

## Projektowane postanowienia umowy

Sporządzonej we Wrocławiu w dniu ..... pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim, pl. Uniwersytecki 1 , 50-137 Wrocław**

nr identyfikacyjny **NIP: 896-000-54-08, REGON: 000001301**

który reprezentuje:

.....  
zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

oraz firmą:

.....  
z siedzibą:.....

nr identyfikacyjny NIP: ....., REGON:.....

działającym na podstawie: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwani łącznie „Stronami” o następującej treści:

### **Tryb zawarcia Umowy :**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., dalej: p.z.p.), **nr postępowania BZP.2712.10.2022.GS**

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia, pn.: **„Remont i przebudowa budynków gospodarczych w Arboretum Wojsławice - Etap IV: remont i przebudowa budynków 2 i 2A”.**
2. Zakres prac wykonany przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego będzie zgodny z dokumentacją projektową i STWIOR pn.: **REMONT I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NA OBIEKTY WYSTAWOWO-DYDAKTYCZNE, MAŁEJ GASTRONOMII I MAGAZYNY GOSPODARCZE, A ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BIUROWO-DYDAKTYCZNY Z POKOJAMI GOŚCINNymi ORAZ BUDOWA PARKINGU SAMOCHODOWEGO DLA ZWIEDZAJĄCYCH** autorstwa biura projektowego "ARCHITEKT S.C." PRACOWNIA PROJEKTOWA JULIUSZ MODLINGER I MAREK WOŁYNIĘC, ul. Kościuszki 3/6, 50-037 Wrocław, stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, który będzie obejmował:
  - a) Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
  - b) Wykonanie na ciągach komunikacyjnych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 luxów wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
  - c) Wykonanie głównego wyłącznika prądu przy wejściu głównym do budynku wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych,
  - d) Wykonanie oddzielenia pożarowego wbudowanej trafostacji jak odrębnej strefy pożarowej. Strop trafostacji stanowiący oddzielenie pożarowe, należy wykonać w klasie odporności ogniowej REI60,
  - e) Wykonanie oddzielenia pożarowego budynku mieszkalnego nr 2a jak odrębnej strefy pożarowej,
  - f) Zabezpieczenie przeciwogniowe elementów drewnianych,
  - g) Wykonanie wentylacji wyprowadzonej ponad dach zgodnie z:

- Działem IV Wyposażenie techniczne budynków i Rozdziałem 6 warunków technicznych „Wentylacja i klimatyzacja” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych,
  - Działem VI Bezpieczeństwo pożarowe i Rozdziałem 6 warunków technicznych „Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych
- h) Dla pieców i kominków na paliwo stałe spełnienie wymagań Działu VI Bezpieczeństwo pożarowe i Rozdziału 6 warunków technicznych „Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji” wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych,
- i) Pomieszczenie magazynowe oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 55°C w budynku mieszkalnym, należy wyposażać w:
- wentylację nawiewno-wywiewną zapewniającą od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę,
  - w półstałe urządzenie gaśnicze pianowe,
  - drzwi EI60
  - ściany wewnętrzne EI120 i strop REI120
- j) Wydzielenie kotłowni ścianami REI60 i drzwiami EI30,
- k) Konstrukcję przekrycia dachu między osiami 10-11 obudować od spodu atestowanym materiałem niepalnym w klasie odporności ogniowej EI60,
- l) Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
- 3.1. Elementami dokumentacji projektowej i Opisem Przedmiotu Zamówienia;
  - 3.2. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 3.3. Przedmiarem robót;
  - 3.4. Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
  - 3.5. Ofertą Wykonawcy;
  - 3.6. Harmonogramem terminowo- rzeczowo-finansowym, [dalej: Harmonogramem] o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2.;
  - 3.7. Przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowne roboty zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę z jego materiałów.
5. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.
6. Integralnymi częściami Umowy są:
- a) Elementy dokumentacji projektowej, STWiORB– **Załącznik Nr 1**;
  - b) Oferta Wykonawcy z Tabelą Elementów Scalonych– **Załącznik Nr 2**;
  - c) SWZ – **Załącznik Nr 3**;
  - d) Karta Gwarancyjna – **Załącznik Nr 4** (wzór);
  - e) Decyzja pozwolenie na budowę: nr 624/2014 z dnia 02.07.2014 r.- **Załącznik Nr 5**,
  - f) Oświadczenie Częściowe/ Końcowe Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy (wzór) – **Załącznik nr 6**.

## § 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać

następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Elementy dokumentacji Projektowej wraz z STWiORB oraz Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) Oferta Wykonawcy;
- d) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

### § 3. Wartość Przedmiotu Umowy

1. Przewidywaną/wstępną - wysokość **wynagrodzenia kosztorysowego** Wykonawcy za zrealizowany Przedmiot Umowy - uwzględniającą wszystkie składniki i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej Umowie ustala się na kwotę:

- a. **Kwota brutto:** ..... zł (słownie: .....)
- b. W tym podatek VAT .... % ..... zł (słownie: .....)
- c. Kwota netto: ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** wynikającym z **Tabeli Elementów Scalonych** i odpowiada zakresowi robót (wykonanego zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanego w § 1 niniejszej Umowy, w dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a także przedmiary robót – stanowiących załączniki do SWZ oraz w ofercie Wykonawcy.

Zawiera ono również **wszystkie koszty** związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również **koszty usług i robót pomocniczych nie ujętych** w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót – a których **realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy** jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych i zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego oraz sporządzenia projektu ruchu zastępczego itp.; koszty wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć oraz wypięć instalacji, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. – które zawarte są w kosztach robót podstawowych wyszczególnionych w **Kosztorysie Bazowym**. **Kosztorys Bazowy** opracuje Wykonawca na bazie przedmiarów stanowiących integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia w dwóch wariantach:

- a) **metodą szczegółową** przy użyciu składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) Wykonawcy – zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2001 Nr 80 poz. 867)

oraz

- b) **metodą uproszczoną** zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Obie formy Kosztorysu Bazowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed przekazaniem Terenu Budowy. Oba warianty przygotowanego Kosztorysu Bazowego będą ze sobą spójne i będą zgodne z cenami zawartymi w Tabeli Elementów Scalonych i ceną całkowitą oferty podanymi w ofercie. Wartości cen jednostkowych oraz wartości całych pozycji należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku. Pod nazwą: **Kosztorys Bazowy** rozumie się kalkulację wykonaną w obu wariantach.

3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia - będzie

określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Robót Budowlanych **obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy** oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych**.

4. **Ceny jednostkowe robót podstawowych** użyte przez Wykonawcę w Kosztorysie Bazowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zamówienie należy realizować zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie. Jeżeli Wykonawca przedstawił w ofercie konkretne nazwy materiałów, które zabuduje, konkretne technologie, to zobowiązany jest je zastosować w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. **Kosztorys powykonawczy robót podstawowych** - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy. Będzie on przygotowywany przez **Wykonawcę** na bazie **Kosztorysu Bazowego** i obmiarów robót wykonanych w poszczególnych okresach rozliczeniowych w arkuszu kalkulacyjnym i będzie przedstawiał co najmniej:
  - a) wartość robót wykonanych przed okresem rozliczeniowym,
  - b) wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym,
  - c) wartość robót wykonanych narastająco,
  - d) zaawansowanie procentowe.
7. **Kosztorys powykonawczy robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych** - stanowi kalkulację sporządzoną **metodą uproszczoną** (w przypadku określonym w § 3 ust. 7 lit. a Umowy), lub **metodą szczegółową** (w przypadku określonym § 3 ust. 7 lit. b Umowy) - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych, koniecznych do wykonania w przypadku:
  - a. potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona** - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy;
  - b. potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 Umowy, które zostały **pominięte** w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy** określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Ofertowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona** - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy, **zostaną one wykonane** po sporządzeniu przez Wykonawcę **Protokołu Konieczności Wykonania Robót** wraz z wstępną kalkulacją ich wykonania sporządzoną **metodą uproszczoną**, sprawdzoną i zatwierdzoną przez właściwego Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w Kosztorysie Bazowym (załącznik do Protokołu Konieczności Wykonania Robót). **Protokół Konieczności Wykonania Robót** musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego

nadzór autorski, oraz **zatwierdzony** przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą uproszczoną** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych** - przy zastosowaniu cen jednostkowych kalkulacji będącej załącznikiem do Protokołu Konieczności Wykonania Robót.

9. W przypadku **potrzeby wykonania robót budowlanych, niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 Umowy, które zostały pominęte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Umowy, **zostaną one wykonane** po:
  - a. sporządzeniu przez Wykonawcę **Protokołu Konieczności Wykonania Robót** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania sporządzoną **metodą szczegółową** z uwzględnieniem wszystkich zasad podanych w § 3 ust. 2 Umowy - przy użyciu składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) Wykonawcy z Kosztorysu Bazowego lub, jeżeli w Kosztorysie Bazowym nie będzie odpowiadających materiałów i sprzętu, średnich wartości tych składników z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy - zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) sprawdzoną i zatwierdzoną przez właściwego Inspektora Nadzoru (załącznik do Protokołu Konieczności Wykonania Robót). **Protokół Konieczności Wykonania Robót** musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **zatwierdzony** przez Przedstawiciela Zamawiającego.
10. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru **obmiarów powykonawczych** oraz sporządzonych na ich podstawie **metodą uproszczoną** sprawdzonych i zatwierdzonych **kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych** - przy zastosowaniu cen jednostkowych kalkulacji będącej załącznikiem do Protokołu Konieczności Wykonania Robót.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców. Postanowienia ust. 3-16 poniżej stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia





Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 5 dni przed jej planowanym zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektu jej zmian. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.

5. Zamawiający wyrazi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 poniżej;
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że akceptuje projekt umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, dostaw lub usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę,
  - b) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług,
  - c) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej,
  - d) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. i) Umowy,
  - e) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000 zł, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. i), j) Umowy,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy



- wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych,
- g) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - h) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia Dalszym Podwykonawcom,
  - i) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - j) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Umowy,
  - k) obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dla wszystkich osób biorących udział w realizacji czynności wymienionych w § 7 ust. 2 pkt 2.14. Umowy,
  - l) Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. r), z tytułu niedopełnienia obowiązku opisanego w lit. k) powyżej.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 – 8 powyżej.
11. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli ich wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości Umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd do oryginałów w/w dokumentów. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopii umowy lub jej zmiany, o których mowa w ust. 11 powyżej, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8 powyżej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. l) Umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym powyżej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli wg oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje zobowiązania w sposób niewłaściwy (w szczególności w sposób niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. f).
14. Wykonawca zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców,



- przy czym Zamawiający ponosi odpowiedzialność z uwzględnieniem art. 647(1)§ 3 kodeksu cywilnego. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłaszanie uwag od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. Termin płatności wynagrodzenia, w sytuacjach opisanych w ust. 14-16 powyżej, wynosi 30 dni od daty przedłożenia ostatecznych wyjaśnień przez Wykonawcę, o których mowa w art. 465 ust. 4 p.z.p.
  18. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
  19. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte Przedmiotem Umowy realizowane są przez podmioty inne niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót do czasu wyjaśnienia sytuacji przez Wykonawcę. Okres wstrzymania robót dokonany na mocy niniejszego ustępu Umowy będzie obciążał Wykonawcę.
  20. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
    - a) Wykonawcę: .....
    - b) Podwykonawcę: .....
  21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez





Zamawiającego.

22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

### § 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, wraz z dołączonymi i potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru Protokołami Zaawansowania (odbioru) Robót stanowiącymi każdorazowo załącznik do faktury, wystawionymi na podstawie sprawdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie kosztorysów powykonawczych wraz z aktualnym Harmonogramem, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2. Umowy. Stan zaawansowania, który posłuży do kontroli postępu robót - określany będzie każdorazowo na podstawie zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru aktualnego Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2. Umowy oraz na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót i sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru kosztorysów powykonawczych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi za wykonany element robót przedstawiony w Harmonogramie, wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu i nie może przekroczyć 90% wartości Umowy, z zastrzeżeniem, że procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową - na podstawie sporządzonego **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** oraz sprawdzonych i zatwierdzonych obmiarów powykonawczych robót oraz sporządzonych na ich podstawie kosztorysów powykonawczych - sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
4. Faktury częściowe sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów Nadzoru należy składać w Zespole Realizacji Inwestycji i Remontów i Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego ul. F. Joliot Curie 12, 50-383 Wrocław. Fakturę końcową, wraz z rozliczeniem końcowym budowy i **Protokołem Odbioru Końcowego Robót**, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektorów Nadzoru należy złożyć w Zespole Realizacji Inwestycji i Remontów i Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Wrocławskiego. W obu opisanych przypadkach w/w dokumenty Wykonawcałoży w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego: w oryginale (1 szt.) i w kopii (1 szt.). Faktury muszą być wystawione zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.), w szczególności w zakresie ustalenia właściwej daty sprzedaży/wykonania usługi.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie do **30** dni od ich otrzymania wraz z pełną dokumentacją wynikającą z § 5 ust. 1 i 8 Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. /w przypadku realizacji z Podwykonawcami/  
Płatność poszczególnych faktur Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Wykonawcę należycie podpisanych oświadczeń Podwykonawców (Dalszych podwykonawców), których treść podano w **Załączniku nr 6** do Umowy, wraz z kopią faktur Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) i z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót, dostaw lub usług odebranych przez



Wykonawcę i zafakturowanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w danym okresie rozliczeniowym, a objętych umową/ umowami o podwykonawstwo. Do każdej faktury Wykonawca będzie składał oświadczenie, jaki zakres robót został wykonany przez poszczególnych Podwykonawców i siłami własnymi. Jeżeli w umowach z Podwykonawcami zawarte będą postanowienia o potrąceniach kwot z wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca w swoim oświadczeniu zawrze kalkulację, z której będzie wynikała wysokość zrealizowanych przelewów na rzecz Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców). W razie braku przedstawienia stosownych oświadczeń Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na roboty wykonywane przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do czasu wyjaśnienia sprawy.

9. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany każdorazowo na fakturze będzie:
  - a. rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), jak również
  - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz) lub zgodnie z regułami prawnymi obowiązującymi w kraju rejestracji działalności Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie. Rodzaj adresu PEF: ..... NIP.....

## **§ 6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad Przedmiot Umowy opisany w § 1 niniejszej Umowy w terminie **do 180 dni od dnia podpisania Umowy przez ostatnią ze stron**. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy będzie uznany dzień **dokonania wpisu Kierownika Robót do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy**.
2. Podstawą do przekazania Terenu Budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym:
  - a) Dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Budowy uprawnień budowlanych,
  - b) Aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Budowy z określonym w nim terminem ich ważności oraz wypełnionych oświadczeń o objęciu funkcji Kierownika Budowy,
  - c) Oświadczenia Kierownika Budowy o objęciu obowiązków Kierownika Budowy,
  - d) dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 16 ust. 1 Umowy,
  - e) planu BIOZ,

- f) zatwierdzonych przez Zamawiającego Kosztorysów Bazowych.
3. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego – Kierownikowi Budowy po przedłożeniu oświadczenia o objęciu obowiązków Kierownika Budowy.
  4. Protokolarnie przejęcie Terenu Budowy przez Kierownika Budowy jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy, a Wykonawca przejmie Teren Budowy w terminie do **7 dni** – licząc od daty dostarczenia wszystkich dokumentów wymienionych w § 6 ust. 2 Umowy.
  5. Terminy zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mówi § 14 Umowy.

## **§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.1. Protokolarnie przekazanie Terenu Budowy Kierownikowi Robót, po ustaleniu z Przedstawicielem Arboretum Wojsławice tj. .... po spełnieniu przez Wykonawcę warunków opisanych w § 6 ust. 2 Umowy.
- 1.2. Zapewnienie ciągłości pełnienia funkcji Kierownika Budowy, nadzoru inwestorskiego, którzy będą działali w granicach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i dokonają rozliczeń finansowych Robót.
- 1.3. Dokonanie czynności odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
- 1.4. Zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 Umowy.

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 2.1. Zapoznanie się z:
  - a) Terenem Budowy i jego specyfiką,
  - b) Terenami Sąsiadującymi,
  - c) Innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy lub od których uzależnione będzie należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - d) infrastrukturą istniejącą - w szczególności z przebiegiem podziemnego uzbrojenia terenu- na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym oraz na innych terenach, o których mowa w lit. c), przy czym Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania, czy Wykonawca wykonał powyższe obowiązki; w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
- 2.2. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Harmonogramu, w **terminie 5 dni** od dnia przekazania Terenu Budowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. d), zawierającego:
  - a) kolejność robót;
  - b) czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać poszczególne zadania częściowe stanowiące elementy odbioru robót;
  - c) wartość poszczególnych zadań częściowych stanowiących elementy odbioru robót.

Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany zaakceptować Harmonogram lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie. Harmonogram musi uwzględniać fakt, że roboty będą prowadzone w

- czynnym budynku akademickim oraz Wykonawca musi go uzgodnić z przedstawicielem Użytkownika obiektu.
- 2.3. Przechowywanie na Terenie Budowy kopii Harmonogramu uzupełnionego o wykres ukazujący postęp wszystkich zadań częściowych w odniesieniu do zakładanych terminów umownych.
  - 2.4. Przejęcie Terenu Budowy w terminie ustalonym przez Strony i podpisanie Protokołu Przejęcia Terenu Budowy w dniu przekazania terenu przez Zamawiającego, przygotowanie frontu robót i ich wykonywanie.
  - 2.5. Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie prowadzonych Robót oraz Terenu Budowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:
    - a) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - b) ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych;
    - c) dbałość o wygląd i porządek na budowie,
    - d) organizowanie prac w sposób wykluczający powstanie zagrożenia dla osób przebywających w budynku i w jego najbliższym otoczeniu oraz minimalizowanie uciążliwości.
  - 2.6. Ochrona ogólna Terenu Budowy oraz mienia znajdującego się na tym Terenie. Wykonawca do czasu wykonania Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę Robót, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdujących się w obrębie Terenu Budowy, a także za zabezpieczenie Robót
  - 2.7. Zapewnienie, że wymieniona w ofercie osoba, która będzie spełniała postawione w SWZ wymagania, obejmie stanowisko Kierownika Robót.
  - 2.8. Przygotowanie projektu organizacji obsługi budowy.
  - 2.9. Uzyskanie na własny koszt wszelkich pozwoleń wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonywania robót, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą Terenu Budowy, a także urządzeń; ponadto uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji oraz właścicielami sąsiednich posesji. W razie konieczności Zamawiający udzieli, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa wyznaczonemu przez wykonawcę przedstawicielowi. Do uzgodnień, o których mowa powyżej, należy zaliczyć w szczególności:
    - a) uzyskanie zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli istnieje taka konieczność),
    - b) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych (jeżeli istnieje taka konieczność),
    - c) zgłoszenie zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu; w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zleci na własny koszt wznowienie (odtworzenie) punktów geodezyjnych.
  - 2.10. Pokrycie kosztów opłat administracyjnych wynikających z uzyskanych pozwoleń opisanych w ust. 2.9 powyżej.
  - 2.11. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej Robót.
  - 2.12. Zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami będącymi w stanie pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania

Robót.

- 2.13. Zatrudnienie przy wykonywaniu Robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania Robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Robót osobom z odpowiednim doświadczeniem i umiejętnościami. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania Robót.
- 2.14. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wszystkich osób biorących udział w realizacji następujących robót:
- a. robotami przygotowawczymi i rozbiórkowymi, wykonywaniem zabudów GK wykonaniem warstw posadzkowych, montażem stolarki budowlanej, robotami tynkarskimi i malarskimi;
  - b. układaniem rurociągów, montażem instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, montażem instalacji wodociągowej, montażem urządzeń;
  - c. rozbudową rozdzielnic i montażem nowych rozdzielnic, wykonaniem instalacji zasilania, oświetlenia, montażem elementów osprzętu elektrycznego.
- 2.15. Dopilnowanie, aby pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych § 7 ust. 2 pkt 2.14. Umowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- 2.16. Przedstawienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego podczas kontroli, do przeprowadzenia której Zamawiający będzie uprawniony, w miejscu wykonywania robót w wyznaczonym terminie następujących oświadczeń i dokumentów, które będą potwierdzały spełnienie obowiązków wymienionych w § 7 pkt 2.14 i 2.15 Umowy:
- a) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane powinny zostać zanimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika,
  - e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- W odniesieniu do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców Zamawiający będzie wymagał w/w oświadczeń i dokumentów za pośrednictwem Wykonawcy.
- 2.17. Przechowywanie przez Kierownika Robót na Terenie Budowy kopii umów o pracę pracowników Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących roboty wymienione w rozdziale w § 7 pkt 2.14 Umowy.
- 2.18. Dostarczenie odpowiedniej ilości i jakości materiałów, sprzętu, wykwalifikowanych pracowników i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. zgodnych z wymaganiami Dokumentacji oraz STWiORB niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do



stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację właściwego Inspektora Nadzoru. Inspektorzy Nadzoru będą mieli prawo do uzależnienia swojej akceptacji od opinii Nadzoru Autorskiego.

- 2.19. Wykonanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.20. Zapewnienie zasilania w energię elektryczną i wodę na potrzeby zaplecza oraz realizacji Przedmiotu Umowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- 2.21. Zapewnienie sobie oraz zatrudnionym przez siebie Podwykonawcom:
  - a) dostępu do zaplecza sanitarnego, w tym rozproszanie po Terenie Budowy oraz konserwacja instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do potrzeb swoich i Podwykonawców,
  - b) dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie na podstawie wskazań własnych liczników,
  - c) zapewnienie dostępu do zaplecza socjalno-magazynowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - d) koordynacji nad robotami wykonywanymi przez wszystkich uczestników Robót.
- 2.22. Przywrócenie Terenu Budowy, Terenów Sąsiadujących, zaplecza lub innych terenów, w tym wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejścia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na Terenach Sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją Robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych Terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na naprawienie szkód spowodowanych realizacją Robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.
- 2.23. Usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń na Terenie Budowy, Terenie Sąsiadującym i poza tymi Terenami powstałych w związku z wykonywaniem Robót oraz codzienne utrzymywanie ich w czystości.
- 2.24. Bieżąca inwentaryzacja wykonanych Robót.
- 2.25. Dbałość o środowisko naturalne, w tym Wykonawca dopilnuje, by odpady i zanieczyszczenia z Terenu Budowy, a w szczególności gruz, pyły, hałas, wylwy były możliwie najmniejsze, a w każdym razie, aby nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm oraz by nie stanowiły zagrożenia dla ludzi i środowiska naturalnego. Wykonawca uzyska odpowiednie uzgodnienia odnośnie sposobu zagospodarowania odpadów (w tym gruntu po wymianie) powstałych w związku z wykonywaniem Robót zgodnie z przepisami o odpadach, pozbywając się wszelkich odpadów w sposób zgodny z prawem opłacając wszelkie związane z tym koszty. Wykonawca będzie obniżał poziom hałasu poprzez właściwy dobór i konserwację sprzętu i urządzeń; Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty oraz przejąć od Zamawiającego wszelką odpowiedzialność materialną związaną z usuwaniem zanieczyszczeń środowiska związanych z wykonywaniem Umowy, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu działającego na ich rzecz, a także ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na Terenie Robót i na Terenie Sąsiadującym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 2.26. Przestrzeganie przepisów bhp oraz p-poż., w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń.

- 2.27. Umożliwienie Kierownikowi Budowy oraz Inspektorom Nadzoru wglądu w Roboty, a w szczególności wstęp na Teren Budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych Robót.
  - 2.28. Aktualizowanie Harmonogramu na polecenie Zamawiającego — jeżeli zajdzie taka potrzeba.
  - 2.29. Opracowanie Dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w formie, która zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
  - 2.30. Zapewnienie Zamawiającemu dostępu do wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, szczególnie w celu skontrolowania przez Zamawiającego prawidłowości rozliczeń z Podwykonawcami.
  - 2.31. Uwzględnienie, że roboty będą realizowane na terenie Arboretum Wojsławice będącym Zabytkiem wpisanym do Rejestru Zabytków.
  - 2.32. Wydanie Zamawiającemu Karty Gwarancyjnej w momencie podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót**.
- 3.** W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków należycie, lub nie wykonuje ich w ogóle, Zamawiający będzie upoważniony do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy. Niniejsze wstrzymanie będzie obciążało Wykonawcę.

#### **§ 8. Inne postanowienia stron**

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu podpisanego przez Strony Umowy.

#### **§ 9. Warunki odbioru robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny na zakończenie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w Dzienniku Budowy oraz/lub spisania Protokołu Odbioru Robót Zanikowych/Ulegających Zakryciu pomiędzy właściwym Kierownikiem Robót i właściwym Inspektorem Nadzoru.
3. Odbiory częściowy będą dokonywane w celu prowadzenia rozliczeń częściowych zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 Umowy. Odbiorom tym będą podlegały zakończone zadania częściowe wyszczególnione w Harmonogramie Robót. Dokonanie częściowego odbioru następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Protokołu Zaawansowania (odbioru) Robót, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, przy czym odbiorowi będą podlegały jedynie kompletnie wykonane zadania częściowe wymienione w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2. niniejszej Umowy. W trakcie odbiorów częściowych Zamawiający będzie uprawniony do oceny stanu zaawansowania robót w stosunku do pierwotnych założeń terminowych przyjętych w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.2. Umowy.
4. Odbiór końcowy:

Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru Kierownik Robót zgłasza wpisem do Dziennika Budowy. Nie później niż w dniu dokonania wpisu Kierownika Robót o zakończeniu wykonywania robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty

potwierdzające poprawność wykonania robót. Inspektor Nadzoru potwierdzi lub odmówi potwierdzenia wykonania robót i gotowość do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty późniejszego z wpisów Kierownika Robót do Dziennika Budowy o zakończeniu robót.

Zgłoszenie przez Wykonawcę - Zamawiającemu „Zakończenia i gotowości robót do odbioru”, następuje **w formie pisemnej, po dokonaniu przez Inspektorów Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych**. Do zgłoszenia w formie pisemnej o „Zakończeniu i gotowości robót do odbioru” - **Wykonawca zobowiązany jest załączyć kserokopie dokonanych przez Kierownika Budowy i Inspektorów Nadzoru wpisów w Dzienniku Budowy potwierdzających ww. stan robót budowlanych oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:**

- a) Dziennik Budowy;
- b) Oświadczenie Kierownika Robót, że roboty wykonano zgodnie z pozwoleniami na budowę;
- c) dokumentację powykonawczą (w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub Pendrive (pamięć USB)): protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami (w 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub Pendrive (pamięć USB)).

4.1. Zamawiający wyznaczy:

- a) miejsce,
- b) datę,
- c) godzinę

rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie **14 dni** od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 9 ust. 4 lit. a), b), c) Umowy.

4.2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 4 pkt 4.5 Umowy.

4.3. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4.4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik Robót, Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru.

W wyniku przeprowadzonego odbioru Zamawiający sporządzi **Protokół Odbioru Końcowego Robót** i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru – pod warunkiem braku **istotnych wad** Przedmiotu Umowy. Za **istotną wadę** uważa się jakąkolwiek część robót wykonaną niezgodnie z elementami dokumentacji projektowej, Opisem Przedmiotu Zamówienia STWIOR i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość Przedmiotu Umowy utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem lub konserwację. W takim wypadku Zamawiający sporządzi **"Protokół z Czynności Odbiorowych"**, który będzie zawierał listę istotnych wad oraz termin ich usunięcia, a **Protokół Odbioru Końcowego Robót** zostanie sporządzony po usunięciu wszystkich zgłoszonych wad. Podpisanie **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** będzie oznaczało, iż Zamawiający uznaje wykonane przez Wykonawcę zamówienie jako wykonane należycie. W dniu spisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną Kartę Gwarancyjną oraz zaakceptowaną powykonawczą mapę geodezyjną zaakceptowaną przez ośrodek geodezyjny.

- 4.5. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną:
- a) wady nieistotne, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie lub obniżyć wynagrodzenie umowne. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonawstwo zastępcze),
  - b) wady istotne umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad w określonym terminie. Jeżeli Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, a Wykonawca ich nie usunie w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonawstwo zastępcze),
  - c) istotne wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a jeżeli wad nie da się usunąć, żądać ponownego wykonania zakresu objętego wadami lub po upływie wyznaczonego terminu bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad lub ponowne wykonanie zakresu objętego wadami innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonawstwo zastępcze).
  - d) w przypadkach określonych pod lit. a), b) i c) powyżej Zamawiający zachowuje prawo do żądania kary umownej za nieterminowe usunięcie wad i usterek.
- 4.6. Uprawnienia Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji zostały określone w **Załączniku nr 4** do Umowy - „Karta Gwarancyjna (wzór)”.
- 4.7. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o rękojmi z następującymi zmianami:
- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
  - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
  - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Odbiór ostateczny przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji:
- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
  - 5.2. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
  - 5.3. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
  - 5.4. Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 10. Kary umowne

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
- b) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w § 6 ust. 1, Umowy - liczone od terminu końcowego do daty **dokonania wpisu Kierownika Robót do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji wszystkich robót i gotowości do odbioru oraz potwierdzenia tych faktów przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy** – w wysokości **0,3%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i spisanych w „Protokole z Czynności Odbiorowych” – w wysokości **0,01%** umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na ich usunięcie przez Wykonawcę;
- d) za zwłokę w przedstawieniu Harmonogramu, o którym mowa w § 7 ust. 2, pkt. 2.2. Umowy – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki;
- e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- f) w każdym przypadku nierozwiązania umowy z Podwykonawcą dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 13 w wysokości **1000 zł**;
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **500 zł** za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane w wysokości **2 000 zł** za każdy przypadek;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są dostawy i usługi, jeżeli jej wartość jest równa lub większa 0,5 % wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy lub większej niż 50 000,00 zł - w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- j) za zwłokę w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii wszelkich aneksów do umów, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. i) Umowy – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane - w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
- l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności – w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o podwykonawstwo;
- m) za brak przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w związku z przekroczeniem terminu określonego w § 6 ust. 1 Umowy dotyczącego realizacji całego Przedmiotu Umowy - w wysokości **1%** wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku zabezpieczenia w wymaganej przez Zamawiającego wysokości;
- n) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników



- Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zakazu palenia papierosów na terenie całego obiektu poza strefami do tego wyznaczonymi - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
- o) za stwierdzone nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy, pracowników Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonego planu BIOZ - **200 zł** za każde stwierdzone zdarzenie;
  - p) za niewydanie Karty Gwarancyjnej w dniu podpisania Bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego w wysokości **1 000 zł** za każdy dzień zwłoki przedłożenia w/w dokumentu;
  - q) za nieprzekazanie dokumentu przedłużającego okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej w terminie określonym w § 16 ust. 3 w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki przekazania w/w dokumentu,
  - r) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących co najmniej jednej z czynności wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 2.14, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości **1 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
  - s) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.16 Umowy lub niezłożenia wyjaśnień w wysokości **1 000 zł**,
  - t) za nie wykonanie okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji czynności pielęgnacyjnych wykonanych trawników w terminie
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego, które spowoduje odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie oświadczają, że zobowiązanie do zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie obejmuje sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 p.z.p.
3. Kary umowne mają charakter kumulatywny zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 11. Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty - na okres: **..... miesięcy zgodnie ze złożoną ofertą, licząc od daty sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Robót.**
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem **Protokołu Odbioru Końcowego Robót** – zgodnie z treścią § 9 ust. 4 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, **lecz nie później niż w terminach podanych w karcie gwarancyjnej**, do realizacji czynności pielęgnacyjnych trawnika oraz do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez użytkownika obiektu. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się

odpowiednio.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do Przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem Nr 4** (wzór karty gwarancyjnej) - Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

## **§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie: ..... zł (słownie: .....), w formie: .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) Pieniędzy,
  - b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) Gwarancjach bankowych,
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 p.z.p.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować termin ważności poręczenia lub gwarancji na okres rękojmi.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 450 ust. 5 p.z.p. – na pisemny wniosek Wykonawcy oraz wskazany rachunek bankowy.
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy do pokrycia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy. W związku, z czym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie lub jego część zostanie wykorzystane przez Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich jego roszczeń względem Wykonawcy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy poza termin opisany w § 6 ust. 1 Umowy- skutkujący potrzebą wydłużenia okresu zabezpieczenia – Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego przedłużenia okresów obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w poszczególnych wysokościach, o których mowa w ust. 4 powyżej, pod rygorem naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 lit. m) Umowy. Jeżeli pomimo to Wykonawca nie przedstawi dokumentu mówiącego o dokonaniu przedłużenia, Zamawiający będzie upoważniony do zatrzymania 5 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z należnej Wykonawcy płatności do czasu przedstawienia Zamawiającemu dokumentów świadczących o dokonaniu przedłużenia.

### § 13. Nadzór na realizacją Umowy

#### 1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

1.1. Kierownik Robót – .....

#### 2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

2.1. Inspektor Nadzoru – .....

### § 14. Zmiany Umowy

Zgodnie z art. 455 ust. 1 p.z.p. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany Umowy w stosunku do treści oferty skutkujące możliwością zmiany terminu i/lub zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zmianą wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy, gdy:

1. Ze względów losowych nastąpi konieczność zmiany przedstawicieli Wykonawcy, posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje.
2. Ze względów organizacyjnych leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wystąpi o zmianę zgłoszonego przez Wykonawcę w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale podwykonawców lub Wykonawca wystąpi o zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy, przy czym w przypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Art. 122 p.z.p. stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów przy zachowaniu zaoferowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia netto.
4. Wystąpią w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy istotne i nieistotne zmiany w dokumentacji projektowej (zgłoszone przez Wykonawcę, potwierdzone przez Projektanta i zatwierdzone przez Zamawiającego), których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez Wykonawcę zamówienia podstawowego lub wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej - co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego oraz ze względu na prowadzone zajęcia dydaktyczne i badania naukowe w budynku, dopuszcza się wydłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy **o okres niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy** ponad terminy określone w § 6 ust. 1 Umowy lub ponad terminy określone w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Pojawi się istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 p.z.p.).
6. Zajdzie konieczność wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy – w odniesieniu do zakresu Przedmiotu Umowy opisanego przedmiotami robót zamieszczonymi w postępowaniu przetargowym lub zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza Przedmiot Umowy, które zostały **pominięte** w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy – dopuszcza się wydłużenie terminów realizacji Przedmiotu Umowy **do 6 tygodni**

ponad terminy określone w § 6 ust. 1 Umowy lub ponad terminy określone w § 6 ust. 1 Umowy i w nawiązaniu do treści § 14 ust. 4 Umowy.

7. Wystąpi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczność wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych – w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.

**Roboty zamienne** – zostaną wykonane po sporządzeniu przez Kierownika Robót Budowlanych **Protokołu Konieczności Wykonania Robót Zamiennych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania – potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **po zatwierdzeniu** przez Przedstawiciela Zamawiającego. Rozliczenie **robót zamiennych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego **obmiarów powykonawczych robót zamiennych**, oraz sporządzonych na ich podstawie **kosztorysów różnicowych** (których wartość zostanie uwzględniona w stosunku do wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 Umowy) – sporządzonych w oparciu o następujące zasady:

należy obliczyć **cenę robót podstawowych** - w oparciu o kosztorys robót podstawowych,  
a) należy obliczyć **cenę robót zamiennych** - w oparciu o kosztorys robót zamiennych,  
b) należy obliczyć **różnicę** pomiędzy **ceną robót podstawowych** i **ceną robót zamiennych** – w oparciu o różnicę pomiędzy wartością kosztorysu robót podstawowych i kosztorysu robót zamiennych.

Obliczenia **ceny robót podstawowych** oraz **ceny robót zamiennych** należy dokonać w oparciu o następujące zasady:

- a) **ceny jednostkowe** robót podstawowych i zamiennych - należy przyjąć z **Kosztorysu Bazowego**,  
b) w przypadku - gdy występują roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o ceny jednostkowe robót zawartych w Kosztorysie Bazowym - ceny jednostkowe robót zamiennych należy obliczyć przy użyciu składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) Wykonawcy z Kosztorysu Bazowego lub, jeżeli w Kosztorysie Bazowym nie będzie odpowiadających materiałów i sprzętu, średnich wartości tych składników z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia Umowy - w oparciu o **kosztorys robót zamiennych sporządzony metodą szczegółową**, zgodnie z nieobowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz.U. 2001 Nr 80 poz. 867).

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych - niezbędnych do sporządzenia kosztorysu robót zamiennych sporządzonego metodą szczegółową będą w kolejności:

- a) normy zawarte w **Kosztorysie Bazowym**,  
b) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR-y) – zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,  
c) odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Norm Rzeczowych (KNNR-y) - zaakceptowane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,  
d) wycena indywidualna - zaakceptowana przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Ilość jednostek przedmiarowych robót, które miały być pierwotnie wykonane (roboty podstawowe) - należy przyjąć z **Kosztorysu Bazowego**.

Ilość jednostek przedmiarowych robót zamiennych, należy przyjąć w oparciu o faktyczną ilość wykonanych jednostek robót zamiennych- wynikających z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego **obmiarów robót zamiennych**.



8. Zamawiający zrezygnuje z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej- w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
- Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane zostają **robotami zaniechanymi**. **Roboty zaniechane** - zostaną pominięte w realizacji po sporządzeniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego **Protokołu Konieczności Pominięcia Wykonania Grupy Robót Podstawowych** wraz ze wstępną kalkulacją ich wartości – potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz **przy parafowaniu** przez Kierownika Budowy.
- Rozliczenie **robót zaniechanych** w odniesieniu do **robót podstawowych** nastąpi na podstawie **kosztorysów robót zaniechanych** (których wartość zostanie odliczona od wartości Przedmiotu Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy) - sporządzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i parafowanych przez Kierownika Budowy w oparciu o następujące zasady:
- cenę robót zaniechanych** - należy obliczyć w oparciu o kosztorys robót zaniechanych, przyjmując **cenę jednostkową** robót zaniechanych z **Kosztorysu Bazowego**.
- Ilość jednostek przedmiarowych robót zaniechanych, które miały być pierwotnie wykonane, należy przyjąć z **Kosztorysu Bazowego**.
9. W przypadku pojawienia się:
- a) **konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia**, określony w § 1 ust. 1 Umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót) została **zaniżona**,
  - b) **potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia** określony w § 1 ust. 1 Umowy, **które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
  - c) wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych - w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
  - d) **rezygnacji** z wykonania pewnego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej - w sytuacji, gdy ich wykonanie nie będzie konieczne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy,
  - e) **zawyżonej** ilości jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził Kosztorys Bazowy i dokonał wyceny robót) – w odniesieniu do rzeczywistej ilości jednostek robót wykonanych przez Wykonawcę.
10. Wpływie umotywowany wniosek Wykonawcy związany z brakiem możliwości realizowania Przedmiotu Umowy. Niemożność realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana musi być okolicznościami, na które Wykonawca nie miał wpływu, w szczególności, gdy są one



następstwem siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak m.in. klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemiologiczny, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, np. udokumentowane zarażenie wirusem COVID-19 lub przymusowym pobytem na kwarantannie. W takim wypadku dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy o **każdy dzień przestoju związanego z działaniem siły wyższej** i nie ponosi z tego tytułu winy.

11. Jeżeli wystąpią niekorzystne warunki meteorologiczne uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie - możliwa zmiana terminu Wykonania Przedmiotu Umowy maksymalnie **o okres niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy** ponad terminy określone w § 6 ust. 1 Umowy.
12. Powyższe postanowienia stanowiąc będą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Warunkiem podpisania aneksu do Umowy będzie dokonanie przez Wykonawcę na własny koszt zmian okresów obowiązywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania aneksu. W przeciwnym razie Zamawiający uzna, że aneks nie może zostać podpisany z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

### § 15. Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy:
  - 1.1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ust. 1 p.z.p. i kodeksie cywilnym. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy.
  - 1.2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
    - a) zwłoki w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni,
    - b) zwłoki w realizacji robót w stosunku do zaakceptowanego Harmonogramu zawinione przez Wykonawcę o 14 dni;
    - c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inspektora Nadzoru w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
    - d) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP i zaakceptowanego planu BIOZ w okresie 21 dni od ich stwierdzenia;
    - e) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy w okresie 21 dni od dokonania płatności;
    - f) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520), niewypłacalności, lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1588);
    - g) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 1.3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 21 dni od zaistnienia którejkolwiek z sytuacji opisanej powyżej.
  - 1.4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za

Roboty wykonane prawidłowo po potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru do dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu (art. 456 p.z.p.).

- 1.5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie, której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
- 1.6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.
2. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 2.1. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektorzy Nadzoru potwierdzą wartość wykonanych Robót jedynie tych z zakończonych pozycji Harmonogramu oraz materiałów nie wbudowanych które zamierza kupić Zamawiający, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  - 2.2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której działania albo zaniechania były przyczyną odstąpienia.

## § 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego i podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Robót**, polisy ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej (OC) w związku z prowadzoną działalnością oraz z tytułu szkód, mogących zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi: np. od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych. Wysokość polisy OC musi wynosić minimum wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dokonanie w/w ubezpieczenia - **do dnia wprowadzenia na budowę** (pod rygorem nieprzekazania Terenu Budowy z winy Wykonawcy).
3. W przypadku przedłużenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie obowiązywania w/w ubezpieczenia nie później niż do dnia obowiązywania pierwotnej polisy.

## § 17. Administrowanie danych

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

### **§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu restrukturyzacyjnym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.
7. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
9. Zamawiający upoważnia Dyrektora ds. Rozwoju i Utrzymania Majątku do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą dotyczącej realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**podpis.....**

**podpis .....**

**data .....**

**data .....**