

Wzór umowy

zawarta w Bydgoszczy, w dniu pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63, reprezentowanym przez: **Jacka Witkowskiego – Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy** z siedzibą przy ul. Toruńskiej 174a, 85-844 Bydgoszcz, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy, zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”, a

..... z siedzibą w (.....) przy ul. wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz oferty Wykonawcy, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest zapewnienie „**Ochrony fizycznej mienia i obiektów ZDMiKP przy ul. Witebskiej 5a w Bydgoszczy**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik Nr 1 do Umowy, opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2.

Termin realizacji Umowy ustala się na okres **od godz. 15:00 dnia 16.10.2018 r. do godz. 24:00 dnia 30.11.2019 r.**

§ 3.

Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, niepodlegającą waloryzacji cenę umowną, zgodną z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, obejmującą wszystkie niezbędne koszty dla realizacji przedmiotu Umowy, do wysokości **netto** PLN (słownie:) i VAT według stawki **23% na kwotę** PLN (słownie:), **co daje brutto** PLN (słownie:).

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym prawidłową realizację przedmiotu Umowy jest Pan **Mirosław Gzella tel. 608-369-634 email miroslaw.gzella@zdmikp.bydgoszcz.pl** lub w przypadku jego nieobecności Pan **Piotr Garbal tel. 783 935 151**.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizacją przedmiotu Umowy jest Pan tel. kom., adres e-mail:.....

§ 5.

**) Zapisy tego § zostaną odpowiednio zmodyfikowane w oparciu o oświadczenia Wykonawcy.*

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia tj. w zakresie mobilnych patroli interwencyjnych następującemu Podwykonawcy: z siedzibą w (.....) ul.
Pan **nr tel.** jest osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Podwykonawcy.

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może również zmienić Podwykonawcę wymienionego w ust 1.
3. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy wymienionego w ust. 1, musi być uzasadniona na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiany w tym zakresie wprowadzone zostaną aneksem do Umowy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania, zaniechania i uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, tak samo jak by były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
5. Wykonawca pełni funkcję koordynatora usług objętych przedmiotem zamówienia i usuwania ewentualnych wad, w przypadku wykonywania zamówienia z pomocą Podwykonawców.

§ 6.

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania ochrony mienia i osób na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia nr, której kopie załącza się do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej, za wszelkie szkody związane z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, z okresem ubezpieczenia przez cały czas trwania Umowy - na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN oraz do składania Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia, kopii dowodu zawarcia takiej umowy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

§ 7.

1. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz ludzkim:
 - 1) minimum 1 mobilnym patrolem interwencyjnym - na terenie miasta Bydgoszczy,
 - 2) osobami, do ochrony obiektu, posiadającymi minimalne sześciomiesięczne doświadczenie w wykonywaniu usług ochrony,
2. Wykonawca utrzymuje w gotowości do skutecznych działań grupę interwencyjną przez cały okres trwania Umowy. Załoga grupy interwencyjnej winna posiadać właściwe tj. zgodne z obowiązującymi przepisami kwalifikacje, adekwatne do realizowanych zadań, wyposażenie sprzętowe oraz identyfikujące umundurowanie, a także poruszać się pojazdami służbowymi oznakowanymi wyraźnym logiem Wykonawcy.
3. Czas dojazdu grupy interwencyjnej do obiektu od miejsca stacjonowania patroli interwencyjnych nie może przekroczyć 15 minut.

§ 8.

1. O wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach lub uwagach związanych z realizacją Umowy (w zakresie należytego zabezpieczenia obiektów przed kradzieżą, pożarem i innym zagrożeniem) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres mirosław.gzella@zdmikp.bydgoszcz.pl
2. Wszelkie uwagi Zamawiającego dotyczące realizacji Umowy będą przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną na adres

§ 9.

1. Wykonawca przejmuje do ochrony obiekt Zamawiającego na podstawie protokołu przejęcia obiektu do ochrony.
2. Protokół stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Protokół przyjęcia obiektu do ochrony określa stan obiektu i jego zabezpieczenie przed kradzieżą i pożarem, wyposażenie obiektu, stan i wyposażenie pomieszczenia pracy pracowników ochrony oraz godziny w jakich odbywa się ochrona obiektu.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą faktycznego przyjęcia przez pracowników Wykonawcy ochrony nad powierzonym obiektem. Termin objęcia obiektu ochroną ustalony będzie w protokole przejęcia obiektu do ochrony. Od tej pory zaczynają biec w stosunku do danego obiektu wzajemne prawa i obowiązki stron wynikające z niniejszej Umowy.
5. Szczegółowy zakres obowiązków dla osób pełniących ochronę fizyczną w obiekcie określono w „Regulaminie pracy strażnika”, który stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony pomieszczenie pracy pracownika ochrony. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu wykorzystywania pomieszczenia przez pracowników ochrony.
7. Po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu ww. pomieszczenie w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem jego normalnego zużycia.
8. Wykonawca gwarantuje realizację ochrony fizycznej obiektu przez zdolnych i przygotowanych do tego, odpowiednio przeszkolonych, posiadających niezbędne predyspozycje fizyczne pracowników.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór pracowników Wykonawcy wykonujących zadania ochrony.

§ 10.

Czynności wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z przedmiotem zamówienia, podlegają codziennej kontroli przez Przedstawicieli Zamawiającego.

§ 11.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy i zobowiązuje się do zwrotu równowartości mienia zniszczonego, uszkodzonego lub utraconego w związku z realizacją Umowy.
2. W przypadku ujawnienia się po stronie Zamawiającego szkód będących następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, szkody o wartości do 6000 zł netto (sześciu tysięcy złotych) pokrywane będą bezpośrednio przez Wykonawcę, a szkody większej wartości przez ubezpieczyciela Wykonawcy.
3. Wykonawca wypłacać będzie odszkodowanie w ciągu 14 dni, licząc od dnia przedstawienia przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających koszt usunięcia szkody.
4. Po upływie terminu określonego w pkt. 3 Zamawiający ma prawo na poczet przysługującego mu odszkodowania stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W razie podejrzenia popełnienia wykroczenia lub przestępstwa w chronionym obiekcie Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Policję oraz przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wstępne ustalenie zakresu szkody spowodowanej kradzieżą z włamaniem odbywa się w obecności przedstawicieli Stron.

§ 12.

1. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie na podstawie faktur miesięcznych wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z protokołem odbioru wykonanych prac, podpisanym przez Strony Umowy.
2. Wykonawca wystawi faktury określając:
 - 1) Nabywcę: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63,
 - 2) Odbiorcę: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.

§ 13.

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca znajdzie się w stanie likwidacji,
 - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub prace przerwał i ich nie kontynuuje, przez okres trwający dłużej niż 1 godzina,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z Umową, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne,
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.

§ 15.

1. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast odstąpić od jej realizacji.
2. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający sporządzą protokół odbioru prac i czynności wykonanych według stanu na dzień odstąpienia.
3. W takim przypadku wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy zostaje naliczone proporcjonalnie do ilości i czasu wykonanych prac do dnia odstąpienia.

§ 16.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za spóźnienie się pracownika ochrony, kwotę w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych) za każde spóźnienie nie większe niż 25 minut, licząc od godz. 14⁴⁵,
 - 2) za spóźnienie się pracownika ochrony, kwotę w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) za każde spóźnienie trwające od 25 minut do 60 minut, licząc od godz. 14⁴⁵,
 - 3) za nieprzestrzeganie przez pracowników ochrony „Regulaminu pracy strażnika” lub za postępowanie (działanie lub brak działania) pracowników ochrony mogące narazić Zamawiającego na straty, stwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, w książce posterunku dwukrotnie, na danym obiekcie w ciągu danego miesiąca, kwotę w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),
 - 4) za każde następne złamanie „Regulaminu pracy strażnika” lub za postępowanie (działanie lub brak działania) pracowników ochrony mogące narazić Zamawiającego na straty, stwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, w książce posterunku, w tym samym miesiącu i w tym samym obiekcie, kwotę dodatkową (kolejną) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),
 - 5) za brak przyjazdu lub za opóźnienie w dotarciu na miejsce grupy interwencyjnej (w stosunku do czasu dojazdu określonego w §7 ust. 3) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każde zdarzenie,
 - 6) w przypadku powtarzającego się, nienależytego wypełniania obowiązków Umownych, Zamawiający może od Umowy odstąpić, co traktowane będzie za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 Umowy, za odstąpienie od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem przypadku odstąpienia określonego w § 14 ust.1 pkt1 Umowy.

- 4 Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
- 5 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art.471 KC.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Zmiana: regulaminów pracy strażnika, oznaczenia Stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron lub odbioru przedmiotu umowy - nie stanowią zmiany umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 19.

Nieważność któregoś z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne.

§ 20.

Spory związane z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralnymi składnikami Umowy, są:

- Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 Protokół przejęcia obiektu do ochrony
- Załącznik nr 4 Regulamin pracy strażnika dla obiektu ZDMiKP przy ul. Witebskiej 5a

Podpisy Stron

Zamawiający:

Wykonawca:

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego
mgr Ewa Galicka

opinie przytoczone
RADCA PRAWNY
Krzysztof Ludwiczak
Bd 539
27.02.2018