



Opole, 26.05.2020r.

Zamawiający:

Opolskie Centrum Onkologii
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego
w Opolu
ul. Katowicka 66a
45-061 Opole

Dot. przetargu nieograniczonego nr **13/PN/2020**

Wykonanie robót budowlanych przebudowy części Oddziału Chirurgii Onkologicznej na potrzeby Pododdziału Chorób Piersi, w SP ZOZ Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu.

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ dokonane zgodnie z art. 38 ust 1 i 4 Ustawy PZP w dniu 26.05.2020r.

Pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia

Pytanie 1:

Czy pytania odpowiedzi na pytania zadane w poprzednim postępowaniu dotyczącym tego samego zadania tj. 'Wykonanie robót budowlanych przebudowy części Oddziału Chirurgii Onkologicznej na potrzeby Pododdziału Chorób Piersi, w SP ZOZ Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu', są aktualne?

Odpowiedź:

Tak. Na podstawie art. 38 ust. 4 Zamawiający zmienia i doprecyzowuje zapisy SIWZ, w sposób następujący:

1. Zamawiający dopuszcza montaż elementów ochrony ścian innego producenta lecz równoważnych niż te, które są zaprojektowane
2. W ofercie należy uwzględnić koszt demontażu 5 szt. czujek nieaktywnej instalacji SAP wraz z ich utylizacją
3. Zamawiający zmienia technologię wykonania ścianek działowych - na murowaną z lekkich bloczków o identycznej grubości jak w projekcie
4. Zamawiający rozszerza wskazany w przedmiarze zakres wymiany wykładzin posadzkowych o pomieszczenia I/1 i I/2
5. Okno w pom I/4 należy wykleić folią nieprzezierną (pomieszczenie węzła sanitarnego).
6. Należy uwzględnić wykonanie nakładek z PCV na istniejące parapety lastrkowe.
7. Należy wykonać nowe zamknięcia szachtu wentylacyjnego na poziomie przyziemia, parteru i 1 pietra (3 szt.) z blachy ze stali nierdzewnej z możliwością zamykania na blokadę (standardowe zamknięcie).
8. Drzwi Dw-4 mają być zamykane jedynie na standardową wkładkę np. Gerda.
9. Wszystkie kable i przewody powinny spełniać rozporządzenie CPR w klasyfikacji co najmniej Cca-s1b, d0,a1. (kable bezhalogenowe, ognioodporne o niskiej emisji dymów stosowane w obiektach ZLII).
10. Po stronie Wykonawcy będzie demontaż 5 szt. czujek ppoż. wraz z ich utylizacji.
11. Zamawiający nie przewiduje zastosowania kontroli dostępu do pomieszczeń.
12. Zwory do sytemu blokowania drzwi należy zamontować na skrzydłach drzwiowych z zastrzeżeniem, że drzwi dostarczone zostaną w komplecie ze zworami.
13. Projekt nie zawiera instalacji strukturalnej zgodnie z intencją Zamawiającego. W pomieszczeniach pozostaje bez zmian dotychczasowa instalacja strukturalna, natomiast projektowane panele przyłóżkowe nie będą podłączone do tej instalacji. Miejsca na gniazda RJ45 w panelach należy pozostawić zaślepione.

14. W projekcie nazwa systemu przyzywowego Medicall podana jest jako przykładowa. Zamawiający będzie akceptował system przyzywowy o parametrach wyższych lub równoważnych systemowi klasy Medicall.

Pytanie 2:

Z uwagi na panującą epidemię wirusa COVID-19 i wstrzymane linie produkcyjne w fabrykach materiałów niezbędnych do wykonania zadania, a w związku z tym wydłużenie czasu oczekiwania, czy istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania?

Odpowiedź: NIE, Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ

Pytania dotyczące projektu umowy

1. W związku z naruszeniem w przedstawionym projekcie umowy zasady równowagi stron, czy istnieje możliwość zmiany i dodania poniższych punktów:
Ustanowienie nowego brzmienia § 1 ust. 7 :
„Roboty dodatkowe i zamiennie w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia lub zmiany warunków umowy na podstawie aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie.
Odpowiedź: Brak zgody – zgodnie z umową. Zmiany określone zostały w par. 14 do umowy oraz w samej umowie.
2. Dodanie do § 3 ust. 2 w brzmieniu:
„2. W przypadku wystąpienia wad projektowych uniemożliwiających lub utrudniających realizację przedmiotu umowy, termin wykonania zadania zostanie wydłużony o czas w jakim one uniemożliwiły/utrudniały wykonanie prac oraz czas potrzebny na podjęcie decyzji przez Zamawiającego, dotyczący dalszych robót”
Odpowiedź: Brak zgody. Zapis w par. 14 umowy określa z jakich powodów zostanie dokonana zmiana umowy . Mam wrażenie że pytanie nie jest do tego paragrafu.
3. Usunięcie w § 3 ust. 2 umowy zapisu:
„bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy”
Odpowiedź: Brak zgody.
4. Dopisanie za §32 ust. 2 umowy punktu 2a w brzmieniu:
2a. Za wszelkie prace wraz ze świadczeniami towarzyszącymi, nieujętych w SIWZ a koniecznymi do prawidłowego wykonania podstawowego przedmiotu umowy, które łączną wartością przekraczają 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne na podstawie kosztorysu powykonawczego.
Odpowiedź: Brak zgody - Warunki przeliczania robót dodatkowych ustalono w par.1 4 umowy
5. Dodanie do § 3 umowy ust. 4:
„ 4. Wynagrodzenie nie obejmuje prac dodatkowych objętych aneksem do umowy bądź odrębnym zamówieniem”
Odpowiedź: Brak zgody - to wynika z umowy.
6. Dodanie do § 4 umowy ust.10 oraz 11 w brzmieniu:
„ 10. Zamawiający wyraża zgodę na doliczenie do końcowej faktury VAT wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy”
Odpowiedź: Brak zgody na taki zapis. Wykonawca fakturą obejmuje rzeczywisty zakres prac jakie wykonał w ramach umowy. W pozostałych przypadkach wystawiana winna być nota obciążeniowa, jeśli oczywiście zająd przesłanki do jej wystawienia
„ 11. W przypadku braku zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynikającej z faktury VAT w terminie wskazanym w niniejszej umowie, zamawiający zapłaci od kwoty wynikającej z faktury, odsetki w wysokości ustawowej.”
Odpowiedź: Wyrażamy zgodę. W § 4 umowy dodaje się ust.10 o treści:
„10. W przypadku braku zapłaty przez Zamawiającego kwoty wynikającej z faktury VAT w terminie wskazanym w niniejszej umowie, zamawiający zapłaci od kwoty wynikającej z faktury, odsetki w wysokości ustawowej.”
7. Dodanie do § 9 ust. 4 w brzmieniu:
4. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji prac wady projektu, na podstawie którego prowadzone będą prace Zamawiający obowiązany jest w terminie 2 dni przedstawić Wykonawcy zamienną koncepcję projektową.”

Odpowiedź: Brak zgody, to wynika z umowy i prowadzonego procesu budowlanego. Na procesem czuwa zarówno kierownik robót jak i Inspektor Nadzoru.

8. Zmianę brzmienia § 11 ust. 9 na :

„Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi - udzielony na daną część przedmiotu umowy, biegnie na nowo, jeżeli wada była istotna i uniemożliwiła korzystanie z przedmiotu umowy albo okres ten ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany.

Odpowiedź: Brak zgody – zgodnie z umowa i Karta Gwarancyjna. Zapis ten ma służyć ochronie Zamawiającego w związku z okolicznością np. w przypadku gdy wadą objęta jest część przedmiotu umowy ale na skutek tej wady niemożliwe jest korzystanie z całego przedmiotu umowy a nie tylko z tej części. Zgodnie z umowa Wykonawca oddaje przedmiot umowy zdatny do użytku w całości. Pozostała część zdania dotyczy części przedmiotu umowy jeśli nie wpływa na funkcjonowanie całości.

9. Zmianę w § 12 ust. 1 lit c oraz d wysokości kary na kwotę wynoszącą 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na zmniejszenie kar umownych w § 12 ust. 1 lit d. - do 5%. Podpunkt c) pozostaje bez zmian

10. Dodanie do § 12 ustępu nr 5 w brzmieniu:

5. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:

a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy wynikającym z winy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień.

b) za ograniczenie bądź utrudnienie dostępu do placu budowy wynikającego z winy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień.

Odpowiedź: Brak zgody. W interesie Zamawiającego jest oddanie placu budowy i dostęp do niego dla Wykonawcy z uwagi na termin realizacji robót.

Na podstawie art. 38 ust 6 Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 29.05.2020r. Wskazane w SIWZ miejsce składania i otwarcia ofert, oraz godziny – pozostają bez zmian.

Opracowali:

A.Wider, A.Kubiak,

mec. K. Wojdyła

A.Gąska.