

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Część opisowa
- Część rysunkowa

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Część opisowa
- Część rysunkowa

TOM III - ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE, UZGODNIENIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	5
CZĘŚĆ OPISOWA	11
I. Podstawa opracowania:	11
II. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:	11
III. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	11
IV. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym	12
1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	12
2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	12
3. Układ komunikacyjny,	12
4. Sposób dostępu do drogi publicznej,	13
5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	13
6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	13
V. Zestawienia powierzchni	13
VI. Informacje i dane związane z uwarunkowaniami prawa miejscowego	14
VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	17
VIII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	19
IX. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	28
- projekt zagospodarowania terenu, 1:500	28
- analiza zacieniania, 1:500	29

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć. Dotyczy:

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

Kraków, 31.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć. Dotyczy:

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Sanitarne i elektryczne
Projektant:	mgr inż. Weronika Pałasz - Kirsek upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń upr. Nr MAP/0432/PWOS/09
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Kolasiński upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, upr. nr LUB/0241/PWOE/12

Kraków, 31.12.2022 r.

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYN. DO IZB

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Marek, Zbigniew G o l o n k a
mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawila





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-7A9B-1E81-5Y59-4YF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514258

15 grudnia 1994 r.
Katowice, dnia199.....r

Nr ewid. 1296/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2
i § 13 ust.1 pkt. 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK M I Ł E K

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 03 maja 1957 r. w Wielkanocy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

..... w specjalności..... architektonicznej

Obywatel MAREK M I Ł E K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z. H. WOJEWODY

arch. Zygmunt Kuchonko
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK MIŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2022 r. Kraków.

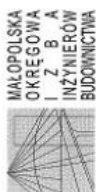
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0751-D665-39DF-1E96-5B67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAP 011B/KK.0054-0018/08

Kraków, dnia 21 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, § 14, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że

Pani inż. **Weronika Bernadetta Palasz-Kirsek**

urodzona dnia 10.07.1976 r. w Białance

użyła

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0432/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Pani Weronika Palasz-Kirsek posiada wymagane prawnie wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do wykonania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

POŁCZENIE



Skład Orzekający
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

- Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Kaczmarski
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Halgerman Bernadetta - Stelmach
- Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

Orzekając:

- Pani Weronika Palasz-Kirsek
ul. Marchotta 51/13
- Stwierdzenie
- Czynny Inspektor Nadzoru Budowlanego
0/0

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

/podpis/



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-5XG-XHX-WGF *

Pani Weronika Palasz-Kirsek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0107/10

adres zamieszkania ul. Marchotta 51/13, 31-416 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-01 roku przez:

Miroslaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LUB. OKK. 7131/88 - 7132/88/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz geodetów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1245) oraz art. 112 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 245, poz. 1631) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan Michał KOLAŚIŃSKI

magister inżynier

urodzony dnia 30 września 1981 r. w Parczewie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0241/PW/OE/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) udziela się od uzasadnienia decyzji.


Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

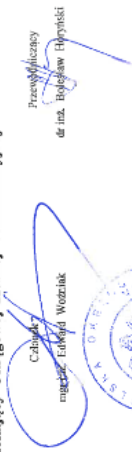
POUCZENIE


- Zgodnie z art. 12 ust. 7 tej ustawy - Prawo budowlane - podkarzę do wykonawstwa samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie osoby, które uzyskały uprawnienia budowlane, wpisane do centralnego rejestru Orlowego Inspektorat Nadzoru Budowlanego oraz wpisa na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Orzekający:
1. Pan Michał Kolaśiński
ul. Organowa 70/7,
20-080 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. s/a


mgr inż. Maria Kościelna


Przewodniczący
mgr inż. Edward Wozniak





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-X5E-V4N-RBT *

Pan Michał Kolaśiński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0133/13

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 12:45:30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



I. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja istniejącego stanu terenu
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydana przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.
- Obowiązujące przepisy (ustawy, rozporządzenia, normy, zasady wiedzy technicznej)

II. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia:

Niniejsze zadanie obejmują budowę budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach w m. Dąbrowa Tarnowska na działkach nr 12/8 ; 12/9 obręb Dąbrowa.

Inwestycja realizowana jest przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej w ramach zadania pod nazwą *Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego*.

Projektowany budynek będzie realizowany w oparciu o Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.

Budynek usługowy będzie pełnił funkcję medyczną, w zakresie rehabilitacji leczniczej, jako kontynuację świadczeń medycznych udzielanych przez szpital w Dąbrowie Tarnowskiej. Projektuje się wykonanie gabinetów fizykoterapii, kinezyterapii, masażów terapeutycznych oraz gabinetów lekarskich i zabiegowych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Realizowane świadczenia będą obejmować porady lekarskie, badania i konsultacje oraz rehabilitację pacjentów, w tym rehabilitację po-covidową pacjentów po długotrwałym bądź skomplikowanym przebiegu choroby wywoływanej wirusem SARS-CoV-2, w zakresie fizykoterapii oraz ogólnego przywrócenia wydolności fizycznej pacjentów.

III. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Przedmiotem niniejszego opracowania jest nieruchomość:

działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa
 identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9
 ul. Szpitalna 1
 33-200 Dąbrowa Tarnowska

Budynek zlokalizowany będzie na istniejącej płycie fundamentowej, która zostanie wykorzystana jako posadowienie projektowanego obiektu.

Działki uzbrojone są w, kanalizację sanitarną oraz gazociąg. Z uwagi na kolizję projektowanej inwestycji z gazociągiem projektuje się przełożenie istniejącego gazociągu poza obrys budynku.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

Założenie obejmuje budowę budynku dwukondygnacyjnego, na planie prostokąta o wymiarach 42,65m x 16m, o wysokości elewacji 9,46m (od poziomu wejścia do budynku), 9,79m (od poziomu otaczającego terenu) + wysokość paneli PV i obudowy central wentylacyjnych (nie więcej niż 3m), krytego dachem jednospadowym o nachyleniu 5° w kierunku południowo-wschodnim.

Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, z posadowieniem na stopach fundamentowych, z murowanymi ścianami wypełniającymi, ze stropem i stropodachem żelbetowym.

Projektowany budynek usytuowany będzie elewacją frontową – północno-zachodnią - równolegle do drogi gminnej, w odległości 9m od krawędzi jezdni. Budynek umieszczono w odległości 8,5 m od budynku garażowego oraz 10m od budynku kotłowni.

1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalacje:

- Wodno-kanalizacyjną; w tym hydrantową wewnętrzną; zasilanie w wodę z wewnętrznej sieci szpitala; odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do instalacji kanalizacji ogólnospławnej szpitala; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej szpitala;
- Centralnego ogrzewania; zasilanie w ciepło z wewnętrznej sieci ciepłowniczej szpitala z pośrednictwem wymiennika ciepła;
- Elektryczną; zasilanie w prąd z wewnętrznej instalacji szpitala z przekładką instalacji poza obrys projektowanego budynku
- Budynek będzie wyposażony w przyłącz gazu z wewnętrznej sieci szpitala (zalicznikowej), jednak bez dalszego rozprowadzenia instalacji wewnątrz budynku; zakłada się przekładkę instalacji kolidującej poza obrys projektowanego budynku

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki sanitarne i wody deszczowe i roztopowe są odprowadzane do sieci za pośrednictwem instalacji wewnętrznej kanalizacji ogólnospławnej szpitala.

3. Układ komunikacyjny,

Układ komunikacyjny zakłada połączenie piesze z układem dróg i chodników szpitala.

Miejsca postojowe na potrzeby inwestycji zapewnione są w ramach miejsc postojowych na terenie szpitala. Ilość i rozmieszczenie miejsc odpowiada potrzebom użytkowym.

Układ chodników wolny od barier architektonicznych i dostępny z dla osób z niepełnosprawnościami.

Wejście główne do budynku – jedno – w środkowej części elewacji frontowej – północno-zachodniej. Wejścia dostępne dla pacjentów dodatkowo w elewacjach bocznych – południowo-zachodniej i północno-wschodniej. W elewacji tylnej – południowo-wschodniej jedno wejście do pom. technicznego.

4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Szpital połączony jest z siecią dróg publicznych za pośrednictwem trzech zjazdów publicznych od strony ul. Szpitalnej.

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- Połączenia z instalacją doziemną wodociągową szpitala – rurą DN65 PE
- Połączenia z instalacją doziemną kanalizacji – rurą DN200 PVC
- Połączenia z instalacją gazową szpitala – rurą DN65 PE
- połączenia z siecią ciepłowniczą szpitala: c.o. – DZ 200/50, c.w.u. i c.t. – DZ 160/50/25.
- Połączenia z instalacją doziemną energii elektrycznej szpitala – przewodem YKY 4x25 mm²

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu proste. Rzędne terenu na terenie szpitala od 195 m n.p.m. do 197 m n.p.m. na długim odcinku. Układ zieleni istniejącej obejmuje zieleń zagospodarowaną parkową: trawniki, zieleń niską, krzewy ozdobne, drzewka ogrodowe.

Ziemia wybrana w wyniku wykopów zostanie ponownie zagospodarowana do wykonania części zasypek a jej nadmiar zostanie zutyliczowany zgodnie z przepisami. Warstwa ziemi urodzajnej zostanie ponownie wykorzystana i rozplantowana na terenie działki.

V. Zestawienia powierzchni:

a) Powierzchnia działki

powierzchnia działki 12/8:	1 444 m²
powierzchnia działki 12/9:	2 411 m²
<u>razem:</u>	3 855 m²

b) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

powierzchnia zab. budynku apteki na dz. 12/8:	755 m²
powierzchnia zab. kiosku na dz. 12/8:	16 m²
powierzchnia zab. budynku garaży na dz. 12/9:	258 m²

powierzchnia zab. projektowanego budynku: 682,4 m²
razem: 1 711,40 m²

c) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

powierzchnia utwardzeń razem 450 m²

d) powierzchni biologicznie czynnej,

powierzchnia biologicznie czynna 1 693,60 m²

e) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

powierzchnia zabudowy budynków: 44,4 %

powierzchnia biologicznie czynna: 43,9 %

VI. Informacje i dane związane z uwarunkowaniami prawa miejscowego

1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Projektowany budynek będzie realizowany w oparciu o Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.

Wymogi i ograniczenia wynikające z decyzji:

- rodzaj inwestycji – budynek usługowy - **spełniono**
- Linia zabudowy 6m od jezdni drogi gminnej ul. Szpitalnej – **projektowany budynek znajduje się 9m od krawędzi jezdni - spełniono**
- Szerokość elewacji do 60m – projektowany budynek ma szerokość – **projektowany budynek ma szerokość 42,65m - spełniono**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (attyka) 15 m – **projektowany budynek będzie miał wysokość do attyki 9,79m (do 13m z elementami instalacji) - spełniono**
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 15 stopni – **projektowany budynek będzie miał dach o nachyleniu 5 stopni - spełniono**
- Wysokość kalenicy do 15 m – **projektowany budynek będzie miał dach o wysokości 9,15m (od poziomu wejścia przy budynku), 9,48m (od poziomu otaczającego terenu) - spełniono**

- Dach jedno-, dwu- lub wielospadowy – **projektowany budynek będzie miał dach jednospadowy – spełniono**
- Powierzchnia zabudowy do 55% – **projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 44,4% - spełniono**
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 5% – **projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 43,9 % - spełniono**

Inwestycja zgodna z decyzją ULICP

2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Budynek ani teren nie są objęte wpisem do rejestru zabytków ani wpisem do gminnej ewidencji zabytków. Budynek ani teren nie znajduje się pod żadną formą ochrony konserwatorskiej.

3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Na terenie brak jest szkód górniczych. Obszar inwestycji nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

4. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

a) Natura 2000

Działka nie leży w obrębie obszarów objętych programem „NATURA 2000”. Wpływ inwestycji na obszary objęte programem „NATURA 2000”

Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru „Natura 2000”, oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko a w szczególności:

- różnorodność biologiczną – nie dotyczy
- ludzi – nie dotyczy
- zwierzęta – nie dotyczy
- rośliny – nie dotyczy
- wodę – nie dotyczy
- powietrze – nie dotyczy
- powierzchnię ziemi – nie dotyczy

- dostępność do złóż i kopalin – nie dotyczy
- wymagany zakres monitoringu – nie dotyczy
- krajobraz – nie dotyczy
- klimat – nie dotyczy
- zasoby naturalne – nie dotyczy
- zabytki – nie dotyczy
- dobra materialne – nie dotyczy

Nie zachodzi również żadna zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i samo-odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- obszary wybrzeży
- obszary górskie i leśne
- obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- gęstości zaludnienia
- obszary przylegające do jezior
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W/W Nie dotyczy lub znikome.

b) Zasady gospodarki odpadami

W budynku będą wytwarzane standardowe odpady komunalne oraz odpady medyczne.

Odpady standardowe będą segregowane i składowane w zamykanych kontenerach, w miejscu wyznaczonym, wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami.

Odpady medyczne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu składowania, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami medycznymi szpitala.

c) Wpływ inwestycji na otoczenie

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska i nie wpływa niekorzystnie na otoczenie. Przy budowie nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

Projektowana inwestycja nie pozbawia dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Poziom hałas i drgań nie przekracza wartości dopuszczalnych.

VII. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek dwukondygnacyjny, niski (N), ZLIII, klasa C, pow. strefy pożarowej 1260,8 m²

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy:	682,4 m ²
Powierzchnia wewnętrzna (strefy pożarowej):	1260,8 m ²
Wysokość budynku (w rozumieniu p.poż.):	9,15 m
Grupa wysokości budynku:	niski (N)
Liczba kondygnacji:	2
(w tym podziemne:)	(0)

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek szpitalny, przeznaczony dla pacjentów zewnętrznych, w formie przychodni w trybie ambulatoryjnej – na cele badań, diagnostyki i rehabilitacji. Bez oddziałów łóżkowych.

Budynek klasyfikuje się jako **ZL III**

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku: **C**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Konstrukcja NRO. Dach B_{roof} NRO.

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym

informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Obiekt budowlany wolnostojący sytuowany na działce o dużej powierzchni, w wymaganej odległości od sąsiednich budynków i granic działek budowlanych, z zielenią i miejscami parkingowymi, dojazdami z dróg miejskich.

Budynek znajduje się w odległości 5,5 m od budynku apteki (parterowy ZLIII) o powierzchni 155 m² i stanowi razem z nim jedną strefę pożarową – co spełnia wymogi gdyż jest to budynek zlokalizowany na działce inwestora i będącym jego własnością. Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1410 m² – dopuszczalna powierzchnia strefy nie jest przekroczona.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,

Dla budynku **nie jest wymagana** droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi droga gminna - ulica Szpitalna biegnąca równolegle do elewacji frontowej (dłuższej) w odległości 9m.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Ilość wymaganej wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi: **20 dm³/s**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego z hydrantów na terenie szpitala oraz w ciągu ul. Szpitalnej – wymóg spełniony.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Budynek nie jest objęty odstępstwem. Nie dotyczy.

VIII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

a) Wytyczne realizacyjne

Inwestycje wykonać zgodnie z projektem budowlanym z zachowaniem zasad wiedzy technicznej.

b) Informacje dodatkowe - spełnienie zapisów art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane

Inwestycje zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz sztuką budowlaną, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z w/w zapisami - powyższe wymogi uznaje się za spełnione

Obiekt zaprojektowano zgodnie z Art. 5. 1. Ustawy Prawo Budowlane. Obiekt budowlany, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając (w odniesieniu do punktów ustępu 1 art. 5):

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;

4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;

- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

IX. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektow ano	ocena
1	<p>Dział II. <u>Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej</u> Rozdział 1. <u>Usytuowanie budynku</u> §12. 1. Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynki na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:</p> <p>1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy, 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.</p> <p>§13. 1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:</p> <p>1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:</p> <p>a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m, b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,</p>	Min. 4m	Min. 6m Budynek kotłowni nie posiada pomieszczeń na stały pobyt ludzi; niezależnie spełniono wymóg przepisu	Spełniono spełniono
2	<p>Rozdział 3. <u>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych</u> §18. 1. Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. 2. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów</p>	Brak wymagań wg decyzji ULICP	Wyznaczenie dodatkowych miejsc dla niepełnosprawnych w zakresie istniejących	Spełniono

	<p>należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.</p> <p>§ 19. 1. Odległość stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku o świąty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, niemo że być mniejsza niż :</p> <p>dla samochodów osobowych:</p> <p>a) 7 m – w przypadku parkingu do 10 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>b) 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie,</p> <p>c) 20 m – w przypadku parkingu powyżej 60 stanowisk postojowych;</p> <p>2. Odległość wydzielonych miejsc postojowych lub otwartego garażu wielopoziomowego dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:</p> <p>1) 3 m – w przypadku do 10 stanowisk łącznie,</p> <p>2) 6 m – w przypadku 11–60 stanowisk łącznie,</p> <p>3) 16 m – w przypadku większej liczby stanowisk.</p> <p>§ 21. 1. Stanowiska postojowe dla samochodów powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:</p> <p>1) szerokość 2,5 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych;</p> <p>2) szerokość 3,6 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;</p> <p>3) szerokość 3,5 m i długość 8 m – w przypadku samochodów ciężarowych;</p> <p>4) szerokość 4 m i długość 10 m – w przypadku autobusów</p>		<p>miejsc; ilość miejsc postojowych na terenie szpitala spełnia wymogi użytkowe</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>spełniono</p>
3	<p>Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych</p> <p>§23 1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.</p>		<p>Bez zmian – istniejące pomieszczenia odpadów na terenie szpitala</p>	<p>spełniono</p>

4	<p>Rozdział 6. Studnie</p> <p>§31. 1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić – licząc od osi studni – co najmniej:</p> <p>1) do granicy działki – 5 m,</p> <p>2) do osi rowu przydrożnego – 7,5 m,</p> <p>3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń – 15 m,</p> <p>4) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m,</p> <p>5) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	<p>Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</p> <p>§36. 1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m powinna wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15m,</p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 7,5m</p> <p>2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej,</p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2m.</p> <p>3. Odległości pokryw i wylotów wentylacji z dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m do 50 m powinny wynosić co najmniej:</p> <p>1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 30 m,</p> <p>2) od granicy działki sąsiedniej – 7,5 m,</p> <p>3) od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
	<p>§ 37. Przepływowe, szczelne osadniki podziemne, stanowiące część przydomowej oczyszczalni ścieków gospodarczo-bytowych, służące do wstępnego ich oczyszczania, mogą być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych, pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	<p>§38. Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków i innych podobnych zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m,</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

	jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej.			
7	<p>Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne</p> <p>§ 40. 1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.</p> <p>2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.</p> <p>3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
8	<p>Dział III. <u>Budynki i pomieszczenia</u></p> <p>Rozdział 2. <u>Oświetlenie i nasłonecznienie</u></p> <p>§ 60. 1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-16, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7–17</p> <p>2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.</p>	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
9	<p>Dział VI. <u>Bezpieczeństwo pożarowe</u></p> <p>Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</p>	Klasa odporności ogniowej: klasa D	Klasa odporności ogniowej: klasa C	spełniono

ANALIZA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

l.p.	Podstawa prawna	wymagania	zaprojektowano	ocena
1	<p>Ustawa prawo budowlane,</p> <p>Art.5. 1. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:</p> <p>1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:</p> <p>a) bezpieczeństwa konstrukcji,</p> <p>b) bezpieczeństwa pożarowego,</p>	Określono w WT	Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisowej	spełniono

	<p>c) bezpieczeństwa użytkowania,</p> <p>d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,</p> <p>e) ochrony przed hałasem i drganiami,</p> <p>f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;</p> <p>2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:</p> <p>a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,</p> <p>b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;</p> <p>2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;</p> <p>3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;</p> <p>4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;</p> <p>5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;</p> <p>6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;</p> <p>7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;</p> <p>8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;</p> <p>9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;</p> <p>10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.</p>		oraz w opracowaniach branżowych	
2	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
4	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
7	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
8	Ustawa prawo lotnicze	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
9	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

10	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
11	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
12	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
13	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
14	Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
15	Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
16	Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
17	Rozporządzenie w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
18	Ustawa o drogach publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
19	Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
20	Ustawa prawo atomowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
21	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
22	Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
23	Ustawa prawo ochrony środowiska	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
24	Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
25	Rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
26	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

27	Ustawa o odpadach		Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisu technicznego projektu architekt.	spełniono
28	Rozporządzenie w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
29	Rozporządzenie w sprawie składowisk odpadów	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
30	Rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
31	Ustawa prawo wodne	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
32	Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów		Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisu technicznego projektu architekt.	spełniono
33	Ustawa o transporcie kolejowym	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
34	Rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
35	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
36	Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych §21. ust. 2. Strefa niebezpieczna, o której mowa w ust. 1 w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m	określono	Informacja zawarta w niniejszym opracowaniu w części opisu technicznego projektu architekt.	spełniono
37	Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

Analiza nasłonecznienia

Nasłonecznienie zacinienie obiektu w dniu równonocy:

- Budynki usługowe na działkach 51/5 i 450/1 – zacinienie przez mniej niż 1h – między godz. 7 a 8 – zgodnie z przepisami – brak oddziaływania
- Budynek kotłowni inwestora na działce 12/10 – zacinienie między godz. 12 a 17 – zapewniono nasłonecznienie 5h/dobę – zapewniono warunki do pomieszczeń na pobyt ludzi (mimo ich braku w budynku kotłowni) – zgodnie z przepisami – brak oddziaływania
- Budynek apteki na działce inwestora 12/8 – brak zacinienia przez projektowany obiekt; zacinienie przez obiekt apteki projektowanego obiektu nie przekroczy 6 godzin – zapewniono warunki do pomieszczeń na pobyt ludzi – zgodnie z przepisami – brak oddziaływania

Szczegółowa analiza zacinienia w części graficznej.

Obszar oddziaływania obiektu – wnioski

Inwestycja oddziałuje:

- **na działki na której została zaprojektowana:**

działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa

identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9

ul. Szpitalna 1

33-200 Dąbrowa Tarnowska

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
-------------	--

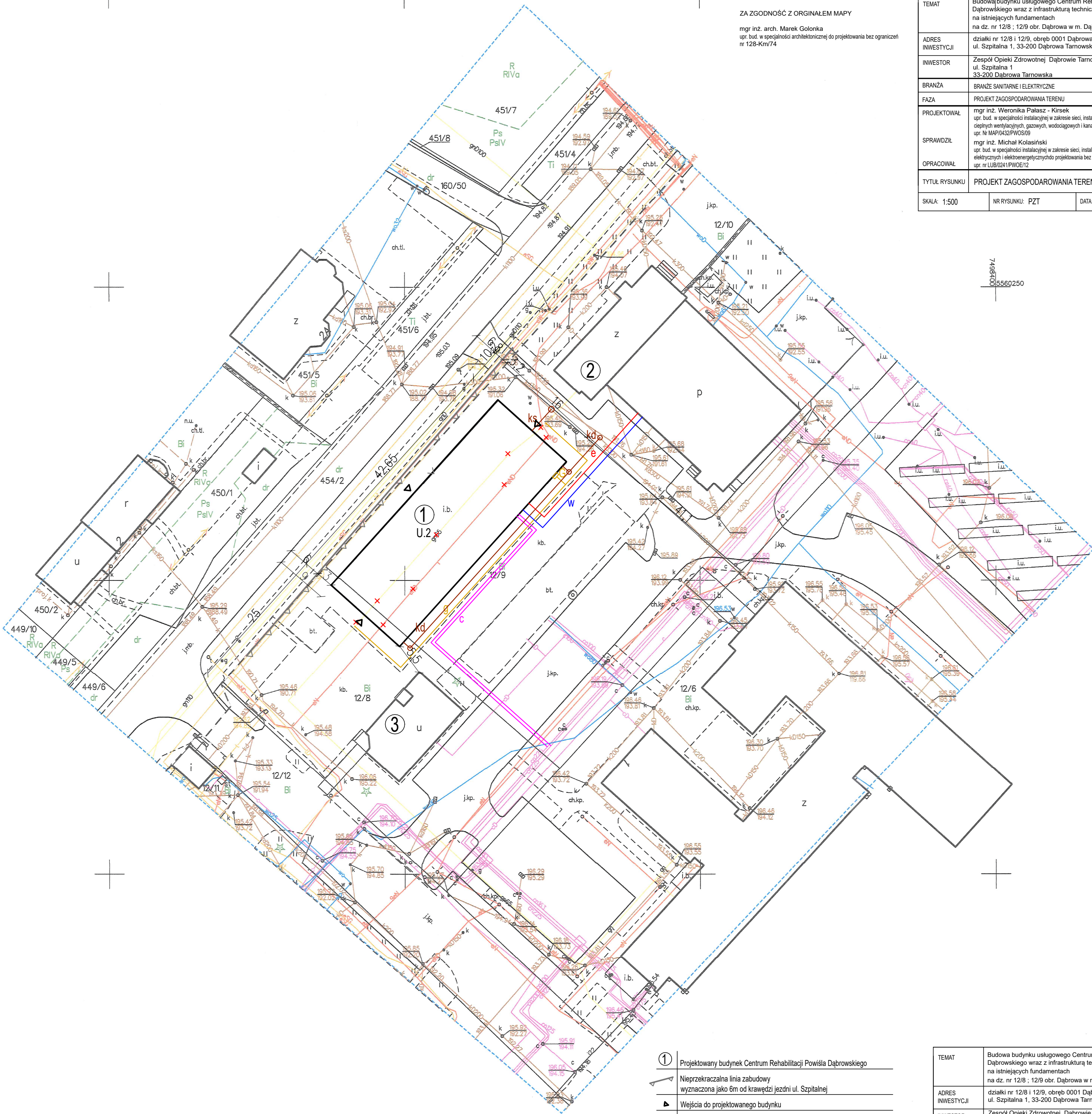
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 7.128.20.24.4.4; 7.128.20.24.4.2; 7.128.20.25.3.3; 7.128.20.25.3.1
Data pomiaru: 08.11.2022
Data opracowania mapy: 08.11.2022

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY

mgr inż. arch. Marek Golonka
upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 128-Km/74

TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska	
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska	
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska	
BRANŻA	BRANŻA SANITARNE I ELEKTRYCZNE	
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Weronika Palasz - Kirsek upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. Nr 04032PWOS/09	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Michał Kolański upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, upr. nr LUB/0241/PWOE/12	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Weronika Palasz - Kirsek upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, upr. nr LUB/0241/PWOE/12	
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: PZT	DATA: 31.12.2022r

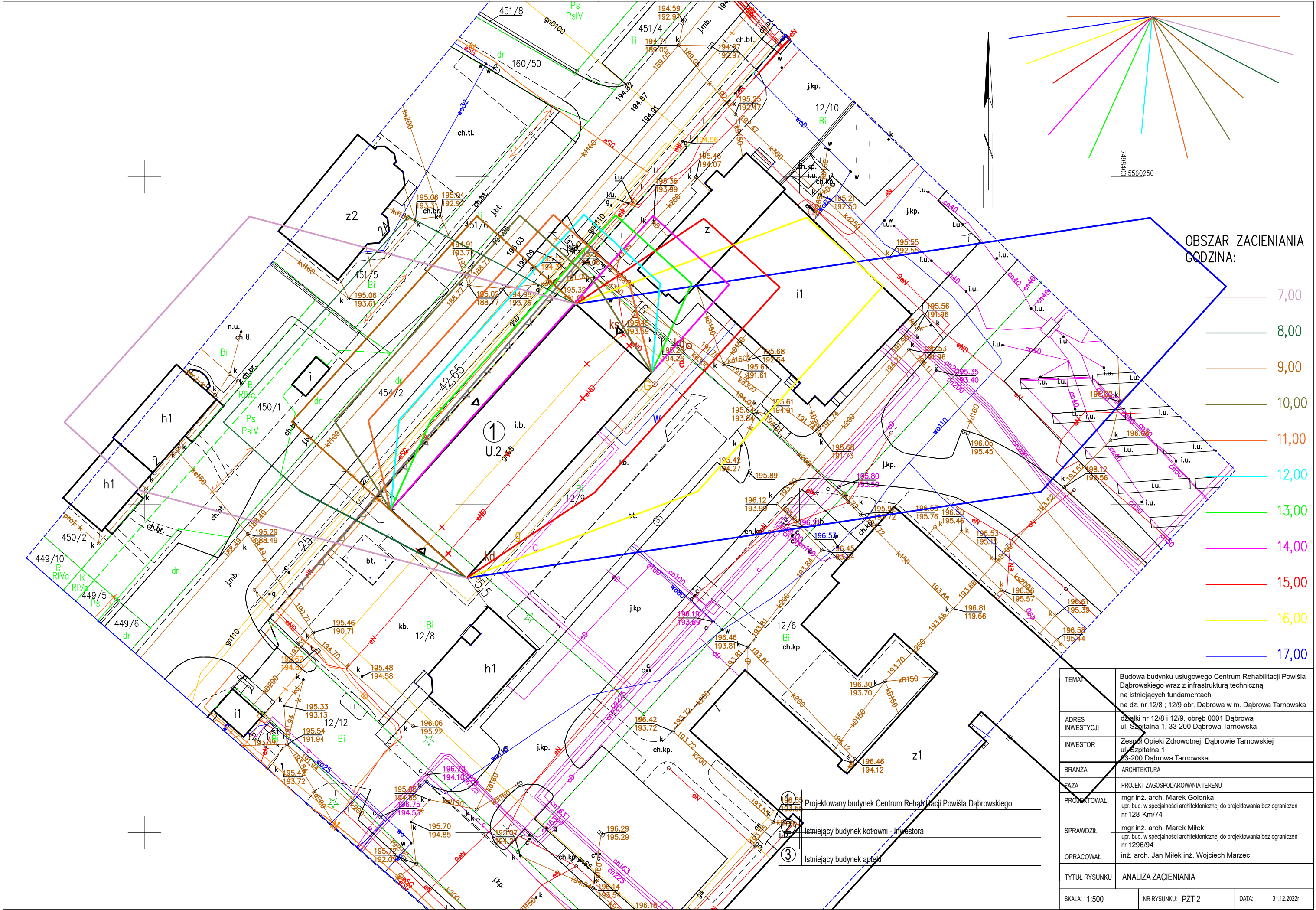


- Projektowany budynek Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona jako 6m od krawędzi jezdni ul. Szpitalnej
- Wejścia do projektowanego budynku
- Wewnętrzne zalicznikowe instalacje do likwidacji - nieczynna instalacja EN dł. 45m, instalacja gazu dł. 47,5m
- Projektowane zasilanie wody zimnej z instalacji szpitala - DN63 PE, dł. 29,7m
- Projektowane zasilanie w centralne ogrzewanie oraz wodę ciepłą i cyrkulacyjną C.O. - DZ 200/50- dł. 55,6m ; C.W.U. oraz C.T. - DZ 160/50/25- dł. 55,9m
- Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej - DN240 PVC, dł. 4,9m
- Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej - DN200 PVC, dł. 51m
- Projektowana przeładka instalacji gazu- DN63 SDR11PE100, dł. 67,5m
- Projektowana instalacja gazu i skrzynka - DN63 SDR11PE100, dł. 2,5m
- Projektowana instalacja energii elektrycznej - YKY 5x25mm2, dł. 25m
- Istniejący budynek kotłowni - własność Inwestora
- Istniejący budynek apteki - własność Inwestora

TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska	
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska	
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
FAZA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94	
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek inż. Wojciech Marzec	
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: PZT	DATA: 31.12.2022r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2052.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Dąbrowski
Numer oraz data pozytywnego protokołu weryfikacji	GN.6640.2052.2022_23061, data 17.11.2022 r.
Wykonawca pracy geodezyjnych, imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNO - PROJEKTOWYCH "AZYMUT" Antoni Cwiercz, Eugeniusz Bondas 33-200 Dąbrowa Tarnowska, ul. Kościuszki 14 tel./fax 14 642 43 31 NIP 671 12 19 607 REGON 850449785



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	4
UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	5
CZĘŚĆ OPISOWA	9
I. Podstawa opracowania	9
II. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	9
III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów	10
V. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
VI. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	14
VII. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	15
VIII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	15
IX. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;	15
X. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	17
XI. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	18
XII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych	20

pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
XIII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	20
XIV. Dane ochrony przeciwpożarowej	21
XV. Informacje uzupełniające	27
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	 29
- rzut parteru	29
- rzut piętra I	30
- rzut dachu	31
- przekrój poprzeczny A-A	32
- elewacja frontowa	33
- elewacja tylna	34
- elewacje boczne	35

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Działając w oparciu o przepisy Prawa budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami i kompletny pod względem celu któremu ma służyć. Dotyczy:

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

Kraków, 31.12.2022 r.

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYN. DO IZB

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Marek, Zbigniew G o l o n k a

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawila





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-7A9B-1E81-5Y59-4YF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514258

15 grudnia 1994 r.
Katowice, dnia199....r

Nr ewid. 1296/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2
i § 13 ust.1 pkt. 1... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK M I Ł E K

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 03 maja 1957 r. w Wielkanocy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

..... w specjalności..... architektonicznej

Obywatel MAREK M I Ł E K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

z pp. WOJEWODY
[Signature]
arch. Zygmunt Kuchonko
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK MIŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0751-D665-39DF-1E96-5B67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana istniejącego stanu terenu
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydana przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.
- Obowiązujące przepisy (ustawy, rozporządzenia, normy, zasady wiedzy technicznej)

II. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Niniejsze zadanie obejmują budowę budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach w m. Dąbrowa Tarnowska na działkach nr 12/8 ; 12/9 obręb Dąbrowa.

Inwestycja realizowana jest przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej w ramach zadania pod nazwą *Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego*.

Projektowany budynek będzie realizowany w oparciu o Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.

Kategoria obiektu: Kategoria XI - budynki służby zdrowia

III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek szpitalny będzie pełnił funkcję medyczną, w zakresie rehabilitacji leczniczej, jako kontynuację świadczeń medycznych udzielanych przez szpital w Dąbrowie Tarnowskiej. Projektuje się wykonanie gabinetów fizykoterapii, kinezyterapii, masażów terapeutycznych oraz gabinetów lekarskich i zabiegowych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Projektowany budynek będzie realizowany w oparciu o Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.

Budynek na planie prostokąta, dwukondygnacyjny. Wejście główne w środkowej części elewacji frontowej, od ul. Szpitalnej. Dodatkowo boczne wyjścia ewakuacyjne.

Układ budynku na parterze korytarzowy, z centralnie umieszczoną klatką schodową trójbiegową z windą. W środku zlokalizowano strefę wejścia głównego: wiatrołap, recepcję z archiwum oraz poczekalnie oraz wyjście na klatkę schodową. Ze strefy centralnej dostępne są dwa korytarze boczne. Po obu ich stronach gabinety fizjoterapeutyczne, gabinety masażu terapeutycznego oraz gabinety lekarskie. Zespół toalet znajduje się przy centralnej części. Dodatkowo, z klatki schodowej dostępny pokój wypoczynku pacjentów.

Na piętrze centralna strefa wejściowa, z której dostępne są szatnie męska oraz damska z łazienkami. Dodatkowo ze strefy centralnej dostęp do gabinetu lekarskiego, pokoju kierownika placówki, pokoju socjalnego personelu, szatni personelu z umywalniami oraz toalety. Dalej w głąb budynku prowadzi korytarz, do pomieszczenia w formie otwartej

przestrzeni z wydzielonymi strefami aktywności ruchowej i terapii - z boksami do zajęć fizjoterapii, kinezyterapii oraz boksy masażu. Z strefy ćwiczeń dostępne pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie brudownika, z miejscem na składowanie odpadów.

IV. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Założenie obejmuje budowę budynku dwukondygnacyjnego, na planie prostokąta o wymiarach 42,65m x 16m, o wysokości elewacji 9,46m (od poziomu wejścia do budynku), 9,79m (od poziomu otaczającego terenu) + wysokość paneli PV i obudowy central wentylacyjnych (nie więcej niż 3m), krytego dachem jednospadowym o nachyleniu 5° w kierunku południowo-wschodnim.

Budynek o konstrukcji szkieletowej żelbetowej, z posadowieniem na stopach fundamentowych, z murowanymi ścianami wypełniającymi, ze stropem i stropodachem żelbetowym.

Projektowany budynek usytuowany będzie elewacją frontową – północno-zachodnią - równolegle do drogi gminnej, w odległości 9m od krawędzi jezdni. Budynek umieszczono w odległości 8,5 m od budynku garażowego oraz 10m od budynku kotłowni.

Wejście główne do budynku – jedno – w środkowej części elewacji frontowej – północno-zachodniej. Wejścia dostępne dla pacjentów dodatkowo w elewacjach bocznych – południowo-zachodniej i północno-wschodniej. W elewacji tylnej – południowo-wschodniej jedno wejście do pom. technicznego.

Bryła budynku prosta – prostopadłościenna z wejściem w środku dłuższej elewacji – frontowej. Strefa wejściowa przeszklona. Po drugiej stronie budynku przeszklona klatka schodowa. Budynek siedmiotraktowy. W każdym trakcie po dwa okna w układzie pionowym.

Forma budynku nowoczesna. Od strony elewacji frontowej oraz elewacji bocznych budynek zwieńczony attyką pełną. Od strony elewacji bocznej attyka ażurowa, systemowa. Dach kryty papą lub membraną PCV.

Elewacja budynku tynkowana, z elementami boniowania oraz akcentów symetrii podziału. Obiekt w odcieniach szarości, z akcentami stylistycznymi antracytowymi.

Na dachu zostaną zainstalowane elementy instalacji: panele fotowoltaiczne, agregaty klimatyzacji oraz centrale wentylacyjne w systemowych obudowach akustycznych.

Inwestycja zakłada budowę budynku na istniejących fundamentach. Ocenia się, że istniejące fundamenty będą wystarczające na potrzeby projektowanego obiektu. **Za wyjątkiem istniejących fundamentów, tj. stóp fundamentowych oraz płyty żelbetowej na gruncie, cały budynek jest nowoprojektowany.** Projektuje się wykonanie od podstaw wszystkich instalacji budynkowych, instalacji doziemnych i przekładek.

Projektowany budynek będzie realizowany w oparciu o Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydanej przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.

Wymogi i ograniczenia wynikające z decyzji:

- rodzaj inwestycji – budynek usługowy - **spełniono**
- Linia zabudowy 6m od jezdni drogi gminnej ul. Szpitalnej – **projektowany budynek znajduje się 9m od krawędzi jezdni - spełniono**
- Szerokość elewacji do 60m – projektowany budynek ma szerokość – **projektowany budynek ma szerokość 42,65m - spełniono**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (attyka) 15 m – **projektowany budynek będzie miał wysokość do attyki 9,79m (do 13m z elementami instalacji) - spełniono**
- Kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 15 stopni – **projektowany budynek będzie miał dach o nachyleniu 5 stopni - spełniono**
- Wysokość kalenicy do 15 m – **projektowany budynek będzie miał dach o wysokości 9,15m (od poziomu wejścia przy budynku), 9,48m (od poziomu otaczającego terenu) - spełniono**
- Dach jedno-, dwu- lub wielospadowy– **projektowany budynek będzie miał dach jednospadowy – spełniono**
- Powierzchnia zabudowy do 55% – **projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 44,4% - spełniono**
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 5% – **projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 43,9 % - spełniono**

Inwestycja zgodna z decyzją ULICP

V. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry budynku projektowanego:

-Ilość kondygnacji	2 (0 podziemnych)
- powierzchnia zabudowy wg normy PN-ISO 9836:2015-12:	682,4 m ²
- powierzchnia całkowita wg normy PN-ISO 9836:2015-12:	1 364,8 m ²
- powierzchnia użytkowa wg normy PN-ISO 9836:2015-12:	1 180,45 m ²
- kubatura wg normy PN-ISO 9836:2015-12:	6 129,62 m ³
- wysokość budynku (w rozumieniu przepisów p.poż.):	9,15 m (niski N)
- wysokość kalenicy budynku:	9,48 m
- wysokość najwyższego punktu elewacji budynku:	9,79 m
- wysokość elementów instalacji na dachu:	do 3 m
- wymiary budynku (szerokość x długość):	42,65 m x 16,0 m

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
PARTER				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m ²]	wysokość pom. [m]
0.1	wiatrołap	wykładzina PCV	13,80	3,00
0.2	korytarz	wykładzina PCV	38,41	3,00
0.3	klatka schodowa	wykładzina PCV	24,96	3,00
0.4	korytarz	wykładzina PCV	55,26	3,00
0.5	pom. porządkowe	wykładzina PCV	4,41	3,00
0.6	archiwum	wykładzina PCV	11,92	3,00
0.7	gabinet lekarski	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.8	gabinet lekarski	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.9	gabinet lekarski	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.10	gabinet zabiegowy	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.11	gabinet lekarski	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.12	gabinet lekarski	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.13	gabinet zabiegowy	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.14	gabinet lekarski	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.15	pom. techniczne	wykładzina PCV	16,34	3,00
0.16	przedsionek umywalkowy	wykładzina PCV	5,26	3,00
0.17	toaleta męska	wykładzina PCV	7,34	3,00
0.18	WC dla niepełnosprawnych	wykładzina PCV	5,37	3,00
0.19	przedsionek umywalkowy	wykładzina PCV	5,26	3,00
0.20	toaleta damska	wykładzina PCV	7,34	3,00
0.21	korytarz	wykładzina PCV	55,26	3,00
0.22	pokój wypoczynkowy rehabilitacji	wykładzina PCV	34,50	3,00
0.23	gabinet masażu	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.24	gabinet masażu	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.25	gabinet masażu	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.26	gabinet masażu	wykładzina PCV	16,39	3,00
0.27	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PCV	16,45	3,00
0.28	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PCV	16,45	3,00
0.29	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PCV	16,45	3,00

0.30	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PCV	16,45	3,00
0.31	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PCV	16,45	3,00
0.32	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PCV	16,39	3,00
RAZEM:			580,75	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
I PIĘTRO				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m ²]	wysokość pom. [m]
1.1	klatka schodowa	wykładzina PCV	33,93	3,00
1.2	korytarz/poczekalnia	wykładzina PCV	54,72	3,00
1.3	pokój socjalny	wykładzina PCV	18,63	3,00
1.4	szatnia pracowników męska	wykładzina PCV	8,36	3,00
1.5	łazienka pracowników męska	wykładzina PCV	4,26	3,00
1.6	szatnia pracowników damska	wykładzina PCV	8,36	3,00
1.7	łazienka pracowników damska	wykładzina PCV	4,26	3,00
1.8	strefa kinezyterapii	wykładzina PCV	158,34	3,00
1.9	łazienka pacjentów damska	wykładzina PCV	6,30	3,00
1.10	brudownik	wykładzina PCV	5,06	3,00
1.11	szatnia pacjentów damska	wykładzina PCV	12,22	3,00
1.12	strefa komunikacji	wykładzina PCV	47,39	3,00
1.13	szatnia pacjentów męska	wykładzina PCV	11,88	3,00
1.14	łazienka pacjentów męska	wykładzina PCV	5,80	3,00
1.15	pom. porządkowe	wykładzina PCV	4,68	3,00
1.16	WC pacjentów	wykładzina PCV	4,15	3,00
1.17	WC personelu	wykładzina PCV	2,08	3,00
1.18	przedsionek umywalkowy	wykładzina PCV	2,51	3,00

1.19	strefa masażu	wykładzina PCV	87,20	3,00
1.20	strefa fizykoterapii	wykładzina PCV	87,20	3,00
1.21	pokój kierownika	wykładzina PCV	16,10	3,00
1.22	gabinet lekarski	wykładzina PCV	16,27	3,00
	RAZEM:		599,70	

VI. **Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

1. **Wstęp**

Na podstawie oględzin i badań makroskopowych można stwierdzić, że nie występują większe problemy związane z wysokim poziomem wód gruntowych bądź niedostatecznych parametrów gruntu. Grunty spoiste z frakcją pylastą i gliniastą, twardoplastyczne.

2. **Charakterystyka środowiska i warunków geologiczno – inżynierskich.**

Warunki gruntowe zgodnie określa się jako proste.

3. **Wnioski i zalecenia**

Można stwierdzić, iż stan gruntu pozwala na przeprowadzenie inwestycji.

Grunty spoiste, podlegające uplastycznieniu pod wpływem wody. Zgodnie z pierwotnym projektem budowlanym zakłada się wykonanie drenażu opaskowego na gł. min. 1,5 m.

Głębokość strefy przemarzania dla udokumentowanego rejonu wynosi wg normy PN-81/B-03020 $h_z = 1,0 \text{ m p.p.t.}$

Budynek należy do **drugiej kategorii geotechnicznej** zgodnie z wytycznymi rozporządzenia MTBiGM z dnia 25.04.2012r. (dz. U.poz.463). i normy PN-B-02479.

Wykonanie projektu technicznego branży konstrukcyjnej należy poprzedzić wykonaniem badań gruntów oraz nośności fundamentów. Zakres badań określi projektant. Należy jednak bezwzględnie co najmniej określić parametry nośności gruntów zastanych oraz zweryfikować obliczeniowo nośność wykonanych fundamentów i gruntu pod nimi.

W razie potrzeb zaprojektować poszerzenie wykonanych fundamentów bądź zastosować inną metodę wzmocnienia.

VII. **Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Budynek będzie stanowił jeden lokal użytkowy.

Liczba samodzielnych lokali użytkowych: 1

Liczba mieszkań: 0

VIII. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

IX. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze;

Budynek będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Na terenie szpitala znajdują się miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami. Chodniki oraz dojścia bez progów i z normatywnymi spadkami.

Budynek dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wejście frontowe oraz boczne wejścia do budynku bezpośrednio z terenu otaczającego. Parter na jednym poziomie, bez uskoków. Szerokość korytarzy umożliwi swobodne użytkowanie. Wszystkie drzwi o szerokości światła przejścia min. 90 cm, do gabinetów 100 cm. Na kondygnacji dostępna toaleta dla osób z niepełnosprawnościami.

Dostęp na piętro za pomocą windy umieszczonej wewnątrz klatki schodowej. Pacjenci będą mieli dostępne dwie szatnie wraz z węzłami sanitarnymi dostępnymi. Dodatkowo z sali ćwiczeń dostęp do toalety dostępnej. Szerokości drzwi i korytarzy umożliwią swobodne użytkowanie.

Wejście do budynku z terenu, bez progów z poziomu terenu. W budynku zaprojektowano łazienki dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

Zostanie zapewniona dostępność architektoniczna osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie: „wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne budynków, czyli możliwość poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami”.

Zostanie zapewniona dostępność architektoniczna osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie: „wstęp do budynku osobie z psem asystującym”.

Zostanie zapewniona dostępność architektoniczna osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie: „możliwość ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami lub zapewnienie im innego sposobu ratunku (poprzez odpowiednie procedury, sprzęt czy sygnalizację)”.

Ponadto, należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie: „informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy czyli umieścić w budynku schemat pomieszczeń i tyflomapę, które pomogą w szczególności osobie z niepełnosprawnością wzroku lub słuchu w lokalizacji pomieszczeń w budynku.

Przyjęte rozwiązania wyposażenia wnętrza, powinny zapewnić spełnienie dostępności, uwzględniając:

- a) Osoby głuche
- b) Osoby słabosłyszące
- c) Osoby niewidome
- d) Osoby słabowidzące
- e) Osoby mające problemy z poruszaniem się
- f) Osoby mające ograniczone możliwości poznawcze.

- wymiary i rozwiązania w zakresie klatki schodowej

Centralnie umieszczona klatka schodowa trójbiegowa będzie stanowiła komunikację pionową między parterem a piętrem. Klatka będzie wydzielona przeciwpożarowo w klasie REI60, wymknięta drzwiami EIS30. Posiadać będzie biegi o wymiarach użytkowych 157,5 cm. Po obu stronach biegu balustrada. Spoczniki będą miały wymiary użytkowe 157,5x157,5 cm. Spocznik na parterze oraz piętrze I będzie posiadał szerokość 172,5 cm oraz będzie posiadał wyznaczone miejsca oczekujące do ewakuacji osób z niepełnosprawnościami.

- opisu dźwigu windowego

Dźwig windowy umieszczony będzie w duszy schodów trójbiegowych w żelbetowym szybie. Stanowić będzie komunikację pionową pomiędzy parterem a piętrem, umożliwiając dostęp do poziomu piętra osobom z niepełnosprawnościami ruchu. Szyb windowy posiadać będzie wymiary wewnętrzne ok. 160x200 cm co pozwoli na zamontowanie w nim dźwigu dla osób z niepełnosprawnościami o wymiarach wewnętrznych kabiny nie mniejszych niż minimalne 110x140 cm. Winda zostanie wyposażona w poręcz, lustra, tablice z numerami pięter z oznaczeniami w alfabecie Braille'a oraz będzie posiadać system głosowy.

- miejsc parkingowych wokół budynku, w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami

Na terenie szpitala znajduje się około 300 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, znajdują się: miejsca postojowe przy budynku oddziału płucnego – dla personelu – 20 miejsc, miejsca postojowe ogólnodostępne przy oddziale zakaźnym – 20 miejsc, miejsca postojowe przy budynku głównym od strony wschodniej – 10 miejsc oraz najbliższe inwestycji miejsca postojowe – na południe od projektowanego budynku – 20 miejsc. Spośród miejsc najbliższych budynkowi zostaną wydzielone 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych do parkowania prostopadłego o wymiarach 3,6m x 5m; miejsca zostaną oznakowane niebieskim malowaniem nawierzchni, znakiem koperty oraz tablicą informacyjną oznaczającą miejsce dla niepełnosprawnych.

- dostosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych

Na każdej kondygnacji znajdują się toalety dla osób z niepełnosprawnościami. Na parterze znajdują się toalety męska, damska oraz toaleta dostępna dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze szatnie posiadają przestrzeń manewrową dla osób niepełnosprawnych oraz posiadają dostępne z nich łazienki dostępne dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo, z Sali rehabilitacyjnej dodatkowo dostępna toaleta dla pacjentów dostępna dla osób niepełnosprawnych.

