



Grudziądz, 10 września 2024 r.

KOMUNIKAT PUBLICZNY

Dotyczy: zapytanie (3) do treści SWZ oraz modyfikacja treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – sprawa numer 77/2024.

Informuję, działając na podstawie treści art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 t.j.), że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy ul. Jagiellończyka 2 w Grudziądzu – sprawa numer 77/2024”, wpłynęło zapytanie do postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) o następującej treści:

Cyt.: „Zapytanie do STWiOR:

Pkt 3.3.1: „w oknach 02-08 należy zastosować nawiewniki higrosterowane...” czy zamawiający dopuszcza zastosowanie nawiewników ciśnieniowych gabarytowo mniejszych w przypadku braku możliwości zastosowania nawiewnika higrosterowalnego ze względu na jego wielkość a ograniczenia względem skrzydła okiennego?

Pkt 5.3.1. czy zamawiający dopuszcza zastosowanie taśmy uszczelniającej rozprężnej w standardowych kolorach producenta czyli: czarnej lub antracytowej?

W załącznikach nr 1 do SWZ brak rysunku okna 08.”

opadami deszczu. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej próby.”

W odpowiedzi na wniesione zapytanie informuję, iż Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 t.j.) dokonał modyfikacji treści dokumentacji SWZ wykreślając zapis w treści pkt 3.3.1 STWiORB „w oknach 02-08...” zastępując go zapisem „**W oknach 01-07 oraz 09 i 010**”.

Wskazuje się jednocześnie, że rysunek okna 08 nie został dołączony do udostępnionej dokumentacji, gdyż jego wymiana nie jest objęta zakresem robót przedmiotowego postępowania.

Zamawiający potwierdza wymaganie materiałów zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie zastosowania nawiewników higrosterowalnych o wydajności 30m³/h, co zostało określone w pkt 3.3.1 STWiORB, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający, nie dopuszcza zastosowania innego rodzaju nawiewników niż przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia,

Mając na uwadze powyższe Zamawiający nie przewiduje modyfikacji w przedmiotowym zakresie pozostawiając treść dokumentacji bez zmian.

Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie taśmy uszczelniającej rozprężnej np. kolorze czarnym lub antracytowym.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie taśmy dopasowanej do koloru fugi ściany licowej zamontowanego okna, zgodnie z treścią pkt 5.3.1 STWiORB, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Załączniki: 1 na 20 str.

Zał. Nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) (po modyfikacji) – Załącznik nr 1a do SWZ;

KOMENDANT

płk Robert SZUMNY

Wykonano w 1 egz.

Egz. Nr 1 – ad acta T 2712

M.A. (tel. 261 48 32 90)

10.09.2024 r.

Miejsce publikacji: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/971141>

Opublikowano dnia: 10.09.2024 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - **modyfikacja**

Zadanie: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy ul. Jagiellończyka 2 w Grudziądzu.

Obiekt: Budynek nr 1 – **budynek szkoleniowy**

Adres: 86-300 Grudziądz, ul. Jagiellończyka 2

Inwestor: 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

Klasyfikacja robót:

45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45262522-6	- Roboty murarskie
45410000-4	- Tynkowanie
45442100-8	- Roboty malarskie
90500000-2	- Usługi związane z odpadami.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji
- 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji
- 1.3. Podstawa opracowania Specyfikacji

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego
- 2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących
- 2.4. Informacje o terenie budowy
- 2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
- 2.6. Określenia podstawowe

3. MATERIAŁY

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 3.2. Wariantowe stosowanie materiałów
- 3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych

4. SPRZĘT

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
- 4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót
- 5.2. Obowiązki Wykonawcy
- 5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze

6. DOKUMENTY BUDOWY

- 6.1. Książka obmiarów
- 6.2. Dokumenty laboratoryjne
- 6.3. Pozostałe dokumenty budowy
- 6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Rodzaje odbiorów robót
- 8.2. Odbiór ostateczny (końcowy)
- 8.3. Odbiór pogwarancyjny

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru remontowych robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów robót budowlanych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych przedmiarami robót budowlanych.

