

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

Agnieszka ZIELIŃSKA

2023-08-23

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych polegających
na remoncie sali nr 107 zlokalizowanej w budynku
nr 1 na terenie Centrum Szkolenia Policji
w Legionowie**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000 – 7 – roboty budowlane,
45310000 – 3 – roboty elektryczne.

Autor opracowania:

Andrzej Prusiński

Prusiński

CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

sierpień 2023 rok

p.o. NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

PL
aspi. szt. Piotr PRZYGODA

C-IR-2237/PK/23
CL-1763/DK/23

Spis treści

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1 Przygotowanie terenu budowy.....	4
2.2 Architektura	4
2.3 Konstrukcja.....	5
2.4 Instalacje budowlane.....	5
2.5 Wykończenie	5
2.6 Zagospodarowanie terenu	5
Część informacyjna.....	5
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	5
3.2 Gwarancja	5
3.3 Informacje ogólne	5
3.4 Dokumentacja fotograficzna.....	5

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie sali nr 107 zlokalizowanej w budynku nr 1 na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek nr 1 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie, w centralnej jego części w kompleksie budynków nr 40 i 41 przeznaczonych do celów dydaktycznych, naprzeciw budynku nr 2. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek został oddany do użytku w 1936 r., posiada 2 kondygnacje, jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku jest murowo – żelbetowa. Technologia wykonania tradycyjna z cegły pełnej.

Sala nr 107 jest pomieszczeniem przeznaczonym do celów konferencyjnych. Ma wymiary 13,7 m/15 m i wysokość 5,4 m, osiem okien, cztery drzwi wejściowe dwuskrzydłowe i jedno jednoskrzydłowe prowadzące do pomieszczenia stanowiącego zaplecze techniczne.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu:

– powierzchnia zabudowy	–	2072,02 m ²
– powierzchnia użytkowa	–	3 667 m ²
– kubatura	–	20 085 m ³
– ilość kondygnacji	–	2+1
– wysokość budynku	–	14,50 m

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W wyniku wykonanych prac w budynku zostanie wyremontowana sala konferencyjna, które będzie odpowiadać obowiązującym standardom pod względem estetyki, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektu takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy zabezpieczyć zgodnie z BHP i dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należytym porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Zakres robót budowlanych.

Roboty demontażowe:

- zleceniodawca przewiduje demontaż/wymianę około 20% klepki (około 36 m²),
- wykucie ościeżnicy – 1 szt.,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z demontażu.

Roboty budowlane:

- wykonanie dwukrotnej gładzi szpachlowej na ścianach około 332 m²,
- dwukrotne malowanie ścian wraz zgruntowaniem około 332 m²,
- wymiana ośmiu narożników ściennych na wysokość do około 2 m, narożniki drewnopodobne,
- wykonanie przeglądu podłogi wraz z iniekcją kleju około 50% powierzchni całkowitej podłogi,
- cyklinowanie podłogi, około 180 m²,
- lakierowanie podłogi podkład plus 3 x lakier około 180 m²,
- montaż listew przypodłogowych drewnianych około 62 m,
- montaż ośmiu nowych osłon grzejnikowych (grzejniki żeliwne 14 żeber umieszczonych we wnęce ściiennej),
- wymiana 1 szt. drzwi na zaplecze techniczne o szerokości 0,8 m na nowe z ościeżnicą opaskową (1 zamek podkłamkowy),
- montaż listew progowych w ww. drzwiach,
- wymiana osprzętu elektrycznego (gniazd 230V, wyłączników oświetlenia, gniazd PEL),

- zabezpieczenie okien, klimatyzatorów oraz logotypów znajdujących się w sali,
- montaż ośmiu wcześniej zdemontowanych wertikali okiennych.

Planowane do zastosowania materiały wykończeniowe ich kolorystyka, oraz sposób wykończenia należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Nie dotyczy.

2.5 Wykończenie

Nie dotyczy.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji: 5 lat.

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z zamawiającym materiałów przewidzianych do remontu oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Załącznik nr 1 – dokumentacja fotograficzna sali nr 107