- wykończenie ciągów komunikacyjnych pod kątem potrzeb osób niepełnosprawnych

Przy wejściu głównym zostanie zamontowana tablica informacyjna z planem budynku. Od tablicy w podłodze będzie wykonana taśma kierunkowa prowadząca osobę od tablicy do konkretnego gabinetu bądź grupy gabinetów. Dodatkowo, kolorystyka posadzki, cokołu, ścian i drzwi zostanie wykonana w sposób zapewniający odpowiedni kontrast kolorystyczny dla ułatwienia korzystania z budynku przez osoby niedowidzące.

X. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie *pod względem*:

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalacje:

- Wodno-kanalizacyjną; zasilanie w wodę z wewnętrznej sieci szpitala; odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do instalacji kanalizacji ogólnospławnej szpitala; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej szpitala;

W wyniku inwestycji nie powstaną ścieki zakaźne wymagające dodatkowego podczyszczenia. Ścieki spełnią wymagane parametry i nie przekroczą obowiązujących norm.

2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie emituje ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

Ogrzewanie budynku i ciepła woda ze szpitalnej sieci ciepłowniczej.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W budynku będą wytwarzane standardowe odpady komunalne oraz odpady medyczne.

Odpady standardowe będą segregowane i składowane w zamykanych kontenerach, w miejscu wyznaczonym, wywożone do utylizacji przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarki odpadami.

Odpady medyczne będą gromadzone w kontenerach w wydzielonym miejscu składowania, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone przez specjalistyczne jednostki zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami medycznymi szpitala.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynek nie emituje hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego przekraczających normy. Głównym źródłem hałasu w sąsiedztwie inwestycji jest ruch samochodowy odbywający się na ul. Szpitalnej.

Na dachu zostaną zamontowane centrale wentylacji mechanicznej oraz jednostki zewnętrzne klimatyzacji. Centrale w systemowych obudowach akustycznych. Poziom hałasu emitowanego nie przekroczy dopuszczalnych norm.

5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Układ zieleni istniejącej obejmuje zieleń zagospodarowaną parkową: trawniki, zieleń niską, krzewy ozdobne, drzewka ogrodowe.

Ziemia wybrana w wyniku wykopów zostanie ponownie zagospodarowana do wykonania części zasypek a jej nadmiar zostanie zutyliizowany zgodnie z przepisami. Warstwa ziemi urodzajnej zostanie ponownie wykorzystana i rozplantowana na terenie działki.

Inwestycja nie naruszy systemu wód podziemnych i nie spowoduje żadnych zmian w przedmiotowym zakresie. Inwestycji nie będzie towarzyszyć emisja zanieczyszczeń mogących w jakikolwiek sposób wpłynąć na wody podziemne bądź powierzchniowe.

W projekcie przyjęto rozwiązania techniczne i materiałowe ograniczające i minimalizujące wpływ obiektu na środowisko naturalne.

XI. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Dane podstawowe

Powierzchnia użytkowa budynku:	1 180,45 m ²
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych:	3 541,35 m ³

Izolacyjność termiczna przegród [U]

Podłoga na gruncie:	0,30 [W/(m ² K)]
Ściany:	0,20 [W/(m ² K)]
Dach:	0,15 [W/(m ² K)]
Okna:	0,90 [W/(m ² K)]
Drzwi:	1,30 [W/(m ² K)]

(wymogi prawne są spełnione wg WT2021)

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej nie przekroczy $E_{PH+W} = 190$ [kWh/(m² · rok)]

b) dostępne nośniki energii,

Dostępnym nośnikiem energii jest prąd, gaz oraz szpitalna sieć ciepłownicza.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Rozwiązanie konwencjonalne:

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda użytkowa z pieca gazowego
- wentylacja grawitacyjna, częściowo mechaniczna
- oświetlenie LED

Rozwiązanie alternatywne - ogrzewanie z szpitalnej sieci ciepłowniczej, z zastosowanie OZE:

- ciepła woda użytkowa centralna z kotłowni szpitalnej
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, nagrzewnice central w formie pomp ciepła napowietrznych,
- panele fotowoltaiczne
- oświetlenie LED

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

W rozwiązaniu konwencjonalnym:

- wskaźnik dla paliwa gazowego $w_H=1,1$
- sprawność wytwarzania $\eta_{H,q}=0,91$
- sprawność regulacji $\eta_{H,e}=0,82$
- sprawność przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$
- sprawność akumulacyjności $\eta_{H,s}=1,00$
- całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $\eta_{H,TOT}=0,72$

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej nie przekroczy $E_{PH+W} = 156,96 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

W rozwiązaniu alternatywnym:

- wskaźnik dla sieci ciepłowniczej zasilanej paliwem gazowym $w_H=1,2$
- wskaźnik kogeneracji ciepła z paneli solarnych 10%
- sprawność wytwarzania $\eta_{H,q}=0,91$
- sprawność regulacji $\eta_{H,e}=0,82$
- sprawność przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$
- sprawność akumulacyjności $\eta_{H,s}=1,00$
- całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $\eta_{H,TOT}=0,72$
- przewidywana moc paneli fotowoltaicznych 10 kWp
- udział energii odnawialnej w ogóle energii wykorzystywanej 15%
- przewidywany procent odzysku energii cieplnej przez wentylację 80%

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej nie przekroczy $E_{PH+W} = 99,75 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

W rozwiązaniu konwencjonalnym:

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej nie przekroczy $E_{PH+W} = 156,96 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

W rozwiązaniu alternatywnym:

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej nie przekroczy $E_{PH+W} = 99,75 \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]}$

System wg alternatywnego założenia zapewnia większą sprawność, energooszczędność oraz zmniejsza ślad węglowy budynku. System wybrano.

XII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Dla pokrycia obliczeniowych strat ciepła pomieszczeń obiektu, przy założonych temperaturach obliczeniowych, przewiduje się ogrzewanie wodne, pompowe, grzejnikowe w systemie dwururowym. Czynnik grzewczy o parametrach nominalnych 70/50°C po przejściu przez węzeł mieszający.

Regulacja obiegu centralnego ogrzewania odbywać się będzie poprzez zamontowane zaworu równoważącego oraz zaworu 3-drogowego z siłownikiem na głównym rozprowadzeniu instalacji. Dla obiegu należy zamontować regulator pogodowy przeznaczony do obsługi zaworu mieszającego 3-dr z możliwością podłączenia pompy obiegowej. Sterownik wyposażony w funkcję sterowania pogodowego, program tygodniowy oraz może współpracować z regulatorem pokojowym. Dodatkowo należy zamontować regulator temperatury pokojowy. Obieg należy zaopatrzyć w ciepłomierz.

Do ogrzewania pomieszczeń grzejniki higieniczni. Grzejniki należy wyposażyć w zawory termostatyczne oraz zawory powrotne. Głowice termostatyczne dla każdego grzejnika z wbudowanym czujnikiem, stosowane do indywidualnej regulacji temperatury, gładka powierzchnia pokrętła bez miejsc w których mógłby się gromadzić kurz, ochrona przez zamarzaniem, ograniczenie lub blokada nastawy, regulator proporcjonalny, termostat wypełniony cieczą.

XIII. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Inwestycja obejmuje wykonanie:

- Połączenia z instalacją doziemną wodociągową szpitala – rurą DN65 PE
- Połączenia z instalacją doziemną kanalizacji – rurą DN200 PVC
- Połączenia z instalacją gazową szpitala – rurą DN65 PE – doprowadzenie rezerwowo przyłącza jednak bez dalszego rozprowadzenia instalacji w budynku
- Połączenia z instalacją doziemną energii elektrycznej szpitala – przewodem YKY 4x25 mm²

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- Wodno-kanalizacyjną; zimna woda bytowa, ciepła woda z centralnej kotłowni szpitala (z ciepłą wodą z paneli solarnych); odrębna instalacja hydrantowa wody na cele ppoż. do wewnętrznego gaszenia pożaru,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa;
- wentylacja mechaniczna, nawiewno wywiewna; kanały wentylacji w przestrzeni między sufitowej; centrale wentylacji podwieszane lub na dachu w wykonaniu zewnętrznym; nagrzewnica central freonowa, z funkcją chłodzenia; pompa ciepła na nagrzewnice na dachu budynku,
- Centralnego ogrzewania; zasilana z wymiennika ciepła z szpitalnej instalacji ciepłowniczej i rozprowadzeniem do pomieszczeń; w pomieszczeniach grzejniki higieniczne wodne,
- Elektryczną; jedna wspólna instalacja; projektuje się montaż na budynku instalacji fotowoltaicznej, przewiduje się wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- Oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej.

XIV. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,

Zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno- budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Budynek zgodnie z nowym zamierzeniem inwestycyjnym:

dwukondygnacyjny, niski (N), ZLIII, klasa C, pow. strefy pożarowej 1260,8 m²

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia zabudowy:	682,4 m ²
Powierzchnia wewnętrzna (strefy pożarowej):	1260,8 m ²
Wysokość budynku (w rozumieniu p.poż.):	9,15 m
Grupa wysokości budynku:	niski (N)
Liczba kondygnacji:	2
(w tym podziemne:)	(0)

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W pomieszczeniach objętych opracowaniem nie będą występowały materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisu § 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek szpitalny, przeznaczony dla pacjentów zewnętrznych, w formie przychodni w trybie ambulatoryjnej. Bez oddziałów łóżkowych.

Budynek klasyfikuje się jako **ZL III**

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Budynek przychodni rehabilitacji - klasyfikowany jako **ZL III**

Parter – pacjenci: jednocześnie max. **32**; pracownicy: jednocześnie max. **9**

Piętro I – jednocześnie max. **28 + 10 oczekujących**; pracownicy: jednocześnie max. **9**

Razem, w budynku może jednocześnie przebywać maksymalnie: 88 osób.

Pomieszczenie, w którym jednocześnie może przebywać najwięcej osób:

Strefa rehabilitacji na piętrze, jednocześnie max. **37 osób**

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową.

Pomieszczeniami obudowanymi pożarowo będą:

- klatka schodowa, obudowana w klasie REI60, ściankami przeszklonymi EI60, wymknięta drzwiami EIS30; wyposażona w samoczynne urządzenia oddymiające,
- korytarz wejściowy, stanowiący drogę ewakuacji z klatki schodowej, obudowany w klasie REI60, ściankami przeszklonymi EI60, wymknięty drzwiami EIS30,
- pomieszczenie techniczne, obudowane w klasie REI60, wymknięte drzwiami EIS30.

Budynek znajduje się w odległości 5,5 m od budynku apteki (parterowy ZLIII) o powierzchni 155 m² i stanowi razem z nim jedną strefę pożarową – co spełnia wymogi gdyż jest to budynek zlokalizowany na działce inwestora i będącym jego własnością. Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 1410 m² – dopuszczalna powierzchnia strefy nie jest przekroczona.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

W pomieszczeniu technicznym gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Przyjmuje się klasę odporności pożarowej budynku: **C**

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Konstrukcja NRO, niepalna.

Dach z papy lub membrany wykonać w klasie B_{roof} NRO.

Elewację wykonać zgodnie z systemami ETICS, w klasie NRO.

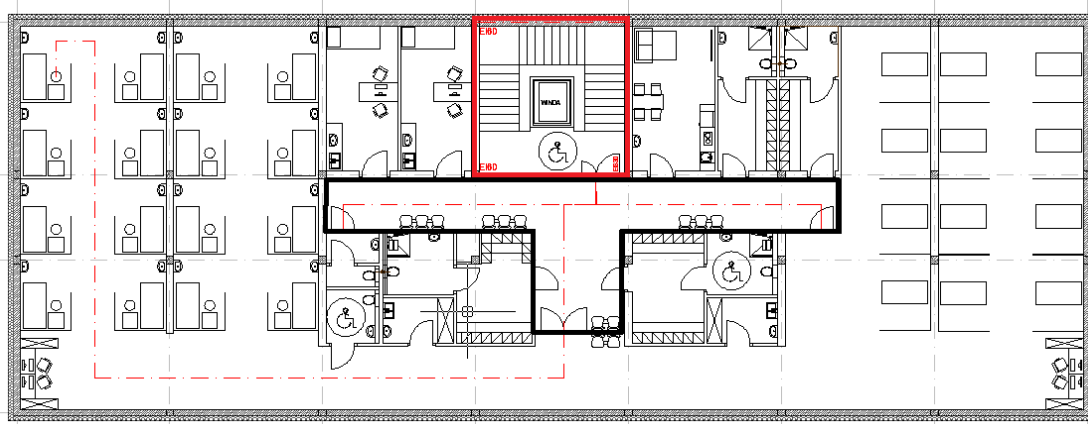
h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie przewiduje się żadnych pomieszczeń i stref, w których występowałoby zagrożenie wybuchem.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Schemat piętra I



Ewakuacja z poziomu piętra odbywa się przez centralną klatkę schodową. Klatka obudowana w klasie EI60, wymknięta drzwiami EIS30. Klatka schodowa wyposażona w grawitacyjny system oddymiania.

Zakłada się że ewakuacja osób niepełnosprawnych odbędzie się w ramach prowadzonej akcji ratowniczo-gaśniczej. Na klatce schodowej zapewniono miejsce oczekiwania na pomoc osobom niepełnosprawnym.

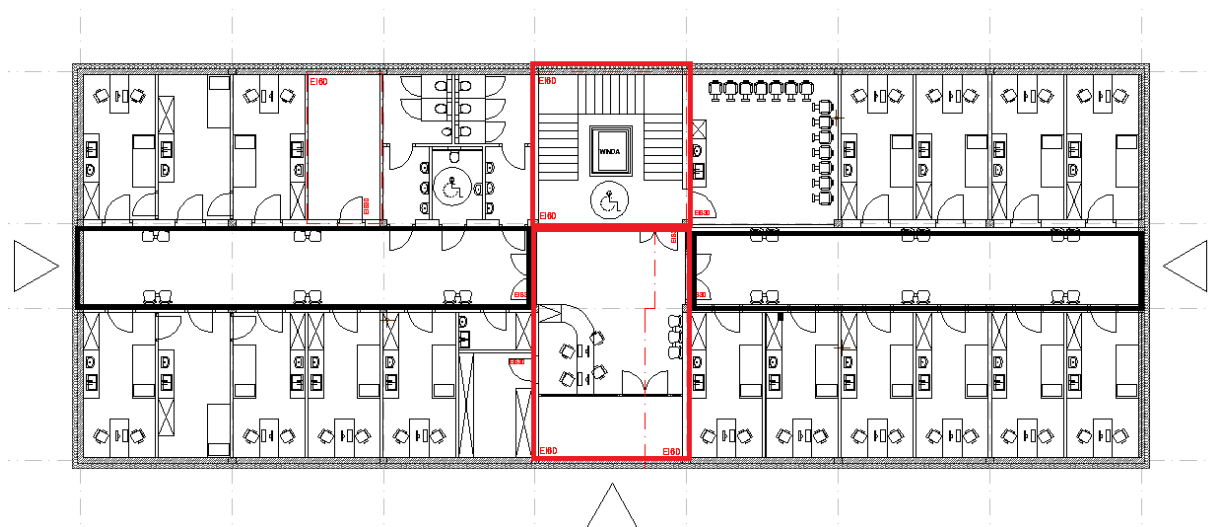
Do klatki schodowej przylega korytarz na planie litery T. Korytarz posiada szerokości 2m i 3,5m. Wysokość korytarza wynosić będzie nie mniej niż 250cm.

Zapewniono jedno dojście ewakuacyjne. Długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia toalety do klatki schodowej wynosi 12,03m.

Z pomieszczenia strefy rehabilitacji długość najdłuższego przejścia do korytarza wynosi 36,28m.

Z pomieszczenia strefy rehabilitacji zapewniono dwa oddalone od siebie wyjścia na korytarz.

Schemat parteru



Wyjście z centralnej, obudowanej i oddymianej klatki schodowej na zewnątrz prowadzi przez strefę wejścia głównego – obudowanej w klasie EI60, wymkniętej drzwiami EIS30.

Długość dojścia z klatki na zewnątrz budynku wynosi 9,92m.

W środkowym trakcie budynku na całą jego długość znajduje się korytarz, o szerokości 3,05m. Na obu końcach korytarza znajdują się drzwi ewakuacyjne.

We wszystkich pomieszczeniach przyległych do korytarza zapewniono dwa niezależne dojścia ewakuacyjne. Długość najdłuższego dojścia krótszego wynosi 16,75m.

Zgodnie z wymogami dla klasy budynku C, ściany wydzielające korytarz należy wykonać w klasie co najmniej EI15.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację hydrantową: DN25. Hydranty z węzłem półsztywnym. Zasilanie instalacji z przyłącza wody z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa.
- Instalację oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej – oddymianie klapą oddymiającą w dachu budynku (klapa z funkcją wyłazu); napowietrzanie oknami napowietrzającymi w elewacji tylnej – południowo-wschodniej;
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – na wszystkich korytarzach; załączające się po zaniku oświetlenia podstawowego; przewiduje się oprawy z bateriami autonomicznymi z autotestem;
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem zasilania instalacji przeciwpożarowych.

Oddymianie klatki schodowej

Zgodnie z polską normą PN-B-02877-4 "Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła" wymagana powierzchnia czynna oddymiania klatki schodowej w budynku niskim i średniowysokim (A_{cz}) stanowi 5% największej powierzchni jej poziomego rzutu. Powierzchnia geometryczna klapy służącej do oddymiania, powinna wynosić $A \geq 1,00\text{m}^2$.

KLATKA pow. $33,77\text{ m}^2$

$$A_{cz} = 33,77 \cdot 5\% = 1,69\text{ m}^2$$

Do oddymiania proponuje się zastosowanie klapy:

Typ	Wymiar A [cm]	Wymiar B [cm]	Pow. czynna [m^2]	Wymagane napowietrzanie [m^2]
Kłapa dymowa z funkcją wylazu dachowego	160	160	1,76	$2,56 \cdot 130\% = 3,33$

Dopuszcza się wykorzystanie klapy oddymiającej z funkcją wylazu zastosowanej w ramach dopuszczenia jednostkowego.

Zgodnie z normą PN-B 02877-4, geometryczna powierzchnia otworów napowietrzających powinna być, co najmniej o 30% większa niż suma geometrycznych powierzchni wszystkich otworów oddymiających. Wymagana powierzchnia napowietrzania dla dobranej klapy wynosi $A_{nap} = 3,33\text{m}^2$.

Do napowietrzania zakłada się wykorzystanie dwóch okien w elewacji tylnej:

Typ	Wymiar A [cm]	Wymiar B [cm]	Pow. geometryczna [m^2]
Okno napowietrzające 90/200 x2	90	200	$1,8 \cdot 2 = 3,60$

UWAGA: Okna oddymiające otwierane są na zewnątrz. Należy zastosować centralkę sterowania oddymianiem z funkcją centralki pogodowej.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,**

Dla budynku **nie jest wymagana** droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi droga gminna - ulica Szpitalna biegnąca równolegle do elewacji frontowej (dłuższej) w odległości 9m – pokrywa 100% długości elewacji frontowej – tak więc droga ponadnormatywnie jest zapewniona.

Ilość wymaganej wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi: **20 dm^3/s**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego z hydrantów na terenie szpitala oraz w ciągu ul. Szpitalnej – wymóg spełniony.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Obiekt budowlany wolnostojący sytuowany na działce o dużej powierzchni, w wymaganej odległości od sąsiednich budynków i granic działek budowlanych, z zielenią i miejscami parkingowymi, dojazdami z dróg miejskich.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym;

Budynek nie jest objęty odstępstwem. Nie dotyczy.

XV. Informacje uzupełniające

Inwestycje zaprojektowano więc zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz sztuką budowlaną, zapewniając:

1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z w/w zapisami - powyższe wymogi uznaje się za spełnione

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z Art. 5. Ustawy prawo budowlane, gwarantując spełnienie iż:

1. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) w projekcie zapewniono spełnienie warunków użytkowych zgodnych

z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

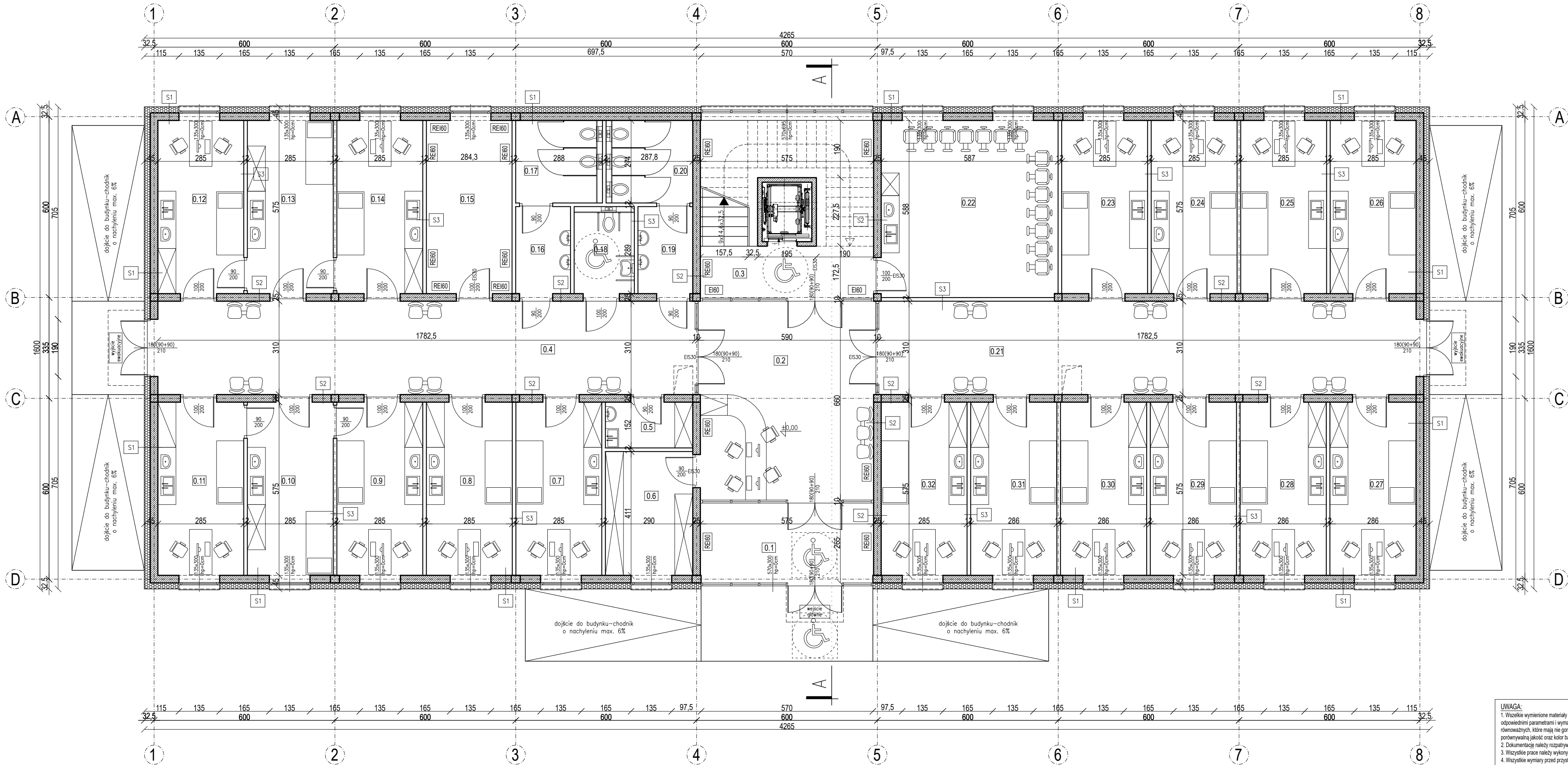
- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;
- 4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;
- 5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- 8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
-------------	--

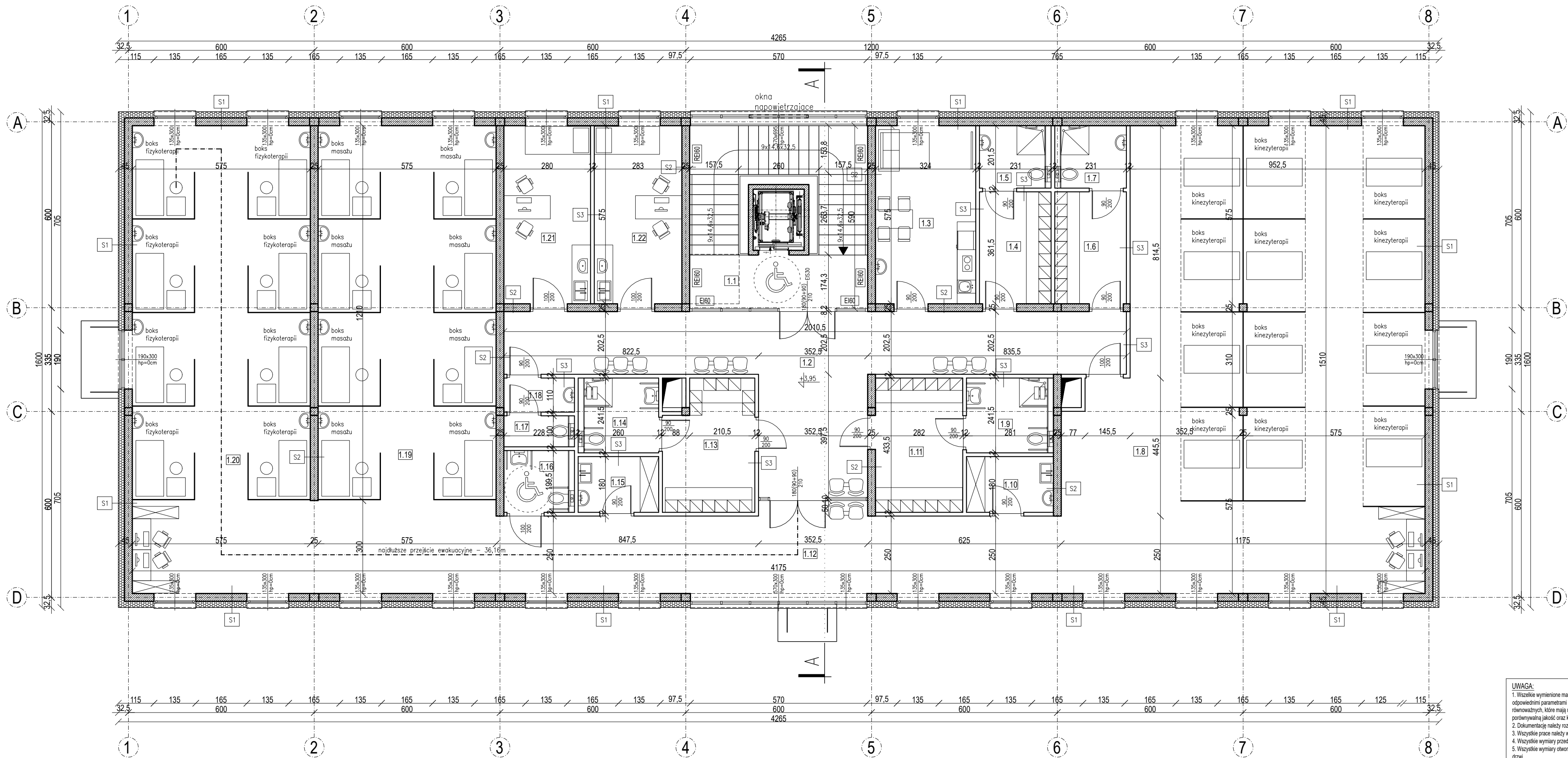


WARSTWY PRZEKROJU	
S1	Ściana zewnętrzna
0,5	tylnik silikatowo-silikonowy
0,5	klej elewacyjny
20	styropian fasadowy A=0,036 W/mK
25	włna mineralna A=0,036 W/mK
1,5	blocek gazobetonowy klasa 600
1,5	tylnik cementowo-wapienny
S2	Ściana wewnętrzna nośna
1,5	tylnik cementowo-wapienny
25	blocek gazobetonowy klasa 600
1,5	tylnik cementowo-wapienny
S3	Ściana wewnętrzna działkowa
1,5	tylnik cementowo-wapienny
12	blocek gazobetonowy klasa 600
1,5	tylnik cementowo-wapienny

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
PARTER				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m²]	wysokość pom. [m]
0.1	wiatrołap	wykładzina PVC	13,80	3,00
0.2	korytarz	wykładzina PVC	38,41	3,00
0.3	klatka schodowa	wykładzina PVC	24,96	3,00
0.4	korytarz	wykładzina PVC	55,26	3,00
0.5	pom. porządkowe	wykładzina PVC	4,41	3,00
0.6	archiwum	wykładzina PVC	11,92	3,00
0.7	gabinet lekarski	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.8	gabinet lekarski	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.9	gabinet lekarski	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.10	gabinet zabiegowy	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.11	gabinet lekarski	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.12	gabinet lekarski	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.13	gabinet zabiegowy	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.14	gabinet lekarski	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.15	pom. techniczne	wykładzina PVC	16,34	3,00
0.16	przedsionek umywalkowy	wykładzina PVC	5,26	3,00
0.17	toaleta męska	wykładzina PVC	7,34	3,00
0.18	WC dla niepełnosprawnych	wykładzina PVC	5,37	3,00
0.19	przedsionek umywalkowy	wykładzina PVC	5,26	3,00
0.20	toaleta damska	wykładzina PVC	7,34	3,00
0.21	korytarz	wykładzina PVC	55,26	3,00
0.22	pokój wypoczynkowy rehabilitacji	wykładzina PVC	34,50	3,00
0.23	gabinet masażu	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.24	gabinet masażu	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.25	gabinet masażu	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.26	gabinet masażu	wykładzina PVC	16,39	3,00
0.27	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PVC	16,45	3,00
0.28	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PVC	16,45	3,00
0.29	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PVC	16,45	3,00
0.30	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PVC	16,45	3,00
0.31	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PVC	16,45	3,00
0.32	gabinet wizyt fizykoterapeutycznych	wykładzina PVC	16,39	3,00
RAZEM:			580,75	

- UWAGA:
1. Wszystkie wymienione materiały i elementy wewnątrz wymienione w niniejszym projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne wg. kart katalogowych producentów, porównywalną jakość oraz kolor bardzo zbliżony do proponowanych.
 2. Dokumentację należy rozpatrywać z dokumentacją konstrukcyjną oraz opracowaniami branż instalacyjnych.
 3. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
 4. Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
 5. Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem okien i drzwi.
 6. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy zgłosić Projektantowi.
 7. W razie odkrycia niezgodności na budowie z projektem należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
 8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ilości zestawcze użytych materiałów i urządzeń.

TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejącym fundamencie na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek inż. Wojciech Marzec		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU		
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1	DATA: 31.12.2022r	

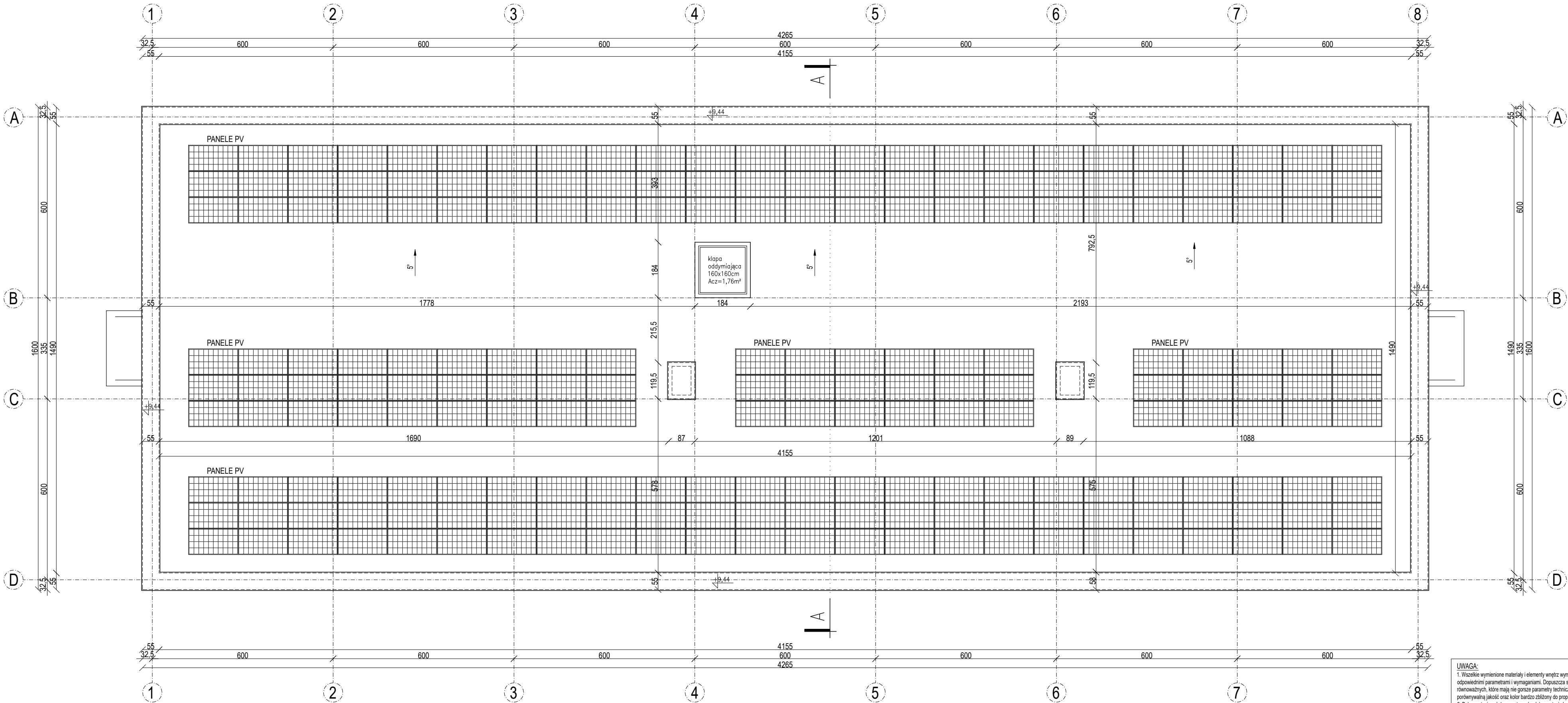


WARSTWY PRZEKROJU	
S1	Ściana zewnętrzna
0,5	tynk silikatowo-silikonowy
0,5	klej elewacyjny
20	styropian fasadowy A=0,036 W/mK
25	włna mineralna A=0,036 W/mK
1,5	blocek gazobetonowy klasa 600
1,5	tynk cementowo-wapienny
S2	Ściana wewnętrzna nośna
1,5	tynk cementowo-wapienny
25	blocek gazobetonowy klasa 600
1,5	tynk cementowo-wapienny
S3	Ściana wewnętrzna działkowa
1,5	tynk cementowo-wapienny
12	blocek gazobetonowy klasa 600
1,5	tynk cementowo-wapienny

