 60 % 60 pkt

2. Termin płatności (Tp) 40 % 40 pkt

1) Zasady oceny kryterium „Cena ” (C):

Kryterium zostanie obliczone według następującego wzoru:

oferowana najniższa cena brutto

• cena = ----- x 100 pkt.

cena brutto oferty badanej

Ilość punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena” jest maksymalną ilością punktów zdobytych przez danego Wykonawcę w tym kryterium. Wykonawca może uzyskać maksymalnie w tym kryterium 60 punktów.

2) Zasady oceny kryterium „Termin płatności” (Tp)

Kryterium zostanie obliczone według następującego wzoru:

Termin płatności zadeklarowany

w ofercie ocenianej

• termin płatności = ----- x 40 pkt

Najdłuższy termin płatności

spośród złożonych ofert

**UWAGA!**

Najkrótszy dopuszczalny termin płatności – 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin płatności krótszy niż 14 dni, oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Najdłuższy dopuszczalny termin płatności - do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin płatności dłuższy niż do 30 dni lub nie poda w ofercie terminu płatności uznaje się, że Wykonawca zaoferował najdłuższy wymagany termin płatności tj. do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i taki termin zostanie uwzględniony w Umowie z wykonawcą.

Ilość punktów uzyskanych w ramach kryterium „Termin płatności” jest maksymalną ilością punktów zdobytych przez danego Wykonawcę w tym kryterium i wynosi: 40 punktów

Wykonawca może zaproponować termin płatności faktury VAT jedynie w pełnych dniach.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą ilość punktów, obliczoną zgodnie ze wzorem:  
ilość punktów uzyskana przez ofertę badaną =  
ilość punktów uzyskana w kryterium „Cena”  
+ ilość punktów uzyskana w kryterium „Termin płatności”

3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz niniejszej SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ kryteria wyboru.

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w dokumentach zamówienia.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 7, zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo****4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe****Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena****4.3.6.) Waga: 60****Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności****4.3.6.) Waga: 40****4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie****SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak****5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji technicznej lub zawodowej, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) Doświadczenie Wykonawcy - minimalny poziom zdolności:

Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, należycie co najmniej 1 usługę sprzątania tj. utrzymania czystości w budynkach i na terenach zewnętrznych o wartości nie mniejszej niż równowartość kwoty 580 000,00 zł brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy trzysta i 00/100 złotych brutto).

Jeżeli usługa jest w trakcie wykonywania, to wartość zrealizowanej usługi jw. w ramach tej umowy nie może być mniejsza niż 580 000,00 zł brutto (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy trzysta i 00/100 złotych brutto).

Uwaga:

W przypadku, gdy wartość usług wykazanych przez wykonawcę wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania (ogłoszenia niniejszego postępowania). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania).

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna wymagany warunek w pkt 4) lit.a) za spełniony, jeżeli spełni go co najmniej jeden z Wykonawców samodzielnie.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji wykonawca wypełnia stosowne oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 2) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawcę (którego oferta zostanie najwyższej oceniona), do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

UWAGA!

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w załączniku nr 2 do SWZ (oświadczenie) dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wezwie Wykonawcę (którego oferta zostanie najwyższej oceniona), do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.:

a) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - załącznik nr 5 do SWZ;

UWAGA!

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy;

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ:

2) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania wykonawca składa wraz z ofertą:

a) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

**UWAGA!**

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów, b) pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w jego imieniu działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a) powyżej. Powyższe stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3) Zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 6 pkt 3) SWZ i/lub inny podmiotowy środek dowodowy (jeżeli dotyczy);

4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Oświadczenie konsorcjum/ spółki cywilnej z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy – oświadczenie składane zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

- Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ) – wypełniony stosownie do wymagań zawartych w jego treści.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- Oferty wspólne, sporządzone przez dwa lub więcej podmiotów, zwanych w dalszej treści Wykonawcą wspólnym (dotyczy to również ofert składanych przez wspólników spółki cywilnej) powinny spełniać następujące wymagania:

1) oferta, wraz z załącznikami, winna być podpisana przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa (rozdział VI ust. 1 pkt 2 lit b SWZ),

2) sposób składania oświadczeń i dokumentów w ofercie wspólnej szczegółowo opisano w rozdziale VI i VII SWZ,

3) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

- Wykaz wymaganych oświadczeń i dokumentów składanych wraz z ofertą:

1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji wykonawca wypełnia stosowne oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

2) Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

**UWAGA!** W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z podstaw prawnych określonych w Rozdz. V ust. 7 pkt 1-3

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o braku podstaw wykluczenia w ww. zakresie na Załączniku nr 2 do SWZ. Załącznik nr 2 do SWZ składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania wykonawca składa wraz z ofertą:

a) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

**UWAGA!** Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów,

b) pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w jego imieniu działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a) powyżej. Powyższe stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy Pzp a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Szczegóły określa §12 Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Strony przewidują możl. wielokrotnej zm. um. w następujących syt.:

1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dot. realizowanej Um., który spowoduje konieczność zmiany sposobu wyk. przedmiotu Um. przez Wykonawcę,

2) w zakresie zmiany zakresu świadczonych usług poprzez zmniejszenie lub zwiększenie pow. sprzątnięcia lub il. obiektów objętych zam.w szczególności w sytuacji wyłączenia lub włączenia bud, terenów zewn. i ich części z eksploatacji z uwagi na trwające roboty budowl. lub inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy. W takim przyp. wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomn. lub pow. o wart. obiektu w czasie trwania ww. przeszkód.

3) Zmiana polegająca na zmniejszeniu wynagr. z powodu zaprzestania na polecenie Zamaw. wykonywania usług w określonym czasie na określonej pow. obiektów i/lub terenów wewn. lub zewn. w poszczególnych lokalizacjach np. wyłączenie użytkowania terenów i/lub obiektów lub ich części (w szczególności sal dydaktycznych, pomieszczeń biurowych/administracyjnych), z powodu okresowego lub stałego zamknięcia/wyłączenia obiektów i/lub terenów z uzasadnionych przyczyn w szczególności „siły wyższej”, zagrożenia epidemiologicznego, kwarantanny osób lub obiektów/terenów, oddelegowanie pracowników/studentów/innych osób do pracy zdalnej itp. W przypadku świadczenia przez Wyk. usługi z wyłączeniem określonych powierzchni, o których mowa w zdaniu pierwszym, wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 2 umowy zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości metrów powierzchni sprzątniętej przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki za metr wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez planowaną ilość metrów w miesiącu rozliczeniowym.

4) zmiana zakresu świadczonych usług poprzez rezygnację z utrzymania czystości jednego z obiektów objętych zamówieniem i podlegającym usługom utrzym.czystości w sytuacji pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy polegającymi w szczególności na sprzedaży obiektu objętego usługą. W takim przyp. wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomn. o wartość obiektu o czym mowa w §5 ust. 2 Umowy.

5) zmiana godzin pracy pracowników sprząt. i ilości pracowników na zmianie, z powodu obiektywnych czynników niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy w sposób pierwotny, w szczególności z uwagi na organizowane przez Akademię imprezy, wystawy, wydarzenia kulturalne;

6) zmiana wys. wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach i w sposób określony w §13 Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykon. przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedm.um..

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą admin.-organiz. Umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

5. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę się na zawarcie aneksu).

6. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w § 12, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zam., min. wartość świadczenia stron wynosi 50% wart. Zamówienia.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA****8.1.) Termin składania ofert:** 2023-12-21 10:00**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/akademiasztuki>**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-12-21 10:30**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-01-19**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

cd. (kontynuacja) pkt 5.6. "wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu":

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania uwzględniające przesłanki wykluczenia art. 7 ust. 1 Ust. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępow. zgodnie z treścią załącznika nr 2 do SWZ.

UWAGA! W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświad. składa każdy z Wykonawców



wspólnie ubiegających się o zam. Dok. te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępow. oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełn. warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępn.zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1), także oświadczenie podmiotu udostępn.zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie war.udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

4) Jeżeli wykon. ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

a) odpisu lub informacji z KER lub z CEiDG o których mowa w pkt 2) lit. a powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamiesz. potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadł., jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działaln. gosp. a nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodz. syt.wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

5) Dokumenty, o których mowa w pkt 4) lit.a powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 mies. przed jego złożeniem.

6) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamiesz. lub miejsce zamiesz.ma osoba której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4) lit.a, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokum. zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub ośw. osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamiesz. lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadcz. pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administr., notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamiesz.wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Postanowienia pkt 5) stosuje się.

-Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający w zakresie zam. wymaga aby Wyk.lub podwykonawca zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie usługi sprzątnia oraz utrzymania w czystości terenów podczas realizacji zam.:

a) Os. bezpośrednio wykonujące czynności utrzymania czystości

b) Os. koordynatora wykonującego czynności polegające na organizacji i nadzorze wykonywania codziennych obowiązków.

- Z postępowania o udział. zam.wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa:

art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 1347) zwana „Ustawą sankcyjną”,