

## Projektowane Postanowienia Umowne

UMOWA nr ...../ 2024  
na usługę

w ramach zadania pn. „Opracowanie planu ogólnego gminy Santok”.

Sporządzona w dniu ..... r. w Santok pomiędzy:  
Gminą Santok z siedzibą przy ul. Gorzowskiej 59; 66-431 Santok, NIP: 5991012158, w imieniu której występuje:

1) Józef Ludniewski – Wójt Gminy Santok,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p. Andrzeja Szymczaka  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem ..... prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą .....  
REGON ..... będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP .....  
reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art.275 pkt.1), ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz.1320 ze zm.) o następującej treści:

## §1

**(przedmiot zamówienia i obowiązki stron)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia:
  - 1) Projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Santok, poprzedzonego opracowaniem niezbędnych analiz, prognoz i bilansów,
  - 2) Opracowania danych przestrzennych dla planu ogólnego zgodnie z art.67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 3) Udziału w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art.13 i ust.3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
  - 4) Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zm.),
  - 5) Sporządzenia opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.
2. Projekt, o którym mowa w ust. 1 pkt.1) wykonany będzie:
  - 1) Zgodnie z zapisami uchwały Nr IV/26/2024 z dnia 5 lipca 2024 rok, Rady Gminy Santok w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Santok,
  - 2) Z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r., poz.1130) oraz z przepisami wykonawczymi,
  - 3) Z zachowaniem wymogów oraz procedury określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy,
  - 4) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego.

3. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykorzystanie w projekcie materiałów przekazanych przez Zamawiającego,
  - 2) Przedłożenie propozycji rozpatrzenia wniosków do planu ogólnego,
  - 3) Opracowanie projektu wraz z niezbędnymi załącznikami, analizami i opracowaniami pomocniczymi,
  - 4) Udział w prezentacjach projektu Wójtowi Gminy Santok oraz w trakcie: posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, konsultacji społecznych, posiedzeń komisji (maksymalnie 2 razy) i sesji Rady Gminy Santok,
  - 5) Analizowanie oraz przedkładanie Wójtowi Gminy Santok propozycji rozpatrzenia i ewentualnego uwzględnienia na każdym etapie opinii i uzgodnień oraz uwag zgłaszanych do projektu – Zamawiający zastrzega sobie prawo ostatecznej decyzji dotyczącej sposobu rozpatrzenia,
  - 6) Współdziałanie w skompletowaniu wymaganej prawem dokumentacji prac planistycznych, którą Zamawiający przedstawi Wojewodzie Lubuskiemu w celu oceny zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Santok.
4. Liczbę egzemplarzy poszczególnych opracowań oraz inne wymagania określa Harmonogram prac – stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie usługi. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
7. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów do projektowania, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów lub pobyt na obiekcie projektowania w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
  - 2) zawiadomienie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu ogólnego o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
  - 3) przyjmowanie wniosków do planu ogólnego i przekazanie ich Wykonawcy,
  - 4) rejestracja oraz rozsyłanie korespondencji i dokumentów związanych z opracowaniem projektu, w tym projektu do opiniowania i uzgadniania,
  - 5) ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o konsultacjach społecznych,
  - 6) przyjmowanie uwag dotyczących projektu i przekazanie ich Wykonawcy,
  - 7) przedstawienie Wojewodzie Lubuskiemu wymaganej prawem dokumentacji prac planistycznych, w celu oceny zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Santok,
  - 8) udostępnianie i przekazywanie Wykonawcy posiadanych przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji umowy materiałów oraz informacji.
9. Za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **§2**

### **(termin wykonania)**

Termin wykonania zamówienia: **do 13 miesięcy** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....

## **§3**

### **(wynagrodzenie)**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe, zgodne z umową wykonanie całości przedmiotu umowy, określone przez Wykonawcę wynosi:
  - Wynagrodzenie netto (bez podatku VAT): ..... zł
  - Wartość podatku VAT wg stawki 23 %: ..... zł
  - Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT): ..... zł
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie czterech faktur/rachunków:

- 1) Pierwsza płatność w wysokości 25% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 (tj. .... zł brutto) nastąpi po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego I etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go przez Zamawiającego,
  - 2) Druga płatność w wysokości 40% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 (tj. .... zł brutto) nastąpi po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego II etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go przez Zamawiającego,
  - 3) Trzecia płatność w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 (tj. .... zł brutto) nastąpi po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego III etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go przez Zamawiającego oraz
  - 4) Czwarta płatność (końcowa) w wysokości 20% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 (tj. .... zł brutto) nastąpi po wykonaniu i doręczeniu Zamawiającemu opracowanego IV etapu wynikającego z Harmonogramu prac i przyjęciu go przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia poszczególnych faktur, na kwoty wskazane w ust. 2, będzie Protokół odbioru sporządzony po wykonaniu danego etapu oraz stwierdzeniu jego prawidłowego wykonania. Dokument musi zostać podpisany przez obie strony umowy.
  4. Wykonawca na fakturze/rachunku zobowiązany jest wskazać:
    - 1) Nabywcę: Gmina Santok; 66-431 Santok, ul. Gorzowska 59; NIP: 599 10 12 158
    - 2) Odbiorcę: Urząd Gminy Santok, ul. Gorzowska 59; 66-431 Santok.
  5. Płatność należności nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym przez obie strony Protokołem odbioru.
  6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
  7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek w terminie do 30 dni od dnia przerwania czynności odbioru, chyba że strony wyznaczą inny termin odpowiedni na ich dokonanie.
  8. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

#### **§4**

##### **(gwarancja i rękojmia)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Strony ustalają, że okres gwarancji jakości na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy. Dochodzenie uprawnień z gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
  - 6) sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

- 7) sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
- 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, nie dostarczy dokumentacji wymienionej w ust. 7 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z dokumentacją będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
10. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## **§ 5**

### **(kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w czasie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 4) w przypadku gdy mimo zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzonego zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 4) niniejszej umowy, Wykonawca nie dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek nie dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody zgodnie z ustawą „Kodeks cywilny” (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.).
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość łącznego naliczania kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

## **§6**

### **(odstąpienie od umowy)**

1. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze stron, strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości określonej w § 5.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
    - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - e) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonywania dokumentacji projektowej niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i warunkami zamówienia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - b) Zamawiający rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do wypełnienia swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną do dnia odstąpienia od umowy część projektu. Podstawą do wyceny będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac projektowych sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 31.03.2026 r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

## **§ 7 (podwykonawcy)**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w cel wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 8 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z tym paragrafem.

## **§ 8 (prawa autorskie)**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań będących przedmiotem umowy, o których to mowa w ustawie „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” (t. j. Dz. U z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.), w szczególności w zakresie zgodnym z jego gospodarczym przeznaczeniem.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie

utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
4. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.

## **§ 9**

### **(zmiany w umowie)**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
  - 1) terminu wykonania zamówienia:
    - a) konieczność udzielenia innego zamówienia, niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy,
    - b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - c) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - e) przerwa w realizacji usług powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - f) niemożliwość niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
    - g) niemożliwość niezwłocznego rozpoczęcia świadczenia usług po podpisaniu umowy ze względu na brak wymaganych zgód itp.,
    - h) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    - i) wystąpienie siły wyższej,
    - j) zmiana parametrów przedmiotu zamówienia,
    - k) przeszkody i trudności formalno-prawne,
    - l) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - m) zmiana zakresu wykonywanych usług,
    - n) działania lub brak działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy, bądź jego elementów, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- o) zmiany przepisów prawa,
  - p) szczególnie uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do realizacji umowy,
  - 2) parametrów przedmiotu zamówienia:
    - a) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    - b) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
    - d) przeszkody i trudności formalno-prawne niezależne od Wykonawcy,
    - e) wystąpienie siły wyższej,
  - 3) wynagrodzenia w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 436 pkt 4) ustaw Pzp, tj.:
    - a) urzędowa zmiana stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano), lub innych właściwych przepisów lub podatku akcyzowego,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 4) wynagrodzenia w wyniku wystąpienia okoliczności innych niż wskazane w pkt 3), tj.:
    - a) konieczność waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp,
    - b) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
    - c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku ze zmianą zakresu usług przez Zamawiającego,
    - d) sądowa waloryzacja zamówienia,
  3. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
    - 1) zmiany nazw, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych,
    - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy,
    - 3) zmiany Harmonogramu prac, po uzyskaniu zgody Zamawiającego (bez konieczności aneksowania umowy).
  4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmian umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1), skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
  7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
  8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
  9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3) lit. a) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i

wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3) lit. b) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Pierwsza zmiana wynagrodzenia w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 3) lit. b), może wejść w życie nie wcześniej niż od 1 stycznia 2026 roku.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3) lit. c) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c) powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. c).
12. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 4) lit. a), waloryzacja wynagrodzenia zostanie dokonana według następujących zasad:
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej i rozliczonej, po dniu wejścia w życie aneksu do niniejszej umowy zmieniającego to wynagrodzenie;
  - 2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia, o ile zostanie wydłużony okres obowiązywania niniejszej umowy, będzie ustalana po upływie kolejnych 12 miesięcy.
  - 3) Podczas określania poziomu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniane będą wskaźniki publikowane przez GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>. Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
  - 4) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = W_R + (W_{DW} \times W_{w(n)})$$

gdzie:

$W_P$  – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_R$  – wysokość wynagrodzenia netto niepodlegająca waloryzacji (rozliczona na podstawie wystawionych faktur) w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_{DW}$  – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

$W_{w(n)}$  – wskaźnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyznaczany wg wzoru:



$$W_{w(n)} = \left(\frac{W_1}{100}\right) \times \left(\frac{W_2}{100}\right) \times \left(\frac{W_3}{100}\right) \times \dots \times \left(\frac{W_{n-1}}{100}\right) \times \left(\frac{W_n}{100}\right)$$

gdzie:

- wskaźnik „1” cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący następnego miesiąca po zawarciu niniejszej umowy / dokonaniu poprzedniej waloryzacji,
- wskaźniki „2”, „3”,... cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczących kolejnych miesięcy po zawarciu niniejszej umowy / dokonaniu poprzedniej waloryzacji,
- wskaźnik „n-1” cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpi waloryzacja wynagrodzenia,
- wskaźnik „n” cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w miesiącu, w którym nastąpi waloryzacja wynagrodzenia,

5) Suma waloryzacji wynagrodzenia może spowodować wzrost wynagrodzenia z dnia zawarcia niniejszej umowy, określonego w § 3 ust. 1, maksymalnie o +/- 10%.

6) W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia, Wykonawca, w terminie 14 dni od dokonania waloryzacji wynagrodzenia, zobowiązany będzie dokonać odpowiednią zmianę wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach nie mniej korzystnych niż określone w niniejszej umowie, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą będzie przekraczał 6 miesięcy. W celu potwierdzenia dochowania w/w obowiązku, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zmiany umowy tj. potwierdzoną przez Wykonawcę i podwykonawcę kopię zawartego aneksu do umowy podwykonawczej. Nie dochowanie w/w obowiązku skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4).

7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, określonego powyżej, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

13. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- 1) na którą Strony nie miały wpływu;
- 2) przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy;
- 3) której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przewyciężyć;
- 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.

14. Siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działania nieprzyjaciół zewnętrznych;
- 2) bunt, akt terroryzmu, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
- 3) amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne;
- 4) zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców;
- 5) katastrofy żywiołowe takie jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny, działania wulkaniczne, powódzie, epidemie.

15. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej w postaci aneksu do umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia.

## **§ 10**

### **(postanowienia końcowe)**

1. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkiego rodzaju roszczenia, odszkodowania i koszty, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizowaną usługą w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., (tel. nr: ....., adres e-mail: ..... )
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., (tel. nr: ....., adres e-mail: ..... )
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

- wykaz materiałów dostarczonych przez Zamawiającego,
- harmonogram prac.