

Umowa Nr/2023

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Święciechowa**, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Święciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Święciechowa zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty **dot. budowy Strefy reprezentacyjnej pomiędzy budynkiem usługowym a budynkiem OSP w Niechłodzie na dz. 138/2 – część 3** zadania zapisanego w budżecie pod nazwą „**Budowa siłowni zewnętrznej, wiaty rekreacyjnej i małej architektury** zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zwanym dalej robotami, zgodnie z projektem budowlanym (Załącznik nr 1), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą z dnia 1994r. Prawem budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz.1213) i polskimi normami oraz standardami budowlanymi.

3. Integralne części umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1.
- 2) Projekt budowlany – Załącznik Nr 2.
- 3) Kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 3.

4. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającemu wraz ze wskazaniem podwykonawcy oraz zakresu robót.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalono do dnia **21.11.2023r.**
1. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający, na podstawie ustaleń zawartych w ofercie

(kosztorysie ofertowym), zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **brutto**zł słownie:/100 złote, w tym **netto** zł słownie:/100 złotych plus **23 %** podatku VAT w kwocie zł słownie:...../100 złote, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego, co oznacza, że zapłata wynagrodzenia nastąpi według cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego. Przy czym wykonanie robót w zakresie ilościowym większym niż to wynika z kosztorysu ofertowego dopuszczone jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego (aneks do umowy w formie pisemnej). Jeżeli w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z dokumentacji powykonawczej (kosztorysu powykonawczego) wynikać będzie, że ilościowo zakres prac wykonanych jest większy (niż w przedmiarze robót) i powoduje, że należne wynagrodzenie nie przekroczy o 5 % wysokości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 do dokonania zapłaty wynagrodzenia w wyższej wysokości wystarczy kosztorys powykonawczy i nie jest wymagany aneks na zwiększenie ilościowe zakresu prac.

Płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem, na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy uczestniczących w odbiorze 2obot protokół z odbioru prawidłowo wykonanych robot, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Płatność będzie dokonana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności (dotyczy faktur, na których widnieje kwota VAT) na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
5. Kwota określona w § 3 ust. 1 Umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu 2obot.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:
Gmina Świąciechowa
ul. Ułańska 4 , 64-115 Świąciechowa
NIP 697-22-59-898
8. Numer identyfikacji podatkowej WYKONAWCY : NIP
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

Osoby do kontaktu

§ 5

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora będzie:

Odbiór robót

§ 6

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia odbioru robót.
2. Z czynności odbioru sporządzony będzie pisemny protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego dostarczonymi przez Wykonawcę są: atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna.

Kary umowne

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w ust. 2-3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia z winy Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Ilekroć w ust. 2 jest mowa o wynagrodzeniu należy przez nie rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 3 niniejszej umowy .
4. Każda z kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, natomiast łączna wysokość kar nie może przekroczyć 40 % tego wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
6. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a) nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d), w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d) (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku

potrącenia) kary umowne z tytułu opóźnień lub zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez prawa do żądania odszkodowania przez Wykonawcę, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót (wykonanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę) oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach określonych w § 3 i § 4 umowy, wg cen i stawek jak w kosztorysie ofertowym albo na podstawie kosztorysu inwestorskiego z zachowaniem proporcji cenowej wynikającej z porównania ceny oferty do ceny z kosztorysu inwestorskiego.

3. Zasady określone w ust. 2 stosuje się także w przypadku odstąpienia od umowy w części, z innych przyczyn niż określone w ust. 1.

4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy (w trybie natychmiastowym), gdy:

1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności do odstąpienia.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

Zmiana postanowień umowy

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały, wyroby i urządzenia Wykonawca robót udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na okres **60 miesięcy**, licząc od dnia odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub usterki niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania – w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad/usterek ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek.
5. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
6. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterki poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
7. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
10. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 4 lub 9 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. b) Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 4 lub 9 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający bez konieczności uzyskiwania zgody sądu zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę bez upoważnienia sądu lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer 065-533 35 10 lub poczty elektronicznej urządgminy@swieciechowa.pl
13. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterki na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół z udziałem Zamawiającego.

15. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/usterki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
16. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
17. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
18. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszą Umową, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
19. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszą Umową, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych.
2. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że będą dążyć aby wszelkie spory były rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku braku rozwiązania sporu polubownie, spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....