

UMOWA Nr .....

na utrzymanie przejezdności dróg i placów portowych w okresie od 1 czerwca 2022 do 08 kwietnia 2025 na terenie portów Szczecin i Świnoujście

zawarta w dniu .....2022 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14. 328.570,00 zł, kapitał wpłacony: 14. 328.570,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanej dalej „Zamawiającym”

a.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....,
2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „**Utrzymanie przejezdności dróg i placów portowych w okresie od 1 czerwca 2022 do 08 kwietnia 2025 na terenie portów Szczecin i Świnoujście**”, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 ze zmianami).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Utrzymanie przejezdności dróg i placów portowych w okresie od 1 czerwca 2022 do 08 kwietnia 2025 na terenie portów Szczecin i Świnoujście**”, według załączników graficznych oraz zestawienia tabelarycznego powierzchni podlegających utrzymaniu, zgodnie z zakresem prac ujętym w Rozdziale I Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej swz) „Opis przedmiotu zamówienia” oraz ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

2. Usługa obejmuje utrzymanie przejezdności dróg i miejsc postojowych, zapewnienia bezpieczeństwa prac portowych oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego w okresach wskazanych w § 3 Umowy obowiązującej od 1 czerwca 2022 do 8 kwietnia 2025 roku.
3. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca jest również zobowiązany do wykonywania mechanicznego oczyszczania przedmiotu umowy przed okresami zimowymi oraz po ich zakończeniu w terminach od 23 października do 31 października jako przygotowanie do okresu zimowego oraz w terminach od 1 kwietnia do 8 kwietnia jako zakończenie okresu zimowego, dodatkowo w terminach od 1 czerwca do 30 czerwca, od 1 sierpnia do 31 sierpnia.
4. W okresach zimowych to jest od 1 listopada do 31 marca roku następnego usługa obejmuje:
  - 1) podjęcie akcji zimowej najpóźniej w ciągu 4 godzin od momentu wystąpienia zjawiska pogodowego (opad śniegu, gołoledź, opad zamarzającego deszczu itp.),
  - 2) odśnieżanie, zbieranie i pozbywanie się zanieczyszczeń, likwidowanie oraz zapobieganie śliskości na drogach wewnętrznych oraz miejscach postojowych, zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi, będących w administracji Zamawiającego,
  - 3) zabezpieczenie pełnej gotowości technicznej sprzętu w sezonach zimowych w okresie trwania umowy. Sprzęt powinien być przygotowany w takim stopniu, aby był gotowy do użycia w terminie pozwalającym na należyte wykonanie usługi,
  - 4) do likwidacji świeżego opadu śniegu, śliskości pośniegowej, gołoledzi i oblodzenia, jak również zapobiegania ich powstawania Wykonawca będzie stosował środki niechemicznie (tj. piasek) oraz chemiczne w postaci stałej lub zwilżonej (tj. NaCl, MgCl<sub>2</sub>, CaCl<sub>2</sub>) zgodnie z warunkami nałożonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27.10.2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach,
  - 5) maź i błoto pośniegowe powstałe po chwilowym wzroście temperatury należy usuwać na bieżąco, nie dopuszczając do jego zamarznięcia na drogach i placach,
  - 6) w miesiącach w których nie wystąpią zjawiska atmosferyczne wymagające zastosowania sprzętu zimowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usługi zamiatania wszystkich terenów objętych zakresem umowy z częstotliwością jednokrotnie w miesiącu.
  - 7) W przypadku znacznego nagromadzenia się na poboczach wcześniej usuniętego z dróg i placów śniegu, należy usunąć powstałe w ten sposób hałdy poprzez ich załadunek odpowiednim sprzętem i wywóz zorganizowany we własnym zakresie i na własny koszt.

## **§ 2**

### **Postanowienia ogólne**

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jego części:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami),
- 2) Oferta Wykonawcy.

### § 3

#### Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony od dnia **01.06.2022 r. do 08.04.2025 r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji prac:
  - 1) **zimowe utrzymanie czystości tj. 15 miesięcy w czasie trwania umowy - w okresach:**
    - od 1 listopada 2022 r. do 31 marca 2023 r.
    - od 1 listopada 2023 r. do 31 marca 2024 r.
    - od 1 listopada 2024 r. do 31 marca 2025 r.
  - 2) **jednokrotne mechaniczne oczyszczanie dróg i placów przed i po okresach zimowych w czasie trwania umowy w okresach:**
    - od 23 października 2022 r. do 31 października 2022 r.
    - od 1 kwietnia 2023 r. do 8 kwietnia 2023 r.
    - od 23 października 2023 r. do 31 października 2023 r.
    - od 1 kwietnia 2024 r. do 8 kwietnia 2024 r.
    - od 23 października 2024 r. do 31 października 2024 r.
    - od 1 kwietnia 2025 r. do 8 kwietnia 2025 r.
  - 3) **jednokrotne mechaniczne oczyszczanie dróg i placów w czasie trwania umowy w okresach:**
    - od 1 czerwca 2022 r. do 30 czerwca 2022 r.
    - od 1 sierpnia 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r.
    - od 1 czerwca 2023 r. do 30 czerwca 2023 r.
    - od 1 sierpnia 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r.
    - od 1 czerwca 2024 r. do 30 czerwca 2024 r.
    - od 1 sierpnia 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r.

### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Całkowita wartość wynagrodzenia za cały okres realizacji umowy wynosi: .....zł netto (słownie:.....) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, w tym jednostkowe wynagrodzenia za:**
  - 1) mechaniczne oczyszczanie dróg i placów we wskazanych okresach przed okresem zimowym oraz po okresie zimowym wynosi po:.....zł netto (słownie:.....) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
  - 2) zimowe utrzymanie czystości wynosi miesięcznie: .....zł netto (słownie: ..... ) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  - 3) mechaniczne oczyszczanie dróg i placów w miesiącach czerwiec oraz sierpień wynosi po:.....zł netto (słownie:.....) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla

prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy w tym zakup materiałów, narzędzi i sprzętu.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy i rozliczenia**

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi, a w zakresie wskazanym w ofercie cenowej przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac.
3. Rozliczenie za wykonane prace w okresach, o których mowa w § 3 ust. 2 będzie następowało fakturami wystawianymi po upływie danego okresu, w którym realizowane były usługi, na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu odbioru wykonania usługi.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
5. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek Wykonawcy w banku ..... nr ....., zgodny z art. 96 b ust. 3 pkt. 13 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2021.685 ze zm.).
6. Koniecznym załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane przez Wykonawcę i każdego z podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
7. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 6 uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności aż do daty wykonania tego obowiązku.
8. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP:.....
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: 955-18-89-161 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 424, z późn. zm.).

## **§ 6**

### **Prawa i obowiązki Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, wykonywane będą przy wykorzystaniu sprzętu wskazanego w Ofercie, z należytą starannością zapewniającą maksymalną sprawność techniczną i bezpieczną eksploatację urządzeń objętych zakresem umowy niepowodującą nieuzasadnionych utrudnień eksploatacyjnych użytkowników nieruchomości w odśnieżanym rejonie.

2. Wykonawca zabezpieczy pełną gotowość techniczną sprzętu w sezonach zimowych w okresie trwania umowy. Sprzęt powinien być przygotowany w takim stopniu, aby był gotowy do użycia w terminie pozwalającym na należyte wykonanie usługi.
3. W przypadku, gdy użyty sprzęt, o którym mowa wyżej nie zapewni należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązuje się skierować do pracy dodatkowy sprzęt niezbędny do należytego wykonania zobowiązań.
4. Wykonawca zapewni całodobowy kontakt z wyznaczonym pracownikiem służby dyżurnej pod nr tel. .... fax: ....., e-mail: .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia akcji zimowej (w szczególności czynności wskazanych w § 1 ust. 4) najpóźniej w ciągu 4 godzin od momentu wystąpienia zjawiska pogodowego (opad śniegu, gołoledź, opad zamarzającego deszczu itp.).
6. Wszelkie szkody w majątku spowodowane niewłaściwym wykonywaniem zamówienia, czy niedbalstwem pracowników obciążają Wykonawcę. Przyczyny i wartość powstałych szkód ustala komisja, powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
7. W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia w wykonaniu usługi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia osobie trzeciej wykonania usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez wcześniejszego upoważnienia sądu), niezależnie od prawa do kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości realizacji wykonywanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy przez wyznaczonego przedstawiciela do pełnienia nadzoru nad przebiegiem realizacji usług. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub rażących naruszeń dot. wykonywanej usługi, w tym w zakresie ochrony środowiska, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i wyznaczy jednocześnie termin na ich usunięcie. Bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia Zamawiającego do dokonania koniecznych czynności na koszt Wykonawcy (bez wcześniejszego upoważnienia sądu). Niezależnie od tego Zamawiającemu przysługuje w takim wypadku prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego, uprawnionymi do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy w zakresie wykonywania obowiązków umownych są: Kierownik Działu Utrzymania Infrastruktury Lądowej - p. Dariusz Frej, tel. 91 430-86-30, e-mail: [D.Frej@port.szczecin.pl](mailto:D.Frej@port.szczecin.pl) oraz Inspektor Nadzoru - p. Anna Ślęzak, tel. 91 430-85-37, e-mail: [A.Slezak@port.szczecin.pl](mailto:A.Slezak@port.szczecin.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest p....., tel.: ..... e-mail: .....
3. Zmiana w zakresie wskazanych wyżej osób nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony.