1.3. Podstawa opracowania specyfikacji:

1.3.1. Zalecenia wynikające z potrzeb użytkowników.

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku nr 1 w kompleksie wojskowym przy ul. Jagiellończyka 2 w Grudziądzu.

2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej określony w Przedmiarze Robót dla zamówienia publicznego pod nazwą określoną w punkcie 2.1

Specyfikacja dotyczy wykonania robót remontowych w następującym zakresie:

2.2.1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej.

2.2.2. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej drewnianej.

2.2.3. Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

2.2.4. Uzupełnienie tynków na ościeżach okiennych i drzwiowych.

2.2.5. Wywóz i utylizacja odpadów

Wszystkie prace należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy dla jego użytkowników. Harmonogram prac należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac, bezpośrednio po przekazaniu terenu budowy, należy sporządzić harmonogram robót. Następnie należy w/w harmonogram uzgodnić z Inspektorem Nadzoru (uzgodnienie w formie protokołu lub notatki z wpisem do wewnętrznego dziennika budowy).

2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących:

2.3.1. Oświetlenie terenu robót

- 2.3.2. Znaki ostrzegawcze na terenie robót
- 2.3.3. Wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy
- 2.3.4. Oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót
- 2.3.5. Wygradzenie strefy zagrożenia podczas prowadzonych robót.

2.4. Informacje o terenie budowy

2.4.1. Opis ogólny:

Budynek nr 1 (budynek szkoleniowy):- budynek murowany, konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką karpiówką, wyposażony w instalacje elektryczną, wod.-kan., c.o. i odgromową.

2.4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy obiekt przeznaczony do remontu, wskaże teren przy budynku niezbędny do zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego budowy. Energia elektryczna i woda do celów technologicznych – odpłatnie, zgodnie z warunkami ustalonymi w protokole przekazania placu budowy i w umowie. Przekazanie nastąpi protokolarnie w dniu wskazanym w umowie. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi nadzoru potwierdzenie odbycia szkoleń BHP, Ppoż. oraz z Ochrony Informacji Niejawnych wraz z wykazem osób przeszkolonych.

Wykonawca przed wejściem na budowę dostarczy inspektorowi nadzoru wykaz pracowników przewidzianych do zatrudnienia przy realizacji zadania oraz wykaz pojazdów i kierowców w celu wystawienia przepustek zezwalających na wejście i wjazd na teren jednostki wojskowej. Wykaz powinien zawierać: imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, aktualną fotografię o wym. 3,5 x 4,5 cm , rodzaj i nr rejestracyjny samochodu oraz dane kierowcy.

2.4.3. Zgodność robót ze ST

Niniejsza ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność: ST, Przedmiar robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu ze swoim przedstawicielem dokona stosownych zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze ST.

W zakresie wyspecyfikowanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających

gwarancje prawidłowego wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane w przedmiarze robót i ST. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia; ich transport, montaż, wbudowanie zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń, oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze.

Należy także uwzględnić koszt wykonania wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych, koniecznych dla wykonania elementów i robót budowlanych.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i wokół terenu budowy, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w własnych pomieszczeniach biurowych i magazynowych, oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu wykonywanych robót.

Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami

i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

2.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy, takie jak rurociągi, kable teleinformatyczne, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

2.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dokona przeszkolenia przez przedstawiciela JW na okoliczność przestrzegania przepisów obowiązujących w wojsku. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, ponadto wykonawca i wszyscy jego pracownicy zostaną przeszkoleni z tytułu zasad przestrzegania przepisów ogólnie wojskowych.

Wykonawca podejmie działania w celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń wynikających z przeprowadzonych procesów pracy podczas wykonywania robót budowlanych, mając jednocześnie na uwadze bezpieczeństwo żołnierzy, pracowników jednostki oraz pracowników swojej firmy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP i Ppoż. przeprowadzonym przez służby BHP i Ppoż. danej Jednostki Wojskowej na której będą odbywać się roboty budowlane.

2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45262522-6	- Roboty murarskie

45410000-4	- Tynkowanie
45442100-8	- Roboty malarskie
90500000-2	- Usługi związane z odpadami.

2.6. Określenia podstawowe

2.6.1. "Zamawiający" –

13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

- 2.6.2. "Wykonawca" - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oferta została wybrana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 2.6.3. "Przedstawiciel Zamawiającego" - oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w ramach umowy, której pełne nazwisko i stanowisko są wymienione w umowie.
- 2.6.4. „Kierownik robót budowlanych" - oznacza wyznaczoną przez Wykonawcę robót osobę, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 2.6.5. "Użytkownik" - oznacza osobę powołaną w dowolnej chwili przez Zamawiającego do odbioru i przejęcia w użytkowanie obiektu lub jego części
- 2.6.6. "Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)" - oznacza specyfikację zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, dotyczącą udzielenia zamówienia publicznego.
- 2.6.7. "Przedmiar robót" - oznacza opracowanie wchodzące w skład dokumentacji, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 2.6.8. „Roboty podstawowe" - oznacza minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych, oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- 2.6.9. „Roboty tymczasowe" - oznacza roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
- 2.6.10. "Wycena zamówienia" - oznacza wycenę robót sporządzoną przez Wykonawcę i złożoną do Zamawiającego.
- 2.6.11. "Oferta" - oznacza wycenioną propozycję Wykonawcy złożoną Zamawiającemu na

wykonanie zamówienia.

- 2.6.12. "Umowa" - oznacza dokument kontraktowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2.6.13. "Załącznik do oferty" - oznacza załącznik przewidziany w treści SIWZ i formularzu Oferty, załączonym do SIWZ.
- 2.6.14. "Załącznik do umowy" - oznacza dokument stanowiący integralną część umowy,
- 2.6.15. "Data rozpoczęcia" - oznacza datę, w której Wykonawca otrzymuje zgodę Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji zamówienia.
- 2.6.16. "Czas wykonania" - oznacza czas przewidziany dla wykonania i wykończenia Robót, oraz przeprowadzenia prób końcowych dla robót lub ich części, ustalony w umowie.
- 2.6.17. "Cena umowna" - oznacza kwotę, wymienioną w umowie jako należną do zapłacenia Wykonawcy za wykonanie i wykończenie przedmiotu umowy, oraz usunięcie wszelkich usterek w robotach, zgodnie z postanowieniami umowy.
- 2.6.18. „Budowa” - oznacza wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę nadbudowę obiektu budowlanego.
- 2.6.19. Roboty budowlane" - oznacza roboty (włącznie z urządzeniami), które mają być wykonane stosownie do umowy, budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 2.6.20. „Remont" - oznacza wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- 2.6.21. "Urządzenia budowlane" - oznaczają urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, maszyny, aparaty itp., stanowiące część Robót.
- 2.6.22. "Teren budowy" - oznacza wszystkie części terenu udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania na nich robót, oraz inne miejsca wymienione w umowie, jako tworzące Teren robót.
- 2.6.23. „Dokumentacja budowy" - oznacza pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu - także dziennik montażu.
- 2.6.24. „Aprobata techniczna" - oznacza pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- 2.6.25. „Wyrób budowlany" - oznacza wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy, lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu, stanowiącym

integralną całość użytkową.

