



Konstancin-Jeziorna, 17.04.2024 r.

**Do wszystkich
Uczestników postępowania**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o szacunkowej wartości powyżej progu. Na wykonanie roboty budowlanej dla nw. zadania: „Rozbudowa, przebudowa i modernizacja budynku szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie”. Znak sprawy – PN 95/2023.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605) – dalej: p.z.p., wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego (MCR STOCER Sp. z o.o.) z wnioskiem o wyjaśnienie.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o właściwy rysunek Spisu przegród w budynku A. Przekazany rysunek 244-IP-AA-ZZ-DR-A-05000 jest pusty.

Odpowiedź:

W udostępnionej dokumentacji w dniu 06.02.2024 rysunek został uzupełniony i umieszczony na serwerze FTD.

2. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o właściwe rysunki koordynacyjne dotyczące sufitów w budynku A. Na przekazanych rysunkach brak naniesionych instalacji:

244-IP-AA-00-DR-A-35102

244-IP-AA-01-DR-A-35103

244-IP-AA-02-DR-A-35104

244-IP-AA-03-DR-A-35105

244-IP-AA-B1-DR-A-35101

Odpowiedź:

W udostępnionej dokumentacji w dniu 06.02.2024 rysunki zostały uzupełnione i umieszczone na serwerze FTD. W zakresie instalacji do wyceny i realizacji zostały opracowane projekty branżowe. Na etapie realizacji zostaną dodatkowo udostępnione modele BIM z trasami instalacji w celu potwierdzenia koordynacji.

3. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o właściwe rysunki koordynacyjne dotyczące sufitów w budynku D. Na przekazanych rysunkach brak naniesionych instalacji:

474-IP-DD-00-DR-A-35103

474-IP-DD-01-DR-A-35104

474-IP-DD-02-DR-A-35105

474-IP-DD-03-DR-A-35106

474-IP-DD-B1-DR-A-35102

474-IP-DD-B2-DR-A-35101

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|--------|--------|-------|--------|--------|---------|---|-------|--------------------|--------|-----|--------|-------|---------|--------------|-------|------------|--------|-----|--------|-------|---------|
| Tytuł rysunku | | | | | | | | Tytuł rysunku | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZESTAWIENIE - FASADY ZEWNĘTRZNE - BUDYNEK E | | | | | | | | ZESTAWIENIE - FASADY ZEWNĘTRZNE - BUDYNEK D | | | | | | | | | | | | | | | |
| Faza projektu | | | | Skala | | Arkusz | | Data | | Faza projektu | | | | Skala | | Arkusz | | Data | | | | | |
| Projekt wykonawczy | | | | - | | @A2 | | 08/12/2023 | | Projekt wykonawczy | | | | - | | @A2 | | 08/12/2023 | | | | | |
| Nr. projektu | Autor | Strefa | Poziom | Typ | Branża | Numer | Rewizja | Nr. projektu | Autor | Strefa | Poziom | Typ | Branża | Numer | Rewizja | Nr. projektu | Autor | Strefa | Poziom | Typ | Branża | Numer | Rewizja |
| 244-IP-EE-ZZ-SH-A-31001 | | | | | | | | 474-IP-DD-ZZ-SH-A-31002 | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|--------|--------|-------|--------|--------|---------|--------------|-------|--------|--------|-----|--------|-------|---------|
| Tytuł rysunku | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZESTAWIENIE - FASADY WEWNĘTRZNE - BUDYNEK A | | | | | | | | | | | | | | | |
| Faza projektu | | | | Skala | | Arkusz | | Data | | | | | | | |
| Projekt wykonawczy | | | | 1:100 | | | | 08/12/2023 | | | | | | | |
| Nr. projektu | Autor | Strefa | Poziom | Typ | Branża | Numer | Rewizja | Nr. projektu | Autor | Strefa | Poziom | Typ | Branża | Numer | Rewizja |
| 244-IP-AA-ZZ-SH-A-31001 | | | | | | | | | | | | | | | |

Odpowiedź:

W udostępnionej dokumentacji w dniu 06.02.2024, rysunki zostały uzupełnione i umieszczone na serwerze FTD. Specyfikacje wyposażenia udostępnione zostały wraz z Odpowiedziami na pytania X z dnia 10.04.2024.

7. Pytanie

Prosimy o udostępnienie dokumentacji o której mowa w 244-IP-AA-XX-DN-E-61001 Opis bud A (PW Branża Elektryczna). Brak rysunku 244-IP-AA-04-DR-E-61506 Plan zasilania gniazd wtykowych i urządzeń technologicznych Budynek A, poziom 04.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunek został omyłkowo ujęty w spisie treści. Nie występuje on w dokumentacji.

8. Pytanie

Dot. bud. E- w załączonym przedmiarze dla łącznika brak jest poręczy/ odbojopręczy / płyt odbojowych- prosimy o informację, czy elementy te należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

9. Pytanie

Dot. bud. D- w opisie projektu architektury jest mowa o asekuracji na dachu, brak jednak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o informację, czy zakres ten należy uwzględnić w ofercie

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

10. Pytanie

Dot. bud. A i D- w opisie projektu architektury jest mowa o roletach okiennych, brak jednak takiej pozycji w

przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ten należy uwzględnić w ofercie. Prosimy o potwierdzenie, że dot. rolet wewnętrznych tkaninowych, z mechanizmem ręcznym

Odpowiedź:

Zakres należy uwzględnić w ofercie. Projektowane rolety wewnętrzne tkaninowe z mechanizmem ręcznym.

11. Pytanie

Dot. bud. D- - w opisie projektu architektury jest mowa o parapetach wewn i zewn, brak jednak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ten należy uwzględnić w ofercie

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

12. Pytanie

Dot. bud. D- w przedmiarze nie wliczono odbojoporeczy na kondygnacji 02- prosimy o potwierdzenie, że jest to omyłka i zakres ten należy uwzględnić w ofercie

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

13. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiary są aktualne. Data wykonania wcześniejsza niż opracowania dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 1 ust. 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres.

14. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o STWiORB dla bud. A i E:

Odpowiedź:

Z uwagi na problem z pobraniem kilku plików (zbyt długie nazwy), Zamawiający udostępni 4 ZAŁ.OPZ-STWiOR w zakresie brakujących plików.

