

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:140769-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Ząbki: Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych  
2023/S 048-140769**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Ząbki  
Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 10  
Miejscowość: Ząbki  
Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni  
Kod pocztowy: PL-05-091  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Anna Paciorek  
E-mail: [anna.paciorek@zabki.pl](mailto:anna.paciorek@zabki.pl)  
Tel.: +48 225109796  
Faks: +48 225109888

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zabki.pl](http://www.zabki.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa budynku Przedszkola Publicznego w mieście Ząbki  
Numer referencyjny: ZPU.271.06.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Przedszkola Publicznego 12- oddziałowego przy ul. Batorego 37a, 05-091 Ząbki, o kubaturze 14 190,50 m<sup>3</sup>.

2. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. gr. 2/9, 2/10, 2/15, 2/16, 2/18 w miejscowości Ząbki.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45321000 Izolacja cieplna

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000 Roboty instalacyjne gazowe

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Ząbki

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Przedszkola Publicznego 12- oddziałowego przy ul. Batorego 37a w Ząbkach, o kubaturze 14 190,50 m<sup>3</sup>. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. gr. 2/9, 2/10, 2/15, 2/16, 2/18 w miejscowości Ząbki.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) roboty ziemne wraz z wypompowywaniem wody i zabezpieczenie przeciwwodne wykopu,
- 2) wykonanie łąw i stóp fundamentowych,
- 3) wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku,
- 4) wykonanie robót murowych zewnętrznych i wewnętrznych,
- 5) montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- 6) montaż urządzeń instalacyjnych na terenie i kondygnacjach nadziemnych,
- 7) wykonanie robót instalacyjnych wewnątrz budynku,
- 8) częściowe roboty wykończeniowe wewnątrz,
- 9) wykonanie fasady zewnętrznej,
- 10) montaż okładzin elewacyjnych z płyty dekoracyjnej i lameli
- 11) roboty wykończeniowe wewnątrz budynku,
- 12) dostawa i montaż wyposażenia placu zabaw wraz z jego zagospodarowaniem,
- 13) dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z dopełnieniem spraw formalnych w zakładzie energetycznym,
- 14) wykonanie gospodarki zieleni istniejącej,
- 15) wykonanie obiektów drobnych form architektonicznych na terenie działki,
- 16) wykonanie przyłączy do budynku,
- 17) dostawę i montaż wyposażenia,
- 18) wykonanie zagospodarowania terenu.

Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów gwarancyjnych oraz uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

Parametry techniczne przedszkola:

powierzchnia zabudowy : 1 530,24 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa budynku: 2 578,06 m<sup>2</sup>

kubatura projektowanego budynku: 14 190,50 m<sup>3</sup>

ilość kondygnacji nadziemnych : 2

ilość kondygnacji podziemnych : 0

długość budynku: 38,95 m

szerokość budynku: 62,92 m

wysokość budynku (od posadowienia terenu) : 9,05 m

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji jakości / Waga: 20

Cena - Waga: 60

#### II.2.6) **Szacunkowa wartość**

#### II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 14/04/2023

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 02/06/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 14/04/2023

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

**VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>
3. W niniejszym postępowaniu zostanie zastosowana procedura, o której umowa w art. 139 ustawy Pzp. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie przejdzie do kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z przepisami art. 139 ust. 2 Pzp nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, tj. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). W myśl tego przepisu Zamawiający będzie żądał przedmiotowego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>
7. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
8. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
9. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
10. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp., tj. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ.
13. W zakresie ustalenia sposobu składania oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę - zastosowanie mają przepisy:
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy
  - rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

**VI.4) Procedury odwoławcze**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587701  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587701  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
03/03/2023