- 2.6.26. „Dziennik budowy” - oznacza dziennik, stanowiący dokument z przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 2.6.27. “Plan BIOZ” – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003 nr 120, poz. 1126.
- 2.6.28. "Dzień" - oznacza dzień kalendarzowy.
- 2.6.29. "Pisemnie" - oznacza wszelkie pismo ręczne, maszynowe lub komunikację drukującą w tym telex, depeşe, telefax, poczta elektroniczna - jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 2.6.30. „ST” – oznacza niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. MATERIAŁY

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom ST, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji obiektu i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały przeznaczone do wnętrza muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym; opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16.04.2004 r. „o wyrobach budowlanych”. Jeżeli dany materiał budowlany został dopuszczony na rynek przed datą 1.05.2004 r. – należy stosować przepisy w oparciu o Ustawę z dnia 30.08.2002 r. „o systemie oceny zgodności”. Wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w oparciu o system europejski lub krajowy powinny mieć stosowane oznakowanie (CE lub B). Wykonawca robót jest zobowiązany posiadać w dokumentacji budowy komplet informacji charakteryzujących dany wyrób

budowlany, tzn.:

- Dla wyrobów oznakowanych symbolem „CE” powinny być dołączone następujące dodatkowe informacje:

*oznaczenie, siedziba i adres producenta;

*ostatnie dwie cyfry roku, w którym umieszczono oznakowanie „CE” na wyrobie budowlanym;

*numery certyfikatu zgodności, jeżeli taki certyfikat był wymagany;

*dane umożliwiające identyfikację cech i deklarowanych właściwości technicznej wyrobu budowlanego, jeżeli wynika to z harmonizowanej specyfikacji technicznej wyrobu:

- Dla wyrobów budowlanych oznaczonych znakiem budowlanym „B” należy dołączyć następujące dodatkowe informacje:

*określenie i adres zakładu produkcyjnego wyrób budowlany;

*identyfikację wyrobu zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;

*numer wraz z datą produkcji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu;

*inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;

*nazwę i numer jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu;

3.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.

3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych:

3.3.1. **WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ DREWNIANEJ:**

UWAGA: DOKŁADNE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY POBRAĆ Z NATURY INDYWIDUALNIE DLA KAŻDEGO OTWORU.

WSZYSTKIE ELEMENTY OKIEN I DRZWI NALEŻY UZGODNIĆ Z INSPEKTOREM NADZORU I WYKONAĆ W OPARCIU O ZAŁĄCZONE RYSUNKI POGLĄDOWE

Stolarkę okienną należy wykonać z I- gatunkowego klejonego drewna sosnowego (bez sęków i żywic) zaimpregnowanego ciśnieniowo, drewno minimum 3 warstwowe, dopuszcza się łączenie wzdłużne ramiaków na mikrowczepy. Wilgotność względna drewna powinna się zawierać w granicach 10-16%. Awers stolarki: kolor RAL8016 – brąz, rewers stolarki: kolor RAL 9016 – biały. Kryjącą powłokę malarską należy wykonać z farb akrylowych wysokojakościowych. Z pod warstwy malarskiej powinien być wyczuwalny rysunek drewna, nie dopuszcza się tzw. skórki pomarańczy na

powierzchni warstwy malarskiej. W stolarni należy zastosować pakiet termoizolacyjnych szyb zespolonych 4/18Ar/4/18Ar/4T z ciepłą ramką dystansową w kolorze rewersu stolarki współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max $U_w=0,9W/(m^2K)$. Wszystkie okucia łączące i zamykające: zawias czopowy regulowany z nakładką w kolorze stolarki, zawiasy dopasowane do ciężaru skrzydeł, okucia uchwyto: klamka jednoramienna aluminiowa malowana proszkowo w kolorze stolarki z aluminiową płytką maskującą, trzpień kwadratowy. Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać wymogom norm państwowych. W ~~oknach 02-08~~ oknach 01-07 oraz 09 i 10 należy zastosować nawiewniki higrosterowane o wydajności 30m³/h. Parapet wewnętrzny drewniany o profilowanym nosku, wpuszczany gr. 36mm (biały), parapet zewnętrzny z blachy tytan cynk gr. 0,55mm, szerokość i długość parapetów dobrana indywidualnie dla każdego otworu (**szacunkowe wymiary i ilości określone w przedmiarze robót oraz rysunkach szkicowych**). **Wszystkie wymiary dotyczące ostatecznej szerokości i długości parapetów wewnętrznych i zewnętrznych należy dobrać indywidualnie w trybie roboczym dla każdego otworu**.