15. Pytanie

TOM III.A – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odpowiedź:

Z uwagi na problem z pobraniem kilku plików (zbyt długie nazwy), Zamawiający ponownie udostępni 4 ZAŁ.OPZ-STWiOR w zakresie brakujących plików.

16. Pytanie

TOM III.E – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odpowiedź:

Z uwagi na problem z pobraniem kilku plików (zbyt długie nazwy), Zamawiający ponownie udostępni 4 ZAŁ.OPZ-STWIOR w zakresie brakujących plików.

17. Pytanie

Prosimy o przekazanie przedmiaru IS-PZT Barska -PR w formacie ath;

Odpowiedź:

Wszystkie przedmiary zostały przekazane w formacie .pdf i .prdx

18. Pytanie

Dotyczy pliku „5 ZAŁ. OPZ - Przedmiary”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przedmiary, których brakuje w tym folderze, między innymi dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, itd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 06.02.2024 zgodnie z modyfikacją SWZ, na serwerze został umieszczony m.in.. Zał.5.OPZ-Przedmiary.

19. Pytanie

Prosimy o udostępnienie spisu przegród dla budynku A. Plik umieszczony przez Zamawiającego (244-IP-AA-ZZ-DR-A-05000) nie zawiera treści.

Odpowiedź:

W udostępnionej dokumentacji w dniu 06.02.2024, rysunek został uzupełniony i umieszczony na serwerze FTD.

20. Pytanie

Prosimy o udostępnienie brakujących przedmiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 06.02.2024 zgodnie z modyfikacją SWZ, na serwerze został umieszczony m.in.. Zał.5.OPZ-Przedmiary.

21. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może modyfikować pozycje przedmiarowe przy sporządzaniu kosztorysu, który ma złożyć przez podpisaniem Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić ,chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres.

22. Pytanie

Prosimy o udostępnienie modelu BIM w formacie IFC. Zgodnie z OPZ Zamawiający udostępni ten model BIM dopiero wybranemu wykonawcy robót. Jest to niepotrzebne utrudnienie przygotowywania oferty, tym bardziej że zgodnie z OPZ w zakresie BIM będzie m.in. bieżąca aktualizacja modelu. Aby poprawnie wycenić ten zakres prac

konieczne jest poznanie modelu BIM i poziomu szczegółowości zamodelowanych elementów oraz ewentualnych braków koniecznych do wyceny.

Odpowiedź:

Wykonawca musi założyć praktycznie ciągłą pracę nad modelem BIM równoległe z trwającymi pracami na budowie i wprowadzaniem do modelu zmian wynikających z tworzenia dokumentacji powykonawczej. Modele natywne/edytowalne zostaną przekazane dopiero po wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu umowy.

Wykonawca musi traktować modele BIM jako bazę do prac związanych z wprowadzaniem na bieżąco zrealizowanych zakresów robót. Wykonawca musi prowadzić bieżącą kontrolę rozbieżności wykonanych instalacji i robót budowlanych w stosunku do instalacji zawartych w przekazanym modelu BIM, a zatem w przypadku wykrycia zakresów nie ujętych, Wykonawca będzie musiał uzupełnić dany zakres. Minimalna częstotliwość aktualizacji modeli to ujawnianie w modelu wykonanych fragmentów instalacji nie rzadziej niż raz na miesiąc.

Wykonawca otrzyma model zbieżny z dokumentacją wykonawczą, ale nie identyczny ze względu na fakt, że pierwotnie prace nad projektem wykonawczym prowadzone były w technologii wykorzystującej oprogramowanie AutoCAD. Wykonawca musi założyć, że będzie to model wymagający pracy w celu przygotowania go do funkcji jaką ma ostatecznie pełnić czyli modelu będącego bazą dla utworzenia dokumentacji powykonawczej oraz bazą do używania modeli podczas eksploatacji budynku.

23. Pytanie

Prosimy o udostępnienie brakujących przedmiarów dla rozbiórki budynków.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

24. Pytanie

W przedmiarze budowlanym dla budynku A brak drzwi „DPD – drzwi automatyczne dwuskrzydłowe” – prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić ,chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

25. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje dotyczące rolet wewnętrznych wraz z udostępnieniem zestawienia tych rolet.

Odpowiedź:

Zakres należy uwzględnić w ofercie. Projektowane rolety wewnętrzne tkaninowe z mechanizmem ręcznym.

26. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje dotyczące systemu asekuracji wraz z udostępnieniem zestawienia tego systemu.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

27. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące pozycje w budynku A dotyczące: wymiany i adaptowania rur spustowych, wymiany, istniejących obróbek blacharskich, naprawy i konserwacji pozostawionych kominów do adaptacji, zabezpieczenia p.poż. istniejącej więźby dachowej i wymiany istniejących bram wjazdowych na Izbę Przyjęć w Ciepłej Sieni.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

28. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów w zakresie rozbiórek budynków opisanych w projekcie zagospodarowania terenu.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

29. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje przez budynek D. Załączone rysunki są nadal puste.

Odpowiedź:

W udostępnionej dokumentacji w dniu 06.02.2024, rysunki zostały uzupełnione i umieszczone na serwerze FTD.

30. Pytanie

W nawiązaniu do aktualizacji SWZ z dnia 02.02.2024 informujemy, że dokumentacja umieszczona pod wskazanym odnośnikiem nadal nie jest kompletna i uniemożliwia prawidłowe przygotowanie oferty cenowej. Prosimy o niezwłoczne przekazanie kompletnej i ostatecznej dokumentacji./screen w pytaniu/

Odpowiedź:

Dokumentacja została uzupełniona w dniu 06.02.2024 na serwerze FTP, zgodnie z udzielonymi odpowiedziami.

Błędnie pozostawiono w SWZ adres:

<https://drive.google.com/drive/folders/1fDb4egkDSyhHraSQoocqZkjcGrdkxbss>, jest nieaktualny.

