



BURMISTRZ DĄBROWY TARNOWSKIEJ
Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47
www.dabrowatar.pl burmistrz@dabrowatar.pl

ZOZ w Dąbrowie Tarnowskiej

Wpł. 3 0. GRU. 2022
Dn.

L. dz. 2640

Podpis

Dąbrowa Tarnowska

Tę Dm Tęgę Kłosem
Tęgę Młode

Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022

Dąbrowa Tarnowska, dn. 29.12.2022r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

**ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
UL. SZPITALNA 1, 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
w dniu 02.12.2022r.**

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb DĄBROWA oraz po przeprowadzeniu analizy określonej w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji pod nazwą:**

- **Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb DĄBROWA.**

Właściciele działek: WG WYPISU Z REJESTRU GRUNTÓW W AKTACH SPRAWY

1. Rodzaj inwestycji – rodzaj zabudowy:

J. W. - ZGODNIE Z WNIOSKOWANYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM – BUDYNEK USŁUGOWY.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

W STANIE OBECNYM, PRZED REALIZACJĄ WNIOSKOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO OBSZAR ANALIZY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI TERENY ZABUDOWY: USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI I GARAŻOWYMI, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA/DROGOWA,
W STANIE PROJEKTOWANYM: BUDYNEK USŁUGOWY, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA/DROGOWA

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- Linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, ul. Szpitalna (dz. nr 454/2) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1
- Szerokość elewacji frontowej: do 60,0 m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu: do 15,0 m.
- Geometria dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 15 stopni, wysokość kalenicy (przy dachu płaskim attyki) do 15,0 m (od poziomu terenu), układ połaci dachowych – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy, przebieg głównej kalenicy – nie ustala się.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 55%.
- Powierzchnia biologicznie czynna obowiązuje zachowanie: min. 5%

POZOSTAŁE USTALENIA:

- Preferowana zabudowa: j. w. zgodnie z wnioskowanym zamierzeniem inwestycyjnym.
- Przy projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji: należy zwrócić uwagę na występującą ponadnormatywną częstotliwość i ilość opadów atmosferycznych, oraz negatywne następstwa z tym związane czyli możliwość wystąpienia powodzi, osuwania mas ziemi, zalewania, lokalnych podtopień, znacznego podniesienia poziomu wód gruntowych. Przy projektowaniu i realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy zastosować takie rozwiązania projektowo – techniczne, które przy wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych nie będą stwarzać zagrożeń i katastrof budowlanych. W związku z tym odpowiedzialność prawną i finansową za realizację wnioskowanej inwestycji oraz ewentualne negatywne następstwa związane z jej realizacją, będą obciążały wyłącznie inwestora, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ☐ Ewentualna wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej.
- ☐ Na mocy art. 10a, ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przepisów rozdz. 2, nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast.
- ☐ Odprowadzenie wody opadowej – na zasadach dotychczasowych.
- ☐ Zgodnie z pismem działającego z up. Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej – Zastępcy Burmistrza z dnia 28.12.2022r., znak: GKIS.6220.1.57.2022 parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- ☐ Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
- ☐ Projekt budowlany wraz z projektami branżowymi należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ☐ Brak nakazów i zakazów.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- ☐ Teren w bliskim zasięgu uzbrojony. Przyłącza infrastruktury technicznej istniejące lub przy zmianie, zgodnie z warunkami podanymi przez administratorów sieci.
- ☐ Wywóz odpadów komunalnych (śmieci) na zasadach określonych w ustawie z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1289 z późn. zm.).
- ☐ Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego lub zbliżenie do sieci, należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci.
- ☐ Infrastruktura techniczna: Zapotrzebowanie na media (gaz oraz energia elektryczna) zostaną zapewnione w ramach istniejących przyłączy na terenie szpitala oraz za pośrednictwem instalacji wewnętrznej szpitala zgodnie z Oświadczeniem Dyrektora Szpitala w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 06.12.2022 r., (w aktach sprawy).
- ☐ Woda - Przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać podłączenie do zbiorczej sieci wodociągowej zgodnie z załączonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wstępnym oświadczeniem jednostek branżowych o zapewnienie dostawy mediów.
- ☐ Kanalizacja - Przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zgodnie z załączonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wstępnym oświadczeniem jednostek branżowych o zapewnienie dostawy mediów.
- ☐ Komunikacja:
 - ☐ Dostęp do drogi publicznej: poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Szpitalnej (dz. nr 454/2) na zasadach dotychczasowych
 - ☐ Miejsca postojowe: Będą zapewnione w ramach istniejących oraz ogólnodostępnych, publicznych miejsc postojowych w bliskim sąsiedztwie przy ul. Szpitalnej.
W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inwestycja uzyskała następujące postanowienia, opinie i uzgodnienia:
 1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Św. Br. Alberta Chmielowskiego 14, opinia z dnia 08.12.2022 r. (data wpływu 09.12.2022r.), znak: PSG/KR/0051/ 420/062/22 – zaopiniowano z uwagami na warunkach określonych w w/w piśmie.
 2. Pismo Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych tut. Urzędu z dnia 28.12.2022r., znak: IZP.6730.137.2022 opiniujące pozytywnie przedmiotowe zamierzenie. Dostęp do działek nr 12/8, 12/9 z drogi gminnej ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej, na zasadach dotychczasowych.

8. Inwestycję należy projektować uwzględniając wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich w następującym zakresie:

- ☐ Ochrony przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ☐ Ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zalewanie działek sąsiednich na skutek niewłaściwej niwelacji terenu przy realizacji ww. inwestycji, zakłócenia i promieniowanie.
- ☐ Ochrony przed zanieczyszczeniem: powietrza, wody i gleby.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

10. Lokalizacja inwestycji – jak w załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

11. Warunki wynikające z uzyskanych opinii, uzgodnień i postanowień:

- Inwestycja posiada uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Nadzór Wodny Dąbrowa Tarnowska z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: KR.4.1.4361.743.2022.KŁ (data wpływu 13.12.2022 r.) - z następującym wpisem (informacją): iż zgodnie z prowadzoną ewidencją na podstawie art. 196 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2233 z późn. zm.) na w/w działce nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych.
- Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności uzgadniania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ust. z dnia 26 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2022 r., pozycja 503 ze zmianami).

12. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- Zgodnie ze stanem prawnym, na podstawie wykonanej analizy urbanistyczno – architektonicznej i wizji w terenie stwierdza się; że przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działkach będących własnością: jak w informacji uproszczonej z rejestru gruntów w aktach sprawy.
- Na obszarze inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak MPZP).
- Zgodnie ze stanem faktycznym obszar objęty przedmiotową decyzją jest wolny od zabudowy oraz częściowo zabudowany.
- Zagospodarowanie terenu obejmuje zamierzenie inwestycyjne, które jest INWESTYCJĄ CELU PUBLICZNEGO, nie zmienia charakteru przeznaczenia terenu obejmującego obszar inwestycji.

13. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej Inwestycji należy wystąpić do Starosty Dąbrowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ww. ustawy.

14. Decyzję niniejszą przygotowano uwzględniając ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy prawa powołane w części rozstrzygającej decyzji.

UZASADNIENIE:

- Zgodnie z art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 cyt. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia w drodze decyzji ULICP.
- Inwestor złożył kompletny wniosek zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy.
- Dla wskazanego we wniosku obszaru Gmina Dąbrowa Tarnowska nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z art. 60 ust. 4 cytowanej ustawy projekt decyzji opracował uprawniony architekt Mateusz Mendys, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr MP-2604 posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (uprawnienia nr MPOIA/021/2020).
- Rozstrzygnięcia decyzji oparto na materiałach planistycznych zawartych w:
 - a) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły ważność a które uzyskały wymagane przepisami zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
 - b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska”;
 - c) analizie wyznaczonego wokół działki „obszaru analizowanego”.
- Teren spełnia warunki planistyczne określone w art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 cytowanej ustawy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI.

