



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice Sekretariat: biuro@tbs2.pl	NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620 Tel. 32 231 03 95, fax 32 238 87 75
Kapitał Zakładowy - 52 812 500,00 PLN	Certyfikat jakości ISO 9001: 2015

/2021

Gliwice, 13.04.2021r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. ogłasza zamówienie na usługę: „Wykonywanie przeglądów i stałą eksploatacją mieszkaniowych wymienników ciepła logoterm w budynkach zarządzanych przez ZBM II TBS Sp. z o.o.” bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku zainteresowania prosimy o złożenie oferty na wykonanie przeglądów i stałą eksploatację (od 01.06.2021r. - 31.05.2022r.) logoterm znajdujących się w budynkach mieszkalnych w Gliwicach przy ul. Dworskiej 1 (19szt.), ul. Dworskiej 3 A-H (82szt.), ul. Uszczyka 12-14 (16 szt.) oraz ul. Uszczyka 18-18A (22szt.).

Koszt prosimy podać w złotych za 1 logotermę za 1 przegląd (netto + VAT).

Przeгляд co drugi miesiąc (czerwiec, sierpień, październik, grudzień, luty, kwiecień.)

- kontrola poprawności działania wymiennika mieszkaniowego i usunięcie ewentualnych usterek, nieszczelności, wykonanie regulacji
- sprawdzenie stanu połączeń
- sprawdzenie poprawności działania pokojowego zespołu regulacyjnego, w razie konieczności wymiana baterii i ponowne jego zaprogramowanie,
- sprawdzenie poprawności działania wodomierza i ciepłomierza, odczyt ciepłomierza
- czyszczenie filtrów w logotermach,
- utrzymanie czystości wymienników zapewniające odpowiednią temperaturę czynnika grzewczego i ciepłej wody

Protokół z przeglądu będzie zawierał podpisy mieszkańców świadczące o wykonaniu prac.

Stać eksploatacja:

- bieżąca kontrola poprawności działania
- w razie wystąpienia awarii lub usterki w działaniu wymiennika ciepła usunięcie jej w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia

Koszt przeglądów, naprawy oraz dojazdów zawarty jest w wynagrodzeniu wypłacanym za przegląd. Do 30 dni od wykonania przeglądu Wykonawcę zobowiązuje się do usunięcia usterki w cenie przeglądu (łącznie z dojazdem). W pozostałe dni prosimy podać koszt usunięcia usterki łącznie z dojazdem. Koszt ewentualnego zakupu materiałów potrzebnych do naprawy będzie refakturowany na ZBM II TBS Sp. z o.o. według cen producenta.

Z poważaniem:

Kopia:
- ESC a/a

PREZES ZARZĄDU


Krzysztof Kopania