

## METRYKA OPRACOWANIA

OBIEKT : **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**  
**Kat. obiektu - III**

LOKALIZACJA : **IDZIKOWICE**  
**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI**  
**160602\_2.0018.AR\_2.13/9**

WŁAŚCICIEL : **OSADKOWSKI SPÓŁKA Z O.O.**  
**UL. KOLEJOWA 6**  
**56-420 BIERUTÓW**

Opracował:

Andrzej Kilan

**ANDRZEJ KILAN**

Upraw. w specjalności architektonicznej  
i konstrukcyjno-budowlanej  
Upraw. nr 7180/Op

.....

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – STRONA NR 1

Namysłów, IX. 2022 r.

---

Jedn. Proj.:- Usługi Ogólnobudowlane-Nadzór Inwestorski -- Namysłów ul. Wybickiego 5

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Spis zawartości opracowania	str.	2
2. Opis zagospodarowania działki	str.	3- 4
3. Opis techniczny budynku	str.	5 - 6
3. Opis robót rozbiórkowych	str.	7 - 9
4. Informacja BIOZ	str.	10-11

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Lokalizacja budynku na działce	str.	12
2. Dokumentacja zdjęciowa	str.	13

### III. ZAŁĄCZNIKI

1. Zgoda właściciela	zał. Nr 1
----------------------	-----------

# OPIS TECHNICZNY

## zagospodarowania działki

### 1. Podstawa opracowania

- a/ zlecenie inwestora
- b/ mapa zasadnicza w skali 1:1000
- c/ normy i przepisy branżowe.

### 2. Zagospodarowanie działki

- 2.1. Przedmiot inwestycji.  
Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 13/9 w miejscowości Idzikowice.
- 2.2. Stan istniejący zagospodarowania działki.  
Obecnie działka nr 13/9 jest zabudowana budynkami gospodarczymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie w zakresie rozbiórki budynku gospodarczego (nr 1).

W/w działka położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Idzikowice.

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

### 4. Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt.1 lit. 1c ustawy – Prawo budowlane

Obszar oddziaływania rozbiórki obiektu ustalono w oparciu o:

- a) przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody,
- b) inne obowiązujące przepisy z różnych dziedzin, które w tym przypadku nie mają zastosowania.

Obszar oddziaływania rozbiórki budynku objętego opracowaniem obejmuje działkę właściciela nr 13/9, na której jest posadowiony oraz działkę sąsiednią nr 17 – pas drogi gminnej.

### 5. Wpływ inwestycji - rozbiórki na środowisko.

Dla projektowanej rozbiórki należy spełnić wymagania określone w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo o ochronie środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz.672).

W trakcie przygotowania i realizacji rozbiórki należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 w/w ustawy).

W trakcie prac rozbiórkowych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania i stosunków wodnych.

W zakresie ochrony przed hałasem teren , na którym planuje się przedsięwzięcie należy do terenu zbudowanego budynkami mieszkalnymi, budynkami gospodarczymi oraz budynkiem biurowym. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. z 2014 r., poz. 112) – tabela 1, teren kwalifikuje się do klasy standardu akustycznego, dla których przyporządkowane są następujące wartości dopuszczalnego poziomu hałasu dla pory dziennej i nocnej:

- dla pory dziennej - 55dB
- dla pory nocnej - 45dB

Na terenie planowanej rozbiórki dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów rozbiórkowych i komunalnych powstałych na tym terenie prowadzenia rozbiórki.

Odpady rozbiórkowe powinny być posortowane i mogą być gromadzone tymczasowo na wydzielonych miejscach, a odpady komunalne tymczasowo gromadzone w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Rozbiórka budynku objętego opracowaniem wraz z infrastrukturą techniczną oraz pozostałymi elementami zagospodarowania nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Charakter i wielkość prac rozbiórkowych nie będzie wpływać negatywnie na istniejące grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne.

# Opis techniczny budynku

## 1. Cel i zakres opracowania.

Opracowanie ma na celu uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego ze względu na jego zły stan techniczny i nieprzydatność do użytkowania.

### W jego zakres wchodzi:

- opis konstrukcji budynków
- opis aktualnego stanu technicznego budynków
- podanie optymalnej technologii rozbiórki
- opis koniecznych prac zabezpieczających
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych.

## - Opis techniczny obiektów.

### 2.1. Dane ogólne obiektów:

Budynek jest posadowiony bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią nr 17.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	-	790,50 m <sup>2</sup>
Kubatura obiektu	-	6.008,00 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku	-	9,80 m
Wymiary zewnętrzne budynku	-	50,35 x 15,70 m

### 2.2. Lokalizacja obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 13/9 w miejscowości Idzikowice.

Wysokość budynku gospodarczego wynosi 9,80 m (więcej niż 8,0 m).

Budynek jest zlokalizowany w granicy z sąsiednią działką – pasem drogi gminnej.

Z uwagi na posadowienie budynku w granicy z sąsiednią działką przy wysokości budynku wyższą niż 8,0 m oraz z uwagi na fakt, że budynek podlega ochronie konserwatorskiej, rozbiórka niniejszego budynku wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

### 2.3. Opis konstrukcji budynku.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to budynek o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej. Jest to budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczeniem.

Budynek posadowiony jest na fundamentach ceglanych.

Strop nad parterem stalo-ceramiczny typu Kleina – stan zły.

Konstrukcja dachów drewniana – w złym stanie technicznym – znacznie porażona korozją biologiczną.

Pokrycie dachu płytami falistymi azbestowo-cementowymi ze znacznymi ubytkami.

Ściany nie posiadają tynków zewnętrznych, a tynki wewnętrzne zawilgocone, zmurszałe i z znacznymi ubytkami.

Stolarka okienna i drzwiowa – w bardzo wielu otworach – brak, a istniejąca – w bardzo złym stanie; drzwi zewnętrzne i bramy wjazdowe deskowe obite blachą – uszkodzone, wypaczone i skorodowane.

Obiekt przewidziany do rozbiórki nie jest wyposażony w instalacje sanitarne i instalację elektryczną.

Stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako zły – widoczne pęknięcia i zagrzybienie ścian oraz znaczną korozję biologiczną drewnianych elementów więźby dachowej. Z uwagi na jego zły stan techniczny właściciel zdecydował się na jego wyburzenie.

## OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

### **3. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych.**

Z uwagi na zagrożenia, jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot rozbiórkowych i wyburzeniowych, należy je zrealizować w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa.

W związku z powyższym roboty rozbiórkowe należy wykonać etapowo:

I etap – rozbiórka ręczna obejmująca:

a) rozbiórka pokrycia i drewnianych elementów konstrukcji dachu

– usunięcie materiałów z rozbiórki

b) II etap – rozbiórka mechaniczna obejmująca:

- rozbiórkę ścian poddasza poprzez mechaniczne powalenie do wnętrza budynku z usunięciem materiałów rozbiórkowych

- mechaniczne rozebranie stropu nad parterem

- rozbiórkę murów parteru poprzez powalenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych do wnętrza budynku z usunięciem materiałów rozbiórkowych

- mechaniczne rozebranie posadzek i ścian fundamentowych

c) III etap - niwelacja i uporządkowanie terenu

Rozbiórkę pokrycia dachu może wykonać firma posiadająca uprawnienia do rozbiórki i utylizacji materiałów zawierających azbest.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i otoczenia.

Z uwagi na położenie budynku w granicy z działką sąsiednia zachodzi konieczność wydzielenia strefy bezpieczeństwa na przyległej działce.

Poziom terenu wokół wyburzanego budynku pozostaje niezmienny.

Końcowym etapem rozbiórki jest niwelacja terenu (za pomocą spychacza).

## ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

### **4. Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu rozbiórki.**

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie elementów stalowych i porozbiórkowego gruzu ceglanego i betonowego, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.

Takie warunki wygrodzenie taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygrodzonego.

Dla rozbiórki budynku przyjmuje się strefę wygrodzenia min 5,0 m z każdej strony

Ponadto teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

### **5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003

roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

**Ważniejsze punkty tego rozporządzenia są następujące:**

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefę niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty,
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę o konstrukcji stalowej osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniając mu widoczności.

Ponadto, jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan-butan. Należy wówczas stosować się do następujących zasad:

- praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach roboczych jest zabroniona
- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45 stopni i zabezpieczyć
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzeniem i przetarciem
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków
- węże gumowe powinny posiadać co najmniej 5 m
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nim mieszkankę wybuchową jest zabronione
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy: nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu; nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.



## **6. Uwagi ogólne.**

1. Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
2. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.
3. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenia w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
4. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji – pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących (z terenem rozbiórki) budynków i budowli.

## **7. Odpady porozbiórkowe.**

Elementy stalowe będą odwiezione do punktu skupu złomu, a betonowy będzie wywieziony na składowisko odpadów inne niż niebezpieczne, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystania.

Materiały zawierające azbest muszą być składowane oddzielnie i odpowiednio zabezpieczone – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## **8.. Uwagi końcowe.**

Do robót budowlanych można przystąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu właściwemu organowi zamiar rozpoczęcia robót.

Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

**INFORMACJA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT : ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

LOKALIZACJA : IDZIKOWICE  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI  
160602\_2.0018.AR\_2.13/9

WŁAŚCICIEL : OSADKOWSKI SP. Z O.O.  
ul. Kolejowa 6  
56-420 Bierutów

OPRACOWAŁ : Andrzej Kilan

Namysłów, IX. 2022 r.

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót :

- całości zamierzenia budowlanego obejmują wykonanie robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego.

2. Działka objęta inwestycją stanowi teren zabudowany.

3. Na działce objętej niniejszą inwestycją nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. W trakcie wykonywania robót przy realizacji zadania mogą wystąpić następujące zagrożenia:

a) urazy ciała spowodowane niewłaściwym użytkowaniem narzędzi i sprzętu,

b) upadek z wysokości podczas wykonywania robót dekarских i ciesielskich,

c) urazy ciała spowodowane spadającymi materiałami rozbiórkowymi

5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wygrodzić teren rozbiórki z wydzieleniem strefy niebezpiecznej oraz miejsc do składowania poszczególnych asortymentów materiałów rozbiórkowych.

Pracownicy powinni być zapoznani z występującymi zagrożeniami oraz wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót rozbiórkowych określone obowiązującymi przepisami w zakresie bhp.

6. W sytuacji wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa, czy też zdrowia ludzi należy niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy poszkodowanemu oraz zawiadomić odpowiednie służby zgodnie z wykazem umieszczonym na tablicy informacyjnej budowy.

7. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą bezwzględnie używać pasów bezpieczeństwa, kasków ochronnych, odzieży ochronnej i roboczej.

Konieczna jest stała obserwacja miejsc newralgicznych, takich jak: części wysokich budynku – konstrukcji dachu i ścian szczytowych

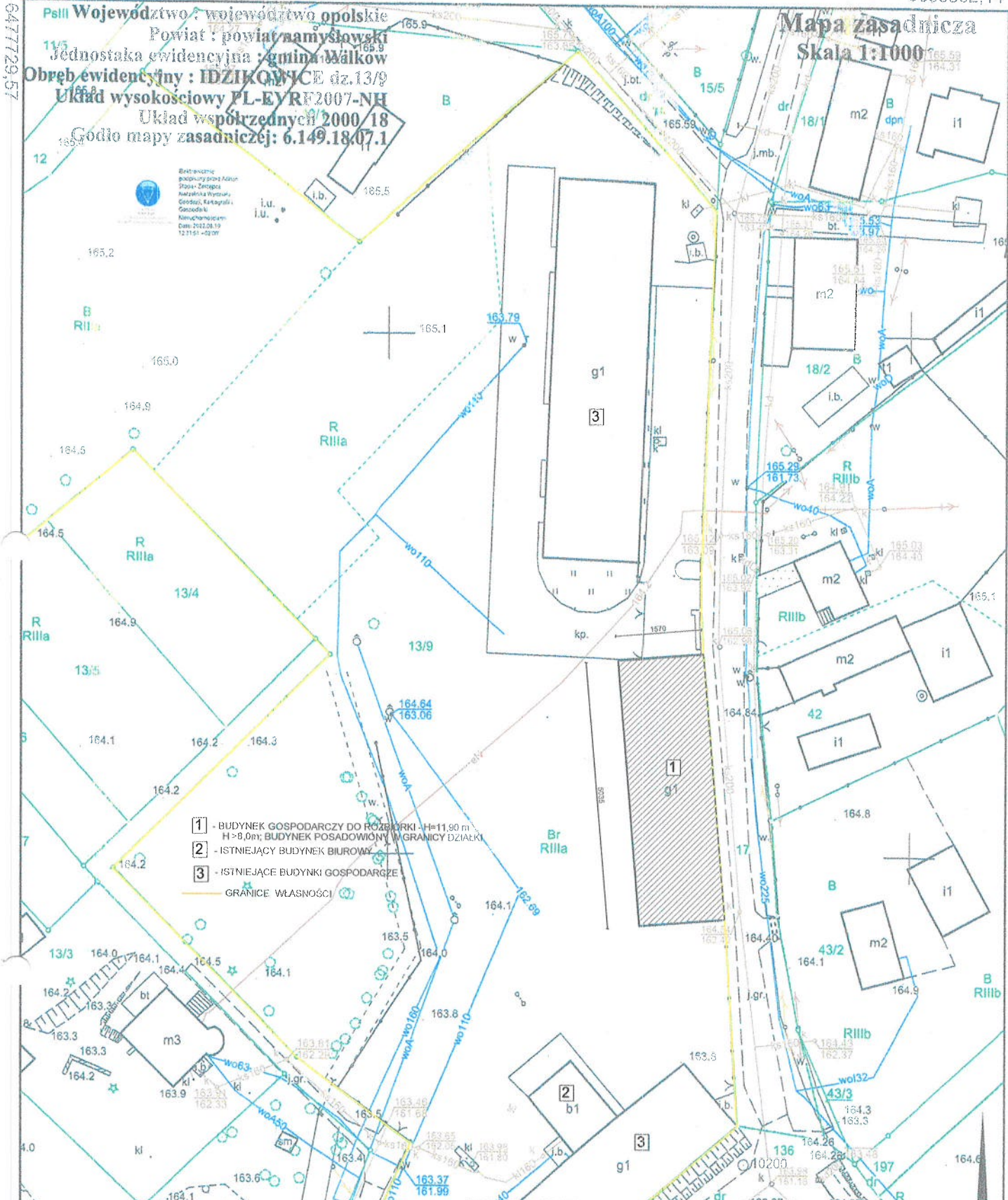
8. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów bhp oraz w zakresie zachowania szczególnej ostrożności

647729,57

6477918,50

PsIII Województwo : województwo opolskie  
 Powiat : powiat namysławski  
 Jednostka ewidencyjna : gmina Wąlków  
 Obręb ewidencyjny : IDZIKOWICE dz.13/9  
 Układ wysokościowy PL-EYRF2007-NH  
 Układ współrzędnych 2000\_18  
 Godło mapy zasadniczej: 6.149.18.07.1

Mapa zasadnicza  
 Skala 1:1000



Nazwa organu prowadzącego zadanie: STAROSTA NAMYSŁAWSKI  
 Nazwa i adres organu prowadzącego: ul. Wąlkowska 13, 26-600 Namysłów  
 Identyfikator ewidencyjny: 13/9  
 Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza  
 Data wykonania kopii materiału zasobu: 19.08.2022  
 Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: [Signature]  
 Data: 5642.1.673.2022

JEDN. PROJEKT.	Usługi Ogólnobudowlane - Nadzór Inwestorski 46-100 Namysłów, ul. Wybickiego 5	
TEMAT	LOKALIZACJA BUDYNKU	
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI	
WŁAŚCICIEL	OSADKOWSKI SPÓŁKA Z O.O.	
LOKALIZACJA	IDZIKOWICE - DZIAŁKA NR 13/9	
OPRACOWAŁ	Andrzej Kilan	Podpis [Signature]
Data IX. 2022 r.	SKALA 1:500	RYŚ. NR L-1

647729,57

6477918,50



WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ



WIDOK ELEWACJI POŁUDNIOWO- WSCHODNIEJ



A handwritten signature or mark in blue ink, located in the bottom right corner of the page. It appears to be a stylized signature or initials.