

UMOWA 272.2024 (projekt)

zawarta w dniu w Kodrębie pomiędzy Gminą Kodrąb, ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb, NIP: 772-224-07-40 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Bożenę Krawczyk - Wójta

a

Firmą,
NIP:, REGON:, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji w miejscowości Kodrąb na działkach ewidencyjnych Nr 1015 i 1017 (obręb Kodrąb) zadanie pn.: *Budowa sieci wodociągowej w ul. Spokojnej w Kodrębie*, obejmujące:
 - 1.1. Roboty ziemne – sieć wodociągowa,
 - 1.2. Roboty montażowe – sieć wodociągowa,
 - 1.3. Roboty nawierzchniowe - drogowe,
 - 1.4. Przyłącza wodociągowe,
 - 1.5. Badanie jakości wody z wodociągu (wyniki stwierdzające przydatność do spożycia),
 - 1.6. Obsługa geodezyjna (wytyczenie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą).
2. Zakres robót do wykonania musi być zgodny z dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) przedmiar robót (dokument pogładowy),
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) projektem technicznym,
 - b) ofertą z dnia,
 - c) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - d) zasadami sztuki budowlanej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w jednym egzemplarzu projekt techniczny w formie papierowej w dniu podpisania umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze wskazaniem granic nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) zorganizować plac budowy i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi przez cały okres realizacji zadania,
 - b) przestrzegać obowiązujących przepisów bhp i p. poż. na terenie budowy,
 - c) sporządzania wymaganej dokumentacji powykonawczej,

- d) wbudowywania materiałów posiadających udokumentowane świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- e) udziału w naradach zwołanych przez Zamawiającego, reagowania na wszelkie dyspozycje ustanowionych przedstawicieli Zamawiającego oraz uczestniczenia w odbiorach robót,
- f) wykonywania obowiązków gwaranta w okresie uzgodnionym w umowie,
- g) ponoszenia wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy,
- h) ponoszenia skutków prawnych oraz finansowych za istotne zmiany dokonane z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego,
- i) we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania,
- j) ponoszenia odpowiedzialności względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek nienależytego wykonywania, bądź niewykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy protokołem odbioru końcowego.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. Wykonawca uzyska pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku na materiały i wyroby użyte do budowy sieci wodociągowej (dostarczenia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi) zgodnie z § 21 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1989).
4. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów.
5. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutilizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.).
6. Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.
7. Materiały budowlane pochodzące z rozbiórki, nadające się do wykorzystania, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu. Materiały budowlane nie nadające się do wykorzystania zostaną usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy zgodnie z § 3 ust 4 umowy.

8. Ewentualne szkody powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić i przywrócić do stanu przed przejęciem placu budowy.

§ 4

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcia robót – w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zakończenia realizacji przedmiotu umowy - w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót. Termin zakończenia określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 3) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiający prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne.
 - 4) okoliczności wymienionych w § 15 ust. 2 umowy.
5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w wysokości **brutto**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in.: koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, rozbiórkowych, koszty organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza budowy, wywozu odpadów, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt ewentualnych ekspertyz oraz inne koszty wynikające z umowy i jej załączników.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys, w oparciu o który zostało wyliczone wynagrodzenie Wykonawcy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej (z podsumowaniem pozycji i działów łącznie z narzutami) w 2 egz. w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową. Podstawą do jej wystawienia jest obustronnie podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej faktury na konto Wykonawcy Nr z rachunkiem VAT zgłoszonym do Białej Listy Podatników VAT pod rygorem niezapłacenia faktury lub na inne konto bankowe zgłoszone do wykazu Białej Listy Podatników VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. W odbiorze końcowym wykonanych robót będzie uczestniczył Wykonawca oraz przedstawiciele Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i dostarczenia dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia, o ile komisja stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany całkowicie.
3. Na co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa i protokoły wykonanych prób i atestów, oraz dokumentację powykonawczą w 2 egz.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu odbioru, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone nieistotne wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin na usunięcie wad wyznaczony będzie z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i pogodowych tak aby prace mogły być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca przedłoży w terminie 48 godzin Zamawiającemu kalkulację szczegółową czasu jaki jest niezbędny do wykonania robót naprawczych a Zamawiający dokona weryfikacji tego dokumentu i ustali datę końcową usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę powierzonych robót.

§ 8

1. Rękojmia:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia przedmiotu zamówienia,

jeżeli przedmiot umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego w stanie niezupełnym;

- 2) termin rękojmi wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego i jest równy okresowi gwarancji;
- 3) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w Przedmiocie umowy w chwili odbioru;
- 4) o wykryciu wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia;
- 5) w razie wystąpienia awarii bądź wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, czas reakcji Wykonawcy wynosi maksymalnie 24 godziny licząc od momentu ich zgłoszenia;
- 6) usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę;
- 7) jeżeli z powodu wady fizycznej Zamawiający odstępuje od umowy albo żąda obniżenia ceny, może on żądać naprawienia szkody poniesionej wskutek istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 8) roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił ich istnienie Wykonawcy w okresie rękojmi bądź w sytuacji, gdy Wykonawca wadę podstępnie zataił;
- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w razie wystąpienia awarii bądź wad jeśli w ich wyniku została wyrządzona szkoda.

2. Gwarancja:

- 1) Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
- 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu ... lat gwarancji na wykonany Przedmiot umowy;
- 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji;
- 4) wymagane warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór dokumentu gwarancyjnego;
- 5) gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów przeprowadzony będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) wzór dokumentu gwarancyjnego;
- 2) oferta Wykonawcy z dnia

§ 10

1. Przedstawicielem przewidzianym niniejszą umową z ramienia Zamawiającego do koordynowania i rozliczania robót będzie Pan Paweł Żuławiński oraz Pan Karol Maszczyk.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy świadectw jakości oraz atestów na wbudowane materiały.
3. Zgłoszone wady, w trakcie wykonywania robót, oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy).
6. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią (innego Wykonawcę) zostanie w takim przypadku potrącony z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 karę w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 1 maksymalnie do wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych protokolarnie w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, maksymalnie do wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W przypadku wątpliwości co do zasadności naliczania kar umownych lub ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający oświadcza, iż niniejsza umowa nie przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z jej przedmiotem lub jej prawidłowym wykonaniem oraz odpowiedzialności Wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień

opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy złej jakości i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedstawioną ofertą, wskazaniem Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu już wykonania części umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy gdy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą

- być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) poddania się kontroli przez Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) przekazywania niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zapytania Zamawiającego każdej informacji oraz dokumentów dotyczących realizacji umowy;
- 3) wykonywania wszelkich obowiązków, określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, wymaganych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 15

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem lub RODO) (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail, uprawnienia budowlane).
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w Umowie oraz uzyskania jego zgody na przetwarzanie jego danych osobowych i osób uczestniczących w jego imieniu wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych warunków określonych przepisach Rozporządzenia.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie Umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów Rozporządzenia oraz ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Zapisy niniejszego paragrafu dot. Wykonawcy mają zastosowanie do podwykonawcy w wypadku realizacji przez niego łączącej strony umowy.
8. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 17

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

§ 18

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory mogą być kierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu r.

1. Zamawiający: Gmina Kodrąb, ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb
2. Wykonawca:
3. Umowa (nr, data): z dnia
4. Przedmiot umowy: *Budowa sieci wodociągowej w ul. Spokojnej w Kodrębie*
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego:

Ogólne warunki gwarancji jakości wykonania:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z nieodpłatnego serwisowania wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta na zasadach i w zakresie określonym przez producenta, chyba że Zamawiający wskazał inny sposób i warunki serwisowania i konserwacji. Koszt serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
4. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

(podpis, pieczęć firmowa)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

(podpis, pieczęć firmowa)

.....
Pieczęć podmiotu składającego oświadczenie

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....
adres

.....
niniejszym oświadczam, że niżej wymienione czynności, w zakresie realizacji zamówienia objętego umową na

.....
wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

L.p.	Czynności objęte wezwaniem	Liczba osób wykonujących czynności objęte wezwaniem	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu

Oświadczam, że niniejsze oświadczenie nie zostało złożone dla pozorów a zawarte w nim informacje są zgodne z prawdą.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu
Wykonawcy lub Podwykonawcy

*Nieodpowiednie skreśli