## § 8

### Ochrona środowiska

1. O ile przepisy o ochronie środowiska przewidują taki wymóg Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) uzyskiwania na własny koszt decyzji administracyjnych, pozwoleń oraz przedkładania odpowiednim organom wymaganych przepisami prawa informacji w zakresie emisji substancji,
  - 2) naliczania i terminowego wnoszenia we własnym zakresie opłat za korzystanie ze środowiska właściwym organom oraz prowadzenia dokumentacji z tym związanej,
  - 3) terminowego składania rocznych informacji wymaganych przez Urząd Marszałkowski w zakresie ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne wezwanie przekazać Zamawiającemu następujące informacje:
- 1) kopie otrzymanych decyzji, pozwoleń i innych wymaganych prawem informacji dotyczących ochrony środowiska,
  - 2) informacje o wytwarzanych odpadach z wyszczególnieniem ich ilości i rodzajów,
  - 3) inne, których obowiązek gromadzenia i przekazywania został nałożony na Wykonawcę.
3. Wykonawca Oświadcza, iż posiada stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
4. Podczas świadczenia usługi wytwórcą powstających odpadów jest Wykonawca i do jego obowiązków należy prowadzenie ewidencji jakościowo – ilościowej wytwarzanych odpadów, zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie w sposób zgodny z przepisami Ustawy o odpadach. Wykonawca, w trakcie świadczonej usługi zobowiązuje się do magazynowania wytworzonych odpadów w sposób selektywny w odpowiednich pojemnikach i miejscach technicznie do tego celu przystosowanych. W przypadku stwierdzenia magazynowania przez Wykonawcę odpadów poza miejscem technicznie do tego przystosowanym, Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca usunął te odpady we wskazanym terminie i na własny koszt. W razie nie usunięcia odpadów przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego uzyskania upoważnienia sądu.
5. W przypadku zanieczyszczenia środowiska naturalnego terenów portowych użytkowanych przez Wykonawcę, w tym niestanowiących przedmiotu usługi i stwierdzenia, że wynika to z działalności Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zanieczyszczenia oraz rekultywacji terenu, a także ponoszenia kosztów z tym związanych pod rygorem wykonania tego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
6. Wykonawca będzie ponosił konsekwencje wynikające z nałożonych na Zamawiającego kar przez uprawnione organy, w przypadku, gdy do nałożenia tych kar doszło w wyniku naruszenia przepisów dotyczących ochrony środowiska spowodowanego działalnością Wykonawcy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto stanowi kwotę ..... zł **(słownie: .....)** i zostało wniesione w formie.....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej termin określony w dokumentach (tj. gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej) w zakresie 3 % ceny ofertowej (całości zabezpieczenia) obejmuje czas do 30 dni od dnia przekazania robót przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

3. Zwrot 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie Wykonawcy zwrócone z uwzględnieniem oprocentowania dla rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, o ile zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w wysokości i na warunkach niżej określonych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każde rozpoczęte 4 godziny opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 6 ust. 5 umowy, w wysokości 2.000,00 złotych.
    - b) za dwukrotne stwierdzenie w ciągu miesiąca niewłaściwej realizacji postanowień umowy, potwierdzone pismem i udokumentowane przez osobę wymienioną w § 7 ust. 1, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 2, pkt. 2 umowy,
2. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
4. Wskazane w ust. 1 i 3 kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
6. Dokonane potrącenia i naliczone kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wykonania prac zgodnie z umową.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu do umowy Strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
3. Wniosek Wykonawcy o podpisanie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w sprawie.

## **§ 12**

### **Obowiązek informacyjny realizowany przez Strony Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy - których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie, obowiązki stron**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach *Kodeksu Cywilnego* lub opisanych w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy lub wstrzymania prac i ich nie kontynuowaniu przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia/wykonania. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest umożliwić mu kontrolowanie sposobu wykonania umowy i udzielić wszystkich niezbędnych informacji o sposobie jej wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni po upływie terminu zakończenia prac wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem umowy:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,



- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego,
- 4) W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom umowy do dnia odstąpienia i nadają się do dalszego wykorzystania przez Zamawiającego.
5. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana przez strony za porozumieniem.

#### **§ 14**

##### **Współdziałanie stron**

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**