POUCZENIE:

- W myśl art. 55 ustawy decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.
- Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, innym wnioskodawcom.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- Decyzja niniejsza podlega wygaśnięciu jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę dla terenu objętego niniejszą decyzją;
 - dla danego terenu uchwalono plan miejscowy o innych ustaleniach niż w decyzji.
- Organ wydający jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, zgodnie z art. 130 § 2 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
- Zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

- ☐ Zgodnie z art 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- ☐ ustalenia graficzne i wyniki analizy (obszar wizji w terenie).
☐ Komplet opinii i uzgodnień powołanych w w/w decyzji

Opłata skarbową: nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie - ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).



**Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Stanisław Ryczek

Otrzymują:

1. Inwestor – Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
2. Powiat Dąbrowski, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
3. A/A.

T.G.

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej Adres: 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Administratora: www.dabrowa-tarnowska.pl w zakładce RODO.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

KR.4.1.4361.743.2022.KŁ

Dąbrowa Tarnowska, dnia 12 grudnia 2022r.

| | |
|---|--------------|
| URZĄD MIEJSKI w DĄBROWIE TARNOWSKIEJ | |
| Wpłynęło dnia | 13. 12. 2022 |
| L. dz. 39 282 | Podpis |

AVA
[Signature]
14.12.2022
P. Gmurzowicz

Urząd Miejski Dąbrowa Tarnowska
Rynek 34
33 – 200 Dąbrowa Tarnowska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Dąbrowie Tarnowskiej w odpowiedzi na pismo Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej znak: **PPiA.6730.M.ICP.12.2022** z dn. 08.12.2022r. (data wpływu 08.12.2022r.) w sprawie przekazania danych w zakresie urządzeń melioracji wodnych na potrzeby decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. *budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach* na dz. o nr ewid. **12/8, 12/9** położonych przy ulicy Szpitalnej w obrębie **Dąbrowa**, jednostka ewidencyjna **Dąbrowa Tarnowska** informuje, że w prowadzonej ewidencji melioracji wodnych (o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w liniach rozgraniczających teren inwestycji na ww. działkach nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych.

Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności uzgadniania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.).

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego
[Signature]
Marcin Kwaśniak

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa – NW Dąbrowa Tarnowska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Nadzór Wodny Dąbrowa Tarnowska

ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska

tel.: 609 263 269 e-mail: nw-dabrowatarnowska@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. św Br. Al. Chmielowskiego 14,
33-200 Dąbrowa Tarnowska
gazownia.dąbrowa-tarnowska@psgaz.pl

✓ PA

12.12.2022
P. Rusinowski

| | |
|---|--------------------|
| URZĄD MIEJSKI W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ | |
| Wpłynęło dnia | 09. 12. 2022 |
| L. dz. | 37030 |
| Podpis | <i>[Signature]</i> |

Burmistrz
Dąbrowy Tarnowskiej
ul. Rynek 34
33-200 Dąbrowa Tarnowska

Wasz znak: PPIA.6733.M.ICP.12.2022
Nasz znak: PSG/KR/0051/420/062/22

Dąbrowa Tarnowska, 08.12.2022

Dot.: Opinii przed ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego

Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej opiniuje dla inwestycji pn. „budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb DĄBROWA. z uwagą:

Na terenie objętym zakresem opracowania, wskazane na załączniku graficznym przewody gazowe nie są własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.

[Signature]
Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej
Tadeusz Rusinowski

Ko- a/ a

1. Sprawę prowadził; Tomasz Pawlik.



29.12.2022
P. Grahoniewicz

REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY
W/M

N/z.GKiS.6220.1.57.2022

Dąbrowa Tarnowska, dnia 28.12.2022 r.