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
I PIĘTRO				
nr pom.	nazwa pom.	posadzka	powierzchnia użytkowa [m²]	wysokość pom. [m]
1.1	klatka schodowa	wykładzina PVC	33,93	3,00
1.2	korytarz/poczekalnia	wykładzina PVC	54,72	3,00
1.3	pokój socjalny	wykładzina PVC	18,63	3,00
1.4	szatnia pracowników męska	wykładzina PVC	8,36	3,00
1.5	łazienka pracowników męska	wykładzina PVC	4,26	3,00
1.6	szatnia pracowników damska	wykładzina PVC	8,36	3,00
1.7	łazienka pracowników damska	wykładzina PVC	4,26	3,00
1.8	strefa kinezyterapii	wykładzina PVC	158,34	3,00
1.9	łazienka pacjentów damska	wykładzina PVC	6,30	3,00
1.10	brudownik	wykładzina PVC	5,06	3,00
1.11	szatnia pacjentów damska	wykładzina PVC	12,22	3,00
1.12	strefa komunikacji	wykładzina PVC	47,39	3,00
1.13	szatnia pacjentów męska	wykładzina PVC	11,88	3,00
1.14	łazienka pacjentów męska	wykładzina PVC	5,80	3,00
1.15	pom. porządkowe	wykładzina PVC	4,68	3,00
1.16	WC pacjentów	wykładzina PVC	4,15	3,00
1.17	WC personelu	wykładzina PVC	2,08	3,00
1.18	przedsionek	wykładzina PVC	2,51	3,00
1.19	umywalkowy	wykładzina PVC	87,20	3,00
1.20	strefa masażu	wykładzina PVC	87,20	3,00
1.21	strefa fizykoterapii	wykładzina PVC	16,10	3,00
1.22	pokój kierownika	wykładzina PVC	16,27	3,00
RAZEM:			599,70	

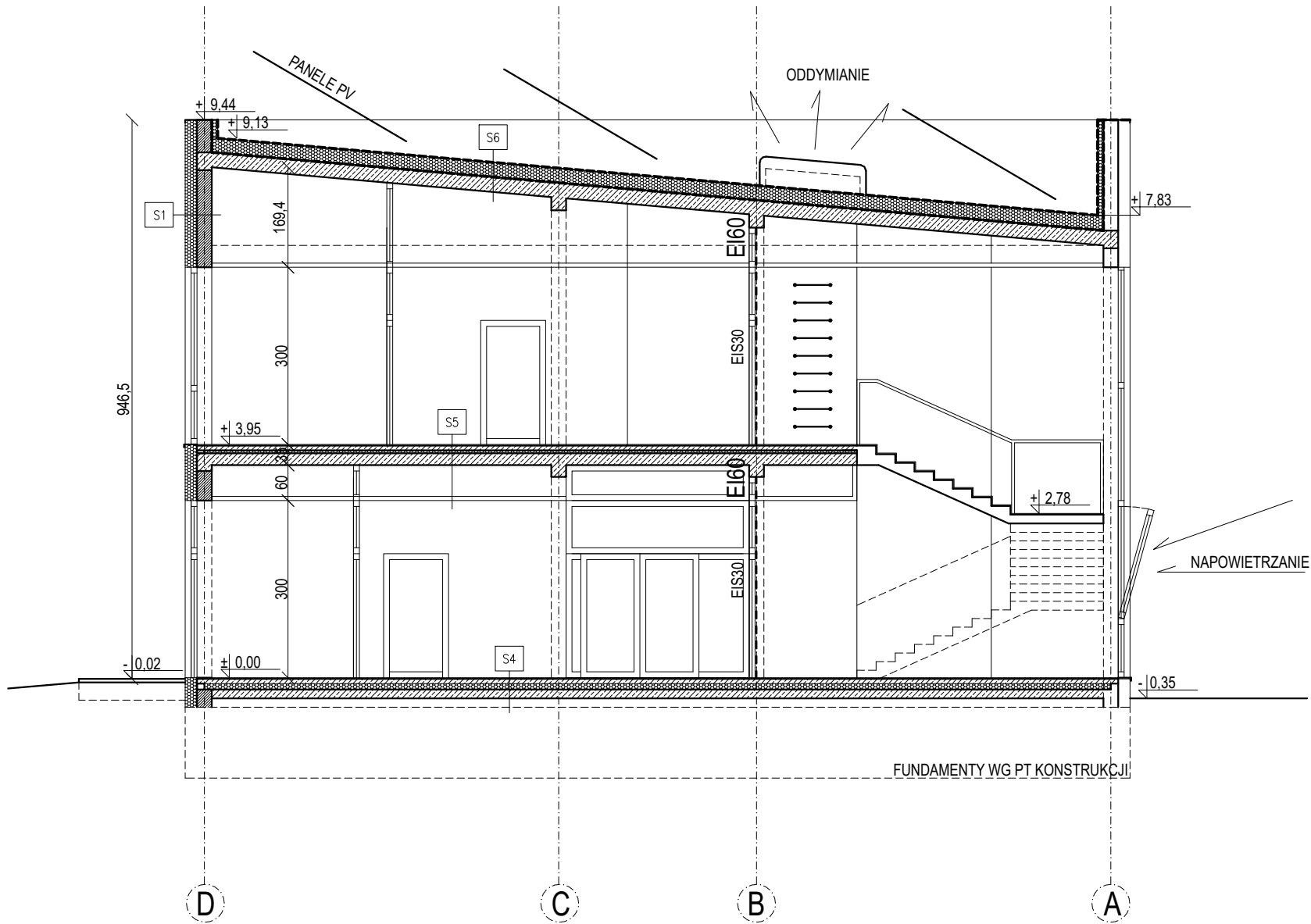
UWAGA:
1. Wszystkie wymienione materiały i elementy wewnątrz wymienione w niniejszym projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastępowanie materiałów i elementów równoważnymi, które mają nie gorsze parametry techniczne wg. kart katalogowych producentów, porównywalną jakość oraz kolor bardzo zbliżony do proponowanych.
2. Dokumentację należy rozpatrywać z dokumentacją konstrukcyjną oraz opracowaniami branż instalacyjnych.
3. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
4. Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
5. Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem okien i drzwi.
6. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy zgłosić Projektantowi.
7. W razie odkrycia niezgodności na budowie z projektem należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ilości zestawcze użytych materiałów i urządzeń.

TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiatu Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejącym fundamencie na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek inż. Wojciech Marzec		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT I PIĘTRO		
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 2	DATA: 31.12.2022r	



UWAGA:
1. Wszelkie wymienione materiały i elementy wnętrz wymienione w niniejszym projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne wg. kart katalogowych producentów, porównywalną jakość oraz kolor bardzo zbliżony do proponowanych.
2. Dokumentację należy rozpatrywać z dokumentacją konstrukcyjną oraz opracowaniami branż instalacyjnych.
3. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
4. Wszelkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
5. Wszelkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem okien i drzwi.
6. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy zgłosić Projektantowi.
7. W razie odkrycia niezgodności na budowie z projektem należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ilości zestawcze użytych materiałów i urządzeń.

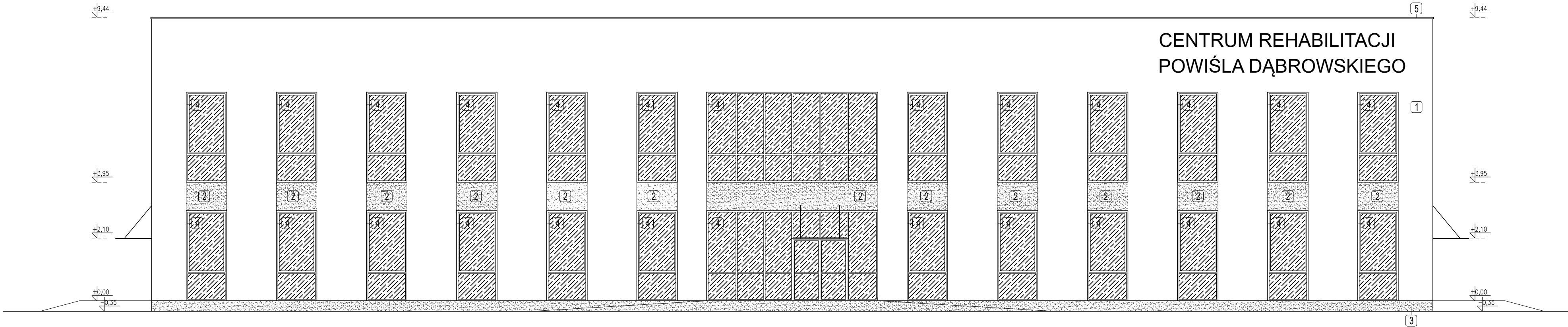
TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejącym fundamencie na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Gołonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek inż. Wojciech Marzec		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 3	DATA: 31.12.2022r	



WARSTWY PRZEKROJU	
S1	Ściana zewnętrzna
0,5	tynk silikatowo-silikonowy
0,5	klej elewacyjny
20	styropian fasadowy $\lambda=0,036$ W/mK
25	wełna mineralna $\lambda=0,036$ W/mK
1,5	błoczek gazobetonowy klasa 600
1,5	tynk cementowo-wapienny
S2	Ściana wewnętrzna nośna
1,5	tynk cementowo-wapienny
25	błoczek gazobetonowy klasa 600
1,5	tynk cementowo-wapienny
S3	Ściana wewnętrzna działowa
1,5	tynk cementowo-wapienny
12	błoczek gazobetonowy klasa 600
1,5	tynk cementowo-wapienny
S4	Podłoga na gruncie
0,8	wykładzina PVC
1,2	wylewka samopoziomująca
8	wylewka jastrychowa
	folia PCV
10	styropian XPS $\lambda=0,032$ W/mK
	izolacja przeciwwilgociowa
15	płyta na gruncie
	nasyp piaskowy
S5	Strop międzykondygnacyjny
0,8	wykładzina PVC
1,2	wylewka samopoziomująca
8	wylewka jastrychowa
	folia PCV
5	styropian XPS $\lambda=0,032$ W/mK
	izolacja przeciwwilgociowa
20	płyta żelbetowa
53	przestrzeń międzysufitowa
7	sufit podwieszany modułowy
S6	Stropodach
0,5	papa nawierzchniowa NRO
0,5	papa podkładowa
25	płyta PIR $\lambda=0,024$ W/mK
	folia PE
0,5	papa paroizolacyjna
25	płyta żelbetowa
30-160	przestrzeń międzysufitowa
7	sufit podwieszany modułowy

- UWAGA:
1. Wszelkie wymienione materiały i elementy wewnątrz wymienione w niniejszym projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne wg. kart katalogowych producentów, porównywalną jakość oraz kolor bardzo zbliżony do proponowanych.
 2. Dokumentację należy rozpatrywać z dokumentacją konstrukcyjną oraz opracowaniami branż instalacyjnych.
 3. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
 4. Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
 5. Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem okien i drzwi.
 6. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy zgłosić Projektantowi.
 7. W razie odkrycia niezgodności na budowie z projektem należy bezwzględnie powiadomić projektanta.
 8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ilości zestawcze użytych materiałów i urządzeń.

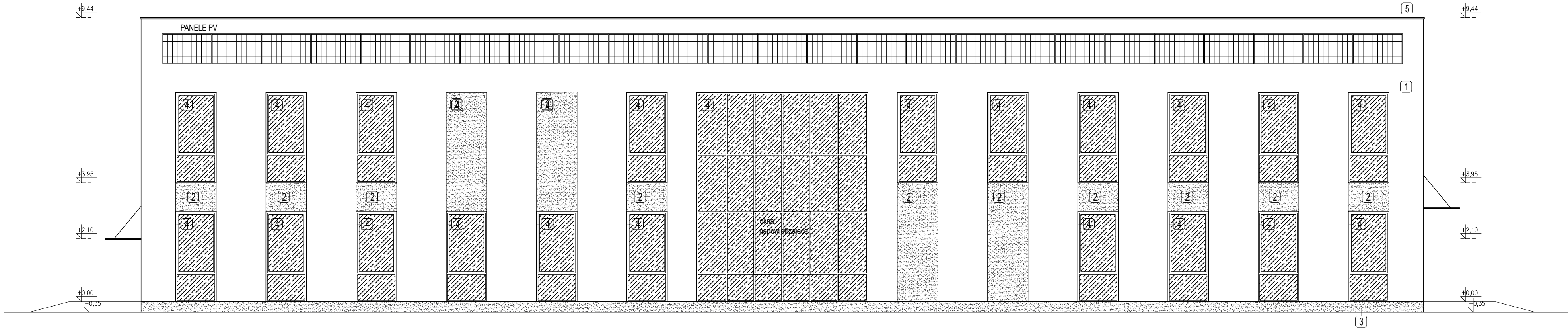
TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejącym fundamencie na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Gołonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Miłek inż. Wojciech Marzec		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A		
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 4	DATA: 31.12.2022r	



NR I NAZWA ELEMENTU	MATERIAŁ WYKONCZENIOWY	KOLOR
1 Kolor podstawowy ściany zewnętrznej	tynek silikatowo-silikonowy	szary RAL 7035
2 Kolor uzupełniający ściany zewnętrznej	tynek silikatowo-silikonowy	szary RAL 7040
3 Cokół	okładzina klinkierowa	grafit RAL 7043
4 Stolarka okienna	profile aluminiowe/profile PCV	naturalny kolor aluminium aluminium
5 Obróbki blacharskie	blacha tytanowo- cynkowa	grafit RAL 7043

UWAGA:
1. Wszelkie wymienione materiały i elementy wewnątrz wymienione w niniejszym projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne wg. kart katalogowych producentów, porównywalną jakość oraz kolor bardzo zbliżony do proponowanych.
2. Dokumentację należy rozpatrywać z dokumentacją konstrukcyjną oraz opracowaniami branż instalacyjnych.
3. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
4. Wszelkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
5. Wszelkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem okien i drzwi.
6. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy zgłosić Projektantowi.
7. W razie odkrycia niezgodności na budowie z projektem należy niezwłocznie powiadomić projektanta.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ilości zestawcze użytych materiałów i urządzeń.