31. Pytanie

Generalny Wykonawca zwraca się z prośbą o wyspecyfikowanie przez Zamawiającego funkcjonalności, jakie powinna posiadać dostarczona przez Wykonawcę platforma CDE (np. obsługa metadanych, automatyczne procesy, automatyczne powiadomienia, wbudowana przeglądarka PDF, IFC, itp).Ogólne sformułowanie iż „...Wykonawca musi zapewnić CDE dla całego projektu...” jest niewystarczające do poprawnego skalkulowania kosztów platformy

CDE. Wymaganie, iż ma to być narzędzie do magazynowania i przekazywania danych, może być spełnione np. przez ONE DRIVE lub SHARE POINT, które to narzędzia spełniają funkcję przywołaną w EIR, ale nie są narzędziami klasy CDE.

Odpowiedź:

Główne parametry i funkcjonalności Platformy Wymiany Informacji (CDE)

1. Platforma CDE w ramach, którego udostępniono Zdalny Dostęp obejmuje szereg funkcjonalności, w tym w szczególności:

a) Umożliwia dostęp do dokumentacji/danych/informacji zamieszczanych na Platformie CDE z dowolnej lokalizacji za pośrednictwem sieci Internetowej przy wykorzystaniu standardowych przeglądarek internetowych, w różnych zakresach dostępowych (m.in. administrator, użytkownik);

b) Umożliwia dostęp do aktualnych i wcześniejszych wersji plików/danych/dokumentów, zarówno do pobrania jak i podglądu;

c) Umożliwia podgląd dokumentów w formacie PDF;

d) Zapewnia bezpieczeństwo dostępności do zawartości po zalogowaniu się przy pomocy indywidualnego loginu i hasła;

e) Zapewnia zdefiniowane poziomy dostępu dla poszczególnych użytkowników do danych zgromadzonych w bazie danych Platformy CDE;

f) Zapewnia możliwość elektronicznego obiegu dokumentów umożliwiającą cyfryzację tego procesu (opiniowanie i zatwierdzanie dokumentów w wersji elektronicznej);

g) Umożliwia weryfikację, odbiór oraz odrzucenie wszystkich typów dokumentów/plików, łącznie z modelami 3D.

2. Dodatkowo, Platforma CDE w ramach swoich funkcjonalności umożliwia opiniowanie oraz weryfikację i zatwierdzenia dokumentacji.

3. Możliwe jest również konfigurowanie i modyfikowanie Platformy CDE, w zależności od potrzeb i uzgodnień.

4. Platforma CDE to rozwiązanie chmurowe – dostęp 24/7, szyfrowanie SSL, serwery i backup danych (Linode).

32. Pytanie

Generalny Wykonawca zwraca się z Prośbą o przekazanie listy parametrów jakie Generalny Wykonawca ma zebrać dla Zamawiającego do arkusza COBie. Brak zdefiniowania konkretnych potrzebnych, Zamawiającemu parametrów, może spowodować konieczność założenia na etapie oferty: zbierania wszystkich możliwych informacji, a tym samym niepotrzebnie zwiększyć koszty dla tego zakresu. Dodatkowo część informacji zbieranych domyślnie przez Wykonawcę, może okazać się niepotrzebna Zamawiającemu w okresie użytkowania.

Odpowiedź:

Wytyczne odnośnie zawartości plików COBie zostały przedstawione w ZAŁ. 9 OPZ-BIM w punkcie 2.7. Poziom Szczegółowości (LOD/LOI) oraz w punkcie 2.8. Wymagania Informacji o Zasobach. W arkuszu COBie należy uzupełnić wszystkie parametry określone w nim jako Wymagane.

33. Pytanie

Jak wynika z treści załącznika EIR o nazwie „zał OPZ-BIM” został on przygotowany z myślą o fazie wykonania projektu Wykonawczego. W związku z tym iż projekt wykonawczy jest już zrealizowany, a przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, Wykonawca zwraca się z prośbą o przekazanie EIR dla fazy realizacji, lub aktualizacje istniejącego „zał OPZ-BIM: o zakres fazy realizacji.

Odpowiedź:

Dokument „ZAŁ 9 OPZ-BIM” został przygotowany z myślą o przygotowaniu modelu powykonawczego. Jeżeli w tym załączniku mowa jest o stworzeniu dokumentacji projektowej bądź modelu, zawsze chodzi o model powykonawczy i dokumentację powykonawczą.

34. Pytanie

W związku z faktem, iż projekty wykonawczy a za nim model dla fazy projektu wykonawczego istnieją, Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie z zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy konieczności koordynowania modeli. W opinii Wykonawcy czynność ta nie ma związku ze zlecanym zakresem prac (realizacją), a model i projekt powinny być już skoordynowane na etapie projektowania (którego niniejsze postępowanie nie obejmuje).

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania skoordynowanego modelu powykonawczego inwestycji. W związku z potencjalnymi zmianami wprowadzanymi do modeli podczas realizacji, konieczne będzie wprowadzanie tych zmian kompleksowo i w całym zakresie, co oznacza również koordynację.

35. Pytanie

Jednym z wymagań odnośnie koordynatora BIM jest doświadczenie przy realizacji między innymi modelu powykonawczego wielobranżowego na podstawie skaningu laserowego wykonanych prac. Przy czym w żadnym innym miejscu dokumentów przetargowych nie widnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę powykonawczego skaningu laserowego. Czy przez pryzmat wymagań dla Koordynatora BIM, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy i czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie cenowej wykonanie powykonawczego skaningu laserowego, oraz aktualizację modelu powykonawczego o uzyskaną z takiego skaningu chmurę punktów?

Odpowiedź:

Modele natywne/edytowalne zostaną przekazane dopiero po wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu umowy.

36. Pytanie

Jednym z wymagań odnośnie koordynatora BIM jest doświadczenie przy realizacji między innymi modelu powykonawczego wielobranżowego na podstawie skaningu laserowego wykonanych prac. Przy czym w żadnym innym miejscu dokumentów przetargowych nie widnieje konieczność wykonania przez Wykonawcę powykonawczego skaningu laserowego. Czy przez pryzmat wymagań dla Koordynatora BIM, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy i czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie cenowej wykonanie powykonawczego skaningu laserowego, oraz aktualizację modelu powykonawczego o uzyskaną z takiego skaningu chmurę punktów?

Odpowiedź:

Wykonawca na bieżąco podczas realizacji robót będzie wprowadzał zmiany w modelu, a finalnie w celu musi wykonywać skanów 3D w dokumentacji powykonawczej.

