

UMOWA

PROJEKT

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Ząbkach pomiędzy:  
Miastem Ząbki z siedzibą w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 10 (05-091 Ząbki),  
posiadającym NIP: 125-133-22-95, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Ząbki \_\_\_\_\_  
a

\_\_\_\_\_ zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji, utrzymania i usuwania awarii pięciu przepompowni wód deszczowych oraz urządzeń do podczyszczania i magazynowania wód opadowych, w tym odwodnienia tunelu, położonych na obszarze miasta Ząbki.
1. Wykaz przepompowni wód deszczowych oraz urządzeń do podczyszczania i magazynowania wód opadowych określa załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) bieżących przeglądów, utrzymania i konserwacji,
  - 1) usuwania awarii.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy.

§2

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie z użyciem materiałów dostarczanych przez Wykonawcę.
1. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 3

1. Termin przekazania do konserwacji, utrzymania i usuwania awarii pięciu przepompowni wód deszczowych oraz urządzeń do podczyszczania i magazynowania wód opadowych, w tym odwodnienia tunelu, ustala się na dzień 30.11.2023r. W dniu przekazania Zamawiający wyda Wykonawcy klucze od sterowników i bram wjazdowych przepompowni.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **31.10.2024 r.**

§ 4

Z tytułu prawidłowego wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości nie większej niż ..... **zł brutto (słownie:**  
.....), w tym:

- 1) ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... **zł brutto (słownie:**  
.....) wypłacane przez 11 miesięcy,

- 1) z tytułu usuwania awarii - **wynagrodzenie w wysokości nie większej niż ..... zł brutto (słownie: .....);** powyższe wynagrodzenie dotyczy całego okresu obowiązywania umowy.

## § 5

### 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w:

- 1) § 4 pkt 1 - rozliczane będzie raz w miesiącu, z dołu, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w § 4 pkt 1, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru za dany miesiąc,
- 2) § 4 pkt 2 - rozliczane będzie raz w miesiącu, z dołu, na podstawie faktury, podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

1. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w \_\_\_\_\_.

2. Faktury będą wystawiane w terminie do 15-tego dnia miesiąca po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, jednak zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych. Datą zapłaty jest dzień polecenia wykonania przelewu bankowego. Zastrzega się, że faktura za miesiąc grudzień powinna być złożona najpóźniej ostatniego dnia roboczego danego roku kalendarzowego.

3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być wystawiona na: Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, NIP: 125-133-22-95.

4. Faktury mogą być wystawiane w Platformie PEFexpert, z NIP Miasta Ząbki 1251332295 oraz wysłane na adres PEPPOL 1251332295

5. Jeżeli wykonywanie umowy nie obejmie pełnego miesiąca kalendarzowego, wówczas ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne ustala się w wysokości proporcjonalnej do ilości dni w miesiącu, w którym przedmiot umowy był realizowany.

6. Błędnie wystawiona faktura, nie załączenie do faktury podpisanego protokołu odbioru lub nie załączenie kosztorysu powykonawczego, skutkują przesunięciem 30-dniowego terminu płatności, który będzie liczony od dnia dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów lub prawidłowo wystawionej faktury.

7. Jeżeli powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, roboty takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

9. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 10, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności zleceniobiorca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

11. W przypadku, gdy Wykonawca jest zwolniony podmiotowo z podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, ust. 9 – 12 nie mają zastosowania. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do złożenia oświadczenia o zwolnieniu z podatku od towarów i usług na składanej fakturze.

## § 6

1. Po zakończeniu prac dotyczących usuwania awarii (nie objętych ryczałtem) Wykonawca zgłasza u Zamawiającego fakt zakończenia robót i opisuje wykonane prace w dzienniku robót.

1. W ciągu trzech dni roboczych od daty zakończenia usuwania awarii Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy zawierający wynagrodzenie za usuniętą awarię.

2. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania kosztorysu powykonawczego Zamawiający akceptuje go lub zwraca w celu poprawienia.

3. Usuwanie awarii będzie rozliczane na podstawie cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Jeżeli w kosztorysie powykonawczym cena jednostkowa będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, z zachowaniem sposobu wyliczenia cen określonego w ust. 4.

5. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Zamawiający sporządza protokół odbioru prac.

## § 7

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## § 8

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy, upoważnionymi do kontaktu oraz podpisywania protokołów są ze strony:

1) Zamawiającego:

- \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_, lub

- \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_,

1) Wykonawcy:

- \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_, lub

- \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_,

1. Wykonawca będzie dokonywał powiadomienia o przystąpieniu do usuwania awarii, o awariach oraz zgłaszał informacje o konieczności przedłużenia usunięcia awarii, uszkodzeń lub usterek na adres e-mail Zamawiającego: ..... lub .....
2. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 1 lub 2 nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu i następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia drugiej Stronie.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:
  - 1) użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia - co do zgodności z dokumentacją producencką,
  - 2) wykonane prace – co do zgodności z postanowieniami umowy, na okres 11 miesięcy.
1. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc:
  - 1) dla materiałów i urządzeń w przepompowniach lub urządzeniach do podczyszczania i magazynowania wody - z dniem ich wymiany,
  - 2) dla wykonanych prac w celu usunięcia awarii – z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu usunięcia awarii.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów i urządzeń oraz wykonanych prac, brak właściwości określonych w umowie, zgodność z dokumentacją producencką oraz ich wady.
3. Zła jakość dostarczonych materiałów i urządzeń lub wykonanych prac, brak właściwości wydanych materiałów i urządzeń określonych w umowie lub niespełniających wymagań, dla których zostały użyte, niezgodność wydanych materiałów i urządzeń z dokumentacją producencką oraz ich wady, stwierdzone w okresie gwarancji powinny być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ustalenie czy zachodzi jedna z przesłanek uzasadniających wystąpienie przez Zamawiającego z uprawnieniami z tytułu gwarancji, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
4. Materiały i urządzenia, których stwierdzono złą jakość, brak właściwości określonych w umowie, niespełniające wymagań lub niezgodne z dokumentacją producencką lub wady, jak też wady wykonanych prac, ujawnione w okresie gwarancji, podlegają naprawie. Termin wykonania naprawy wynosi 14 dni od stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole wskazanym w ust. 4 okoliczności uzasadniających wystąpienie z uprawnieniami z tytułu gwarancji. Dokonanie naprawy winno być stwierdzone protokolem. Wykonawca nie może odmówić naprawy na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy albo nie usunie awarii w terminie 12 godzin od chwili powiadomienia Wykonawcy o awarii lub stwierdzenia awarii przez Wykonawcę,
  - 4) jeżeli Wykonawca trzykrotnie nie usunął awarii w terminie wskazanym w § 13 ust. 2,

- 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami,
  - 6) jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie wskazanym w § 11 opłaconej polisy lub dokumentu ubezpieczenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

#### § 11

Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do dnia zakończenia obowiązywania umowy, przy czym ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie zdarzenia powstałe w okresie obowiązywania umowy, w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej, w wysokości \_\_\_\_\_ zł. Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie przez okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 7 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie określone w zdaniu poprzedzającym.

#### § 12

Wykonawca może powierzyć wykonanie usług lub dostaw podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

#### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania awarii w miejscu jej wystąpienia w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od chwili powiadomienia Wykonawcy o awarii lub stwierdzenia awarii przez Wykonawcę, chyba że Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia określa inne terminy przystępowania do usuwania awarii.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż \_\_\_\_\_ **godzin** (słownie: \_\_\_\_\_ godzin), a w przepompowni zlokalizowanej przy tunelu drogowym w ciągu **4 godzin** od chwili powiadomienia Wykonawcy o awarii lub stwierdzenia awarii przez Wykonawcę.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
  - 1) 2 000,00 zł za pierwszy lub drugi przypadek nieusunięcia awarii i nie uruchomienia przepompowni w czasie określonym w § 13 ust. 2 od chwili powiadomienia Wykonawcy o awarii lub stwierdzenia awarii przez Wykonawcę, z wyjątkiem awarii dotyczącej przepompowni przy tunelu drogowym;
  - 2) 4 000,00 zł za trzeci i za każdy kolejny przypadek nieusunięcia awarii i nie uruchomienia przepompowni w czasie określonym w § 13 ust. 2 od chwili powiadomienia Wykonawcy o awarii lub stwierdzenia awarii przez Wykonawcę, z wyjątkiem awarii dotyczącej przepompowni przy tunelu drogowym;

- 3) 4 000,00 zł za każdy przypadek nieusunięcia awarii i nie uruchomienia przepompowni przy tunelu drogowym w ciągu 4 godzin od chwili powiadomienia Wykonawcy o awarii lub stwierdzenia awarii przez Wykonawcę;
  - 4) 200,00 zł za pierwszą rozpoczętą godzinę nieprzystąpienia do usunięcia awarii;
  - 5) 500,00 zł za drugą i każdą następną, rozpoczętą godzinę nieprzystąpienia do usunięcia awarii;
  - 6) 200,00 zł za niepowiadomienie Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania awarii przez Wykonawcę, w miejscu jej wystąpienia;
  - 7) 1 000,00 zł za niezwrócenie dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy w terminie określonym w § 15;
  - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianych przez Wykonawcę faktur. W przypadku kary opiewającej na kwotę wyższą niż wartość faktury lub nie wystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
  4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% sumy miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1, za cały okres obowiązywania umowy.
  5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie i podlegają sumowaniu.
  6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko awarie nieusunięte w terminie określonym w § 13 ust. 2 (umowne wykonanie zastępcze). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
  7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  9. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy, jeżeli ich niewykonanie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub szkodę, której naprawić się nie da, a Wykonawca zaniechał wykonania ww. robót.
  10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z powodu siły wyższej lub z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

## § 15

Wykonawca ma obowiązek wydać Zamawiającemu całą dokumentację opracowaną przez niego w okresie obowiązywania umowy w terminie 2 dni od daty zakończenia jej obowiązywania.

## § 16

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie lub wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.
3. Treść klauzuli informacyjnej Kupującego stanowi załącznik nr 4 do umowy.

## § 17

1. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana załącznika nr 3 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Wykaz przepompowni.
2. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.
3. Instrukcja dla Wykonawcy.
4. Klauzula informacyjna.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Akceptuję Radosław Wasilewski 2023/09/12

Akceptuję r.pr. Tomasz Błażej 13.09.2023 r.