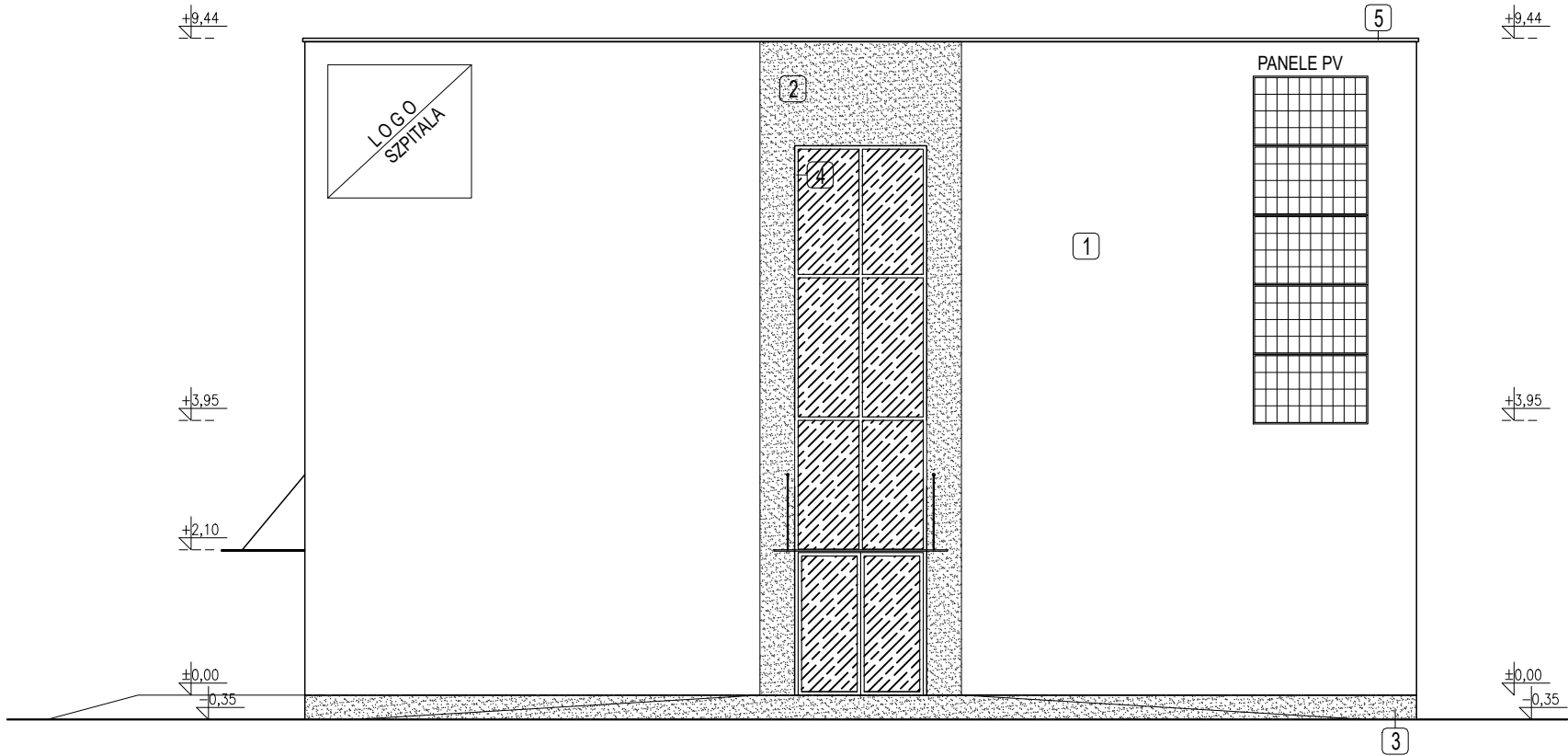
TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejącym fundamencie na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek inż. Wojciech Marzec		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA		
SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 5	DATA: 31.12.2022r	



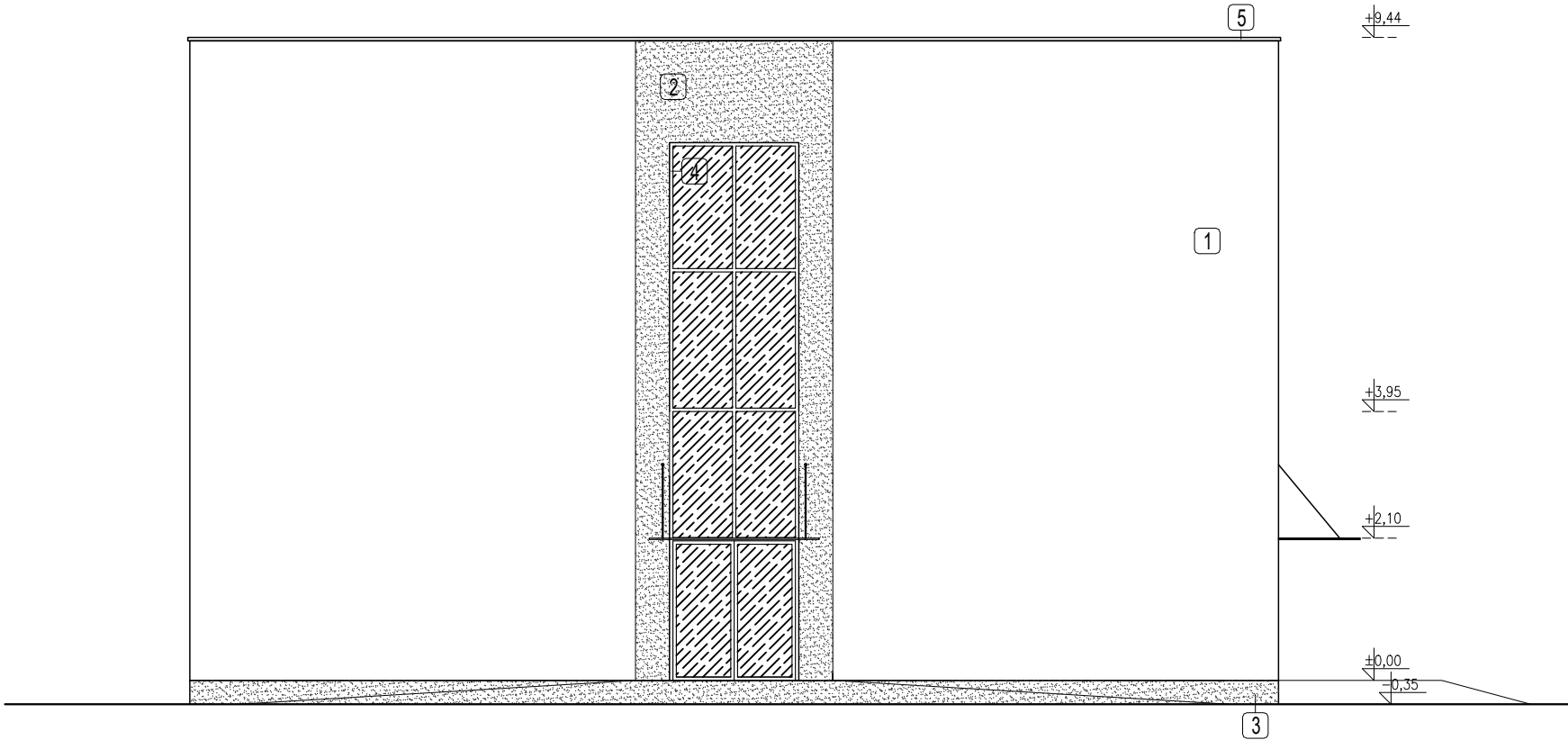
NR I NAZWA ELEMENTU	MATERIAŁ WYKONCZENIOWY	KOLOR
1 Kolor podstawowy ściany zewnętrznej	tynk silikatowo-silikonowy	szary RAL 7035
2 Kolor uzupełniający ściany zewnętrznej	tynk silikatowo-silikonowy	szary RAL 7040
3 Cokół	okładzina klinkierowa	grafit RAL 7043
4 Stolarka okienna	profile aluminiowe/profile PCV	naturalny kolor aluminium/okleina w kolorze aluminium
5 Obróbki blacharskie	blacha tytanowo- cynkowa	grafit RAL 7043

UWAGA:
1. Wszelkie wymienione materiały i elementy wnętrz wymienione w niniejszym projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne wg. kart katalogowych producentów, porównywalną jakość oraz kolor bardzo zbliżony do proponowanych.
2. Dokumentację należy rozpatrywać z dokumentacją konstrukcyjną oraz opracowaniami branż instalacyjnych.
3. Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
4. Wszelkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
5. Wszelkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem okien i drzwi.
6. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych zmiany zgłosić Projektantowi.
7. W razie odkrycia niezgodności na budowie z projektem należy bezwzględnie powiadomić projektanta.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ilości zestawcze użytych materiałów i urządzeń.

TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejącym fundamencie na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek inż. Wojciech Marzec		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA TYLNA POŁUDNIOWO-WSCHODNA		
SKALA: 1:100		NR RYSUNKU: 6	DATA: 31.12.2022r



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

NR I NAZWA ELEMENTU	MATERIAŁ WYKONCZENIOWY	KOLOR
1 Kolor podstawowy ściany zewnętrznej	tynk silikatowo-silikonowy	szary RAL 7035
2 Kolor uzupełniający ściany zewnętrznej	tynk silikatowo-silikonowy	szary RAL 7040
3 Cokół	okładzina klinkierowa	grafit RAL 7043
4 Stolarka okienna	profile aluminiowe/profile PCV	naturalny kolor aluminium/okleina w kolorze aluminium
5 Obróbki blacharskie	blacha tytanowo- cynkowa	grafit RAL 7043

UWAGA:
1. Wszelkie wymienione materiały i elementy wnetrz wymienione w niniejszym projekcie są dobrane z odpowiednimi parametrami i wymaganiami. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i elementów równoważnych, które mają nie gorsze parametry techniczne wg. kart katalogowych producentów, porównywalną jakość oraz kolor bardzo zbliżony do proponowanych.
2. Dokumentację należy rozpatrywać z dokumentacją konstrukcyjną oraz opracowaniami branż instalacyjnych.
3. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
4. Wszystkie wymiary przed przystąpieniem do prac budowlanych sprawdzić na budowie.
5. Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić na budowie przed zamówieniem okien i drzwi.
6. W przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy zgłosić Projektantowi.
7. W razie odkrycia niezgodności na budowie z projektem należy bezwzględnie powiadomić projektanta.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie ilości zestawcze użytych materiałów i urządzeń.

TEMAT	Budowa budynku usługowego Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego wraz z infrastrukturą techniczną na istniejącym fundamencie na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska		
ADRES INWESTYCJI	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
INWESTOR	Zespół Opieki Zdrowotnej Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska		
BRANŻA	ARCHITEKTURA		
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94		
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek inż. Wojciech Marzec		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE BOCZNE		
SKALA: 1:100		NR RYSUNKU: 7	DATA: 31.12.2022r

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE, UZGODNIENIA

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE, UZGODNIENIA	
I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB...	3
IV. INFORMACJA BIOZ.....	7
V. Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego z dnia 29.12.2022 r. znak Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 wydana przez Burmistrza Miasta Dąbrowa Tarnowska.....	14

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYN. DO IZB

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Marek, Zbigniew G o l o n k a

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marian Zawila





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-7A9B-1E81-5Y59-4YF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
Wydział Architektury i Krajobrazu
40-002 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0514258

15 grudnia 4
Katowice, dnia199....r

Nr ewid. 1296/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2
i § 13 ust.1 pkt. 1.... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel MAREK M I Ł E K

..... magister inżynier architekt

urodzony dnia 03 maja 1957 r. w Wielkanocy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

..... w specjalności..... architektonicznej

Obywatel MAREK M I Ł E K jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów,
- 2/ sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

z pp. WOJEWODY
[Signature]
arch. Zygmunt Kuchonko
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK MIŁEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1296/94**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-0751**.

Członek czynny od: 27-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0751-D665-39DF-1E96-5B67

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Temat:	Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na dz. nr 12/8 ; 12/9 obr. Dąbrowa w m. Dąbrowa Tarnowska
Nazwa zadania:	Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego
Adres inwestycji:	działki nr 12/8 i 12/9, obręb 0001 Dąbrowa identyfikator działek: 120402_4.0001.12/8 i 120402_4.0001.12/9 ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Inwestor:	Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej ul. Szpitalna 1 33-200 Dąbrowa Tarnowska
Data:	31.12.2022 r.
Jednostka Projektowa:	Wojciech Marzec Budownictwo NIP: 864-195-18-51, ul. Nowohucka 92A/16, 30-728 Kraków
Kategoria:	Kategoria XI - budynki służby zdrowia
Branża:	Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Miłek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 1296/94

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane będą prowadzone w zakresie i kolejności:

- przygotowanie terenu pod budowę;
- rozbiórka elementów kolidujących;
- roboty ziemne;
- roboty zbrojarskie;
- roboty betonowe;
- roboty murarskie;
- roboty dekarские;
- instalacja okien i drzwi;
- roboty instalacyjne;
- roboty wykończeniowe wewnątrz;
- wykończenie elewacji;
- roboty brukarskie;
- uprzątnięcie placu budowy;
- nasadzanie zieleni;

II. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych;
- roboty z ryzykiem upadku z wysokości;
- teren zlokalizowania dźwigów;
- teren posadowienia rusztowań i wszelkich zabezpieczeń konstrukcji umożliwiających prace na wysokościach;
- teren zlokalizowania rusztowań;
- zabezpieczenie wykopu przed napływaniem wody do wykopu;
- wykonywanie skarp;
- betonowanie z poziomu terenu wysokich elementów konstrukcji jak: elementy żelbetowe;
- roboty w pobliżu linii energetycznych, rur gazowych, kanalizacyjnych, wodociągowych;
- prace (roboty) na wysokościach: na rusztowaniach, pomostach, podestach, stałych galeriach, słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach, (rozstawnych, przystawnych) klamrach i innych podwyższeniach i powierzchniach znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem terenu lub poziomem podłogi. Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokościach należy stosować zabezpieczenia wynikające z rozporządzeń właściwych ministrów i norm;
- montaż wszelkich instalacji;

Uwaga: w sąsiedztwie inwestycji instalacja gazowa – należy zlokalizować i zinwentaryzować jej przebieg. Prace w sąsiedztwie instalacji prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

III. Zagrożenia mogące powstać podczas realizacji robót budowlanych

- obsunięcie skarp wykopów podczas prowadzenia robót ziemnych;
- upadki ze skarp, zagrożenie przysypania ziemią ludzi;
- upadek z wysokości podczas prowadzenia prac na wysokości;
- urazy spowodowane podczas pracy dźwigu, uderzenia, upadki materiałów budowlanych z wysokości;
- porażenie energią elektryczną podczas wykonywania prac;
- wybuch gazu;
- wypadek podczas prowadzenia robót przy użyciu sprzętu zmechanizowanego oraz środków transportu;
- przebicie prętem zbrojeniowym;
- zgniecenie kończyn;
- porażenie prądem;
- uszkodzenie kończyn górnych i dolnych przy transporcie lub użyciu narzędzi i elektronarzędzi;
- upadki podczas pracy na dachu spowodowane warunkami atmosferycznymi, deszcz, opady śniegu, silne podmuchy wiatru, (dach nie posiada attyki);
- obecność pracy maszyn budowlanych;
- spożywanie napojów alkoholowych;

IV. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na wyznaczonym stanowisku powinien zostać przeszkolony. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

V. Środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające przed niebezpieczeństwami wynikającymi z prowadzonych robót

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie

do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- 2) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- 3) niewłaściwe polecenia przełożonych;
- 4) brak nadzoru;
- 5) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
- 6) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
- 7) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- 8) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- 9) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- 10) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- 11) nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- 12) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór;

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- 1) niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- 2) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- 3) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;
- 4) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- 5) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- 6) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- 7) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- 8) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- 9) zastosowanie materiałów zastępczych;
- 10) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- 11) wady materiałowe czynnika materialnego;
- 12) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- 13) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;
- 14) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- 15) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- 16) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego;

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu;
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń;

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Plac budowy powinien mieć zorganizowaną komunikację umożliwiającą w razie awarii, wypadku lub pożaru sprawną ewakuację oraz dojazd dla służb ratowniczych. Ruch pieszy powinien odbywać się poboczami wzdłuż dróg kołowych na terenie budowy, ruch kołowy na budowie powinien być prowadzony zgodnie z umieszczonymi znakami drogowymi oraz wg ogólnych przepisów ruchu kołowego.

Należy prawidłowo oświetlić miejsca pracy. W pobliżu przewodów elektroenergetycznych roboty ziemne należy wykonywać za pomocą ręcznych narzędzi z zachowaniem szczególnej ostrożności w przypadku zlokalizowania sieci lub urządzeń podziemnych. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad BHP na tablicy informacyjnej należy umieścić telefony alarmowe.

Plan BiOZ sporządzony przez Kierownika Budowy powinien określać m.in.:

1. Bezpieczne zagospodarowanie placu budowy podczas prowadzenia robót.
2. Warunki pracy podczas prowadzenia robót.
3. Warunki podczas pracy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego oraz innych urządzeń oraz transportu
4. Warunki pracy podczas prowadzenia robót na rusztowaniach budowlanych.
5. Warunki pracy podczas prowadzenia robót ziemnych.

6. Warunki pracy podczas prowadzenia robót zbrojeniowych.
7. Warunki pracy podczas prowadzenia robót betonowych i żelbetowych.
8. Warunki pracy podczas prowadzenia robót izolacyjnych.
9. Warunki pracy podczas prowadzenia robót wykończeniowych.
10. Warunki osobistej ochrony pracowników.
11. Warunki umożliwiające pierwszą pomoc.

Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót określają przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwagi dodatkowe:

Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności odpowiedniej do powierzonego zakresu robót. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej. Końcowa kolejność realizacji robót budowlanych zostanie ustalona przez Kierownika Budowy.

VI. Podstawa prawna opracowania

- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane.*
- *Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .(Dz.U. 2003 nr 120, poz.1126.).*
- *Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks pracy (Dz.U. 2020 poz. 1320).*
- *Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2000 Nr 122 poz.1321 z póź. zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 Nr 180 poz. 1860).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.1996 Nr 62 poz. 287).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 nr 247 poz. 1835).*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.).*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz.1263).*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468).*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).*

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74
------------	--



BURMISTRZ DĄBROWY TARNOWSKIEJ
Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47
www.dabrowatar.pl burmistrz@dabrowatar.pl

ZOZ w Dąbrowie Tarnowskiej

Wpł.
Dn. 30. GRU. 2022

L. dz. 2640 Podpis Dąbrowa Tarnowska

Nz.: PPIA.6733.M.ICP.12.2022

Dąbrowa Tarnowska, dn. 29.12.2022r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ
UL. SZPITALNA 1, 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
w dniu 02.12.2022r.

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej oraz po przeprowadzeniu analizy określonej w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji pod nazwą:

- **Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej** obręb DĄBROWA.

Właściciele działek: WG WYPISU Z REJESTRU GRUNTÓW W AKTACH SPRAWY

- Rodzaj inwestycji – rodzaj zabudowy:**
J. W. - ZGODNIE Z WNIOSKOWANYM ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM – BUDYNEK USŁUGOWY.
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
W STANIE OBECNYM, PRZED REALIZACJĄ WNIOSKOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO OBSZAR ANALIZY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI TERENY ZABUDOWY: USŁUGOWEJ, MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI I GARAŻOWYMI, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA/DROGOWA,
W STANIE PROJEKTOWANYM: BUDYNEK USŁUGOWY, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA/DROGOWA
- Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - Linia zabudowy: nieprzekraczalna 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej, ul. Szpitalna (dz. nr 454/2) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1
 - Szerokość elewacji frontowej: do 60,0 m
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu: do 15,0 m.
 - Geometria dachu: kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 0 do 15 stopni, wysokość kalenicy (przy dachu płaskim attyki) do 15,0 m (od poziomu terenu), układ połaci dachowych – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy, przebieg głównej kalenicy – nie ustala się.
 - Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 55%.
 - Powierzchnia biologicznie czynna obowiązuje zachowanie: min. 5%

POZOSTAŁE USTALENIA:

- Preferowana zabudowa: j. w. zgodnie z wnioskiem o zamierzeniu inwestycyjnym.
- Przy projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji: należy zwrócić uwagę na występującą ponadnormatywną częstotliwość i ilość opadów atmosferycznych, oraz negatywne następstwa z tym związane czyli możliwość wystąpienia powodzi, osuwania mas ziemi, zalewania, lokalnych podtopień, znacznego podniesienia poziomu wód gruntowych. Przy projektowaniu i realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy zastosować takie rozwiązania projektowo – techniczne, które przy wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych nie będą stwarzać zagrożeń i katastrof budowlanych. W związku z tym odpowiedzialność prawną i finansową za realizację wnioskowanej inwestycji oraz ewentualne negatywne następstwa związane z jej realizacją, będą obciążały wyłącznie inwestora, gdyż zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi przepisami.

PPIA.6733.M.ICP.12.2022

1

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ☐ Ewentualna wycinka drzew i zieleni wymaga uzyskania decyzji Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej.
- ☐ Na mocy art. 10a, ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), przepisów rozdz. 2, nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast.
- ☐ Odprowadzenie wody opadowej – na zasadach dotychczasowych.
- ☐ Zgodnie z pismem działającego z up. Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej – Zastępcy Burmistrza z dnia 28.12.2022r., znak: GKIS.6220.1.57.2022 parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- ☐ Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
- ☐ Projekt budowlany wraz z projektami branżowymi należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1422) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ☐ Brak nakazów i zakazów.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- ☐ Teren w bliskim zasięgu uzbrojony. Przyłącza infrastruktury technicznej istniejące lub przy zmianie, zgodnie z warunkami podanymi przez administratorów sieci.
 - ☐ Wywóz odpadów komunalnych (śmieci) na zasadach określonych w ustawie z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1289 z późn. zm.).
 - ☐ Ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego lub zbliżenie do sieci, należy rozwiązać na warunkach uzyskanych u dysponentów sieci.
 - ☐ Infrastruktura techniczna: Zapotrzebowanie na media (gaz oraz energia elektryczna) zostaną zapewnione w ramach istniejących przyłączy na terenie szpitala oraz za pośrednictwem instalacji wewnętrznej szpitala zgodnie z Oświadczeniem Dyrektora Szpitala w Dąbrowie Tarnowskiej z dnia 06.12.2022 r., (w aktach sprawy).
 - ☐ Woda - Przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać podłączenie do zbiorczej sieci wodociągowej zgodnie z załączonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wstępnym oświadczeniem jednostek branżowych o zapewnienie dostawy mediów.
 - ☐ Kanalizacja - Przed oddaniem budynku do użytkowania, należy wykonać podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zgodnie z załączonym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wstępnym oświadczeniem jednostek branżowych o zapewnienie dostawy mediów.
 - ☐ Komunikacja:
 - ☐ Dostęp do drogi publicznej: poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Szpitalnej (dz. nr 454/2) na zasadach dotychczasowych
 - ☐ Miejsca postojowe: Będą zapewnione w ramach istniejących oraz ogólnodostępnych, publicznych miejsc postojowych w bliskim sąsiedztwie przy ul. Szpitalnej.
- W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego inwestycja uzyskała następujące postanowienia, opinie i uzgodnienia:
1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Św. Br. Alberta Chmielowskiego 14, opinia z dnia 08.12.2022 r. (data wpływu 09.12.2022r.), znak: PSG/KR/0051/ 420/062/22 – zaopiniowano z uwagami na warunkach określonych w w/w piśmie.
 2. Pismo Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych tut. Urzędu z dnia 28.12.2022r., znak: IZP.6730.137.2022 opiniujące pozytywnie przedmiotowe zamierzenie. Dostęp do działek nr 12/8, 12/9 z drogi gminnej ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej, na zasadach dotychczasowych.

8. Inwestycję należy projektować uwzględniając wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich w następującym zakresie:

- ☐ Ochrony przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- ☐ Ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zalewanie działek sąsiednich na skutek niewłaściwej niwelacji terenu przy realizacji ww. inwestycji, zakłócenia i promieniowanie.
- ☐ Ochrony przed zanieczyszczeniem: powietrza, wody i gleby.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

10. Lokalizacja inwestycji – jak w załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

11. Warunki wynikające z uzyskanych opinii, uzgodnień i postanowień:

PPiA.6733.M.ICP.12.2022

2

- ☐ Inwestycja posiada uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Nadzór Wodny Dąbrowa Tarnowska z dnia 12 grudnia 2022 r., znak: KR.4.1.4361.743.2022.KŁ (data wpływu 13.12.2022 r.) - z następującym wpisem (informacją): iż zgodnie z prowadzoną ewidencją na podstawie art. 196 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2233 z późn. zm.) na w/w działce nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych.
- ☐ Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności uzgadniania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. z dnia 26 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., pozycja 503 ze zmianami).

12. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- ☐ Zgodnie ze stanem prawnym, na podstawie wykonanej analizy urbanistyczno – architektonicznej i wizji w terenie stwierdza się; że przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działkach będących własnością: jak w informacji uproszczonej z rejestru gruntów w aktach sprawy.
- ☐ Na obszarze inwestycji nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak MPZP).
- ☐ Zgodnie ze stanem faktycznym obszar objęty przedmiotową decyzją jest wolny od zabudowy oraz częściowo zabudowany.
- ☐ Zagospodarowanie terenu obejmuje zamierzenie inwestycyjne, które jest INWESTYcją CELU PUBLICZNEGO, nie zmienia charakteru przeznaczenia terenu obejmującego obszar inwestycji.

13. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Przed przystąpieniem do realizacji zamierzonej Inwestycji należy wystąpić do Starosty Dąbrowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę, do którego należy dołączyć dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ww. ustawy.

14. Decyzję niniejszą przygotowano uwzględniając ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy prawa powołane w części rozstrzygającej decyzji.

UZASADNIENIE:

- ☐ Zgodnie z art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 cyt. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana zmiana zagospodarowania terenu wymaga ustalenia w drodze decyzji ULICP.
- ☐ Inwestor złożył kompletny wniosek zgodnie z art. 52 ust. 1 w/w ustawy.
- ☐ Dla wskazanego we wniosku obszaru Gmina Dąbrowa Tarnowska nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ☐ Zgodnie z art. 60 ust. 4 cytowanej ustawy projekt decyzji opracował uprawniony architekt Mateusz Mendys, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, nr MP-2604 posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (uprawnienia nr MPOIA/021/2020).
- ☐ Rozstrzygnięcia decyzji oparto na materiałach planistycznych zawartych w:
 - a) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które utraciły ważność a które uzyskały wymagane przepisami zgody na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
 - b) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska”;
 - c) analizie wyznaczonego wokół działki „obszaru analizowanego”.
- ☐ Teren spełnia warunki planistyczne określone w art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 oraz art. 55 cytowanej ustawy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI.

POUCZENIE:

- ☐ W myśl art. 55 ustawy decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.
- ☐ Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, innym wnioskodawcom.
- ☐ Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- ☐ Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- ☐ Decyzja niniejsza podlega wygaśnięciu jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę dla terenu objętego niniejszą decyzją;
 - dla danego terenu uchwalono plan miejscowy o innych ustaleniach niż w decyzji.
- ☐ Organ wydający jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- ☐ Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, zgodnie z art. 130 § 2 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
- ☐ Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
- ☐ Zgodnie z art. 127a § 1 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia
- ☐ odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

PPiA.6733.M.ICP.12.2022

3

- ☐ Zgodnie z art 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- ☐ ustalenia graficzne i wyniki analizy (obszar wizji w terenie).
☐ Komplet opinii i uzgodnień powołanych w w/w decyzji

Opłata skarbową: nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie
 - ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
 (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).



**Z up. BURMISTRZA
 ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Stanisław Kyczek

Otrzymują:

1. Inwestor – Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
2. Powiat Dąbrowski, ul. Berka Joselewicza 5, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
3. A/A.

T.G.

Zgodnie z art. 13 i 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej. Adres: 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Administratora: www.dabrowatar.pl w zakładce RODO.



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
KR.4.1.4361.743.2022.KŁ

Dąbrowa Tarnowska, dnia 12 grudnia 2022r.

URZĄD MIEJSKI
w DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

Wpłynęło
dnia 13. 12. 2022

L. dz. 39.282 Podpis

Urząd Miejski Dąbrowa Tarnowska
Rynek 34
33-200 Dąbrowa Tarnowska

AVA

14.12.2022
P. Gmurz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Nadzór Wodny w Dąbrowie Tarnowskiej w odpowiedzi na pismo Burmistrza Dąbrowy Tarnowskiej znak: **PPiA.6730.M.ICP.12.2022** z dn. 08.12.2022r. (data wpływu 08.12.2022r.) w sprawie przekazania danych w zakresie urządzeń melioracji wodnych na potrzeby decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. *budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach* na dz. o nr ewid. **12/8, 12/9** położonych przy ulicy Szpitalnej w obrębie **Dąbrowa**, jednostka ewidencyjna **Dąbrowa Tarnowska** informuje, że w prowadzonej ewidencji melioracji wodnych (o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne – Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) w liniach rozgraniczających teren inwestycji na ww. działkach nie widnieje zapis o występowaniu urządzeń melioracji wodnych.

Wobec powyższego w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności uzgadniania projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sandomierzu w zakresie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.).

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego
Marcin Kwaśniak

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa – NW Dąbrowa Tarnowska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Nadzór Wodny Dąbrowa Tarnowska

ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
tel.: 609 263 269 e-mail: nw-dabrowatarnowska@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej
ul. św Br. Al. Chmielowskiego 14,
33-200 Dąbrowa Tarnowska
gazownia.dąbrowa-tarnowska@psgaz.pl

DP

12.12.2022
P. Gajkowski

RADA MIEJSKA
w DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

Wpłynęło
dnia 09. 12. 2022

L. dz. 37030 Podpis *[signature]*

Burmistrz
Dąbrowy Tarnowskiej
ul. Rynek 34
33-200 Dąbrowa Tarnowska

Wasz znak: PPIA.6733.M.ICP.12.2022
Nasz znak: PSG/KR/0051/420/062/22

Dąbrowa Tarnowska, 08.12.2022

Dot.: Opinii przed ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego

Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej opiniuje dla inwestycji pn. „budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb DĄBROWA. z uwagą:

Na terenie objętym zakresem opracowania, wskazane na załączniku graficznym przewody gazowe nie są własnością Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o.

[signature]
Gazownia w Dąbrowie Tarnowskiej
Tadeusz Rusinowski

Ko- a/ a

1. Sprawę prowadził; Tomasz Pawlik.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 ul. Gazowa 16
33-100 Tarnów 31-060 Kraków

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl



BURMISTRZ DĄBROWY TARNOWSKIEJ
Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47
www.dabrowatarnowska.pl burmistrz@dabrowatarnowska.pl



REFERAT PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY
W/M

N/z.GKiS.6220.1.57.2022

Dąbrowa Tarnowska, dnia 28.12.2022 r.

W nawiązaniu do pisma znak: PPIA.6733.M.ICP.12.2022 z dnia 07.12.2022 r. w sprawie określenia czy wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ulicy Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej obręb Dąbrowa”, z wniosku Inwestora: Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, informuję: uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają zgodnie z zapisami art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz.1029 z p. zm.):

- 1) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z p.zm.):

- w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b kwalifikuje do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zabudowę usługową inną niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Planowana budowa dotyczy inwestycji pn. „Utworzenie Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego”. Budynek będzie pełnił funkcję medyczną, w zakresie rehabilitacji leczniczej, jako kontynuację świadczeń medycznych udzielanych przez Szpital w Dąbrowie Tarnowskiej. Zaplanowano wykonanie gabinetów fizykoterapii, kinezyterapii, masażu terapeutycznego, gabinetów lekarskich, zabiegowych i gabinetów kwalifikacji do zabiegów fizjoterapeutycznych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. W nowym pawilonie będą świadczone usługi rehabilitacji i fizjoterapii wyłącznie dla pacjentów ambulatoryjnych, pawilon będzie wyposażony w pełne zaplecze lokalowe i sprzętowe do tego konieczne.

Planowana inwestycja znajduje się na działkach 12/8 i 12/9 Dąbrowa. Inwestycja obejmuje budowę budynku dwukondygnacyjnego, na planie prostokąta o wymiarach 4,65m x 16m, o wysokości elewacji 10m, planowana powierzchnia zabudowy to 682,4 m².

Układ komunikacyjny zakłada połączenie piesze z układem dróg i chodników szpitala. Miejsca postojowe na potrzeby inwestycji zapewnione są w ramach miejsc postojowych na terenie szpitala.

Ilość i rozmieszczenie miejsc postojowych odpowiada potrzebom użytkowym. Układ chodników wolny od barier architektonicznych i dostępny dla osób z niepełno sprawnościami.

Zespół Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej znajduje się na działkach: 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12 przy ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej,

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej Adres: 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Administratora: www.dabrowatarnowska.pl/zakladka/BORO.



Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej
Rynek 34, 33-200 Dąbrowa Tarnowska,
tel. 14 642 27 75 fax 14 642 27 47
www.dabrowatar.pl burmistrz@dabrowatar.pl



obręb Dąbrowa. Łączna powierzchnia działek Zakładu wynosi 4,7774 ha. Istniejąca powierzchnia zabudowy: 0,7922 ha - budynki (wg dane z rejestru gruntów). Powierzchnia użytkowa budynków 14.495,99 m².

Inwestycja nie jest położona na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Stanisław Ryzek

Otrzymują

1. Adresat.

2. A/a.

K.K.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dąbrowy Tarnowskiej Adres: 33-200 Dąbrowa Tarnowska ul. Rynek 34. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Administratora: www.dabrowatar.pl w zakładce RODO.

URZĄD MIEJSKI W DĄBROWIE TARNOWSKIEJ

33-200 Dąbrowa Tarnowska, Rynek 34
tel. 14 642-27-75 fax 14 642-27-47
www.dabrowatar.pl umdt@dabrowatar.pl



29.12.2022
P. Gmorska

REFERAT**PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY**

w miejscu

N/z.IZP.6730.137.2022

Dąbrowa Tarnowska, dnia 28.12.2022r.

W/z.PPiA.6730.M.ICP.12.2022

Dotyczy: budowy budynku usługowego „Centrum Rehabilitacji Powiśla Dąbrowskiego” wraz z infrastrukturą techniczną na istniejących fundamentach na działkach nr 12/8, 12/9 położonych przy ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej z wniosku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Dąbrowie Tarnowskiej, ul. Szpitalna 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska.

Opiniuje się pozytywnie przedmiotowe zamierzenie. Dostęp do działek nr 12/8, 12/9 z drogi gminnej ul. Szpitalnej w Dąbrowie Tarnowskiej, na zasadach dotychczasowych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a
bj

PIKROWNIAK REFERATU
INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Witold Reczek
mgr Witold Reczek

