

UMOWA NR

W dniu w Kórniku pomiędzy

Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku, Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik, NIP 777-27-17-606, REGON 631258632, reprezentowaną przez:

Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanymi dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji nr **B-FP.271.28.2021** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Utwardzenie dróg gminnych o nawierzchni gruntowej na terenie Miasta i Gminy Kórnik w 2022 roku”**.
2. Szczegółowy zakres prac wchodzących w zakres zamówienia określają Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej także: STWiORB), stanowiące załączniki do umowy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

Roboty budowlane będą wykonywane od dnia zawarcia umowy sukcesywnie na podstawie każdorazowych zleceń Zamawiającego, w terminach w nich określonych **nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 r.**

§ 3

Obowiązki Stron umowy

I. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) wyznaczenie daty odbioru przedmiotu umowy w częściach wynikających ze zleceń Zamawiającego, nie później niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 3) powołanie komisji odbiorowej i dokonanie czynności odbioru,
- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane części zamówienia, wynikające ze zleceń Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru.

2. Obowiązki Wykonawcy :

- 1) ustanowienie osoby, odpowiedzialnej za prowadzenie robót ze strony Wykonawcy,
- 2) niezwłoczne - po otrzymaniu zlecenia Zamawiającego - przystąpienie do prowadzenia robót budowlanych,
- 3) realizowanie robót budowlanych przy użyciu urządzeń wykazanych w ofercie stanowiącej załącznik do umowy,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o niebezpieczeństwie opóźnienia robót, jej przyczynach i sposobie przyspieszenia robót,
- 5) zgłaszanie gotowości do odbioru wykonanych odcinków dróg, zgodnie ze zleceniami Zamawiającego,
- 6) okazanie niezbędnych dokumentów powykonawczych, potwierdzających wymaganą jakość wykonania robót budowlanych oraz zastosowania przy ich wykonaniu materiałów zgodnych ze specyfikacją- STWiORB,
- 7) przerwanie prowadzenia robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót, w sposób uniemożliwiający pogorszenie stanu ich wykonania do czasu ustania przyczyny będącej powodem wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego.

3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót budowlanych w sposób zapewniający zachowanie terminów określonych w zleceniach Zamawiającego i w umowie;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, a także zgodnie ze sztuką budowlaną i normami, przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym możliwym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót dla najbliższego otoczenia;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podczas wykonywania robót czynny udział osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które będą zobowiązane do kierowania robotami – jeżeli udział osób posiadających stosowne uprawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa;
- 4) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) zapewnienia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich zastosowanie;
 - b) zapewnia transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatację maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy.
4. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób postronnych (uniemożliwiające przypadkowy wstęp na teren budowy osób postronnych). Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć urządzenia, sprzęt oraz materiały.
5. Wykonawca w we własnym zakresie i na swój koszt wykonuje i zabezpiecza zaplecze budowy, oznakowanie tymczasowe miejsca robót, regulację pionową zaworów urządzeń podziemnych.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, na kwotę **co najmniej 250.000,00 zł.**
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne uszkodzenia zinventaryzowanej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasach dróg.

9. Wykonawca musi przewidzieć zaopatrzenie się w niezbędne media we własnym zakresie. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót wraz z terenem przyległym i doprowadzenia terenu do należytego stanu i porządku. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne odpady).
11. Wykonawca odpowiada z tytułu **gwarancji** za wady przedmiotu zamówienia przez okres dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.
12. Bieg gwarancji rozpocznie się dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego dla poszczególnych dróg, objętych danym zleceniem Zamawiającego.
13. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę lub inne wskazane przez niego osoby, na koszt Wykonawcy w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscami realizacji umowy obciążają Wykonawcę. Czas reakcji na zgłoszenie usterki nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni roboczych od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę).
14. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
15. Termin usunięcia usterek może zostać przesunięty w przypadku warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie napraw. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania dróg.
16. Okres gwarancji na naprawiane elementy ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia do usunięcia awarii czy usterki.
17. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (ustereki).
18. Usunięcie wady (ustereki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
19. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (ustereki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 4

Wynagrodzenie umowne

1. Ustala się wynagrodzenie brutto za przedmiot zamówienia jako **sumę iloczynów odebranych ilości jednostek miary i ceny jednostkowej brutto**.

2. Ustala się ceny jednostkowe zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy tj.:

Utwardzenie dróg gminnych o nawierzchni gruntowej: koryto drogowe gł. 22cm, warstwa tłucznia betonowego frakcji 16-63 mm grubości 15 cm, warstwa tłucznia granitowego frakcji 0-31,5 mm grubości 7 cm – cena jednostkowa netto za 1 m²zł (słownie:), podatek VAT w wysokości% tj. zł, cena jednostkowa brutto za 1 m² zł (słownie:.....).

3. Ilość robót i ich zakres, termin wykonania będzie wynikał każdorazowo ze zleceń Zamawiającego, udzielanych do limitu środków finansowych, które Zamawiający przeznacza na realizację zamówienia, tj. do kwoty brutto:zł (słownie:).
4. Ceny jednostkowe są stałe przez cały okres trwania umowy i zawierają wszystkie koszty potrzebne do wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać robót dodatkowych i zamiennych.

§ 5

Rozliczenie za wykonane roboty

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie dokonywane w częściach za wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres robót - przedmiot umowy, wynikający każdorazowo ze zleceń Zamawiającego.
2. Płatności wynagrodzenia będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w oparciu o załączony protokół odbioru, w terminie 28 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający może dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
5. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym. **Nr GLN Zamawiającego 7772717606.**
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Każdorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę zlecenia przedmiotu umowy - robót budowlanych przewidzianych niniejszą umową, Zamawiający dokona ich odbioru, na telefoniczne, pisemne, lub na dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru robót objętych zleceniem.
2. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodności z przepisami, a także zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Za termin wykonania umowy, przyjęty dla określenia uprawnień Zamawiającego z tytułu naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu umowy przy czynnościach odbiorowych Zamawiający Wyznaczy odpowiedni termin Wykonawcy do ich usunięcia.
4. Zamawiający ma prawo bez utraty prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy zlecić osobie trzeciej usunięcie wad (usterek) na koszt i ryzyko Wykonawcy,

a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

5. Do czynności odbiorowych Zamawiający przystąpi w terminie dziesięciu dni roboczych od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy w trakcie realizacji robót protokołów z wykonanych prób i badań jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, certyfikaty lub atesty na zastosowane materiały.

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu i uzyskania jego zgody, przed wprowadzeniem na miejsce wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia/kompetencje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Każdy projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo powinna zawierać co najmniej:

1) zakres robót przewidzianych do wykonania;

2) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w Kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;

3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy;

4) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlane/usługi/dostawy;

5) możliwość wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt. 4;

6) zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób nie mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;

7) oświadczenie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych nie będzie zgodny z wymaganiami zawartymi w ust.5, Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, pisemne zastrzeżenia. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do upływu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację przez Zamawiającego tego projektu.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane usługi/dostawy w terminie nie przekraczającym 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.

8. W przypadku, gdy umowa podwykonawcza o roboty budowlane, o której mowa w ust. 7 nie spełni wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 5, Zamawiający zgłosi w terminie wskazanym w ust. 6 sprzeciw do umowy. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy.

9. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 7 na dostawy/ usługi termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy. Brak zmiany umowy w terminie 7 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 6.

10. Zapisy ust. 5-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający poświadczy za zgodność umowy, o których mowa w ustępach 5-9, pod warunkiem przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oryginału umów do wglądu.

12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy .

13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić dla Podwykonawcy:

1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;

2) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**

14. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu. Wynagrodzenie Podwykonawcy staje się wymagalne automatycznie po zaistnieniu wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.

15. Zapis ust. 14 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego i przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 7.
18. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 7 zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 20 i ust. 21.
20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 20, Zamawiający będzie uprawniony do:
- 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
22. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo usług/dostaw nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, chyba, że wartość takiej umowy będzie większa niż 50.000,00 zł.

§8

Kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony ustalają następujące kary z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy:
- 1) Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót w stosunku do terminu umownego określonego w zleceniu w wysokości 1,5 % wartości zlecenia brutto, chyba że zajdzie przypadek określony w § 3 ust. 2 pkt 7 umowy;
 - b) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 40 000 zł;
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2000 zł;
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany – 2 000 zł;
 - f) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych/dostaw/ usług lub jej zmiany – 2 000 zł;
 - g) za każdorazowy brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 2 000 zł;

h) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników zgodnie z SWZ, świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500 zł za każdego takiego pracownika;

i) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych każdorazowo przy odbiorze przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy na podstawie udzielonej gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w ich usunięciu liczony od terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie;

j) 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki względem terminów skazanych w § 3 ust. 7.

2) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:

a) za każdy dzień zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych, naliczanych od dnia, w którym mija termin płatności do dnia, w którym Zamawiający dokonał płatności.

2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

5. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej lub działań/zaniechań organów administracji.

6. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy jeżeli Wykonawca narusza podstawowe postanowienia umowy, a w szczególności gdy:

1) Wykonawca/Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;

2) Wykonawca/Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;

3) wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;

4) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;

5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi przez pisemne oświadczenie Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia i złożone zostanie w terminie do 14 dni, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia tych robót oraz miejsca ich wykonywania.

§ 10

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

2. Inicjator zmiany treści umowy sporządza projekt aneksu do umowy i niezwłocznie przekazuje ten projekt drugiej stronie, która w ciągu 3 dni roboczych aneks podpisze lub zawiadomi autora projektu aneksu do umowy o odmowie podpisania aneksu i jej przyczynach.

3. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana umowy będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;

2) wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca i Zamawiający - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;

3) zawieszenia robót przez Zamawiającego wynikające z niezależnych od Wykonawcy przyczyn – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas zawieszenia robót;

4) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa bez zmiany ceny ryczałtowej;

5) gdy okaże się, że z obiektywnych przyczyn (technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych) uzasadnione będzie zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązania - w takim przypadku dopuszcza się zmianę ustalonego rozwiązania w zakresie zastosowania materiałów lub technologii

6) wystąpienia konieczności zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót;

b) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT – w takiej sytuacji cena oferty zostanie zmieniona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający nie ogranicza dopuszczalności dokonania zmian postanowień umowy i ich zakresu na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy.

§ 11

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób

1. Celem dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy, **na żądanie** Zamawiającego wymagane będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **10 dni** roboczych, przedłożenie przez Wykonawcę do wglądu **kopii umów o pracę**, zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, wykonującymi czynności wskazane w ust. 3 poniżej.
2. W zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 Ustawy, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, Zamawiający uprawniony jest, bez wcześniejszego uprzedzenia, do **kontroli zatrudnienia** wymienionych osób przez cały okres wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób.
3. **Rodzaje czynności** niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób za pomocą, których **wykonywane ma być zamówienie** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), **w szczególności dotyczy to osób na stanowisku operatorów maszyn/sprzętu budowlanego**, chyba że Wykonawca wykaże, że wykonanie tych czynności nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
4. Wymagania określone w niniejszym paragrafie dotyczą również podwykonawców, wykonujących wskazane prace.

§ 12

Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy Strony będą starać się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku porozumienia będzie je rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (cesja).
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający