

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA NR SUE.272.....2024

zawarta w dniu ..... w Sierakowicach, między:  
**Gminą Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice. NIP 5891018894** reprezentowaną przez:

Mirosława Kuczkowskiego – Wójta Gminy  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marioli Klinkosz  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty z dnia ..... złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej w treści umowy „ustawą pzp”, w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji.

**§ 1****[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa pn. „**Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Gminy Sierakowice w okresie od 02 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**” obejmująca sprzątanie powierzchni biurowych, sal konferencyjnych, powierzchni pomocniczych (korytarze, schody, zaplecze, pomieszczenia socjalne), sprzątanie i mycie łazienek oraz mycie okien.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 5 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mu znane.

**§ 2****[Termin realizacji]**

Termin realizacji zamówienia ustala się w okresie od 02.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

**§ 3****[Obowiązki stron]**

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) koordynacja świadczonych przez Wykonawcę usług,

- 2) kontrola, na każdym etapie realizacji umowy, jakości świadczonych przez Wykonawcę usług – Wykonawca może uczestniczyć w czynnościach kontrolnych na swój wniosek i na własny koszt,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia,
  - 4) nieopłatne udostępnienie ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej potrzebnej do wykonywania prac określonych niniejszym przedmiotem zamówienia,
  - 5) zapewnienie dostępności do przepisów obowiązujących w Urzędzie, a w szczególności do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy, wewnętrznych przepisów bhp i ppoż., m.in. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
3. W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi.
  4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątania oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy.
  5. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmie protokół kontroli bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w protokole kontroli.
  7. Zamawiający, udostępni nieodpłatnie pomieszczenia, zamykane na klucz, niezbędne do realizacji usług objętych niniejszą umową (na przechowywanie sprzętu, środków czystości oraz do przebierania się).
  8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - 2) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy,
    - 3) Zapewnienie sprawnego sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
    - 4) Posiadanie przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 ),
    - 5) Prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę oraz monitoring jakości realizowanych usług. Niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, celem sporządzenia stosowanych upoważnień, o których mowa w §1 ust.2 pkt. 3).
    - 6) W przypadku wykonywania usług okresowych i doraźnych ustalenie terminu realizacji z Zamawiającym.
    - 7) Natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii.

9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji lub Sanitarnej Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
10. W sytuacjach awaryjnych (zalanie, inne zdarzenia losowe) do prac interwencyjnych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia i porę dnia, Wykonawca zapewni zespół sprzątający.
11. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465).
12. W nawiązaniu do ust. 11 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia następujące rodzaje czynności: wszystkie czynności związane bezpośrednio z realizacją usługi sprzątania pomieszczeń biurowych.
13. Sposób dokumentowanie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12.
14. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji zatrudnienia przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
15. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu
16. Wykonawca zobowiązany jest do niedopuszczania osób trzecich do przebywania w pomieszczeniach biurowych w czasie wykonywania usługi, z uwzględnieniem zasady, iż podczas pracy każda z osób sprzątających otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta (drzwi pozostałych pomieszczeń muszą być w tym czasie zamknięte na klucz).

#### § 4

##### [Wynagrodzenie i ceny jednostkowe]

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji umowy ustala się na kwotę ..... PLN łącznie z podatkiem VAT (słownie: ..... złotych ....0/100).
2. Cena jednostkowa brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych ustala się na kwotę ..... złotych .../100.
3. Ceny jednostkowe brutto określone w ust. 2 będzie stała przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Stawka podatku VAT na dzień podpisania umowy wynosi 23%. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określoną niniejszą umową, w tym między innymi: wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym

- normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie wyłącznie za należycie, faktycznie wykonane usługi.
  7. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl). Identyfikator PEF Gminy Sierakowice to 5891018894.
  8. Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w kwartałach następnych po podpisaniu umowy poprzez zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego, co 6 miesięcy w danym roku kalendarzowym w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 5 % w stosunku do cen obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy.
  9. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywały od następnego miesiąca rozliczeniowego po dokonaniu zmiany na podstawie ust. 8.
  10. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 8, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  11. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT, począwszy od rozpoczęcia każdego z okresów o których mowa w ust. 9 powyżej. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawca jest obowiązany przedstawić na piśmie wartość wskaźnika wraz z uzasadnieniem. Zmiana wynagrodzenia brutto następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
  12. W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  13. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 6 miesięcy.
  14. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

## § 5

### **[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]**

1. Zamawiający rozlicza się z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy na podstawie ceny podanej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawia fakturę VAT do 10. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni i niezwłocznie składa ją w siedzibie Zamawiającego.
3. Zapłata faktur regulowana jest przelewem w terminie ..... dni (zgodnie ze złożoną ofertą) od daty jej otrzymania, po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
7. Okresem rozliczeniowym jest okres miesięczny.

## § 6

### [Informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną urzędu]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 ze zmianami).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Wszystkie osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy w siedzibie Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy winny zostać poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zasady udostępniania pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia oraz zabezpieczania przed dostępem osób nieuprawnionych przekazane zostaną Zamawiającemu w dniu przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

### [Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy]

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz kontroli świadczonych usług jest: ....., tel. ...., adres email .....@sierakowice.pl lub osoby zastępujące.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest: ....., tel. ...., adres email .....

## § 8

### /Podwykonawstwo/

#### WARIANT – bez udziału podwykonawców.

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres robót stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

**WARIANT – z udziałem podwykonawców.**

1. Zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**§ 9****[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
  - 2) gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
  - 3) gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - 4) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
    - a) Wykonawca mimo pisemnego wezwania zamawiającego, zwleka z realizacją przedmiotu umowy co najmniej 3 dni,
    - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jego realizację i nie realizuje go bez uzasadnionej przyczyny, przez okres co najmniej 3 dni, mimo wezwania Zamawiającego,
    - c) wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązanie umowne,
    - d) dwie negatywne kontrole wskażą, iż pomieszczenia są niesprzątnięte i nie spełniają warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i przepisach odrębnych.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust.1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

**§ 10****[Kary umowne]**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu skierowanym do Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1,

- 2) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 4 ppkt a i b, Zamawiający może zlecić wykonanie zaległej czynności przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z ust.2 pkt 1, licząc od dnia zlecenia wykonania zaległych prac innemu podmiotowi,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto niezrealizowanej części umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
- 4) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 200 zł kary za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo,
3. Za odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w § 9 ust. 1, w których kara umowna nie przysługuje.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 i 3, nie może łącznie przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1

## **§ 11**

### **[Dopuszczalna zmiana postanowień umowy]**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i są one możliwe w zakresie:
  - 1) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: epidemie (pandemie), powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - 3) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych.
3. Zmiany umowy dotyczyć mogą:
  - 1) ceny w zakresie wynikającym ze zmiany stawki podatku od towarów i usług [VAT] wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zmiana taka może być wprowadzona po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku VAT,

- 2) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji ograniczenia ilości faktycznie wykonywanej usługi – zmniejszenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
- 3) zmiany podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia,
4. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:
  - 1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego,
  - 2) zmianę rachunku bankowego,
  - 3) zmiany adresowe
  - 4) zmianę osób upoważnionych do przebywania w obszarze przetwarzania danych osobowych, o których mowa w §7 umowy.
5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.

## **§ 12**

### **[Cesja praw i obowiązków]**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego skutecznie dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 13**

### **[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu usług opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia,
  - 2) oferta przetargowa,
  - 3) upoważnienia do przebywania w obszarze przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Sierakowice.Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 pkt. 2) – 3) stanowią integralną część umowy.
3. Strony zgodnie stwierdzają, iż postanowienia specyfikacji warunków zamówienia zostały wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy prawo zamówień publicznych

## **§ 14**

### **[Ilość egzemplarzy umowy]**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Wykonawca, a dwa egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**