



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



03C001X444

NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżoniów, dnia 22 sierpnia 2022 r.

BA.6740.7.26.2022

DECYZJA NR 450/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2022 r., uzupełnionego w dniach 13 czerwca 2022 r., 15 czerwca 2022 r., 16 czerwca 2022 r., 10 lipca 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Łagiewniki

ul. Jedności Narodowej 21, 58 – 210 Łagiewniki

obejmujące:

budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Łagiewniki, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 919/1, 913/91, 913/92, 913/93, 912/27, 913/115, 913/10 obręb Łagiewniki.

Projektant:

- mgr inż. Andrzej Bogacz, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym DOŚ/0418/PWBE/18, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/0017/19;

z zachowaniem następujących warunków:

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy, jest on obowiązany również do:
 - zabezpieczenia terenu budowy lub rozbiórki (w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie przedmiotowego obowiązku, należy do inwestora),
 - potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany) oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego,
 - inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
 - wytczenie obiektów w terenie, a po zakończeniu budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
 - całość robót budowlanych prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
 - teren budowy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - zachować warunki jednostek opiniujących,
 - w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich właściciela,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4 art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 45, art. 45a, 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2022 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Gminy Łagiewniki reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Bogacz w sprawie pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego w miejscowości Łagiewniki, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 919/1, 913/91, 913/92, 913/93, 912/27, 913/115, 913/10 obręb Łagiewniki.

Po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem stwierdzono, że jest niekompletny i wymaga uzupełnienia, w związku z czym wezwaniem z dnia 10 czerwca 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków. W dniach 13 czerwca 2022 r., 15 czerwca 2022 r., 16 czerwca 2022 r. pełnomocnik w imieniu inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek.

Zawiadomieniem z dnia 17 czerwca 2022 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował zainteresowaną stronę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę. W ustalonym terminie uwag nie wniesiono.

Sprawdzając przedłożony projekt budowlany, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ustawy - Prawo budowlane, stwierdzono, iż opracowanie to jest niekompletne, stąd też postanowieniem z dnia 22 czerwca 2022 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

Dnia 10 lipca 2022 r. pełnomocnik w imieniu inwestora przedłożył uzupełniony projekt zgodnie z powyższym postanowieniem.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz „OW” obserwacji archeologicznej zgodnie z ustaleniami uchwały nr XXX/217/2022 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki wraz z częścią gruntów wsi Przysronie, pismem z dnia 14 lipca 2022 r. wystąpiono do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Postanowieniem nr 311/2022 z dnia 9 sierpnia 2022 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane z uwzględnieniem warunków konserwatorskich: przed przystąpieniem do robót w terenie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Łagiewniki wraz z częścią gruntów wsi Przysronie zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/217/2022 Rady Gminy Łagiewniki z dnia 29 kwietnia 2022 r.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w ww. planie oraz art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja o pozwoleniu na budowę jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Łagiewniki ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki reprezentowana przez pełnomocnika Pan Andrzeja Bogacz + 1 egz. pzt (ePUAP)
2. a/a BA-s
3. a/a + 1 egz. pzt

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egz. pzt

Sprawę prowadzi: Łukasz Subocz inspektor tel. 74 832-52-15

Przygotowała: Katarzyna Palimka starszy inspektor tel. 74 832-52-17

KLAUZULA INFORMACYJNA – ZADANIA WYDZIAŁU URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Realizując wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Dzierżoniowski (dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: starostwo@pow.dzierzonow.pl);
- 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie, Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów, e-mail: iod@pow.dzierzonow.pl;
- 3) cel przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego nałożonego na Administratora danych, który odpowiednio dotyczy:
 - a) przeprowadzenia postępowania administracyjnego w związku z planowanym zamierzeniem budowlanym - zgodnie ze złożonym wnioskiem o:
 - wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę,
 - wydanie decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia budowy/robót budowlanych,
 - wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - uchylenie/wygaszenie decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę
 - b) zgłoszeniem:
 - budowy obiektów, rozbiórki i wykonywania robót budowlanych,
 - zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
 - c) wnioskiem o:
 - wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu,
 - wydanie zaświadczenia do dodatku mieszkaniowego
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego lub innych przepisów szczególnych,
- 5) w przypadku niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa przez wnioskodawcę, nie będzie możliwe zrealizowanie Pani/Pana wniosku;
- 6) w przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest ewidencja gruntów i budynków;
- 7) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą strony postępowania administracyjnego; dane osobowe mogą być przekazane operatorowi pocztowemu w zakresie niezbędnym do doręczenia przesyłek, których Pani/Pan będzie adresatem oraz podmiotom świadczącym usługi prawne lub informatyczne na rzecz administratora danych; dane osobowe mogą być udostępnione również innym uprawnionym odbiorcom;
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą również przetwarzane w celach archiwalnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów;
- 9) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- 10) nie przewiduje się przekazywania Pani/Pana danych osobowych do organizacji międzynarodowej lub państwa trzeciego;
- 11) posiada Pani/Pan:
 - a) prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania - w sytuacjach określonych przepisami RODO w tym zakresie;
 - b) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.