Stolarka drzwiowa: do produkcji stolarki należy zastosować I-gatunkową tarcicę sosnową zaimpregnowaną ciśnieniowo i półfabrykaty tarte oraz drewno klejone II –gatunku impregnowane ciśnieniowo. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%. – drzwi ramowo-płycinowe D1 o odrzwiach krosnowych z listwami przymykowymi zewnętrzną i wewnętrzną, **drzwi jednoskrzydłowe**, półtępe o ramowo-płycinowej konstrukcji skrzydła, trójpłycinowe z przeźroczem zamiast górnej płyciny o płycinach ozdobionych wielobocznymi lustrami o prostych krawędziach i rozprofilowaniem krawędzi ramiaków od strony płycin, próg stalowy malowany proszkowo, pakiet termoizolacyjnych szyb zespolonych bezpiecznych 4/16Ar/4T z ciepłą ramką dystansową w kolorze drzwi, $U_{max} = 1,3W/(m^2K)$, uszczelki zgodnie z normą PN-EN 12365-1:2003, okucia łączące i zamykające zawias czopowy nakładany, stalowy malowany w kolorze stolarki dobrany indywidualnie do ciężaru skrzydła, dwa zamki drzwiowe wpuszczane, antywłamaniowe, okucia uchwyto: zewnętrzna klamka drzwiowa stalowa, oksydowana, kolor czarny o charakterze historycznym, ostateczny wybór klamki uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, klamka, sztyld długi o charakterze historycznym, czarna, oksydowana, wytrzymałość klamki na duże użytkowanie. Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać normom państwowym. Kolor stolarki awers i rewers – RAL 8016 – brąz.

Drzwi ramowo-płycinowe D2 o odrzwiach krosnowych, drzwi jednoskrzydłowe, półtępe o ramowo-płycinowej konstrukcji skrzydła, próg stalowy malowany proszkowo, uszczelki zgodnie z normą PN-EN 12365-1:2003, okucia łączące i zamykające zawias czopowy nakładany, stalowy malowany w kolorze stolarki dobrany indywidualnie do ciężaru skrzydła, dwa zamki drzwiowe wpuszczane, antywłamaniowe, okucia uchwyto: zewnętrzna klamka drzwiowa stalowa, oksydowana, kolor czarny o charakterze historycznym, ostateczny wybór klamki uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Wszystkie zastosowane okucia powinny odpowiadać normom państwowym. Kolor stolarki awers i rewers – RAL 8016 – brąz.

Drzwi D1 oraz D2 dodatkowo wyposażone w zestaw do plombowania.

Montaż stolarki drzwiowej i okiennej wykonać z zastosowaniem: taśma rozprężna i uszczelniająca paroszczelna i paroprzepuszczalna.

- silikon budowlany;
- akryl budowlany;
- tynk gipsowy;
- kotwy stalowe do stolarki drewnianej
- płyty g-k;
- zaprawa klejowa;
- klej do parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- masa szpachlowa;
- gwoździe budowlane ocynkowane;
- dyble metalowe do montażu okien;
- klej gipsowy
- błoczki z betonu komórkowego;
- kołki montażowe;
- pianka uszczelniająca
- parapet drewniany gr. 36mm – biały
- blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65mm

Każdorazowe dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji zadania będzie następować na podstawie wykazu – zestawienia wwożonych materiałów i ich ilości, ze wskazaniem nazwy zadania i nr umowy której dotyczą.

4 SPRZĘT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, oraz w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt

będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

Z uwzględnieniem założeń do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu:

- 4.2.1. samochody dostawcze
- 4.2.2. samochody samowładowcze
- 4.2.3. elektronarzędzia ręczne
- 4.2.4. elektronarzędzia wolnostojące

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST, oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a także biorąc pod uwagę zalecenia inspektora nadzoru.

5.2. Obowiązki Wykonawcy

5.2.1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy, oraz za metody i technologie zastosowane przy budowie.

5.2.2. Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie i dowóz.

5.2.3. Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.

5.2.4. Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg

dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca winien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.

5.2.5. Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu jego komisyjnego odbioru i oddania go Zamawiającemu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

5.2.6. W przypadku spełnienia warunków określonych w Prawie Budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

5.2.7. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i koordynacji robót z innymi wykonawcami, aż do całkowitego ukończenia robót, umożliwiającego przekazanie terenu robót do użytkowania. Współpraca między wykonawcami polegać będzie na wzajemnym udostępnianiu frontu robót pod dalsze prace budowlane, wraz ze skoordynowaniem terminu ich wykonania, wynikającym z ogólnego harmonogramu robót akceptowanego przez Zamawiającego.

5.2.8. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie składowisk utylizacji gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki - uzyskanych własnym staraniem i na swój koszt.

5.2.9. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z materiałów z demontażu nadających się do użytku (wg klasyfikacji inspektora nadzoru).

Wywóz materiałów uzyskanych z demontażu, przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów niewbudowanych Wykonawcy będzie możliwy na podstawie sporządzonego wykazu ich rodzaju ilości oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru lub mistrza rejonu SOI.

5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze

Roboty budowlane winny być wykonywane wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST, obowiązujących Polskich Norm, oraz wynikać z kosztorysu ofertowego.

5.3.1. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ:

Montaż Okien:

- zabezpieczenie posadzki w miejscu wymiany okien folią budowlaną;
- demontaż skrzydeł i ram okiennych – okna skrzynkowe;
- wykucie z muru istniejących krat z prętów stalowych z siatkami w ramkach z kątowników;

- oczyszczenie lica węgarka oraz montaż taśmy uszczelniającej rozprężnej, paroprzepuszczalnej (kolor dobrać do kolorystyki fug ściany licowej);
- ustawienie ramy okna z dopasowaniem do istniejącego otworu – poziomowanie i pionowanie;
- wykucie bruzd w ościeżu otworu dla mocowania kotew montażowych;
- montaż skrzydeł i uszczelnienie wolnych przestrzeni wokół ramy okna pianką montażową niskoprężną;

UWAGA: dokładne wymiary otworów okiennych należy pobrać z natury.

Mocowanie okien powinno być wykonane w taki sposób, aby przewidywalne obciążenia zewnętrzne były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność okien była zachowana, tzn. ruch skrzydeł okiennych przy otwieraniu i zamykaniu był płynny.

Zamocowania powinny być rozmieszczone na całym obwodzie ościeżnicy.

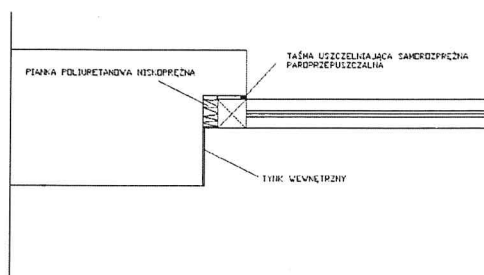
Do mocowania okien w ścianie budynku – w zależności od rodzaju ściany i sposobu mocowania stosuje się kołki rozporowe (dyble), kotwy i śruby/wkręty w rozstawie min 60cm. Zakazuje się wiercić w ościeżnicy. Osadzenie okna należy wykonać w blachach montażowych.

UWAGA!!! Pianki poliuretanowe i tym podobne materiały izolacyjne nie służą do mocowania okien, a wyłącznie do uszczelnienia i ocieplenia szczeliny między oknem a ścianą.

Uszczelnienie powinno zabezpieczyć szczeliny między oknem a ościeżem przed wnikaniem wody opadowej od strony zewnętrznej oraz pary wodnej od strony wewnętrznej. Przy wykonywaniu uszczelnienia należy przestrzegać zaleceń (wytycznych) producenta materiałów uszczelniających, dotyczących:

- zgodności chemicznej stykających się ze sobą materiałów,
- oczyszczenia powierzchni przylegania,
- zagruntowania powierzchni przylegania (w zależności od rodzaju materiału),
- wymagań w zakresie wilgotności i temperatury powietrza.

SCHEMAT USZCZELNIENIA OKIEN



Wymiana parapetów wewnętrznych:

- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych;
- wykucie bruzd w bocznych ścianach ościeża wewnętrznego;
- w miejscach których będzie to niezbędne należy wykonać podmurówki pod parapet z bloczków betonu komórkowego o gr. dobranej indywidualnie dla każdego otworu.
- parapet wewnętrzny montowany na całej długości pod profil ramy okna z dosunięciem do profilu montażowego, mocowany trwale do powierzchni;
- osadzenie parapetów z dokładnym wypoziomowaniem i obrobieniem uszkodzonych tynków z wykończeniem na gładko tynkiem gipsowym.

Montaż parapetów wykonać po całkowitym zakończeniu montażu okien

Osadzanie parapetu wewnętrznego należy rozpocząć po zakończeniu montażu i uszczelnieniu na obwodzie okna.

Parapety wewnętrzne powinny być osadzone w dolnej części ościeża. Płaszczyzna styku parapetu z wrębem ościeżnicy powinna być tak uszczelniona, aby nie dopuścić do penetracji wody i pary wodnej w przestrzeni pod progiem ościeżnicy.

Wymiana parapetów zewnętrznych:

- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych z blachy;
- parapety zewnętrzne z blachy tytan cynk osadzić poprzez wsunięcie boków w ościeżu okien, parapet na całej długości montowany pod profil ramy okna, dopasowany kształtem do obrysu parapetu murowanego. Parapet przewieszony 4 cm poza krawędź wystającego gzymsu montowany trwale na klej montażowy. Boczne krawędzie parapetu wygięte w celu ukierunkowania spływu wody.

Parapet zewnętrzny powinien być osadzony tak by spełnione były następujące wymagania:

- osadzanie parapetu należy rozpocząć po zakończeniu montażu i uszczelnieniu na obwodzie okna,
- mocowanie do ościeżnicy powinno być dostatecznie mocne,

- miejsca połączenia parapetu z ościeżnicą powinny być szczelne lub uszczelnione taśmami rozprężnymi i silikonem,
- połączenia boczne parapetu z ościeżami oraz w narożu (okno – mur – parapet) powinny zapewniać ciągłość uszczelnienia

Przy montażu parapetów z blachy należy zwrócić uwagę na:

- zmianę ich wymiarów pod wpływem temperatury (styki dylatacyjne powinny być rozmieszczone co 250 cm),
- podparcie i zabezpieczenie parapetów przed podrywaniem do góry przez wiatr,
- wyłumienie odgłosów padającego deszczu (stosowanie taśm wygłuszających),
- połączenia końcowe parapetów z ościeżami należy dobierać w zależności od konkretnego rozwiązania elewacji.

Wszelkie prace zanikowe (osadzenie, uszczelnienie) należy bezwzględnie zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru.

UWAGA!!! należy dokonać wyprofilowania muru pod parapet (wyrównanie), uzyskując spadek min. 3%;

Obróbki ościeży wewnętrznych oraz prace końcowe:

- w miejscach ubytków tynków wykonać nowy tynk gipsowy wewnętrzny zatarty na gładko, w miejscach w których pozostaną bruzdy po oknach skrzynkowych należy je wykończyć przy użyciu płyt g-k lub/i styropianu, następnie całość wykończyć tynkiem gipsowym zatartym na gładko, wykonać gładź szpachlowa oraz wykonać dwukrotne malowanie;
- po zakończeniu montażu należy wyregulować skrzydła oraz wykonać niezbędne prace porządkowe;

Montaż stolarki drzwiowej:

- demontaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych;
- nowe skrzydła należy zamontować i ustawić na nowo osadzonych i wypoziomowanych ościeżnicach drewnianych mocowanych na kotwy z każdej strony ościeżnicy, skrzydła po montażu powinny zamykać się i otwierać bez żadnych oporów i sprężynowania, wysokość progów nie powinna być wyższa niż 2 cm.

Wszystkie wymiary należy wykonać z natury indywidualnie dla każdego otworu

drzwiowego i okiennego.

5.3.2. WYWÓZ I UTYLIZACJA ODPADÓW:

- okna, drzwi, gruz i inne odpady, należy wywieźć z miejsca budowy i poddać utylizacji. Przyjęcie do utylizacji należy poświadczyć przed inwestorem stosownym dokumentem wydanym przez zakład świadczący usługi w zakresie utylizacji.

-Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i wywozu pozyskanego podczas robót budowlanych złomu. Pozyskiwany z demontażu na bieżąco złom winien zostać niezwłocznie przeważony w obecności inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego. Z każdorazowego wywozu (za dany miesiąc rozliczeniowy) i przeważenia zostanie sporządzone zestawienie ilościowe pozyskanego z demontażu złomu ze wskazaniem kryterium rodzajowego (złom stalowy, żeliwny, kolorowy).

Każdorazowo na podstawie sporządzonego zestawienia pozyskanego z demontażu złomu Zamawiający wystawi fakturę VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy i tym samym upoważni Wykonawcę do sprzedaży, bądź zagospodarowania pozyskanego z demontażu złomu.

Wartość złomu zostanie ustalona następująco:

-ilość kg złomu stalowego x0,80zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).

6. DOKUMENTY BUDOWY

6.1 Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na ocenę faktycznego postępu robót i każdego jego etapu. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót lub w ST.

6.2. Dokumenty laboratoryjne

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, atesty, orzeczenia o jakości materiałów, gromadzone będą w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

6.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.1-6.2, następujące dokumenty:

6.3.1. protokoły przekazania terenu robót

6.3.2. zgłoszenie wykonania robót

6.3.3. protokoły odbioru robót

6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy, spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawiciela Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

- 7.1 Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie założeń Zamawiającego.
- 7.2 Wycena ofertowa jest dokumentem określającym cenę za przedmiot zamówienia, uwzględniającym wszystkie produkty i materiały, prace i czynności, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7.3 Rozliczenia robót następować winno zgodnie z umową obowiązującą Zamawiającego i Wykonawcę.
- 7.4 Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów KNR, oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych ich tablicach. Dla robót nie określonych w katalogach zasady obmiaru należy przyjąć według analizy indywidualnej.
- 7.5 Obmiar robót określa zakres wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje w sposób ciągły kierownik robót budowlanych.
- 7.6 Obmiar gotowych robót przeprowadzany będzie do celów informacyjnych z częstotnością wymaganą przez przedstawiciela Zamawiającego lub w innym czasie określonym w umowie.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

8.1.1. odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

8.1.2. odbiorowi pogwarancyjnemu

8.1.1. Odbiór ostateczny (końcowy)

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 6.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

Dokumenty odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

8.1.1.1. atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa;

8.1.1.2. księgę obmiaru robót zawierającą wyliczenia wyrażen matematycznych ilości rzeczywiście wykonanych robót;

8.1.1.3. oświadczenie kierownika robót;

8.1.1.4. kosztorys powykonawczy oparty na cenach jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru;

8.1.1.5. dokument stwierdzający rozliczenie z przepustek;

8.1.1.6. karty odpadów utylizowanych materiałów.

8.1.1.7. udokumentowanie rozliczenia złomu pozyskanego podczas wykonywanych robót;

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Roboty budowlane zostaną odebrane przez komisję odbiorową po stwierdzeniu wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną a także gdy będą wolne od wad i niedoróbek.

8.1.2. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego przy współudziale Wykonawcy robót.

SPORZĄDZIŁ: