

UMOWA SPRZEDAŻY NR
(dalej jako „Umowa”)

zawarta w dniu [...] pomiędzy:

Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, adres: ul. Rynek 3, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 7343581230, REGON: 385887973, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000836342, kapitał zakładowy: 28.852.000,00 zł (wpłacony w całości), reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Sprzedawcą”

a:

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Kupującym”,

Sprzedawca i Kupujący będą dalej łącznie zwani „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Z zastrzeżeniem § 3 na mocy niniejszej Umowy Sprzedawca przenosi na Kupującego własność **zdemontowanej konstrukcji stalowej trybuny „A” Stadionu Miejskiego w Nowym Sączu**, szczegółowo opisaną w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zwane dalej „Konstrukcją” oraz zobowiązuje się wydać Kupującemu Konstrukcję, a Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy cenę Konstrukcji oraz Konstrukcję odebrać. Ewentualne koszty związane z transportem ponosi Kupujący.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. Niniejszym Sprzedawca oświadcza, że jest jedynym właścicielem Konstrukcji. Konstrukcja jest wolna od wad prawnych oraz praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania mogącego wywierać w chwili obecnej oraz w przyszłości jakiegokolwiek skutku w zakresie niniejszego oświadczenia Sprzedawcy. Ponadto Sprzedawca oświadcza, że Konstrukcja nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
2. Kupujący oświadcza, że jest mu znany stan faktyczny w tym stan techniczny Konstrukcji, oraz oświadcza, że go akceptuje i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń dotyczących stanu Konstrukcji, których to roszczeń na przyszłość się zrzeka.
3. Kupujący zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sprzedawcę w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Kupujący zapłaci zgodnie z treścią niniejszego paragrafu Sprzedawcy za Konstrukcję wymienioną w Załączniku nr 1 do Umowy łączną cenę netto Konstrukcji tj. kwotę PLN, (słownie:) wraz z 23% podatkiem VAT, czyli łączną cenę brutto Konstrukcji tj. kwotę PLN, (słownie:.....).
2. Cena Konstrukcji może ulec zmianie o wysokość stawki VAT, w przypadku wystąpienia okoliczności, z których wynikać będzie obowiązek stosowania zmienionej stawki VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

3. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy zaliczkę w wysokości 100 % łącznej ceny brutto Konstrukcji, o której mowa w ust. 1 na rachunek bankowy:....., w terminie 14 dni od zawarcia Umowy.
4. Warunkiem wydania przez Sprzedawcę Kupującemu Konstrukcji jest wpłata Kupującego zaliczki w wysokości, o której mowa w ust. 3 na rachunek bankowy Sprzedawcy.
5. W przypadku niedokonania przez Kupującego wpłaty łącznej ceny brutto Konstrukcji w terminie, o którym mowa w ust. 3, Sprzedawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 893 z późn. zm.).
6. Sprzedawca zastrzega sobie własność Konstrukcji do czasu zapłaty przez Kupującego łącznej ceny brutto Konstrukcji zgodnie z ust. 3 powyżej.
7. Faktury zaliczkowe oraz faktury rozliczeniowe będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Wydanie Konstrukcji

1. Miejsce wydania Konstrukcji zostało wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wydanie Konstrukcji nastąpi niezwłocznie, po uiszczeniu przez Kupującego łącznej ceny brutto ww. Konstrukcji zgodnie z § 3 powyżej.
3. Kupujący zobowiązany jest odebrać Konstrukcję w terminie **30 dni** od dnia uiszczenia łącznej ceny brutto za ww. Konstrukcję.
4. Dokumentem potwierdzającym wydanie Konstrukcji jest dowód WZ, na którym Kupujący potwierdza przejęcie Konstrukcji podpisem osoby upoważnionej.
5. O terminie odbioru Konstrukcji Kupujący zawiadomi Sprzedawcę co najmniej 2 dni robocze przed planowanym terminem odbioru Konstrukcji.
6. Odbioru Konstrukcji mogą dokonywać wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie Kupującego. W przypadku braku dostarczenia upoważnienia Sprzedawca zastrzega sobie prawo do wstrzymania wydawania Konstrukcji do czasu uzupełnienia dokumentów.

§ 5

Kary umowne

1. Sprzedawca jest uprawniony do żądania od Kupującego zapłaty następującej kary umownej: w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego tj. w przypadkach, o których mowa w § 6 pkt 1 lub 3 – karę umowną w wysokości 15 % łącznej ceny brutto Konstrukcji o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia Kupującemu noty obciążeniowej przez Sprzedawcę.
3. Niezależnie od zastrzeżonej w niniejszym paragrafie kary umownej Sprzedawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 kodeksu cywilnego).
4. Kara umowna może być naliczona przez Sprzedawcę niezależnie od dochodzenia przez niego innych uprawnień przewidzianych niniejszą Umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:

- 1) Kupujący opóźnia się chociażby częściowo z wpłatą, o której mowa w § 3 ust. 3,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Sprzedawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 3) Kupujący chociażby o jeden dzień przekroczy termin odbioru Konstrukcji, o którym mowa w § 4 ust.3.

§ 7

Wyłączenie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji

Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż wyłączona zostaje odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Kupującym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Sprzedawca wyznacza następującą osobę:

_____, tel. _____, e-mail _____

2. Do kontaktów z Sprzedawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Kupujący wyznacza następującą osobę:

_____, tel. _____, e-mail _____

§ 8

Adresy do Doręczeń

Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy obciążają Kupującego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
4. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą bez pisemnej zgody Sprzedawcy pod rygorem nieważności być przeniesione przez Kupującego na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani regulowane w drodze kompensaty (art. 498 k.c.).
5. Spory mogące wynikać z niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Sprzedawcy.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Sprzedawca oraz jeden Kupujący.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis Konstrukcji będącej przedmiotem Umowy

Załącznik nr 2 – oferta kupna Kupującego

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA