



Dzierżoniów, dnia 2 lipca 2014 r.

BA.6740.6.13.2.2014

DECYZJA Nr 624 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 5 czerwca 2014 r., uzupełnionego w dniu 1 lipca 2014 r.;

z a t w i e r d z a m **PROJEKT BUDOWLANY** autorstwa:

projektant	uprawnienia	specjalność	nr ewid. izby zawodowej
mgr inż. arch. Juliusz Modlinger	206/83/WBPP	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	DS-0033
inż. Jan Jagodziński	2202/61	konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	DOŚ/BO/4957/01
mgr inż. Andrzej Czajkowski	70/85/UW	instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i inst. sanit.	DOŚ/IS/4196/01
mgr inż. Tadeusz Masłowski	261/00/DUW	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	DOŚ/IE/2250/01
inż. Adam Myślenicki	286/81/WBPP	konstrukcyjno-inżynieryjna w zakresie dróg i konstr.	DOŚ/BD/5052/01

u d z i e l a m **POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

INWESTOROWI:
Uniwersytet Wrocławski
z s. we Wrocławiu przy placu Uniwersyteckim 1

Pozwolenie obejmuje **remont i przebudowę** istniejących budynków gospodarczych na obiekty wystawowo - dydaktyczne, małej gastronomii i magazyny gospodarcze a istniejącego budynku mieszkalnego na biurowo - dydaktyczny z pokojami gościnnymi, **budowę parkingu samochodowego** dla zwiedzających, **budowę zjazdu publicznego** na drogę powiatową nr 3021D oraz **budowę zjazdu publicznego** na drogę gminną nr 117507 D na terenie Arboretum w Wojsławicach w gminie Niemcza, w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/17, 31/18, 1/2 i 33/1 obręb Wojsławice;

DANE TECHNICZNE			
	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia użytkowa	Kubatura
Budynek nr 1 - dydaktyczno-wystawowy z zapleczem higieniczno-sanitarnym	398,00 m ²	526,08 m ²	3709,00 m ³
Budynek nr 2 - dydaktyczno-wystawowy	707,60 m ²	605,47 m ²	7568,00 m ³
Budynek nr 2a - budynek mieszkalny (mieszkanie służbowe)	211,00 m ²	345,21 m ²	1454,00 m ³
Budynek nr 3 - magazynowo-gospodarczy	479,26 m ²	400,19 m ²	1771,00 m ³
Budynek nr 4 - dydaktyczno-wystawowy z zapleczem socjalnym	593,40 m ²	471,94 m ²	5048,00 m ³
Budynek nr 5 - biurowo-dydaktyczny z pokojami gościnnymi	214,88 m ²	471,60 m ²	2205,00 m ³
Budynek nr 6 - dydaktyczno-wystawowy z małą gastronomią	240,91 m ²	203,74 m ²	1329,00 m ³
kategoria obiektu	IV/IX		

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane należy **zachować następujące warunki** zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji bez naruszenia interesów osób trzecich;
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany;
- 5) zachować warunki określone w opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 maja 2014 r. znak W/N.5183.899.2014.AK oraz decyzji nr 504/2014 - pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych - wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 22 maja 2014 r. znak W/N.5142.222.2014.AK;
- 6) całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47, poz. 401/;
- 7) w przypadku wycinki istniejącego drzewostanu należy uzyskać stosowne zezwolenia;
- 8) w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich zarządcy;
- 9) ewentualne kolizje z sieciami uzgodnić z ich właścicielami;
- 10) wytyczenie inwestycji w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/17, 31/18, 1/2 i 33/1 obręb Wojsławice w Niemczu.

W związku z faktem, że niniejsza decyzja nie rozstrzyga spornych kwestii oraz uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), **odstępuje się od uzasadnienia decyzji.**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Lech Nowak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki (dla inwestora):

- 2 egzemplarze projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Wrocławski, 50 - 137 Wrocław, plac Uniwersytecki 1

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik: Juliusz Modlinger
2. Zarząd Dróg Powiatowych, 58 - 200 Dzierżoniów, ul. Garbarska 2
3. Urząd Miasta i Gminy Niemcza, 58 - 230 Niemcza, Rynek 10
4. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, 58 - 300 Wałbrzych, ul. Matejki 3
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 58 – 200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 38
6. BA-S
7. a/a BA-V-AG

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Dzierżoniów, dn. 06.04.2017r.

**STAROSTWO POWIATOWE
w DZIERŻONIOWIE**
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Informacje uzupełniające:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolnione z opłaty skarbowej:

sprawy: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej
oraz ochrony zdrowia - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g.
- budownictwo mieszkaniowe - art. 2 ust. 1 pkt 2
- jednostki budżetowe - art. 7 pkt 2
- jednostki samorządu terytorialnego - art. 7 pkt 3
Podpis: *A. Gajdon*
Podpis przebieg: Ustawa z dnia 16 listopada 2000r
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 265 poz. 1835).

Uniwersytet Wrocławski
Dział Przygotowania
Inwestycji i Remontów

Wpłynęło do DIR	05-07-2014	Załączniki
Wpl. do jedn. org.	Data	Symbol
Znak sprawy		