37. Pytanie

Jednym z wymagań BIM jest „Prezentacja postępu prac przy pomocy modelu w Wirtualnej rzeczywistości” Czy zamawiający posiada jakieś zaplecze i wymagania, w które Wykonawca miałby się wkomponować i wykorzystać? Jeżeli nie to czy całość zakresu dotyczącego wirtualnej rzeczywistości (sprzęt, oprogramowanie, formaty plików, szkolenia), Wykonawca ma zaplanować dowolnie i w całości ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Zapis należy rozumieć w ten sposób że stworzenie modeli budynków w Revicie jest stworzeniem obiektu w wirtualnej rzeczywistości. Zapis nie precyzuje dokładnie w jaki sposób odbywać ma się prezentacja postępu prac. Główną intencją zapisu jest to, aby podczas prezentacji, nie było konieczności przekazywania Zamawiającemu wydruków papierowych lub w formacie pdf z rzutami np. każdej kondygnacji i każdej instalacji, pokazujących postęp prac. Ideą tego zapisu jest to, aby Wykonawca zorganizował spotkanie, może być to element narady budowy raz na miesiąc, w rzeczywistości lub spotkanie online, na którym przedstawiciel Wykonawcy, zaprezentuje elementy wprowadzone do modeli, w danym okresie prac. Ze spotkania oczywiście powinna powstać notatka uzupełniona o np. zrzuty z ekranu prezentowanych elementów. Do takiej prezentacji

modelu w wirtualnej rzeczywistości nie jest wymagane posiadanie licencji przez Zamawiającego. Wykonawca musi udostępnić widok ekranu na którym ukazany będzie model budynków.

38. Pytanie

Jednym z wymagań BIM jest „Praca na plikach natywnych RVT i IFC / Revit wersja 2023.” W związku z faktem iż kontrakt ma trwać do 2029, wersja Revita z roku 2023, może być już przestarzała i nieobsługiwana. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z prośbą o wykreślenie obowiązku pracy w „wersja 2023” i zastąpienia go zapisem „wersja 2023 lub nowsza”..

Odpowiedź:

W chwili obecnej Zamawiający podtrzymuje wymaganie o pracy na wersji Revit 2023. Dopuszcza się jednak ewentualną zmianę tego wymogu w razie gdyby zaszła taka potrzeba. Będzie to uzgodnione w osobnych ustaleniach pomiędzy Zamawiającym, a wyłonionym Wykonawcą i zatwierdzone poprzez aktualizację Planu Wykonania BIM.

39. Pytanie

Zgodnie z wymaganiem BIM, „Koszt oprogramowania po stronie wykonawcy. (Revity, CDE itd.)”. Czy Wykonawca ma w ofercie założyć koszt licencji REVIT dla Zamawiającego ? Jeżeli tak to ile licencji i na jaki okres ?

Odpowiedź:

Wykonawca nie ma obowiązku zapewnienia dodatkowych licencji dla Zamawiającego.

40. Pytanie

Wobec rozbieżności między załączonym przedmiarem a ilościami wynikającymi z dokumentacji rysunkowej, np. w zakresie ilości tynków (ilości w przedmiarach zaniżone) prosimy o informacje, które ilości należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres.

41. Pytanie

W odpowiedziach Zamawiającego o numerach 1 – 20 z dnia 06.02.2024 r., Zamawiający informuje Wykonawców o uzupełnieniu brakujących lub błędnych plików w dokumentacji. Pliki wskazane przez Zamawiającego w treści odpowiedzi nie zostały zamieszczone na platformie postępowania do dnia 09.02.2024 r. Jednocześnie nie zostały uzupełnione na platformie Onedrive Zamawiającego, ani na ftp wskazanych w treści OPZ/odpowiedzi. Prosimy o zamieszczenie plików przywołanych w treści odpowiedzi na platformie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź:

Dokumentacja (Zał.3 OPZ -PW, Zał. 4.OPZ- STWiOR, Zał.5.OPZ -Przedmiary. Błędnie został pozostawiony w SWZ adres : <https://drive.google.com/drive/folders/1fDb4egkDSyhHraSQoocqZkjcGrdkxbss>.

42. Pytanie

*Z uwagi na obszerną dokumentację postępowania i w trosce o dostęp do jej plików przez wszystkich oferentów prosimy o udostępnianie każdego nowego pliku na platformie przedmiotowego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/871374>*

Odpowiedź:

Każdy nowy plik będzie udostępniany na serwerze FTP .

SERWER sftp://ftp.stocer.info.pl
UŻYTKOWNIK stocer_zam
HASŁO Inwestycje24
W modyfikacji OPZ będzie widoczny zakres zmian.

43. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy przyjąć ilości i zakresy podane w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust. 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić ,chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres.

44. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że do zakresy robót nieujęte w przedmiarach należy pominąć.

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust. 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić ,chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres.

45. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie linku do serwera, w którym Zamawiający przekazał uzupełnione Zał.3 OPZ - PW, Zał. 4.OPZ- STWiOR, Zał.5.OPZ.-Przedmiary, o których mowa w Odpowiedziach na pytania V PN 95-2023r..06.02..2024r.

Na dysku Google, do którego link <https://drive.google.com/drive/folders/1fDb4egkDSyhHraSQoocqZkjcGrdkxbss> został udostępniony 11.01.2024r. brak aktualnych plików.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 06.02.2024 udostępnił: Zał.3 OPZ -PW, Zał. 4.OPZ- STWiOR, Zał.5.OPZ.-Przedmiary. Każdy nowy plik będzie udostępniany na serwerze FTP .

SERWER sftp://ftp.stocer.info.pl
UŻYTKOWNIK stocer_zam
HASŁO Inwestycje24
W modyfikacji OPZ będzie widoczny zakres zmian.

46. Pytanie

Czy udostępnione przedmiary stanowią podstawę wyceny i wyszczególnione prace należy przyjąć za konieczne do wykonania?

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić ,chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres.

47. Pytanie

Prosimy o przekazanie modeli BIM w formacie IFC w celu oceny jakości i zakresów ich wykonania, na potrzeby oszacowania czasochłonności prac w celu stworzenia powykonawczego modelu BIM zgodnego z wymaganiami

Zamawiającego.

