

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE, UZGODNIENIA

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE, UZGODNIENIA	
I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB...	3
IV. INFORMACJA BIOZ.....	7
V. Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydana przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.....	14

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYN. DO IZB

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Marek, Zbigniew G o l o n k a

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawila





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-7A9B-1E81-5Y59-4YF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514258

15 grudnia 1994 r.
Katowice, dnia199.....r

Nr ewid. 1296/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2
i § 13 ust.1 pkt. 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK M I Ł E K

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 03 maja 1957 r. w Wielkanocy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

..... w specjalności..... architektonicznej

Obywatel MAREK M I Ł E K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

z pp. WOJEWODY
[Signature]
arch. Zygmunt Kuchonko
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK MIŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0751-D665-39DF-1E96-5B67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane będą prowadzone w zakresie i kolejności:

- przygotowanie terenu pod budowę;
- rozbiórka elementów kolidujących;
- roboty ziemne;
- roboty zbrojarskie;
- roboty betonowe;
- roboty murarskie;
- roboty dekarские;
- instalacja okien i drzwi;
- roboty instalacyjne;
- roboty wykończeniowe wewnątrz;
- wykończenie elewacji;
- roboty brukarskie;
- uprzątnięcie placu budowy;
- nasadzanie zieleni;

II. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych;
- roboty z ryzykiem upadku z wysokości;
- teren zlokalizowania dźwigów;
- teren posadowienia rusztowań i wszelkich zabezpieczeń konstrukcji umożliwiających prace na wysokościach;
- teren zlokalizowania rusztowań;
- zabezpieczenie wykopu przed napływaniem wody do wykopu;
- wykonywanie skarp;
- betonowanie z poziomu terenu wysokich elementów konstrukcji jak: elementy żelbetowe;
- roboty w pobliżu linii energetycznych, rur gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych;
- prace (roboty) na wysokościach: na rusztowaniach, pomostach, podestach, stałych galeriach, słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach, (rozstawnych, przystawnych) klamrach i innych podwyższeniach i powierzchniach znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem terenu lub poziomem podłogi. Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokościach należy stosować zabezpieczenia wynikające z rozporządzeń właściwych ministrów i norm;
- montaż wszelkich instalacji;

Uwaga: w sąsiedztwie inwestycji instalacja gazowa – należy zlokalizować i zinwentaryzować jej przebieg. Prace w sąsiedztwie instalacji prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

III. Zagrożenia mogące powstać podczas realizacji robót budowlanych

- obsunięcie skarp wykopów podczas prowadzenia robót ziemnych;
- upadki ze skarp, zagrożenie przysypania ziemią ludzi;
- upadek z wysokości podczas prowadzenia prac na wysokości;
- urazy spowodowane podczas pracy dźwigu, uderzenia, upadki materiałów budowlanych z wysokości;
- porażenie energią elektryczną podczas wykonywania prac;
- wybuch gazu;
- wypadek podczas prowadzenia robót przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz środków transportu;
- przebicie prętem zbrojeniowym;
- zgniecenie kończyn;
- porażenie prądem;
- uszkodzenie kończyn górnych i dolnych przy transporcie lub użyciu narzędzi i elektronarzędzi;
- upadki podczas pracy na dachu spowodowane warunkami atmosferycznymi, deszcz, opady śniegu, silne podmuchy wiatru, (dach nie posiada attyki);
- obecność pracy maszyn budowlanych;
- spożywanie napojów alkoholowych;

IV. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na wyznaczonym stanowisku powinien zostać przeszkolony. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

V. Środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające przed niebezpieczeństwami wynikającymi z prowadzonych robót

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie

do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- 2) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- 3) niewłaściwe polecenia przełożonych;
- 4) brak nadzoru;
- 5) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
- 6) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- 7) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- 8) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 9) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- 10) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- 11) nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- 12) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- 2) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- 3) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- 4) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- 5) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- 6) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- 7) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 8) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- 9) zastosowanie materiałów zastępczych;
- 10) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 11) wady materiałowe czynnika materialnego;
- 12) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 13) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;
- 14) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- 15) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- 16) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego;

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu;
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń;

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Plac budowy powinien mieć zorganizowaną komunikację umożliwiającą w razie awarii, wypadku lub pożaru sprawną ewakuację oraz dojazd dla służb ratowniczych. Ruch pieszy powinien odbywać się poboczami wzdłuż dróg kołowych na terenie budowy, ruch kołowy na budowie powinien być prowadzony zgodnie z umieszczonymi znakami drogowymi oraz wg ogólnych przepisów ruchu kołowego.

Należy prawidłowo oświetlić miejsca pracy. W pobliżu przewodów elektroenergetycznych roboty ziemne należy wykonywać za pomocą ręcznych narzędzi z zachowaniem szczególnej ostrożności w przypadku zlokalizowania sieci lub urządzeń podziemnych. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BHP na tablicy informacyjnej należy umieścić telefony alarmowe.

Plan BiOZ sporządzony przez Kierownika Budowy powinien określać m.in.:

1. Bezpieczne zagospodarowanie placu budowy podczas prowadzenia robót.
2. Warunki pracy podczas prowadzenia robót.
3. Warunki podczas pracy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego oraz innych urządzeń oraz transportu
4. Warunki pracy podczas prowadzenia robót na rusztowaniach budowlanych.
5. Warunki pracy podczas prowadzenia robót ziemnych.

6. Warunki pracy podczas prowadzenia robót zbrojeniowych.
7. Warunki pracy podczas prowadzenia robót betonowych i żelbetowych.
8. Warunki pracy podczas prowadzenia robót izolacyjnych.
9. Warunki pracy podczas prowadzenia robót wykończeniowych.
10. Warunki osobistej ochrony pracowników.
11. Warunki umożliwiające pierwszą pomoc.

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót określają przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwagi dodatkowe:

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności odpowiedniej do powierzonego zakresu robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Końcowa kolejność realizacji robót budowlanych zostanie ustalona przez Kierownika Budowy.

VI. Podstawa prawna opracowania

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.*
- *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .(Dz.U. 2003 nr 120, poz.1126.).*
- *Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320).*
- *Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2000 Nr 122 poz.1321 z póź. zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 Nr 180 poz. 1860).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.1996 Nr 62 poz. 287).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz.1263).*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468).*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).*

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
------------	--



BURMISTRZ DĄBROWY TARNOWSKIEJ
Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47
www.dabrowatar.pl burmistrz@dabrowatar.pl

ZOZ w Dąbrowie Tarnowskiej

Wpł.
Dn. 30. GRU. 2022

L. dz. 2640 Podpis Dąbrowa Tarnowska

Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022

Dąbrowa Tarnowska, dn. 29.12.2022r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

**ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
UL. SZPITALNA 1, 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
w dniu 02.12.2022r.**

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej oraz po przeprowadzeniu analizy określonej w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji pod nazwą:**

- **Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej** obręb DĄBROWA.

Właściciele działek: WG WYPISU Z REJESTRU GRUNTÓW W AKTACH SPRAWY

- Rodzaj inwestycji – rodzaj zabudowy:**
J. W. - ZGODNIE Z WNIOSKOWANYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM – BUDYNEK USŁUGOWY.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
W STANIE OBECNYM, PRZED REALIZACJĄ WNIOSKOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO OBSZAR ANALIZY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI TERENY ZABUDOWY: USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI I GARAŻOWYMI, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA/DROGOWA,
W STANIE PROJEKTOWANYM: BUDYNEK USŁUGOWY, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA/DROGOWA
- Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - Linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, ul. Szpitalna (dz. nr 454/2) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1
 - Szerokość elewacji frontowej: do 60,0 m
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu: do 15,0 m.
 - Geometria dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 15 stopni, wysokość kalenicy (przy dachu płaskim attyki) do 15,0 m (od poziomu terenu), układ połaci dachowych – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy, przebieg głównej kalenicy – nie ustala się.
 - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 55%.
 - Powierzchnia biologicznie czynna obowiązuje zachowanie: min. 5%

POZOSTAŁE USTALENIA:

- Preferowana zabudowa: j. w. zgodnie z wnioskiem o zamierzenie inwestycyjnym.
- Przy projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji: należy zwrócić uwagę na występującą ponadnormatywną częstotliwość i ilość opadów atmosferycznych, oraz negatywne następstwa z tym związane czyli możliwość wystąpienia powodzi, osuwania mas ziemi, zalewania, lokalnych podtopień, znacznego podniesienia poziomu wód gruntowych. Przy projektowaniu i realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy zastosować takie rozwiązania projektowo – techniczne, które przy wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych nie będą stwarzać zagrożeń i katastrof budowlanych. W związku z tym odpowiedzialność prawną i finansową za realizację wnioskowanej inwestycji oraz ewentualne negatywne następstwa związane z jej realizacją, będą obciążały wyłącznie inwestora, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami.

PPIA.6733.M.ICP.12.2022

1

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ☐ Ewentualna wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej.
- ☐ Na mocy art. 10a, ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przepisów rozdz. 2, nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast.
- ☐ Odprowadzenie wody opadowej – na zasadach dotychczasowych.
- ☐ Zgodnie z pismem działającego z up. Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej – Zastępcy Burmistrza z dnia 28.12.2022r., znak: GKIS.6220.1.57.2022 parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- ☐ Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
- ☐ Projekt budowlany wraz z projektami branżowymi należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ☐ Brak nakazów i zakazów.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- ☐ Teren w bliskim zasięgu uzbrojony. Przyłącza infrastruktury technicznej istniejące lub przy zmianie, zgodnie z warunkami podanymi przez administratorów sieci.
 - ☐ Wywóz odpadów komunalnych (śmieci) na zasadach określonych w ustawie z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1289 z późn. zm.).
 - ☐ Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego lub zbliżenie do sieci, należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci.
 - ☐ Infrastruktura techniczna: Zapotrzebowanie na media (gaz oraz energia elektryczna) zostaną zapewnione w ramach istniejących przyłączy na terenie szpitala oraz za pośrednictwem instalacji wewnętrznej szpitala zgodnie z Oświadczeniem Dyrektora Szpitala w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 06.12.2022 r., (w aktach sprawy).
 - ☐ Woda - Przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać podłączenie do zbiorczej sieci wodociągowej zgodnie z załączonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wstępnym oświadczeniem jednostek branżowych o zapewnienie dostawy mediów.
 - ☐ Kanalizacja - Przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zgodnie z załączonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wstępnym oświadczeniem jednostek branżowych o zapewnienie dostawy mediów.
 - ☐ Komunikacja:
 - ☐ Dostęp do drogi publicznej: poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Szpitalnej (dz. nr 454/2) na zasadach dotychczasowych
 - ☐ Miejsca postojowe: Będą zapewnione w ramach istniejących oraz ogólnodostępnych, publicznych miejsc postojowych w bliskim sąsiedztwie przy ul. Szpitalnej.
- W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inwestycja uzyskała następujące postanowienia, opinie i uzgodnienia:
1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Św. Br. Alberta Chmielowskiego 14, opinia z dnia 08.12.2022 r. (data wpływu 09.12.2022r.), znak: PSG/KR/0051/ 420/062/22 – zaopiniowano z uwagami na warunkach określonych w w/w piśmie.
 2. Pismo Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych tut. Urzędu z dnia 28.12.2022r., znak: IZP.6730.137.2022 opiniujące pozytywnie przedmiotowe zamierzenie. Dostęp do działek nr 12/8, 12/9 z drogi gminnej ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej, na zasadach dotychczasowych.

8. Inwestycję należy projektować uwzględniając wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich w następującym zakresie:

- ☐ Ochrony przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ☐ Ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zalewanie działek sąsiednich na skutek niewłaściwej niwelacji terenu przy realizacji ww. inwestycji, zakłócenia i promieniowanie.
- ☐ Ochrony przed zanieczyszczeniem: powietrza, wody i gleby.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

10. Lokalizacja inwestycji – jak w załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

11. Warunki wynikające z uzyskanych opinii, uzgodnień i postanowień:

PPiA.6733.M.ICP.12.2022

2

- ☐ Inwestycja posiada uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Nadzór Wodny Dąbrowa Tarnowska z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: KR.4.1.4361.743.2022.KŁ (data wpływu 13.12.2022 r.) - z następującym wpisem (informacją): iż zgodnie z prowadzoną ewidencją na podstawie art. 196 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2233 z późn. zm.) na w/w działce nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych.
- ☐ Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności uzgadniania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. z dnia 26 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., pozycja 503 ze zmianami).

12. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- ☐ Zgodnie ze stanem prawnym, na podstawie wykonanej analizy urbanistyczno – architektonicznej i wizji w terenie stwierdza się; że przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działkach będących własnością: jak w informacji uproszczonej z rejestru gruntów w aktach sprawy.
- ☐ Na obszarze inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak MPZP).
- ☐ Zgodnie ze stanem faktycznym obszar objęty przedmiotową decyzją jest wolny od zabudowy oraz częściowo zabudowany.
- ☐ Zagospodarowanie terenu obejmuje zamierzenie inwestycyjne, które jest INWESTYcją CELU PUBLICZNEGO, nie zmienia charakteru przeznaczenia terenu obejmującego obszar inwestycji.

13. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej Inwestycji należy wystąpić do Starosty Dąbrowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ww. ustawy.

14. Decyzję niniejszą przygotowano uwzględniając ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy prawa powołane w części rozstrzygającej decyzji.

UZASADNIENIE:

- ☐ Zgodnie z art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 cyt. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia w drodze decyzji ULICP.
- ☐ Inwestor złożył kompletny wniosek zgodnie z art. 52 ust. 1 w/w ustawy.
- ☐ Dla wskazanego we wniosku obszaru Gmina Dąbrowa Tarnowska nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ☐ Zgodnie z art. 60 ust. 4 cytowanej ustawy projekt decyzji opracował uprawniony architekt Mateusz Mendys, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr MP-2604 posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (uprawnienia nr MPOIA/021/2020).
- ☐ Rozstrzygnięcia decyzji oparto na materiałach planistycznych zawartych w:
 - a) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły ważność a które uzyskały wymagane przepisami zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
 - b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska”;
 - c) analizie wyznaczonego wokół działki „obszaru analizowanego”.
- ☐ Teren spełnia warunki planistyczne określone w art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 cytowanej ustawy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI.

POUCZENIE:

- ☐ W myśl art. 55 ustawy decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.
- ☐ Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, innym wnioskodawcom.
- ☐ Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- ☐ Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- ☐ Decyzja niniejsza podlega wygaśnięciu jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę dla terenu objętego niniejszą decyzją;
 - dla danego terenu uchwalono plan miejscowy o innych ustaleniach niż w decyzji.
- ☐ Organ wydający jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- ☐ Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, zgodnie z art. 130 § 2 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- ☐ Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
- ☐ Zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia
- ☐ odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

PPiA.6733.M.ICP.12.2022

3

- ☐ Zgodnie z art 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- ☐ ustalenia graficzne i wyniki analizy (obszar wizji w terenie).
☐ Komplet opinii i uzgodnień powołanych w w/w decyzji

Opłata skarbową: nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie
 - ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
 (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).



**Z up. BURMISTRZA
 ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Stanisław Kyczek

Otrzymują:

1. Inwestor – Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
2. Powiat Dąbrowski, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
3. A/A.

T.G.

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej. Adres: 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Administratora: www.dabrowatar.pl w zakładce RODO.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
KR.4.1.4361.743.2022.KŁ

Dąbrowa Tarnowska, dnia 12 grudnia 2022r.

URZĄD MIEJSKI
w DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

Wpłynęło
dnia 13. 12. 2022

L. dz. 39.282 Podpis

Urząd Miejski Dąbrowa Tarnowska
Rynek 34
33 – 200 Dąbrowa Tarnowska

AVA

14.12.2022
P. Gmurz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Dąbrowie Tarnowskiej w odpowiedzi na pismo Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej znak: **PPiA.6730.M.ICP.12.2022** z dn. 08.12.2022r. (data wpływu 08.12.2022r.) w sprawie przekazania danych w zakresie urządzeń melioracji wodnych na potrzeby decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. *budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach* na dz. o nr ewid. **12/8, 12/9** położonych przy ulicy Szpitalnej w obrębie **Dąbrowa**, jednostka ewidencyjna **Dąbrowa Tarnowska** informuje, że w prowadzonej ewidencji melioracji wodnych (o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w liniach rozgraniczających teren inwestycji na ww. działkach nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych.

Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności uzgadniania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.).

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego
Marcin Kwaśniak

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa – NW Dąbrowa Tarnowska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Nadzór Wodny Dąbrowa Tarnowska

ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
tel.: 609 263 269 e-mail: nw-dabrowatarnowska@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. św Br. Al. Chmielowskiego 14,
33-200 Dąbrowa Tarnowska
gazownia.dąbrowa-tarnowska@psgaz.pl

DPA

12.12.2022
P. Gajkowski

RADA MIEJSKA
w DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

Wpłynęło
dnia **09.12.2022**

L. dz. **37030** Podpis *[signature]*

Burmistrz
Dąbrowy Tarnowskiej
ul. Rynek 34
33-200 Dąbrowa Tarnowska

Wasz znak: PPIA.6733.M.ICP.12.2022
Nasz znak: PSG/KR/0051/420/062/22

Dąbrowa Tarnowska, 08.12.2022

Dot.: Opinii przed ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego

Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej opiniuje dla inwestycji pn. „budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb DĄBROWA. z uwagą:

Na terenie objętym zakresem opracowania, wskazane na załączniku graficznym przewody gazowe nie są własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.

[signature]
Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej
Tadeusz Rusinowski

Ko- a/ a

1. Sprawę prowadził; Tomasz Pawlik.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 ul. Gazowa 16
33-100 Tarnów 31-060 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl



BURMISTRZ DĄBROWY TARNOWSKIEJ
Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47
www.dabrowa-tarnowska.pl burmistrz@dabrowa-tarnowska.pl



REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY
W/M

N/z.GKiS.6220.1.57.2022

Dąbrowa Tarnowska, dnia 28.12.2022 r.

W nawiązaniu do pisma znak: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 z dnia 07.12.2022 r. w sprawie określenia czy wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb Dąbrowa”, z wniosku Inwestora: Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, informuję: uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029 z p. zm.):

- 1) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z p.zm.):

- w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b kwalifikuje do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Planowana budowa dotyczy inwestycji pn. „Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego”. Budynek będzie pełnił funkcję medyczną, w zakresie rehabilitacji leczniczej, jako kontynuację świadczeń medycznych udzielanych przez Szpital w Dąbrowie Tarnowskiej. Zaplanowano wykonanie gabinetów fizykoterapii, kinezyterapii, masażu terapeutycznego, gabinetów lekarskich, zabiegowych i gabinetów kwalifikacji do zabiegów fizjoterapeutycznych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. W nowym pawilonie będą świadczone usługi rehabilitacji i fizjoterapii wyłącznie dla pacjentów ambulatoryjnych, pawilon będzie wyposażony w pełne zaplecze lokalowe i sprzętowe do tego konieczne.

Planowana inwestycja znajduje się na działkach 12/8 i 12/9 Dąbrowa. Inwestycja obejmuje budowę budynku dwukondygnacyjnego, na planie prostokąta o wymiarach 4,65m x 16m, o wysokości elewacji 10m, planowana powierzchnia zabudowy to 682,4 m².

Układ komunikacyjny zakłada połączenie piesze z układem dróg i chodników szpitala. Miejsca postojowe na potrzeby inwestycji zapewnione są w ramach miejsc postojowych na terenie szpitala.

Ilość i rozmieszczenie miejsc postojowych odpowiada potrzebom użytkowym. Układ chodników wolny od barier architektonicznych i dostępny dla osób z niepełno sprawnościami.

Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej znajduje się na działkach: 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12 przy ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej,

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej Adres: 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej: Administrator: www.dabrowa-tarnowska.pl, zakładka: PODO.



BURMISTRZ DĄBROWY TARNOWSKIEJ
Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47
www.dabrowatar.pl burmistrz@dabrowatar.pl



obręb Dąbrowa. Łączna powierzchnia działek Zakładu wynosi 4,7774 ha. Istniejąca powierzchnia zabudowy: 0,7922 ha - budynki (wg dane z rejestru gruntów). Powierzchnia użytkowa budynków 14.495,99 m².

Inwestycja nie jest położona na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Stanisław Ryzek

Otrzymują

1. Adresat.
 2. A/a.
- K.K.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej Adres: 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Administratora: www.dabrowatar.pl w zakładce RODO.

URZĄD MIEJSKI W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

33-200 Dąbrowa Tarnowska, Rynek 34
tel. 14 642-27-75 fax 14 642-27-47
www.dabrowatar.pl umdt@dabrowatar.pl



29.12.2022
P. Gmieszka
C

REFERAT**PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY**

w miejscu

N/z.IZP.6730.137.2022

Dąbrowa Tarnowska, dnia 28.12.2022r.

W/z.PPiA.6730.M.ICP.12.2022

Dotyczy: budowy budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej z wniosku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

Opiniuje się pozytywnie przedmiotowe zamierzenie. Dostęp do działek nr 12/8, 12/9 z drogi gminnej ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej, na zasadach dotychczasowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a
bj

PIKROWNIAK REFERATU
INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Witold Reczek
mgr Witold Reczek



