



---

**Wyjaśnienia specyfikacji warunków  
Zamówienia.**

Nasz znak ZP.271.38.2024  
Nowy Targ 13.12.2024r.

**Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budynku żłobka przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Targu w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) udziela wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienie udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest wiążące.

Pytanie nr 1

W związku z ogłoszonym przetargiem proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

- Jakie plany inwestycyjne ma Zamawiający wobec budynków i obiektów znajdujących się na działce o nr ewidencyjnym 13220/1?

Odpowiedź:

Budynki i obiekty znajdujące się na działce o nr ewidencyjnym 13220/1 pozostają bez zmian. Pozostała część działki jest do wykorzystania na potrzeby projektu żłobka.

Pytanie nr 2

Zgodnie z udzielonymi przez Zamawiającego brakiem jednoznacznych i czytelnych odpowiedzi na zadane pytania ponownie wnosimy o ich udzielenie.

Zwracam uwagę, iż Oferent na tym etapie nie ma możliwości weryfikacji oraz sprawdzenia niezbędnych parametrów granicznych rzutujących na cenę. Równocześnie postępowanie jest przetargiem gdzie to cena wykonania usługi jest podstawą wyboru Wykonawcy.

Pragnę przypomnieć, iż zgodnie z obecnym orzecnictwem i wyrokami sądów Wykonawca wobec braku szczegółowego PFU może dowolnie przyjmować rozwiązania [tak jak założył w ofercie] a Zamawiający nie może wnosić uwag albowiem na etapie postępowania przetargowego nie przedstawił swoich oczekiwań w sposób wystarczająco precyzyjny.

Dodatkowo wnoszę o informację [Gmina jako zarządca sieci wodociągowej jest zobowiązany do utrzymania sieci wodociągowej w określonym stanie i posiada informacje na temat wydajności sieci] na temat lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej inwestycją czynnych hydrantów wraz z podaniem ich wydajności.

Przypominam także o informację czy działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego lub czy posiada decyzję ULICP.

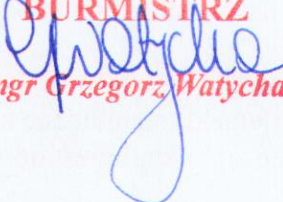


## Burmistrz Miasta Nowy Targ

34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1

Odpowiedź:

- Zmawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji PFU. Wykonawca podejmując się wykonania dokumentacji projektowej powinien zaproponować takie rozwiązania projektowe, które pozwolą na prawidłową realizację zaprojektowanego obiektu oraz jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Sieć wodociągowa spełnia wymagania odnośnie możliwości przyłączania nowych obiektów. Hydranty są zlokalizowane na działce: nr 13222/7 objętej inwestycją o wydajności 8,40 dm<sup>3</sup>/s oraz na działce po drugiej stronie drogi ul. Józefczaka nr 13223/1 w odległości ok 25m od granicy działki inwestycyjnej wydajność 12,20 dm<sup>3</sup>/s.
- Działki przeznaczone pod inwestycję są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 34 jest dostępny pod adresem: [https://arch.nowytarg.pl/jb\\_wys\\_dane.php?zm=11410&zm\\_art=32](https://arch.nowytarg.pl/jb_wys_dane.php?zm=11410&zm_art=32)

BURMISTRZ  
  
mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

- 1/ <https://platformazakupowa.pl/pn/nowytarg>
- 2/ [www.nowytarg.pl](http://www.nowytarg.pl)
- 3/ a/a

tel. (18) 26-11-244  
fax (18) 26-62-312

**Referat ds. Zamówień Publicznych**

e-mail: [umnt@um.nowytarg.pl](mailto:umnt@um.nowytarg.pl)  
[www.nowytarg.pl](http://www.nowytarg.pl)

2

pokój Nr 221, II piętro