

UMOWA - projekt

zawarta w Krakowie w dniu 2019 r. pomiędzy:

**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie z siedzibą przy
ul. Westerplatte 19, 31-033 Kraków,**

NIP 676-20-83-447, REGON 351567031,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

st. bryg. mgr inż. Pawła Knapika – Komendanta Miejskiego PSP w Krakowie,

a

.....

NIP:, REGON:,

działającą na podstawie wpisu lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego o wartości zamówienia poniżej
30 000 euro, zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy Pzp ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo
zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymanie czystości w budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie przy ul. Westerplatte 19.
2. Przedmiot niniejszej umowy jest tożsamy z ofertą Wykonawcy, a w szczególności jego zakres został określony w załączniku nr 2 zapytania ofertowego, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w toku realizacji zadania zmiany wynikające z potrzeb zamawiającego, nie rodzące skutków finansowych.

§ 2

OKRES REALIZACJI I WYPOWIEDZENIA UMOWY

1. Umowa realizowana będzie od dnia 04.11.2019 r. do 03.11.2020 r.
2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez konieczności zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - a/ zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - b/ powtarzających się nieprawidłowości i uchybień, po 3- krotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych uchybień. Wezwanie może zostać złożone koordynatorowi lub bezpośrednio Wykonawcy faksem na nr.....lub mailem na adres.....

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:

Koszt całkowity usługi miesięcznie wyniesie netto.....zł (słownie:.....zł).

Koszt całkowity usługi miesięcznie wyniesie brutto.....zł (słownie:.....zł).
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

§ 4

TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za usługę przedmiotu umowy, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a/ przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia – pełny wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu usługi sprzątnia, z podaniem imion, nazwisk, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, na okres nie krótszy niż czas trwania umowy, na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1040 z późn. zm.).
 - b/ dokonywać niezwłocznej aktualizacji danych zawartych w wykazie osób.
 - c/ na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania do przedłożenia Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 1 oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę osób wykonujących usługę sprzątnia w KM PSP w Krakowie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - d/ przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usługi. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się do przeszkolenia swoich pracowników.
 - e/ zapewnienia pracownikom świadczącym usługę sprzątnia odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 - f/ wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Wykonawca ustanawia koordynatora przedmiotu zamówienia w osobie tel....., email....., bezpośrednio odpowiedzialnego za realizację zamówienia, upoważnionego do kontaktów z zamawiającym i do podejmowania wiążących decyzji z zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wskazuje osobę odpowiedzialną za kontakt w wykonawcą tel....., email.....
4. W przypadku nieobecności koordynatora Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie wskazać Zamawiającemu osobę, która zastępuje koordynatora.
5. Koordynator zobowiązany jest do: stawiennictwa osobistego w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego (7:30 – 15:30) nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz na każde uzasadnione wezwanie pracownika Zamawiającego , o którym mowa w ust.2.

6. Pracownikom Wykonawcy zabroniony jest wgląd we wszelkiego rodzaju dokumenty, pisma i akta Zamawiającego. W przypadku naruszenia powyższego zakazu Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się przenieść winnego pracownika do prac poza obiektem Zamawiającego. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia skutków ewentualnych szkód wynikłych z naruszenia niniejszego zakazu.
7. Pracownikom Wykonawcy zabronione jest korzystanie z urządzeń biurowych i wyposażenia pomieszczeń Zamawiającego. W przypadku naruszenia powyższego zakazu Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się przenieść winnego pracownika do prac poza obiektem Zamawiającego. Niezależnie od powyższego Wykonawca obowiązany jest ponieść koszty niedozwolonego użycia.
8. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do informowania na bieżąco upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego o wszelkich spostrzeżonych uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz sprzęcie i wyposażeniu obiektu Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy, gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni, gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia: w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
2. Podstawą naliczenia kary umownej będzie protokół z kontroli usługi sprzątanina przeprowadzonej przez przedstawiciela Zamawiającego i koordynatora Wykonawcy.
3. Koordynator Wykonawcy jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przybyć na obiekt po powiadomieniu przez przedstawiciela Zamawiającego o wystąpieniu nieprawidłowości w wykonywaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy.
4. Nieprzybycie koordynatora Wykonawcy będzie traktowane jako zgoda na naliczeni kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia.
6. Niezależnie od kar wymienionych w ust.1 Wykonawca obowiązany jest usuwać stwierdzone uchybienia na własny koszt.

7. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.

8. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwot niezapłaconych w terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, na podstawie noty obciążającej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Miejscowość dnia 2019 roku.