Odpowiedź:

Modele natywne/edytowalne zostaną przekazane dopiero po wyłonieniu wykonawcy. Wykonawca musi traktować modele BIM jako bazę do prac związanych z wprowadzaniem na bieżąco zrealizowanych zakresów robót. Wykonawca musi prowadzić bieżącą kontrolę rozbieżności wykonanych instalacji i robót budowlanych w stosunku do instalacji zawartych w przekazanym modelu BIM a zatem w przypadku wykrycia zakresów nie ujętych, Wykonawca będzie musiał uzupełnić dany zakres. Minimalna częstotliwość aktualizacji modeli to ujawnianie w modelu wykonanych fragmentów instalacji nie rzadziej niż raz na miesiąc.

48. Pytanie

Czy Zamawiający prześle Wykonawcy, z którym podpisze umowę modele BIM w wersji natywnej?

Odpowiedź:

Tak, Revit 2022

49. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający prześle wybranemu Wykonawcy modele zgodnie ze spisem w pliku "474-IP-00-XX-SH-X-00001-MPDT" (zał. 1 do zał. 8 do OPZ "BEP").

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych wybrany Wykonawca otrzyma modele zgodne ze wskazaną tabelą.

50. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zakres przekazanych przez Wykonawcę modeli powykonawczych ma odpowiadać zakresowi otrzymanych modeli wyjściowych.

Odpowiedź:

Modele natywne/edytowalne zostaną przekazane dopiero po wyłonieniu wykonawcy. Wykonawca musi traktować modele BIM jako bazę do prac związanych z wprowadzaniem na bieżąco zrealizowanych zakresów robót. Wykonawca musi prowadzić bieżącą kontrolę rozbieżności wykonanych instalacji i robót budowlanych w stosunku do instalacji zawartych w przekazanym modelu BIM a zatem w przypadku wykrycia zakresów nie ujętych, Wykonawca będzie musiał uzupełnić dany zakres i wprowadzić rzeczywiste trasy instalacji w przypadku wykrycia i usunięcia na budowie kolizji.

51. Pytanie

W związku z tym, że jest to kontrakt budowy i projekt nie jest przedmiotem umowy, prosimy o usunięcie z zał. nr 9 do OPZ „Wymagania BIM”:

a. pkt 2, ppkt 2.9., zapisu: „Wykonawca na podstawie projektu budowlanego będzie wykonywał odpowiednie projekty wykonawcze”. Powyższe zdanie wskazuje jakoby po stronie Wykonawcy było sporządzenie projektu wykonawczego, czyli zakres projektowania.

b. pkt 4, ppkt 4.2., zapisu: "Główne daty przekazania pakietu dokumentacji powinny być zapisane w Planie Realizacji BIM. Do ustalonych dat wszyscy uczestnicy procesu projektowego przekazują dokumentację projektową wg przyjętego schematu." Powyższy zakres dotyczy etapu sporządzenia projektu wykonawczego.

c. pkt 4, ppkt 4.2., zapisu: " Zamawiający wykorzysta otrzymane pakiety danych do sprawdzenia: Postępu prac nad projektem oraz informacjami projektowymi". Powyższy zakres dotyczy etapu sporządzenia projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Dokument "ZAŁ.OPZ-BIM" został przygotowany z myślą o przygotowaniu modelu powykonawczego. Jeżeli w tym załączniku mowa jest o stworzeniu dokumentacji projektowej bądź modelu, zawsze chodzi o model

powykonawczy i dokumentację powykonawczą.

52. Pytanie

Prosimy o informację czy w przekazanym przedmiarze można zmieniać ilości i dopisywać urządzenia w nim nie ujęte;

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

53. Pytanie

Dotyczy BIM: Czy rewizje do projektów będą przekazywane w formie rysunków 2D czy w modelu 3D (dotyczy wszystkich branż)?

Odpowiedź:

Rewizje będą przekazywane w formie rysunków 2D.

54. Pytanie

Dotyczy BIM: Czy przekazane modele BIM zostaną przekazane w formacie. IFC czy również modele natywne (dotyczy wszystkich branż).

Odpowiedź:

Tak, Revit 2022

55. Pytanie

Dotyczy BIM: W jakim programie/formacie wykonane są modele BIM dla wszystkich branż.

Odpowiedź:

Tak, Revit 2022

56. Pytanie

Dotyczy BIM: Czym zakresie będzie nanoszenie rewizji rysunków do modelu.

Odpowiedź:

Nanoszenie wszystkich zmian powstałych na etapie budowy będzie w zakresie Wykonawcy.

57. Pytanie

W zestawieniu PW_spis 2024-01-31 znajdują się rysunki sporządzone w różnych datach np. 12.2023. Czy model BIM jaki zostanie przekazany wykonawcy, zostanie zaktualizowany i będzie zgodny z dokumentacją przetargową? Data opracowania BEP 11.2023 r.

Odpowiedź:

Model BIM budynków będzie spójny z dokumentacją wykonawczą w zakresie architektury oraz głównych tras instalacji, zwłaszcza w zakresie danych zawartych w części opisowej, z uwzględnieniem uaktualnień wynikających z uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych w zakresie pożarowej wentylacji mechanicznej i SSP oraz w zakresie dostosowania rozwiązań projektowych innych instalacji i architektury do w/w uaktualnień przy uwzględnieniu wyłączeń wskazanych w "474-IP-00-XX-SH-X-00004-Wylaczenia". Wykonawca musi jednak założyć konieczność uzupełnienia modeli w obszarach co do których pojawiają się zapytania podczas przetargu oraz w zakresie armatury i urządzeń.

58. Pytanie

W przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, w zakresie Projektu Budowlanego, Tom I- PZT, część II, spis części rysunkowej nie pokrywa się z faktycznie udostępnionymi rysunkami:

1.3 Spis części rysunkowej

| Nr dokumentu | Tytuł | Skala |
|---------------------------------|---------------------------------|-------|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| 244-IP-00-XX-DR-A-02001 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
| 244-IP-00-XX-DR-A-02001 | ANALIZA NASŁONECZNIENIA | 1:500 |
| 244-IP-00-XX-DR-Z-01002 | INWENTARYZACJA ZIELENI | 1:500 |
| 244-IP-00-XX-DR-Z-01003 | GOSPODARKA DRZEWOSTANEM | 1:500 |
| 244-IP-00-XX-DR-Z-01004 | PLAN NASADZEŃ | 1:500 |

Udostępnione rysunki:

| | |
|----------------------------|---|
| 244-IP-00-XX-DR-A-02001 01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (zał. nr IA63a) |
| 244-IP-00-XX-DR-A-02002 01 | DOSZCZEGÓLOWIENIE RYSUNKU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU (zał. nr IA63b) |
| 244-IP-00-XX-DR-A-02001 01 | ANALIZA ZABUDOWY POD WZGLĘDEM PPOŻ (zał. nr IA63c) |
| 244-IP-00-XX-DR-A-01002 01 | PLANSZA ZBIORCZA (zał. nr IA64) |
| 244-IP-XX-B2-DR-A-01003 | ANALIZA NATURALNEGO OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ BUDYNKÓW SĄSIEDNICH USZCZEGÓLOWIENIE RYSUNKU (zał. nr IA65) |
| 244-IP-00-XX-DR-Z-01002 01 | INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ (zał. nr IA66) |
| 244-IP-00-XX-DR-Z-01003 01 | PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIĄ ISNIEJĄCĄ (zał. nr IA67) |
| 244-IP-00-XX-DR-Z-01002 01 | PROJEKT NASADZEŃ (zał. nr IA68) |

Prosimy o przekazanie aktualnego spisu rysunków w w/w zakresie lub wskazanie, które z załączonych rysunków nie są obowiązujące.

Odpowiedź:

Skan Projektu Budowlanego, jest dokumentem urzędowym, będący załącznikiem do PnB. Ewentualne niezgodności w spisie rysunków w PB nie będą korygowane na obecnym etapie.

59. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o płaszcz z blachy aluminiowej będącej zabezpieczeniem instalacji prowadzonych na dachach budynków;

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy uwzględnić.

60. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o płaszcz z blachy aluminiowej będącej zabezpieczeniem instalacji prowadzonych na dachach budynków;

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Zakres należy

uwzględnić.

61. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o rewizje na kanałach wentylacyjnych;

Odpowiedź:

Zgodnie z par.1ust 4 PPU, Przedmiary Robót zostały dołączone jako element pomocniczy dla dokumentacji projektowej. Wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej w części rysunkowej i opisowej oraz w STWiOR należy uwzględnić, chyba że warunki przetargu wyraźnie wyłączają dany zakres. Rewizje na kanałach wentylacyjnych należy wykonać zgodnie z opisem technicznym instalacji wentylacji.

62. Pytanie






Czy podczas aktualizacji projektów (wersja oznaczona datą 08/12/2023) oraz przy tworzeniu modelu BIM dokumentacja została skoordynowana międzybranżowo, a kolizje usunięto?

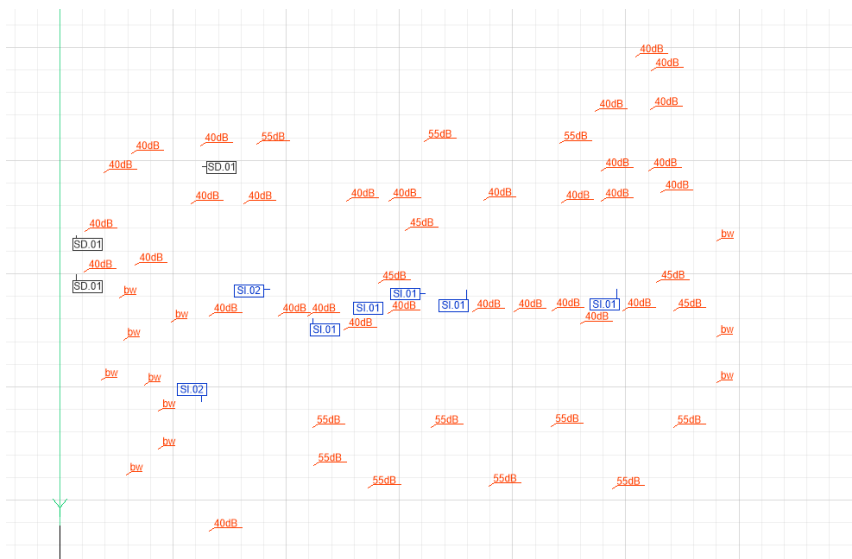
Odpowiedź:

Projekt przy aktualizacji jest weryfikowany międzybranżowo. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustalenie odpowiedniej dla skomplikowania obiektu metodologii robót oraz prowadzenie ich w sposób umożliwiający realizację wszystkich instalacji. Jeśli podczas wykonania prac Wykonawca zidentyfikuje sytuacje w których istnieje duże prawdopodobieństwo powstania kolizji, należy zgłosić zaistniałe sytuacje do Nadzoru Autorskiego i Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek wybudować obiekt kompletny do obsługi celu jakiemu służy, a na podstawie wcześniejszych zrealizowanych obiektów o podobnym skomplikowaniu powinien oszacować ryzyka związane z prowadzeniem robót w przestrzeniach o dużym nasyceniu instalacjami. Należy zwrócić uwagę, że ze względu na dopuszczalne odchyłki wykonawcze istnieje konieczność dokonywania domiarów poszczególnych fragmentów bezpośrednio na budowie, szczególnie w przypadku prowadzenia robót na obiekcie istniejącym jakim jest budynek A. Przed zleceniem na prefabrykację np. takich elementów jak kanały wentylacyjnej Wykonawca będzie musiał dokonać domiarów bezpośrednio na budowie, aby wykonać instalacje bezkolizyjnie.

63. Pytanie

Ze względu na udostępnienie niekompletnych rysunków -dot. ARCH dla bud. D 10_Schematy – wersja .dwg (datowanych na 08/12/2023) prosimy o ich uzupełnienie

| | | | |
|---|------------------|----------|--------|
|  244-IP-DD-00-SD-A-21002 | 07.12.2023 16:34 | Plik DWG | 120 KB |
|  244-IP-DD-01-SD-A-21003 | 07.12.2023 16:35 | Plik DWG | 115 KB |
|  244-IP-DD-02-SD-A-21004 | 07.12.2023 16:40 | Plik DWG | 73 KB |
|  244-IP-DD-03-SD-A-21005 | 07.12.2023 16:37 | Plik DWG | 75 KB |
|  244-IP-DD-B1-SD-A-21001 | 07.12.2023 16:35 | Plik DWG | 108 KB |



Odpowiedź:
 Ścieżkę /podkład/rzutów należy pobrać z folderu " Rzuty"

64. Pytanie

Dotyczy BIM: Prosimy o doprecyzowanie zapisów zawartych w BEP:

2.9. Wymagania dotyczące informacji geometrycznych

Wykonawca na podstawie projektu budowlanego będzie wykonywał odpowiednie projekty wykonawcze.

Model BIM na etapie projektu wykonawczego musi być spójny z dokumentacją 2D. Wszystkie elementy muszą mieć określoną geometrię umożliwiającą przeprowadzenie raportu kolizji przez Wykonawcę.

W celu uniknięcia nadmiernego obciążenia modelu przez elementy o zbyt skomplikowanej geometrii Wykonawca będzie monitorował sposób tworzenia modelu i postara się o zoptymalizowanie takich komponentów modelu.

W momencie przekazywania Zamawiającemu modelu powykonawczego BIM musi on być geometrycznie spójny z fizycznie wybudowanym obiektem.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zapis jest wynikiem pomyłki, a opracowanie projektów wykonawczych nie jest w zakresie Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, chodzi o projekty powykonawcze. Zamawiający zmodyfikował ZAŁ. 9 OPZ- BIM. Model BIM na etapie przygotowywania projektu powykonawczego musi być spójny z dokumentacją wykonawczą 2D oraz wprowadzonymi zmianami. Wszystkie elementy muszą mieć geometrię umożliwiającą przeprowadzenie raportu kolizji przez Wykonawcę. W celu uniknięcia nadmiernego obciążenia modelu przez elementy o zbyt skomplikowanej geometrii Wykonawca będzie monitorował sposób tworzenia modelu i postara się o zoptymalizowanie takich komponentów modelu. W momencie przekazywania Zamawiającemu modelu powykonawczego BIM musi on być geometrycznie spójny z fizycznie wbudowanym obiektem.

65. Pytanie

Dotyczy BIM: Prosimy o potwierdzenie, że przekazany Wykonawcy model BIM będzie spójny z przekazaną dokumentacją wykonawczą 2D.

Odpowiedź:

Model BIM budynków będzie spójny z dokumentacją wykonawczą w zakresie architektury oraz głównych tras instalacji, zwłaszcza w zakresie danych zawartych w części opisowej, z uwzględnieniem uaktualnień

wynikających z uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych w zakresie pożarowej wentylacji mechanicznej i SSP oraz w zakresie dostosowania rozwiązań projektowych innych instalacji i architektury do w/w uaktualnień przy uwzględnieniu wyłączeń wskazanych w "474-IP-00-XX-SH-X-00004-Wylaczenia". Wykonawca musi jednak założyć konieczność uzupełnienia modeli w obszarach co do których pojawiają się zapytania podczas przetargu oraz w zakresie armatury i urządzeń.

66. Pytanie

Dotyczy BIM: Prosimy o potwierdzenie, że opracowanie modelu BIM w oparciu o ostateczną dokumentację wykonawczą jest w zakresie Zamawiającego/Autora projektu, a w zakresie Wykonawcy jest jedynie bieżąca aktualizacja modelu względem wbudowanych elementów oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej (model BIM powykonawczy).

Odpowiedź:

Wykonawca musi traktować modele BIM jako bazę do prac związanych z wprowadzaniem na bieżąco zrealizowanych zakresów robót. Wykonawca musi prowadzić bieżącą kontrolę rozbieżności wykonanych instalacji i robót budowlanych w stosunku do instalacji zawartych w przekazanym modelu BIM, a zatem w przypadku wykrycia zakresów nie ujętych, Wykonawca będzie musiał uzupełnić dany zakres. Dlatego Wykonawca musi założyć bieżącą pracę nad modelem, równoległą z postępem prac prowadzonych na budowie. Minimalna częstotliwość przekazywania aktualizacji modeli (z ujawnionymi w modelu wykonanymi zakresami prac) nie rzadziej niż raz na miesiąc. Model BIM budynków będzie spójny z dokumentacją wykonawczą w zakresie architektury oraz głównych tras instalacji, zwłaszcza w zakresie danych zawartych w części opisowej, z uwzględnieniem uaktualnień wynikających z uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych w zakresie pożarowej wentylacji mechanicznej i SSP oraz w zakresie dostosowania rozwiązań projektowych innych instalacji i architektury do w/w uaktualnień przy uwzględnieniu wyłączeń wskazanych w "474-IP-00-XX-SH-X-00004-Wylaczenia". Wykonawca musi jednak założyć konieczność uzupełnienia modeli w obszarach co do których pojawiają się zapytania podczas przetargu oraz w zakresie armatury i urządzeń.

Wykonawca otrzyma modele zbieżne z dokumentacją wykonawczą 2D, przygotowane w oparciu o dokumentację 2D, ale nie identyczne, ze względu na fakt, że pierwotnie prace nad projektem wykonawczym prowadzone były w technologii wykorzystującej oprogramowanie AutoCAD. Wykonawca musi założyć, że będzie to model wymagający pracy w celu przygotowania go do funkcji jaką ma ostatecznie pełnić czyli modelu będącego bazą dla utworzenia dokumentacji powykonawczej oraz modelem do wykorzystania podczas eksploatacji obiektów.

67. Pytanie

Dotyczy BIM (OPZ):

- 11) aktualizowanie na bieżąco i korygowanie **wyjściowego modelu BIM** budynku o dane wynikające z postępu prac i tworzonej na jego bazie dokumentacji powykonawczej,

Strona 3 z 14

umożliwiającej rozpoczęcie dalszej eksploatacji budynku w oparciu o powykonawczy model funkcjonalny

Prosimy o potwierdzenie, że wyjściowy model BIM przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego będzie opracowany

w oparciu o ostateczną dokumentację wykonawczą 2D.

Odpowiedź:

Wykonawca musi traktować modele BIM jako bazę do prac związanych z wprowadzaniem na bieżąco zrealizowanych zakresów robót. Wykonawca musi prowadzić bieżącą kontrolę rozbieżności wykonanych instalacji i robót budowlanych w stosunku do instalacji zawartych w przekazanym modelu BIM, a zatem w przypadku wykrycia zakresów nie ujętych, Wykonawca będzie musiał uzupełnić dany zakres. Dlatego Wykonawca musi założyć bieżącą pracę nad modelem, równoległą z postępem prac prowadzonych na budowie. Minimalna częstotliwość przekazywania aktualizacji modeli (z ujawnionymi w modelu wykonanymi zakresami prac) nie rzadziej niż raz na miesiąc. Model BIM budynków będzie spójny z dokumentacją wykonawczą w zakresie architektury oraz głównych tras instalacji, zwłaszcza w zakresie danych zawartych w części opisowej, z uwzględnieniem uaktualnień wynikających z uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych w zakresie pożarowej wentylacji mechanicznej i SSP oraz w zakresie dostosowania rozwiązań projektowych innych instalacji i architektury do w/w uaktualnień przy uwzględnieniu wyłączeń wskazanych w "474-IP-00-XX-SH-X-00004-Wylaczenia". Wykonawca musi jednak założyć konieczność uzupełnienia modeli w obszarach co do których pojawiają się zapytania podczas przetargu oraz w zakresie armatury i urządzeń.

Wykonawca otrzyma modele zbieżne z dokumentacją wykonawczą 2D, przygotowane w oparciu o dokumentację 2D, ale nie identyczne, ze względu na fakt, że pierwotnie prace nad projektem wykonawczym prowadzone były w technologii wykorzystującej oprogramowanie AutoCAD. Wykonawca musi założyć, że będzie to model wymagający pracy w celu przygotowania go do funkcji jaką ma ostatecznie pełnić czyli modelu będącego bazą dla utworzenia dokumentacji powykonawczej oraz modelem do wykorzystania podczas eksploatacji obiektów.

68. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zakres aktualizacji modelu BIM na etapie realizacji w przypadku zmian projektowych powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest w zakresie Zamawiającego/Autora projektu.

Odpowiedź:

Wykonawca musi założyć, że na etapie realizacji, w przypadku zmian projektowych powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wprowadzenie takich zmian do modelu BIM jest w zakresie Wykonawcy. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej polega na ujawnieniu w dokumentacji wszystkich zmian w wykonanych zakresach w stosunku do projektu pierwotnego niezależnie od przyczyn z których powstały.

69. Pytanie

Dotyczy BIM: W jakim zakresie należy uwzględnić w modelu BIM sieci zewnętrzne, tlenownię, trafo oraz tereny zewnętrzne?

Odpowiedź:

Modele BIM, które opracuje Wykonawca w celu przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz w celu wykorzystania ich podczas eksploatacji budynków mają dotyczyć obiektów kubaturowych: Budynku A; Budynku D i Budynku E

70. Pytanie

Dotyczy BIM: Prosimy o potwierdzenie, że zadaniem Wykonawcy będzie sporządzenie modelu realizacyjnego aktualizowanego raz w miesiącu oraz modelu powykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zadaniem Wykonawcy jest sporządzenie modelu realizacyjnego aktualizowanego raz w miesiącu oraz modelu powykonawczego. Przy czym należy zauważyć, że uaktualnienia modelu muszą być przeprowadzane raz w miesiącu zbieżnie z postępem prac na budowie.

71. Pytanie

Dotyczy BIM: Czy wyjściowy model BIM przekazany przez Zamawiającego w zakresie konstrukcji obejmuje/obejmuje wszystkie budynki czyli D, E, A? W tabeli 474-IP-00-XX-SH-X-00001-MPDT / Lista elementów w modelach brak informacji o modelu konstrukcji dla budynków E i A. Prosimy o potwierdzenie, że ten zakres zostanie uzupełniony przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zakres konstrukcji zawiera się w modelach architektonicznych i nie będzie stanowił oddzielnego modelu. Zakres konstrukcji dla budynku D udostępniony zostanie tylko w formacie IFC

72. Pytanie

Dotyczy BIM: Czy zakres instalacji gazów medycznych został/zostanie wprowadzony do modelu budynków D, E, A przez Zamawiającego? Prosimy o potwierdzenie, że rozbudowa modelu wyjściowego o tę część instalacji jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zakres tras gazów medycznych zawarty będzie w modelu BIM

73. Pytanie

Dotyczy BIM: Prosimy o potwierdzenie, że wyjściowy model BIM przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy będzie kompletny pod względem wymaganych zakresów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca musi brać pod uwagę tabele wyłączeń oraz fakt że część zakresów do wykonania ujęta jest tylko w części opisowej.

74. Pytanie

Dotyczy BIM: Prosimy o potwierdzenie, że wyjściowy model BIM nie będzie wymagał od Wykonawcy rozbudowy na podstawie dokumentacji (2D) budowlanej/wykonawczej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca musi brać pod uwagę tabele wyłączeń oraz fakt że część zakresów do wykonania ujęta jest tylko w części opisowej.

75. Pytanie

Dotyczy BIM: Prosimy o potwierdzenie, że zakres wyłączeń zawartych w 474-IP-00-XX-SH-X-00004-Wyłączenia nie będzie wymagał od Wykonawcy wprowadzenia do modelu wyjściowego BIM (otrzymanego od Zamawiającego) oraz jest poza zakresem modelu realizacyjnego/powykonawczego sporządzanego przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zakres wyłączeń został przygotowany aby Wykonawca miał obraz zawartości przekazywanych modeli, przy czym Wykonawca musi uzupełnić model BIM tak aby mógł posłużyć do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz do wykorzystania go na etapie eksploatacji budynków.

76. Pytanie

Prosimy o informację czy lista zakresów projektowych nieuwzględnionych w modelach BIM (załącznik 474-IP-00-XX-SH-X-00004-Wylaczenia) zostanie uzupełniona przez Zamawiającego w modelu wyjściowym BIM przekazanym

Wykonawcy.

Odpowiedź:

Lista zakresów wyłączonych wskazanych w tabeli "474-IP-00-XX-SH-X-00004-Wylaczenia" nie zostanie uzupełniona. Zadaniem Wykonawcy będzie uzupełnianie wyłączonych zakresów zgodnie z bieżącym postępem prac na budowie.

Prezes Zarządu Spółki
Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o.
Piotr Papaj