Szczecin, dnia 14.10.2020 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZACE PRZETARGU PN.**

„Modernizacja Zakładu Produkcji Wody Pilchowo - Projekt”

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie przedstawia odpowiedzi na zadane pytanie.

**Pytanie 1**

Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację budowlano-konstrukcyjną obiektów będących przedmiotem zamówienia ?

**Odpowiedź 1**

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji budowlano-konstrukcyjnej obiektów będących przedmiotem zamówienia

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji hali filtrów, deszczowni, zbiorników kontaktowych oraz zbiorników wody czystej ?

**Odpowiedź 2**

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą stanu technicznego konstrukcji hali filtrów, deszczowni, zbiorników kontaktowych oraz zbiorników wody czystej

**Pytanie 3**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono zawilgocenia ścian i posadzek. Czy należy przewidzieć zaprojektowanie nowych lub odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych części podziemnych obiektów ? Czy należy zaprojektować opaski wokół budynków ?

**Odpowiedź 3**

Tak. Należy zaprojektować opaskę wokół budynków. Izolację pionową ścian fundamentowych proponuje się wykonać na głębokość 1m od poziomu najniższej posadzki. Uszczegółowienie zakresu izolacji odbędzie się na etapie projektowania po wykonaniu odkrywek w miejscach wskazanych przez Projektanta.

**Pytanie 4**

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że obiekty nie są wyposażone z wentylację. Czy należy przewidzieć zaprojektowanie nowych instalacji nawiewno-wywiewnych z centralami wentylacyjnymi we wszystkich obiektach ?

**Odpowiedź 4**

W hali filtrów należy przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z centralą wentylacyjną wraz z osuszaczem. W hali pomp w pomieszczeniach socjalnych.

**Pytanie 5**

Czy należy przewidzieć przebudowę (remont) istniejących instalacji c.o. w obiektach wraz ze źródłem ciepła ?

**Odpowiedź 5**

Nie należy. Ewentualne czyszczenie (przepłukanie) sieci c.o. i grzejników.

**Pytanie 6**

Elementy podłóg, stropodachów i ścian budynków nie spełniają warunków cieplno- wilgotnościowych.  Czy należy przewidzieć zaprojektowanie nowych warstw docieplenia przegród ?

**Odpowiedź 6**

Docieplenie przegród zewnętrznych budynków - zgodnie z obowiązującymi przepisami i opiniami ( np. opinią konserwatorską ).

**Pytanie 7**

W części podziemnej budynku pompowni istnieje stanowisko ładowania akumulatorów, które nie spełnia wymogów przepisów BHP. Czy należy zaprojektować stanowisko ładowania akumulatorów i dokonać analizy zagrożenia wybuchem ?

**Odpowiedź 7**

Nie.

**Pytanie 8**

Zamawiając opisał w zakresie remont stolarki hali pomp. Stolarka drzwiowa jest zdegradowana i zużyta, czy  należy przewidzieć wymianę drzwi i bram na nowe ?

**Odpowiedź 8**

Tak, należy przewidzieć wymianę drzwi i bram na nowe.

**Pytanie 9**

Czy należy przewidzieć wymianę stolarki okiennej ?

**Odpowiedź 9**

Należy dokonać gruntownego przeglądu stolarki okiennej w obu budynkach, jak i jej osadzenia. Elementy zużyte, skorodowane(mechanizmy), niesprawne należy bezwzględnie wymienić na nowe.

**Pytanie 10**

Czy w zakresie prac należy ująć wymianę, uzupełnienie lub wykonanie nowej instalacji odgromowej ?

**Odpowiedź 10**

Instalację odgromową należy wymienić w przypadku wymiany pokrycia dachowego.

**Pytanie 11**

Zamawiający opisał w  zakresie wymianę ogrodzenia na systemowe. Istniejące  ogrodzenie posesji posiada dużą wartość historyczną. Czy należy przewidzieć wykonanie remontu istniejącego ogrodzenia wraz z wymianą wypełnień stalowych na elementy kute nawiązujące do charakteru obiektu ?

**Odpowiedź 11**

Dokonać remontu istniejącego, zabytkowego ogrodzenia. Pozostałą część, wymienić na systemowe.

**Pytanie 12**

Czy istniejące oczko wodne przed budynkiem pompowni należy poddać renowacji czy przeznaczone jest do likwidacji ?

**Odpowiedź 12**

Należy poddać renowacji.

**Pytanie 13**

Elementy zagospodarowania terenu, drogi wewnętrzne, chodniki, schody terenowe są zużyte, odkształcone, zdegradowane itd. Czy należy przewidzieć wymianę nawierzchni utwardzonych na nawierzchnie nowe ?

**Odpowiedź 13**

Należy wykonać nowe nawierzchnie.

**Pytanie 14**

Rozdzielnia główna nn znajdująca się w budynku pomp: czy projekt ma zawierać wymianę wszystkich rozdzielnic wchodzących w skład RGnn ?

**Odpowiedź 14**

Rozdzielnica główna 0.4 kV w budynku pompowni ani inne w tym budynku, nie podlegają wymianie.

**Pytanie 15**

Rozdzielnia SN: czy projekt ma zawierać wymianę rozdzielnic SN ? W specyfikacja jest mowa tylko o zachowaniu wizualizacji stanu odłączników, łączników.

**Odpowiedź 15**

Rozdzielnica 15 kV, nie podlega wymianie.

**Pytanie 16**

Czy oświetlenie zewnętrzne będzie ulegać całkowitej wymianie (wraz z okablowaniem) oraz rozbudowie o nowe latarnie w związku z rozbudową parkingu ?

**Odpowiedź 16**

W zakresie oświetlenia zewnętrznego wymianie podlegają linie kablowe, słupy, oprawy oświetleniowe w obszarze budynku filtrów i pompowni. Należy zaprojektować nową szafkę oświetlenia zewnętrznego zastępującą obecną. Należy rozbudować instalację w związku z rozbudową parkingu.

**Pytanie 17**

Czy należy przewidzieć wymianę oświetlenia wewnętrznego obiektów ?

**Odpowiedź 17**

Przewidzieć wymianę oświetlenia wewnętrznego w budynku hali filtrów.

**Pytanie 18**

Proszę o informację czy jest jeszcze możliwość odbycia wizji lokalnej i czy wizja jest warunkiem koniecznych do złożenia oferty?

**Odpowiedź 18**

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej na dzień 16.10.2020 r. godz. 9:00 jednocześnie informuję, iż odbycie wizji nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty.