

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	5
CZĘŚĆ OPISOWA	11
I. Podstawa opracowania:	11
II. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:	11
III. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	11
IV. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym	12
1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	12
2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	12
3. Układ komunikacyjny,	12
4. Sposób dostępu do drogi publicznej,	13
5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	13
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	13
V. Zestawienia powierzchni	13
VI. Informacje i dane związane z uwarunkowaniami prawa miejscowego	14
VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	17
VIII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	19
IX. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	28
- projekt zagospodarowania terenu, 1:500	28
- analiza zacieniania, 1:500	29

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć. Dotyczy:

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

Kraków, 31.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć. Dotyczy:

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Sanitarne i elektryczne
Projektant:	mgr inż. Weronika Pałasz - Kirsek upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń upr. Nr MAP/0432/PWOS/09
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Kolasiński upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, upr. nr LUB/0241/PWOE/12

Kraków, 31.12.2022 r.

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYN. DO IZB

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Marek, Zbigniew G o l o n k a

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawila





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-7A9B-1E81-5Y59-4YF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514258

15 grudnia 1994 r.
Katowice, dnia199.....r

Nr ewid. 1296/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2
i § 13 ust.1 pkt. 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK M I Ł E K

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 03 maja 1957 r. w Wielkanocy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

..... w specjalności..... architektonicznej

Obywatel MAREK M I Ł E K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z. H. WOJEWODY

arch. Zygmunt Kuchonko
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK MIŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0751-D665-39DF-1E96-5B67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAP 011B/KK.0054-0018/08

Kraków, dnia 21 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, § 14, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pani inż. **Weronika Bernadetta Palasz-Kirsek**

urodzona dnia 10.07.1976 r. w Białance

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0432/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pani Weronika Palasz-Kirsek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do wykonywania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

POŁCZENIE



Skład Orzekający
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

- Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Kaczmarski
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Halina Bernadowska - Stelmach
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

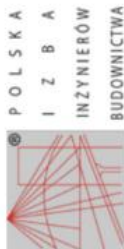
- Orzekając:
- Pani Weronika Palasz-Kirsek
ul. Marchotki 51/13
 - Stefan Krawiec
 - Ciśniewski Nadano Budowlanego
3. 0/0

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

/podpis/



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-5XG-XHX-WGF *

Pani Weronika Palasz-Kirsek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0107/10

adres zamieszkania ul. Marchotki 51/13, 31-416 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LUB. OKK. 7131/88 - 7132/88/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1245) oraz art. 112 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 245, poz. 1631) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan Michał KOLAŚIŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 30 września 1981 r. w Parczewie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0241/PW/OE/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) udziela się od uzasadnienia decyzji.


Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.


POUCZENIE


- Zgodnie z art. 12 ust. 7 tej ustawy - Prawo budowlane - podkarze do wykonawstwa samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie nadanych uprawnień budowlanych, w tym do nadawania i odbierania decyzji w sprawie wstąpienia do centralnego rejestru Orlowego Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz wejsa na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Orzekający:
1. Pan Michał Kolaśiński
ul. Organowa 70/7,
20-880 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. s/a


mgr inż. Maria Kościelna


mgr inż. Edward Wozniak





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-X5E-V4N-RBT *

Pan Michał Kolaśiński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0133/13
adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 12:45:30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej
opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod
względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja istniejącego stanu terenu
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydana przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.
- Obowiązujące przepisy (ustawy, rozporządzenia, normy, zasady wiedzy technicznej)

II. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:

Niniejsze zadanie obejmują budowę budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach w m. Dąbrowa Tarnowska na działkach nr 12/8 ; 12/9 obręb Dąbrowa.

Inwestycja realizowana jest przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej w ramach zadania pod nazwą *Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego*.

Projektowany budynek będzie realizowany w oparciu o Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.

Budynek usługowy będzie pełnił funkcję medyczną, w zakresie rehabilitacji leczniczej, jako kontynuację świadczeń medycznych udzielanych przez szpital w Dąbrowie Tarnowskiej. Projektuje się wykonanie gabinetów fizykoterapii, kinezyterapii, masażów terapeutycznych oraz gabinetów lekarskich i zabiegowych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Realizowane świadczenia będą obejmować porady lekarskie, badania i konsultacje oraz rehabilitację pacjentów, w tym rehabilitację po-covidową pacjentów po długotrwałym bądź skomplikowanym przebiegu choroby wywoływanej wirusem SARS-CoV-2, w zakresie fizyko-ruchowym oraz ogólnego przywrócenia wydolności fizycznej pacjentów.

III. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Przedmiotem niniejszego opracowania jest nieruchomość:

działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa
 identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9
 ul. Szpitalna 1
 33-200 Dąbrowa Tarnowska

Budynek zlokalizowany będzie na istniejącej płycie fundamentowej, która zostanie wykorzystana jako posadowienie projektowanego obiektu.

Działki uzbrojone są w, kanalizację sanitarną oraz gazociąg. Z uwagi na kolizję projektowanej inwestycji z gazociągiem projektuje się przełożenie istniejącego gazociągu poza obrys budynku.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

Założenie obejmuje budowę budynku dwukondygnacyjnego, na planie prostokąta o wymiarach 42,65m x 16m, o wysokości elewacji 9,46m (od poziomu wejścia do budynku), 9,79m (od poziomu otaczającego terenu) + wysokość paneli PV i obudowy central wentylacyjnych (nie więcej niż 3m), krytego dachem jednospadowym o nachyleniu 5° w kierunku południowo-wschodnim.

Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, z posadowieniem na stopach fundamentowych, z murowanymi ścianami wypełniającymi, ze stropem i stropodachem żelbetowym.

Projektowany budynek usytuowany będzie elewacją frontową – północno-zachodnią - równolegle do drogi gminnej, w odległości 9m od krawędzi jezdni. Budynek umieszczono w odległości 8,5 m od budynku garażowego oraz 10m od budynku kotłowni.

1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalacje:

- Wodno-kanalizacyjną; w tym hydrantową wewnętrzną; zasilanie w wodę z wewnętrznej sieci szpitala; odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do instalacji kanalizacji ogólnospławnej szpitala; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej szpitala;
- Centralnego ogrzewania; zasilanie w ciepło z wewnętrznej sieci ciepłowniczej szpitala z pośrednictwem wymiennika ciepła;
- Elektryczną; zasilanie w prąd z wewnętrznej instalacji szpitala z przekładką instalacji poza obrys projektowanego budynku
- Budynek będzie wyposażony w przyłącz gazu z wewnętrznej sieci szpitala (zalicznikowej), jednak bez dalszego rozprowadzenia instalacji wewnątrz budynku; zakłada się przekładkę instalacji kolidującej poza obrys projektowanego budynku

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki sanitarne i wody deszczowe i roztopowe są odprowadzane do sieci za pośrednictwem instalacji wewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej szpitala.

3. Układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny zakłada połączenie piesze z układem dróg i chodników szpitala.

Miejsca postojowe na potrzeby inwestycji zapewnione są w ramach miejsc postojowych na terenie szpitala. Ilość i rozmieszczenie miejsc odpowiada potrzebom użytkowym.

Układ chodników wolny od barier architektonicznych i dostępny z dla osób z niepełnosprawnościami.

Wejście główne do budynku – jedno – w środkowej części elewacji frontowej – północno-zachodniej. Wejścia dostępne dla pacjentów dodatkowo w elewacjach bocznych – południowo-zachodniej i północno-wschodniej. W elewacji tylnej – południowo-wschodniej jedno wejście do pom. technicznego.

4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Szpital połączony jest z siecią dróg publicznych za pośrednictwem trzech zjazdów publicznych od strony ul. Szpitalnej.

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- Połączenia z instalacją doziemną wodociągową szpitala – rurą DN65 PE
- Połączenia z instalacją doziemną kanalizacji – rurą DN200 PVC
- Połączenia z instalacją gazową szpitala – rurą DN65 PE
- połączenia z siecią ciepłowniczą szpitala: c.o. – DZ 200/50, c.w.u. i c.t. – DZ 160/50/25.
- Połączenia z instalacją doziemną energii elektrycznej szpitala – przewodem YKY 4x25 mm²

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu proste. Rzędne terenu na terenie szpitala od 195 m n.p.m. do 197 m n.p.m. na długim odcinku. Układ zieleni istniejącej obejmuje zielen zagospodarowaną parkową: trawniki, zielen niską, krzewy ozdobne, drzewka ogrodowe.

Ziemia wybrana w wyniku wykopów zostanie ponownie zagospodarowana do wykonania części zasypek a jej nadmiar zostanie zutyliczowany zgodnie z przepisami. Warstwa ziemi urodzajnej zostanie ponownie wykorzystana i rozplantowana na terenie działki.

V. Zestawienia powierzchni:

a) Powierzchnia działki

powierzchnia działki 12/8:	1 444 m²
powierzchnia działki 12/9:	2 411 m²
<u>razem:</u>	3 855 m²

b) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

powierzchnia zab. budynku apteki na dz. 12/8:	755 m²
powierzchnia zab. kiosku na dz. 12/8:	16 m²
powierzchnia zab. budynku garaży na dz. 12/9:	258 m²

powierzchnia zab. projektowanego budynku: 682,4 m²
razem: 1 711,40 m²

c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

powierzchnia utwardzeń razem 450 m²

d) powierzchni biologicznie czynnej,

powierzchnia biologicznie czynna 1 693,60 m²

e) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

powierzchnia zabudowy budynków: 44,4 %

powierzchnia biologicznie czynna: 43,9 %

VI. Informacje i dane związane z uwarunkowaniami prawa miejscowego

1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Projektowany budynek będzie realizowany w oparciu o Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.

Wymogi i ograniczenia wynikające z decyzji:

- rodzaj inwestycji – budynek usługowy - **spełniono**
- Linia zabudowy 6m od jezdni drogi gminnej ul. Szpitalnej – **projektowany budynek znajduje się 9m od krawędzi jezdni - spełniono**
- Szerokość elewacji do 60m – projektowany budynek ma szerokość – **projektowany budynek ma szerokość 42,65m - spełniono**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (attyka) 15 m – **projektowany budynek będzie miał wysokość do attyki 9,79m (do 13m z elementami instalacji) - spełniono**
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 15 stopni – **projektowany budynek będzie miał dach o nachyleniu 5 stopni - spełniono**
- Wysokość kalenicy do 15 m – **projektowany budynek będzie miał dach o wysokości 9,15m (od poziomu wejścia przy budynku), 9,48m (od poziomu otaczającego terenu) - spełniono**

- Dach jedno-, dwu- lub wielospadowy – **projektowany budynek będzie miał dach jednospadowy – spełniono**
- Powierzchnia zabudowy do 55% – **projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 44,4% - spełniono**
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 5% – **projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 43,9 % - spełniono**

Inwestycja zgodna z decyzją ULICP

2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Budynek ani teren nie są objęte wpisem do rejestru zabytków ani wpisem do gminnej ewidencji zabytków. Budynek ani teren nie znajduje się pod żadną formą ochrony konserwatorskiej.

3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Na terenie brak jest szkód górniczych. Obszar inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

a) Natura 2000

Działka nie leży w obrębie obszarów objętych programem „NATURA 2000”. Wpływ inwestycji na obszary objęte programem „NATURA 2000”

Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru „Natura 2000”, oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności:

- różnorodność biologiczną – nie dotyczy
- ludzi – nie dotyczy
- zwierzęta – nie dotyczy
- rośliny – nie dotyczy
- wodę – nie dotyczy
- powietrze – nie dotyczy
- powierzchnię ziemi – nie dotyczy

- dostępność do złóż i kopalin – nie dotyczy
- wymagany zakres monitoringu – nie dotyczy
- krajobraz – nie dotyczy
- klimat – nie dotyczy
- zasoby naturalne – nie dotyczy
- zabytki – nie dotyczy
- dobra materialne – nie dotyczy

Nie zachodzi również żadna zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i samo-odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- obszary wybrzeży
- obszary górskie i leśne
- obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- gęstości zaludnienia
- obszary przylegające do jezior
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W/W Nie dotyczy lub znikome.

b) Zasady gospodarki odpadami

W budynku będą wytwarzane standardowe odpady komunalne oraz odpady medyczne.

Odpady standardowe będą segregowane i składowane w zamykanych kontenerach, w miejscu wyznaczonym, wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami.

Odpady medyczne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu składowania, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami medycznymi szpitala.

c) Wpływ inwestycji na otoczenie

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska i nie wpływa niekorzystnie na otoczenie. Przy budowie nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

Projektowana inwestycja nie pozbawia dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Poziom hałas i drgań nie przekracza wartości dopuszczalnych.

VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek dwukondygnacyjny, niski (N), ZLIII, klasa C, pow. strefy pożarowej 1260,8 m²

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy:	682,4 m ²
Powierzchnia wewnętrzna (strefy pożarowej):	1260,8 m ²
Wysokość budynku (w rozumieniu p.poż.):	9,15 m
Grupa wysokości budynku:	niski (N)
Liczba kondygnacji:	2
(w tym podziemne:)	(0)

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek szpitalny, przeznaczony dla pacjentów zewnętrznych, w formie przychodni w trybie ambulatoryjnej – na cele badań, diagnostyki i rehabilitacji. Bez oddziałów łóżkowych.

Budynek klasyfikuje się jako **ZL III**

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku: **C**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Konstrukcja NRO. Dach B_{roof} NRO.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym

informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Obiekt budowlany wolnostojący sytuowany na działce o dużej powierzchni, w wymaganej odległości od sąsiednich budynków i granic działek budowlanych, z zielenią i miejscami parkingowymi, dojazdami z dróg miejskich.

Budynek znajduje się w odległości 5,5 m od budynku apteki (parterowy ZLIII) o powierzchni 155 m² i stanowi razem z nim jedną strefę pożarową – co spełnia wymogi gdyż jest to budynek zlokalizowany na działce inwestora i będącym jego własnością. Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1410 m² – dopuszczalna powierzchnia strefy nie jest przekroczona.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,

Dla budynku **nie jest wymagana** droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi droga gminna - ulica Szpitalna biegnąca równolegle do elewacji frontowej (dłuższej) w odległości 9m.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Ilość wymaganej wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi: **20 dm³/s**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego z hydrantów na terenie szpitala oraz w ciągu ul. Szpitalnej – wymóg spełniony.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Budynek nie jest objęty odstępstwem. Nie dotyczy.

VIII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

a) Wytyczne realizacyjne

Inwestycje wykonać zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem zasad wiedzy technicznej.

b) Informacje dodatkowe - spełnienie zapisów art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane

Inwestycje zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz sztuką budowlaną, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z w/w zapisami - powyższe wymogi uznaje się za spełnione

Obiekt zaprojektowano zgodnie z Art. 5. 1. Ustawy Prawo Budowlane. Obiekt budowlany, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w odniesieniu do punktów ustępu 1 art. 5):

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;

4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;

- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

IX. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektow ano	ocena
1	<p>Dział II. <u>Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej</u> Rozdział 1. <u>Usytuowanie budynku</u> §12. 1. Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynki na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:</p> <p>1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy, 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.</p> <p>§13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:</p> <p>1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:</p> <p>a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,</p>	Min. 4m	Min. 6m Budynek kotłowni nie posiada pomieszczeń na stały pobyt ludzi; niezależnie spełniono wymóg przepisu	Spełniono spełniono
2	<p>Rozdział 3. <u>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych</u> §18. 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. 2. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów</p>	Brak wymagań wg decyzji ULICP	Wyznaczenie dodatkowych miejsc dla niepełnosprawnych w zakresie istniejących	Spełniono

	<p>należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>§ 19. 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku o świąty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, niemo że być mniejsza niż :</p> <p>dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 3 m – w przypadku do 10 stanowisk łącznie,</p> <p>2) 6 m – w przypadku 11–60 stanowisk łącznie,</p> <p>3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.</p> <p>§ 21. 1. Stanowiska postojowe dla samochodów powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:</p> <p>1) szerokość 2,5 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych;</p> <p>2) szerokość 3,6 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;</p> <p>3) szerokość 3,5 m i długość 8 m – w przypadku samochodów ciężarowych;</p> <p>4) szerokość 4 m i długość 10 m – w przypadku autobusów</p>		<p>miejs; ilość miejsc postojowych na terenie szpitala spełnia wymogi użytkowe</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>spełniono</p>
3	<p>Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych</p> <p>§23 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p>		<p>Bez zmian – istniejące pomieszczenia odpadów na terenie szpitala</p>	<p>spełniono</p>

4	<p>Rozdział 6. Studnie</p> <p>§31. 1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) do granicy działki – 5 m, 2) do osi rowu przydrożnego – 7,5 m, 3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń – 15 m, 4) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m, 5) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m. 	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	<p>Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</p> <p>§36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m powinna wynosić co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15m, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5m <p>2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej, 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2m. <p>3. Odległości pokryw i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m do 50 m powinny wynosić co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 30 m, 2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m, 3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m. 	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
	<p>§ 37. Przepływowe, szczelne osadniki podziemne, stanowiące część przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, służące do wstępnego ich oczyszczania, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	<p>§38. Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m,</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

	jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.			
7	<p>Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne</p> <p>§ 40. 1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.</p> <p>2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.</p> <p>3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
8	<p>Dział III. <u>Budynki i pomieszczenia</u></p> <p>Rozdział 2. <u>Oświetlenie i nasłonecznienie</u></p> <p>§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7–17</p> <p>2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
9	<p>Dział VI. <u>Bezpieczeństwo pożarowe</u></p> <p>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</p>	Klasa odporności ogniowej: klasa D	Klasa odporności ogniowej: klasa C	spełniono

ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p>Ustawa prawo budowlane,</p> <p>Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p> <p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,</p> <p>b) bezpieczeństwa pożarowego,</p>	Określono w WT	Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisowej	spełniono

	<p>c) bezpieczeństwa użytkowania,</p> <p>d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,</p> <p>e) ochrony przed hałasem i drganiami,</p> <p>f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,</p> <p>b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p> <p>3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;</p> <p>4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</p> <p>5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;</p> <p>6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;</p> <p>7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;</p> <p>8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;</p> <p>9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;</p> <p>10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</p>		oraz w opracowaniach branżowych	
2	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
4	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
7	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
8	Ustawa prawo lotnicze	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
9	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

10	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
11	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
12	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
13	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
14	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
15	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
16	Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
17	Rozporządzenie w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
18	Ustawa o drogach publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
19	Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
20	Ustawa prawo atomowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
21	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
22	Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
23	Ustawa prawo ochrony środowiska	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
24	Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
25	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
26	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

27	Ustawa o odpadach		Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisu technicznego projektu architekt.	spełniono
28	Rozporządzenie w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
29	Rozporządzenie w sprawie składowisk odpadów	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
30	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
31	Ustawa prawo wodne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
32	Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów		Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisu technicznego projektu architekt.	spełniono
33	Ustawa o transporcie kolejowym	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
34	Rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
35	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
36	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych §21. ust. 2. Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1 w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m	określono	Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisu technicznego projektu architekt.	spełniono
37	Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

Analiza nasłonecznienia

Nasłonecznienie zacinienie obiektu w dniu równonocy:

- Budynki usługowe na działkach 51/5 i 450/1 – zacinienie przez mniej niż 1h – między godz. 7 a 8 – zgodnie z przepisami – brak oddziaływania
- Budynek kotłowni inwestora na działce 12/10 – zacinienie między godz. 12 a 17 – zapewniono nasłonecznienie 5h/dobę – zapewniono warunki do pomieszczeń na pobyt ludzi (mimo ich braku w budynku kotłowni) – zgodnie z przepisami – brak oddziaływania
- Budynek apteki na działce inwestora 12/8 – brak zacinienia przez projektowany obiekt; zacinienie przez obiekt apteki projektowanego obiektu nie przekroczy 6 godzin – zapewniono warunki do pomieszczeń na pobyt ludzi – zgodnie z przepisami – brak oddziaływania

Szczegółowa analiza zacinienia w części graficznej.

Obszar oddziaływania obiektu – wnioski

Inwestycja oddziałuje:

- **na działki na której została zaprojektowana:**

działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa

identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9

ul. Szpitalna 1

33-200 Dąbrowa Tarnowska

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
-------------	--