W nawiązaniu do pisma znak: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 z dnia 07.12.2022 r. w sprawie określenia czy wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnych w Dąbrowie Tarnowskiej obręb Dąbrowa”, z wniosku Inwestora: Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, informuję: uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029 z p. zm.):

- 1) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z p.zm.):

- w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b kwalifikuje do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Planowana budowa dotyczy inwestycji pn. „Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego”. Budynek będzie pełnił funkcję medyczną, w zakresie rehabilitacji leczniczej, jako kontynuację świadczeń medycznych udzielanych przez Szpital w Dąbrowie Tarnowskiej. Zaprojektowano wykonanie gabinetów fizykoterapii, kinezyterapii, masażu terapeutycznego, gabinetów lekarskich, zabiegowych i gabinetów kwalifikacji do zabiegów fizjoterapeutycznych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. W nowym pawilonie będą świadczone usługi rehabilitacji i fizjoterapii wyłącznie dla pacjentów ambulatoryjnych, pawilon będzie wyposażony w pełne zaplecze lokalowe i sprzętowe do tego konieczne.

Planowana inwestycja znajduje się na działkach 12/8 i 12/9 Dąbrowa. Inwestycja obejmuje budowę budynku dwukondygnacyjnego, na planie prostokąta o wymiarach 4,65m x 16m, o wysokości elewacji 10m, planowana powierzchnia zabudowy to 682,4 m².

Układ komunikacyjny zakłada połączenie piesze z układem dróg i chodników szpitala. Miejsca postojowe na potrzeby inwestycji zapewnione są w ramach miejsc postojowych na terenie szpitala.

Ilość i rozmieszczenie miejsc postojowych odpowiada potrzebom użytkowym. Układ chodników wolny od barier architektonicznych i dostępny dla osób z niepełno sprawnościami.

Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej znajduje się na działkach: 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12 przy ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej,



Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej

Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,

tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47

www.dabrowatar.pl burmistrz@dabrowatar.pl



obręb Dąbrowa. Łączna powierzchnia działek Zakładu wynosi 4,7774 ha. Istniejąca powierzchnia zabudowy: 0,7922 ha - budynki (wg dane z rejestru gruntów). Powierzchnia użytkowa budynków 14.495,99 m².

Inwestycja nie jest położona na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Stanisław Ryzek

Otrzymują

1. Adresat.

2. A/a.

K.K.

29.12.2022
P. Gąsienica

REFERAT
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY
w miejscu

N/z.IZP.6730.137.2022

Dąbrowa Tarnowska, dnia 28.12.2022r.

W/z.PPiA.6730.M.ICP.12.2022

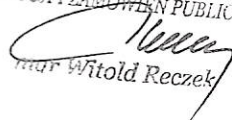
Dotyczy: budowy budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej z wniosku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

Opiniuje się pozytywnie przedmiotowe zamierzenie. Dostęp do działek nr 12/8, 12/9 z drogi gminnej ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej, na zasadach dotychczasowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a
bj

PRZEDKOWNIK REFERATU
INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH


mar Witold Reczek

Województwo: łódzkie

Powiat: łódzki

Jednostka ewidencyjna: 120402-4, Dąbrowa Tarnowska - miasto

Obręb: 0001, Dąbrowa

Dzielnica: 12/8, 12/9

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

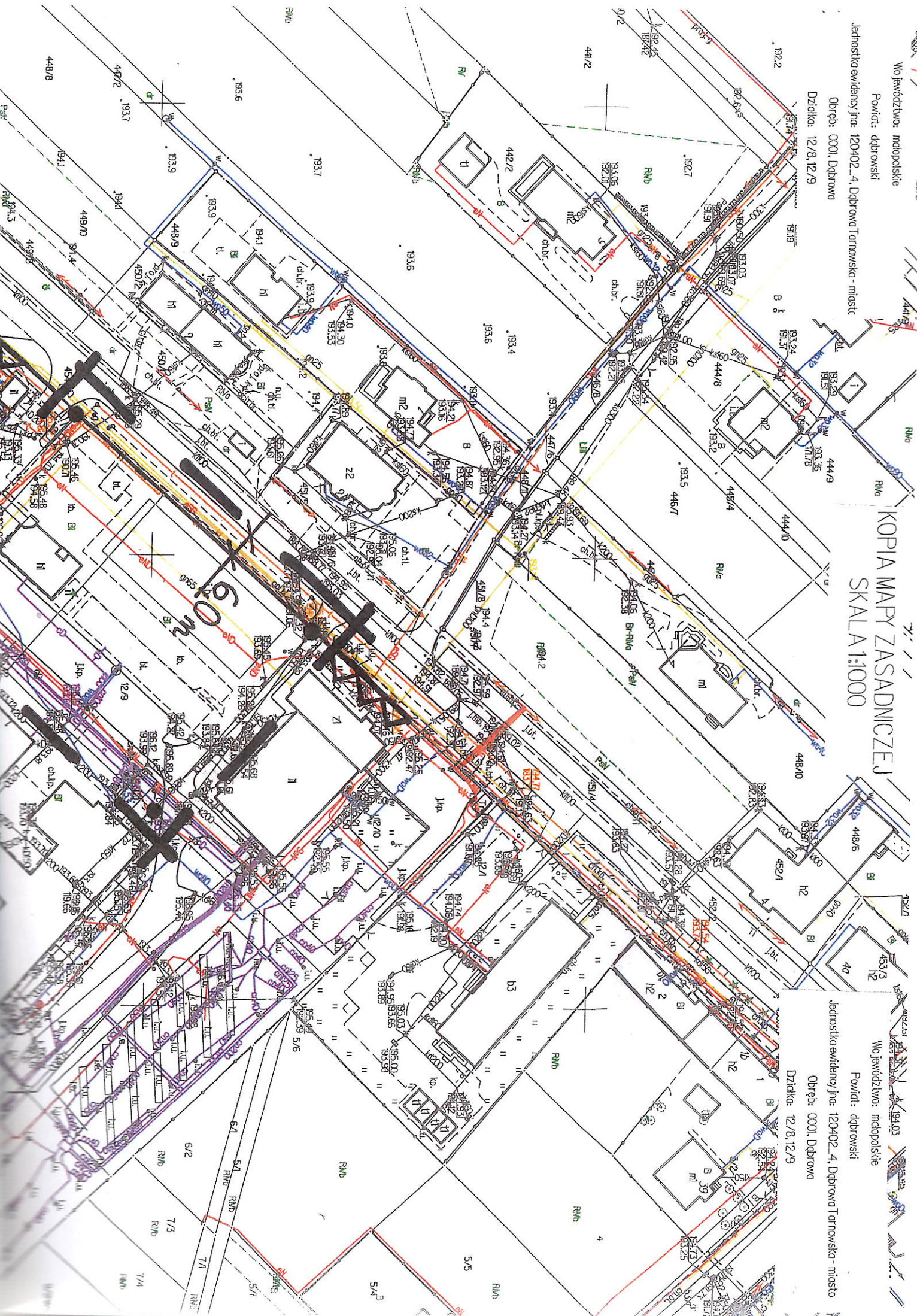
Województwo: łódzkie

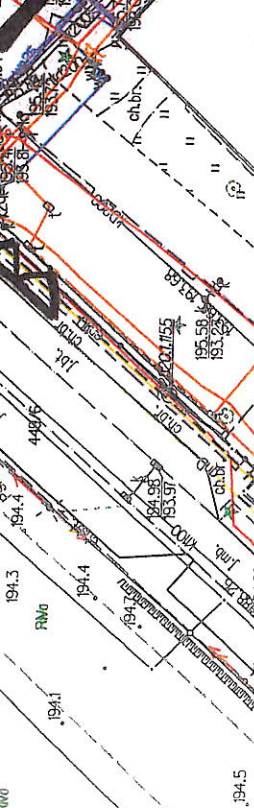
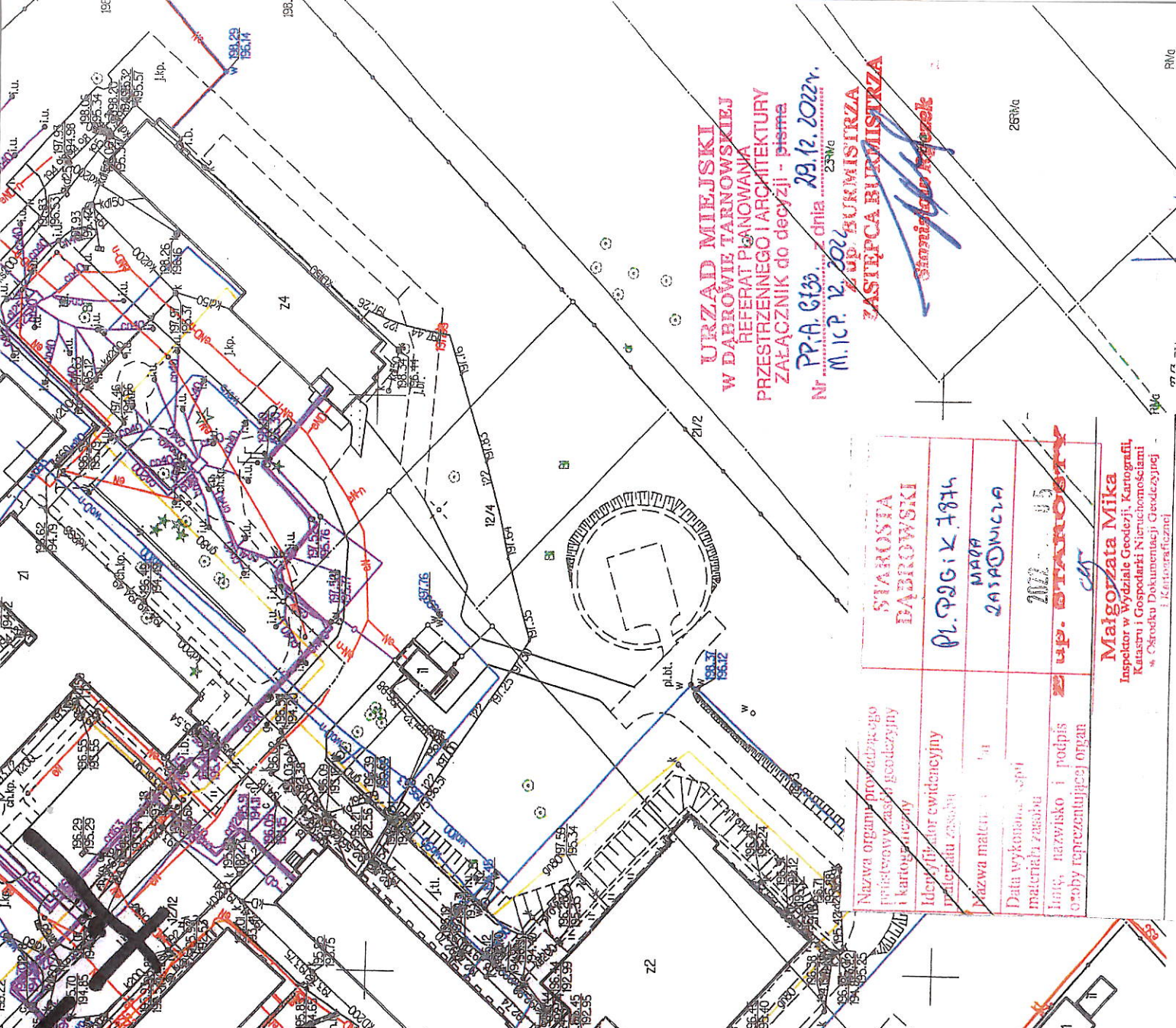
Powiat: łódzki

Jednostka ewidencyjna: 120402-4, Dąbrowa Tarnowska - miasto

Obręb: 0001, Dąbrowa

Dzielnica: 12/8, 12/9





ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI
PPiA.6733.M.ICP.12.2022

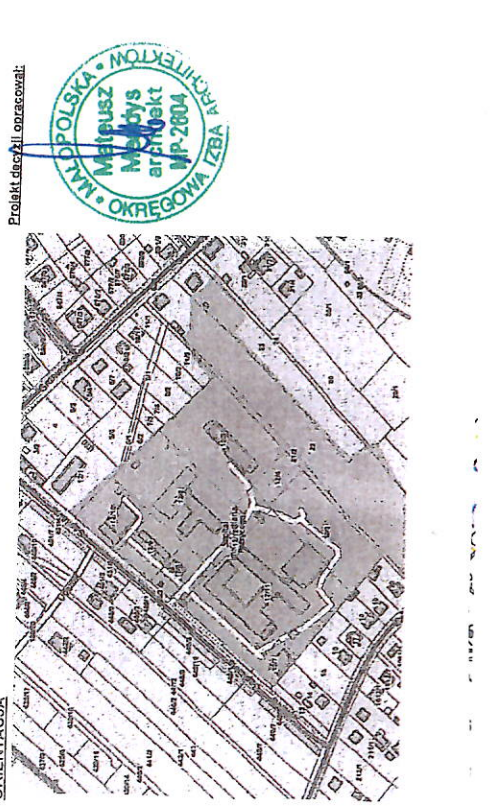
ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO W ZAKRESIE WYDANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 564 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który brzmi:

Wniosek o inwestycję:
Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb DĄBROWA

- LEGENDA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZAR INWESTYCJI
 - NIEPRZECIEKRAJAZŁA LINIA ZABUDOWY
 - WYNIKI ANALIZY FUNKCJI I CECZ ZABUDOWY OBSZARU WYZNACZONEGO NA ZALĄCZNIKU GRAFICZNYM - DLA W.W. DZIAŁKI.
 - 1. SPOSOB UZYTAKOWANIA OBIEKTÓW I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
 - 2. SPOSOB UZYTAKOWANIA TERENU.
 - 3. IŚNIEJĄCE UZROBROJENIE TERENU JEST WYSTARCZAJĄCE DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.
 - 4. TEREN NIE WYMAGA UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE.
 - 5. DECYZJA JEST ZGODNA Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.
 - 6. WNIOSKI, PRZYJĘTE USTALENIA:

- Należy zachować uzyskane w trakcie prowadzonej procedury administracyjnej warunki i uwagi wyszczególnione w Decyzji o warunkach zabudowy
- Wniosek o inwestycję spełnia warunki art. 61, ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- LEGENDA:**
- DROGA ZABUDOWY (np. MIESZKANIOWA, GARAZOWA/GOSPODARCZA, USŁUGOWA)
 - KOLEJNY NUMER ZABUDOWY W OBSZARZE ANALIZY
 - SPADKI POŁĄCZ DACHOWYCH



**URZĄD MIEJSKI
W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY
ZALĄCZNIK DO DECYZJI - PISMA**

Nr **PPiA.6733** z dnia **29.12.2022r.**
M.I.P. **2.2022**
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Stanisław Kozłowski

| | |
|---|--|
| Nazwa organu prowadzącego inwestycję | STAROSTA DĄBROWSKI |
| Identyfikator ewidencyjny miejscowości | PL.7206.1.7874 |
| Nazwa miejscowości | MIASTO DĄBROWA |
| Data wykonania materiału zasobu | 2022-12-05 |
| Linia, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | up. STANISŁAW Małgorzata Miła |

Małgorzata Miła
Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej