

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
**ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI,
PRZEBUDOWA DWÓCH POMIESZCZEŃ PIĘTRA PIERWSZEGO
ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA
FUNKCJE NOCLEGOWE W BUDYNKU DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNYM
PRZY UL. OGIŃSKIEGO 16 W BYDGOSZCZY
(DZ. NR 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, OBRĘB 0178, MIASTO BYDGOSZCZ)**

Inwestor: **Uniwersytet Kazimierza Wielkiego**
ul. J.K. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz

Adres inwestycji: ul. Ogińskiego 16, Bydgoszcz
identyfikatory działek: 046101_1.0178.100, 046101_1.0178.103,
046101_1.0178.98/1, 046101_1.0178.102/1, 046101_1.0178.101/1,
046101_1.0178.251/1

Kategoria obiektu: **Kategoria IX** - budynki kultury, nauki i oświaty,
Kategoria XIV - budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego,
jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska
turystyczne

Etap: **Projekt budowlany**

Element PB: **Projekt Techniczny**
branży architektonicznej część 2
ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA
OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Zespół projektowy: uprawnienia wszystkich projektantów dostępne są w systemie e-CRUB

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: dr inż. arch. Zuzanna Małkowska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 4/KPOKK/2021 członek KP OIA nr KP-0373
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Aleksandra Wełna	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 20/KPOKK/2017 Członek KP OIA nr KP-0328

Bydgoszcz, maj 2025 r.

Spis treści Projektu Technicznego branży architektonicznej część 2

Spis treści Projektu Technicznego branży architektonicznej część 2	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
1 Podstawa opracowania.....	4
2 Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3 Opis rozwiązań projektowych	5
3.1 Sposób użytkowania i program użytkowy.....	5
3.2 Zestawienie powierzchni opracowywanych pomieszczeń	6
3.3 Użytkownicy i zatrudnieni.....	7
3.4 Oświetlenie i wentylacja pomieszczeń.....	7
4 Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.....	8
5 Opis projektowanych zmian i zakres robót.....	8
5.1.1 Zmiany w układzie przestrzennym i formie architektonicznej budynku	8
5.1.2 Kolorystyka	8
5.1.3 Projektowane roboty rozbiórkowe i demontaże.....	9
5.1.4 Projektowane roboty budowlane	9
5.1.5 Pochylnia wewnętrzna dla osób niepełnosprawnych.....	9
5.1.6 Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych	10
5.1.7 Podnośnik dla osób niepełnosprawnych.....	10
5.1.8 Podest kratowy przy podnośniku	10
5.1.1 Projektowane roboty instalacyjne	11
6 Uwagi końcowe	11

Spis rysunków Projektu Technicznego branży architektonicznej część 2:

Nr	Tytuł rysunku:	Skala:
PT-01	Rzut parteru	1:100
PT-02	Podnośnik i pochylnia zewnętrzna	1:25
PT-03	Pochylnia wewnętrzna	1:25

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Bydgoszcz, dnia 26.05.2025 r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo Budowlane
z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
oświadczamy, że:

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ CZĘŚĆ 2
ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI,
PRZEBUDOWA DWÓCH POMIESZCZEŃ PIĘTRA PIERWSZEGO ORAZ ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA FUNKCJE NOCLEGOWE W
BUDYNKU WIELOKONDYGNACYJNYM DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNYM PRZY
UL. OGIŃSKIEGO 16 W BYDGOSZCZY

UL. OGIŃSKIEGO 16, BYDGOSZCZ
(DZ. NR 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, OBRĘB 0178, MIASTO BYDGOSZCZ)
opracowanie z maja 2025

wykonany na rzecz Inwestora:

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego
ul. J.K. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: dr inż. arch. Zuzanna Małkowska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 4/KPOKK/2021 członek KP OIA nr KP-0373
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY: mgr inż. arch. Aleksandra Welna	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 20/KPOKK/2017 Członek KP OIA nr KP-0328

1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,
- Pomiary stanu istniejącego,
- Ekspertyza stanu technicznego budynku z lutego 2025 r. wykonana przez mgr inż. Wojciech Kühn
- Ekspertyza stanu technicznego budynku z maja 2025 r. wykonana przez mgr inż. Joannę Pulajew
- Decyzja nr 183/2025 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy orzekająca rozwiązania zamienne z dnia 24. 03. 2025r.
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Przepisy i normy obowiązujące w RP.

2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zwiększenia dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami, przebudowy dwóch pomieszczeń piętra pierwszego oraz zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku dydaktyczno-administracyjnego w Bydgoszczy przy ul. Ogińskiego 16 - pomieszczeń pracowników gospodarczych na funkcje noclegowe.

Zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym projekt techniczny (PT) podzielony został na dwie części:

Cześć 1 – dotyczy robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania części budynku

Część 2 – dotyczy robót związanych zwiększeniem dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami

Część 2 obejmuje następujące prace budowlane :

- Likwidację istniejącej platformy pionowej dla osób z niepełnosprawnościami usytuowanej po prawej stronie wejścia głównego do budynku
- Wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami przy schodach wejściowych wraz z wykonaniem nowej platformy pionowej
- Wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami na parterze wraz z likwidacją starej platformy oraz rozebraniem pomieszczenia porządkowego i drzwi z przeszkleniem na korytarzu

Projektowane zmiany dotyczą w głównej mierze elementów konstrukcji znajdujących się w części wysokiej budynku. Jedynie fragment projektowanej na parterze nowej pochylni dla osób z niepełnosprawnościami opierać się będzie na niewielkim fragmencie stropu nad korytarzem, znajdującym się tuż za dylatacją – przynależnym do części niskiej.

Planowane prace **nie zmieniają charakterystycznych parametrów budynku**, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość budynku, liczba kondygnacji.

Roboty budowlane nie podlegające uzyskaniu pozwolenia na budowę:

- Demontaż dwóch podnośników dla osób niepełnosprawnych, jednego zewnętrznego i jednego wewnętrznego;
- Wyburzenie ścianek działowych pomieszczenia porządkowego, wydzielonego z holu głównego, ścianki w technologii suchej zabudowy z g-k;
- Montaż nowego podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych wraz z fundamentowaniem;
- Doprowadzenie zasilania do podnośnika;
- Montaż dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych, jednej zewnętrznej (wraz z fundamentowaniem) i jednej wewnętrznej;
- Zmiana układu nawierzchni utwardzonych przy wejściu głównym do budynku;
- Remont posadzki w holu wejściowym – zdjęcie wykładziny z linoleum, przeszlifowanie i zabezpieczenie posadzki kamiennej;
- Uzupelnienie ubytków, przeszlifowanie i wyrównanie stopni schodów dyferencyjnych w holu wejściowym;

3 Opis rozwiązań projektowych

3.1 Sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek użytkowany jako dydaktyczno-administracyjny. W parterze wydzielony jeden niezależny lokal usługowy, użytkowany przez pracownię poligraficzną.

W ramach projektu przewiduje się przywrócenie w części parteru budynku funkcji noclegowej. Pokoje noclegowe będą obsługiwane przez uczelnię, mają zapewnić możliwość noclegu dla gości uczelni, np. uczestników kursów organizowanych przez uczelnię, pracowników naukowych innych uczelni, gości organizowanych konferencji naukowych, odwiedzających studentów w ramach wymian międzynarodowych, słuchaczy studiów podyplomowych, etc.

Zakłada się, że w pokojach noclegowych nie będą przygotowywane i spożywane posiłki, przebywanie ludzi odbywać się będzie zarówno w dzień, jak i w nocy, o czasie przebywania użytkowników dłuższym niż 8 godzin na dobę (z funkcją rotacji pobytowej w okresie trwania kursu).

Wszystkie pokoje przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania posiadają indywidualny węzeł sanitarny – łazienkę wyposażoną w umywalkę, misję ustępową i prysznic.

Roboty budowlane wymagane do przeprowadzenia zmiany sposobu użytkowania ograniczać się będą do zamontowania nawiewników okiennych oraz doprowadzenie do zgodności z przepisami jednego z otworów drzwiowych.

W poziomie piętra przekształca się dwa pomieszczenia dydaktyczne na salę audytoryjną ćwiczeń werbalnych grupowych i inscenizowanych. Należy wyburzyć ścianę

konstrukcyjną (zgodnie z projektem konstrukcji) łącząc tym samym pomieszczenia w jedno większe.

3.2 Zestawienie powierzchni opracowywanych pomieszczeń

Pomieszczenia objęte częścią drugą projektu technicznego obwiedziono kolorem czerwonym.

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych tą częścią opracowania: **142,75 m²**

a) Parteru

nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
0.01	Wiatrołap	8,60	3,15
0.02	Hall	89,41	3,15
0.03	Korytarz	44,74	3,06
0.04	Korytarz	29,43	2,46
0.05	Pokój noclegowy	15,23	2,49
0.06	Łazienka	3,43	2,49
0.07	Pokój noclegowy	11,74	2,49
0.08	Łazienka	4,48	2,49
0.09	Pokój noclegowy	13,79	2,49
0.10	Łazienka	4,33	2,49
0.11	Pokój noclegowy	13,26	2,49
0.12	Łazienka	1,87	2,49
0.13	Łazienka	3,04	2,49
0.14	Pokój noclegowy	16,28	2,49
0.15	Łazienka	3,58	2,49
0.16	Pokój noclegowy	11,96	2,49
0.17	Łazienka	3,20	2,49
0.18	Pokój noclegowy	12,51	2,49
0.19	Łazienka	5,69	2,49
	SUMA:	296,57 m²	
	w tym podlegające zmianie sposobu użytkowania:	124,39 m²	

Kolorem szarym oznaczono w tabeli pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania.

b) Pierwszego piętra

nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Wysokość [m]
1.07/1.06	Sala dydaktyczna	33,18	2.50

3.3 Użytkownicy i zatrudnieni

W obiekcie zatrudnieni są pracownicy administracyjny, naukowo-dydaktyczni oraz techniczni uczelni. Pokój socjalny dla pracowników technicznych znajduje się na parterze budynku i zachowywany jest bez zmian. Na wyższych kondygnacjach przewiduje się pracę wyłącznie pracowników administracyjnych i naukowo-dydaktycznych, którzy przestrzenie socjalne mają we własnych pokojach biurowych. Ogólnodostępne węzły sanitarne znajdują się na każdej kondygnacji budynku. Odległość z najdalszego pokoju biurowego i dydaktycznego do węzła sanitarnego nie przekracza 75 m.

Przewiduje się korzystanie z pomieszczeń dydaktycznych przez około 100 studentów jednocześnie, zatrudnienie około 50 pracowników naukowych, administracyjnych i obsługi budynku.

Na parterze przewiduje się przebywanie maksymalnie 80 osób, na piętrach maksymalnie 30 osób.

W pomieszczeniach, których funkcja zmieniana jest na noclegową, jednocześnie przebywać będzie maksymalnie 14 osób.

3.4 Oświetlenie i wentylacja pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczona na pobyt ludzi, pomieszczenia biurowe i dydaktyczne oświetlone są światłem dziennym w stosunku powierzchni okien do podłogi powyżej 1:8. Pozostałe pomieszczenia nie są przewidziane na pobyt dłuższy niż 4 godziny w ciągu dnia.

Sala audytoryjna na piętrze oświetlona światłem sztucznym o natężeniu zwiększonym o 50% w stosunku do wymagań dla Sali audytoryjnej – min. 750 lx (zgodnie z decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszcz z dnia 24. 03. 2025.). Minimalny strumień świetlny dla wszystkich opraw sufitowych w pomieszczeniu nie może być mniejszy niż 24 885 lumenów.

Pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania wentylowane wentylacją grawitacyjną wspomaganą wentylatorami usytuowanymi na kominach na dachu. Nawiew przez nawiewniki higrosterowalne w oknach. W pokojach noclegowych ilość strumienia powietrza zwiększona o 5% w stosunku do wielkości obliczeniowej (zgodnie z decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszcz z dnia 24. 03. 2025.)

Sala audytoryjna na piętrze wentylowana wentylacją grawitacyjną wspomaganą wentylatorami usytuowanymi na kominach na dachu. Nawiew przez nawiewniki higrosterowalne w oknach. W Sali audytoryjnej ilość strumienia powietrza zwiększona o 15% w stosunku do wielkości obliczeniowej (zgodnie z decyzją Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszcz z dnia 24. 03. 2025.)

4 Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest ok. 125 cm powyżej sąsiadującego terenu. Tę różnicę do tej pory osoba niepełnosprawna mogła pokonać podnośnikiem pionowym, znajdującym się na prawo od schodów prowadzących do wejścia. Inwestor, zauważając potrzeby osób o różnych dysfunkcjach ruchu postanowił przeprowadzić przedmiotową inwestycję, zapewniając możliwość dostępu do budynku zarówno za pośrednictwem podnośnika elektrycznego (przeniesionego na drugą stronę schodów), jak i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia zapewnia także możliwość samodzielnej ewakuacji osoby niepełnosprawnej w przypadku braku prądu w budynku.

Budynek posiada bezprogowe główne wejście od strony południowej. Drzwi wejściowe przesuwne o szerokości w świetle ponad 90 cm zapewniają bezproblemowy dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz z innymi dysfunkcjami ruchu. Wewnątrz budynku zastosowane są drzwi bezprogowe.

W holu głównym, w ramach niniejszego opracowania, projektuje się zastąpienie podnośnika elektrycznego – pochylnią dla niepełnosprawnych.

W budynku obok głównego wejścia (poza obszarem opracowania) znajduje się toaleta dla osób z niepełnosprawnościami, do której prowadzą drzwi o szerokości w świetle 90 cm, a w środku zachowana jest wolna posadzka o powierzchni koła o średnicy 150 cm, zapewniająca obrót wózka wewnątrz pomieszczenia.

Wewnątrz budynku zlokalizowane są dwie windy, zapewniające dostęp do wszystkich kondygnacji użytkowych. Dostęp do wind będzie możliwy za pośrednictwem projektowanej pochylni wewnętrznej.

5 Opis projektowanych zmian i zakres robót

Zakres prac projektowych, zawartych w części 2 Projektu Technicznego obejmuje przekształcenie układu komunikacyjnego w strefie głównego wejścia do budynku za pomocą montażu dwóch pochylni dla osób niepełnosprawnych (wewnętrznej i zewnętrznej) oraz zewnętrznego podnośnika elektrycznego dla osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi do tego celu demontażami.

5.1.1 Zmiany w układzie przestrzennym i formie architektonicznej budynku

Nie przewiduje się wprowadzania zmian z formie architektonicznej obiektu. Elementy małej architektury, dostawiane do obiektu będą miały niewielką skalę i formę dostosowaną do obiektu głównego.

5.1.2 Kolorystyka

W celu zintegrowania projektowanych elementów małej architektury z główną bryłą budynku wszystkie elementy (pochylnię, balustrady i podnośnik) projektuje się w kolorze antracytowym, dostosowanym do kolorystyki blacharki ponad wejściem głównym do budynku. Kolor antracytowy dobrze będzie komponował się z posadzką kamienną w holu głównym. Zastosowanie oryginalnej poręczy z blachą perforowaną nada całości indywidualny, elegancki charakter i połączy estetycznie wnętrze i zewnętrzne strefy wejściowej.

Konsekwentne zastosowanie koloru, który już występuje na elewacji budynku zapewni zgodność z zapisami planu miejscowego, nakazującymi oszczędność w liczbie zastosowanych kolorów.

5.1.3 Projektowane roboty rozbiórkowe i demontaże

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- rozbiórkę ścian działowych wykonanych w technologii suchej z g-k, wydzielających pomieszczenie porządkowe z holu głównego;
- zdjęcie wykładziny winylowej w północnej części holu głównego (pom. nr 0.03);
- demontaż przeszklonej ścianki i drzwi, oddzielających korytarz nr 0.03;
- demontaż podnośnika wewnętrznego dla niepełnosprawnych, zlokalizowanego w holu głównym
- demontaż podnośnika zewnętrznego dla niepełnosprawnych (ze względu na prawdopodobne głębokie posadowienie podnośnika, nie przewiduje się demontażu jego fundamentów);
- demontaż i zabezpieczenie zasilania do podnośnika wewnętrznego;
- przeniesienie zasilania do podnośnika zewnętrznego, zgodnie z projektem branży elektrycznej;

5.1.4 Projektowane roboty budowlane

- Szlifowanie, odnowienie i zabezpieczenie posadzki kamiennej w holu głównym (pom. nr 0.02 i 0.03)
- Uzupelnienie, przeszlifowanie i zabezpieczenie schodów dyferencyjnych wykonanych z lastryku, zlokalizowanych w holu głównym (pom. nr 0.02);
- Montaż wewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, wykonanej w technologii szkieletu stalowego, z podestem z blachy perforowanej, pokrytej wykładziną dywanową;
- Budowa żelbetowej płyty fundamentowej pod podnośnik dla niepełnosprawnych wraz z podbudową;
- Montaż zewnętrznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, wraz z podestem kratowym umożliwiającym prawidłową komunikację przy podnośniku;
- Montaż zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych, wykonanej w technologii szkieletu stalowego, z podestem kratowym, fundamentowanej na betonowych fundamentach punktowych;

5.1.5 Pochylnia wewnętrzna dla osób niepełnosprawnych

- Konstrukcja lekka, stalowa;
- Montowana do stropu, stopy słupków mocowane za pomocą śrub do stropu;
- Blachy stóp słupków licowane z posadzką (należy najpierw zeszlifować posadzkę pod stopy), stosować śruby wpuszczane;
- Podest z blachy ryflowanej, pokrytej wykładziną dywanową dla minimalizacji ryzyka poślizgu oraz zwiększenia komfortu akustycznego;
- Ranty pochylni z blachy płaskiej;
- Poręcz stalowa, dwupoziomowa, spełniająca wymagania dla poręczy przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych;
- Poniżej poręczy wypełnienie pomiędzy słupkami balustrady z blachy perforowanej we wzór geometryczny, zgodnie z rysunkami;
- Słupki balustrady o przekroju kwadratowym;

- Całość konstrukcji i elementów montażowych malowana proszkowo na kolor RAL 7016;

UWAGA:

Konstrukcję pochylni należy realizować na podstawie projektu wykonawczego wybranego producenta.

5.1.6 Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych

- Konstrukcja lekka, stalowa;
- Słupki osadzone na fundamentach punktowych betonowych;
- Fundamentowanie do głębokości gruntu nośnego;
- Podest kratowy, zapewniający antypoślizgowość oraz swobodny spływ wody deszczowej do gruntu;
- Ranty pochylni z blachy płaskiej;
- Poręcz stalowa, dwupoziomowa, spełniająca wymagania dla poręczy przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych;
- Poniżej poręczy wypełnienie pomiędzy słupkami balustrady z blachy perforowanej we wzór geometryczny, zgodnie z rysunkami;
- Słupki balustrady o przekroju kwadratowym;
- Całość konstrukcji i elementów montażowych malowana proszkowo na kolor RAL 7016;

UWAGA:

Konstrukcję pochylni należy realizować na podstawie projektu wykonawczego wybranego producenta.

5.1.7 Podnośnik dla osób niepełnosprawnych

- Przeznaczenie montażu: na zewnątrz budynku;
- Wysokość podnoszenia: 125 cm (licząc bez podszybia)
- Zasilanie: 400V trójfazowe
- Rozmieszczenie przystanków: 90 stopni
- Wymiary podestu platformy 1100 x 1410 mm (szer. x głęb.)
- Wymiary zewnętrzne urządzenia: ok. 1280 x 1500 mm (szer. x głęb.)
- Kolorystyka: całość urządzenia malowana proszkowo na kolor antracyt RAL 7016
- Wypełnienie drzwiczek przystankowych : poliwęglan lity
- Fundamentowanie: płyta fundamentowa gr. 30 cm na podbudowie z kruszywa zagasanego warstwowo. Podbudowa do głębokości gruntu nośnego.
- Należy przewidzieć odwodnienie płyty fundamentowej podnośnika, zgodnie z wytycznymi producenta.

UWAGA:

Konstrukcję podnośnika i jego fundamentowanie należy realizować na podstawie projektu wykonawczego wybranego producenta.

5.1.8 Podest kratowy przy podnośniku

- Przy górnym przystanku podnośnika projektuje się dodatkowy podest umożliwiający prawidłową komunikację;
- Podest wykonany w tej samej technologii, co pochylnia zewnętrzna dla niepełnosprawnych;

- Konstrukcja lekka, stalowa;
- Z jednej strony słupki osadzone na poszerzonej płycie fundamentowej podnośnika, z drugiej strony rama podestu przykręcona do żelbetowej konstrukcji schodów zewnętrznych;
- Podest kratowy, zapewniający antypoślizgowość oraz swobodny spływ wody deszczowej do gruntu;
- Poniżej podestu zapewnić dostęp techniczny do rewizji rury spustowej z dachu;
- Całość konstrukcji i elementów montażowych malowana proszkowo na kolor RAL 7016;

UWAGA:

Konstrukcję podestu należy realizować na podstawie projektu wykonawczego wybranego producenta.

5.1.1 Projektowane roboty instalacyjne

Przewiduje się wykonanie robót instalacyjnych wyłącznie w zakresie instalacji elektrycznej. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Zakres robót instalacyjnych:

- doprowadzenie zasilania do nowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych;
- likwidacja zasilania doprowadzonego do istniejących podnośników dla osób niepełnosprawnych;

6 Uwagi końcowe

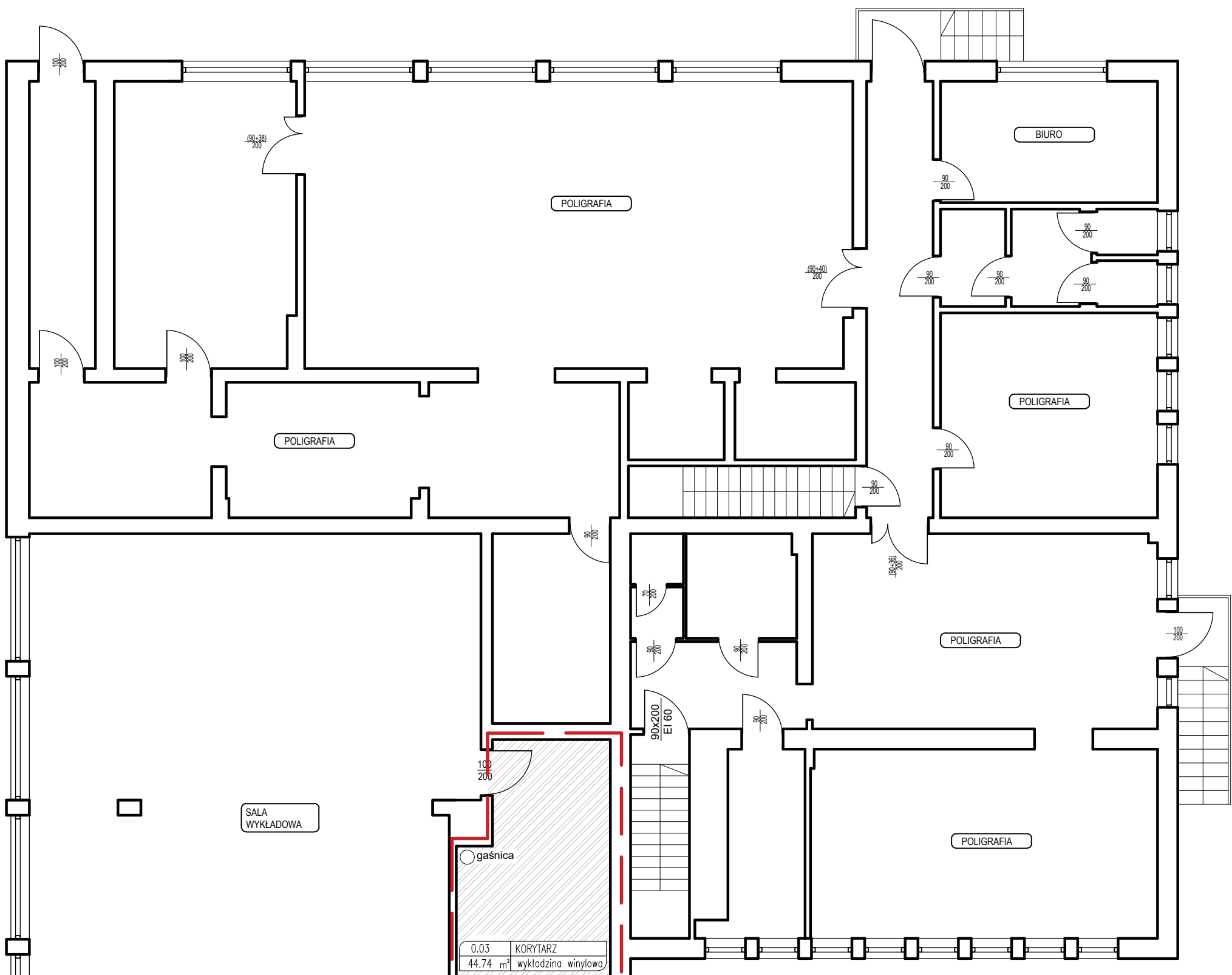
- Wszystkie wyroby i materiały użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz wymagane certyfikaty.
- Wymienione w projekcie elementy budowlane i instalacyjne o wymaganych klasach odporności ogniowej, palności, stopniu rozprzestrzeniania ognia, określonej dymotwórczości i kapania powinny spełniać wszystkie wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im Europejskie klasy reakcji na ogień i Klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny.
- Dopuszcza się zamiennie zastosowanie innego rodzaju materiałów od przyjętych w projekcie, pod warunkiem że posiadać będą identyczne lub wyższe parametry techniczne oraz Inwestor musi wydać na nie zgodę.
- Niniejsza część projektu została opracowana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki oraz jest kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
- Projekt należy rozpatrywać z projektem konstrukcji oraz projektem instalacji elektrycznych. Wszelkie zmiany wynikające z nieprzewidzianych projektem sytuacji należy uzgodnić z Autorem Projektu.
- Wszystkie zmiany w stosunku do dokumentacji wynikające z innej technologii robót lub innych zamiennie zastosowanych urządzeń należy uzgodnić z Autorem Projektu.
- Wszystkie prace budowlane wykonywane powinny być przez profesjonalne i sprawdzone firmy budowlane.

- Wszystkie prace montażowo - instalacyjne oraz budowlane w zakresie technologii i montażu osprzętu i wyposażenia należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż., zgodnie z wymaganiami poszanowania mienia i dyscypliny pracy, w oparciu o zasady sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz o ogólne wymogi prawa budowlanego.
- Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną obiektu.

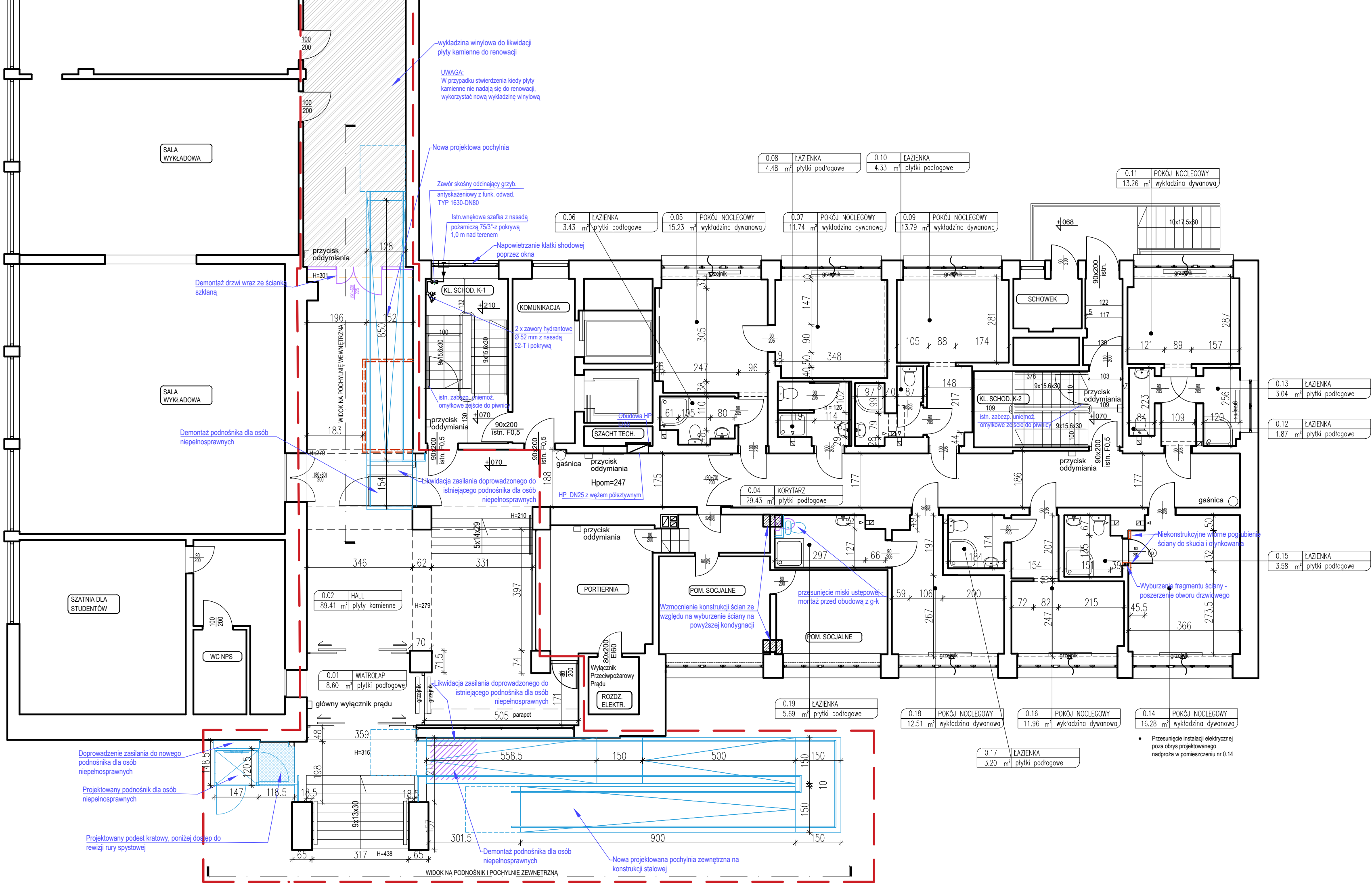
Opracowanie:

dr inż. arch. Zuzanna Małkowska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. **4/KPOKK/2021**
Członek KP OIA nr **KP-0373**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU		
NR POM.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
0.01	WIATROLAP	8.60
0.02	HALL	89.41
0.03	KORYTARZ	44.74
0.04	KORYTARZ	29.43
0.05	POKÓJ NOCLEGOWY	15.23
0.06	ŁAZIENKA	3.43
0.07	POKÓJ NOCLEGOWY	11.74
0.08	ŁAZIENKA	4.48
0.09	POKÓJ NOCLEGOWY	13.79
0.10	ŁAZIENKA	4.33
0.11	POKÓJ NOCLEGOWY	13.26
0.12	ŁAZIENKA	1.87
0.13	ŁAZIENKA	3.04
0.14	POKÓJ NOCLEGOWY	16.28
0.15	ŁAZIENKA	3.58
0.16	POKÓJ NOCLEGOWY	11.96
0.17	ŁAZIENKA	3.20
0.18	POKÓJ NOCLEGOWY	12.51
0.19	ŁAZIENKA	5.69
ŁĄCZNIE		296.57



LEGENDA

	zakres opracowania
	istniejące otwory wentylacyjne
	istniejące ściany budynku
	wyburzenia ścian
	ściany nowoprojektowane
	likwidacje i demontaże
	nowe projektowane elementy
	umywalka
	miska ustępowa
	prysznic
	nawiewniki

TEMAT:
ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, PRZEBUDOWA DWÓCH POMIESZCZEŃ PIĘTRA PIERWSZEGO ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA FUNKCJE NOCLEGOWE W BUDYNKU DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNYM PRZY UL. OGIŃSKIEGO 16 W BYDGOSZCZY (DZ. NR 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, OBRĘB 0178, MIASTO BYDGOSZCZ)

ADRES:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. Ogińskiego 16, 85-092 Bydgoszcz; dz. nr 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, obr. 178

INWESTOR:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy

ARCHITEKTURA:
LUNA architekci
Zuzanna Małkowska
ul. Poprzeczna 14, 86-031 Osielesko
tel. +48 609 139 700
e-mail: zumalkowska@gmail.com

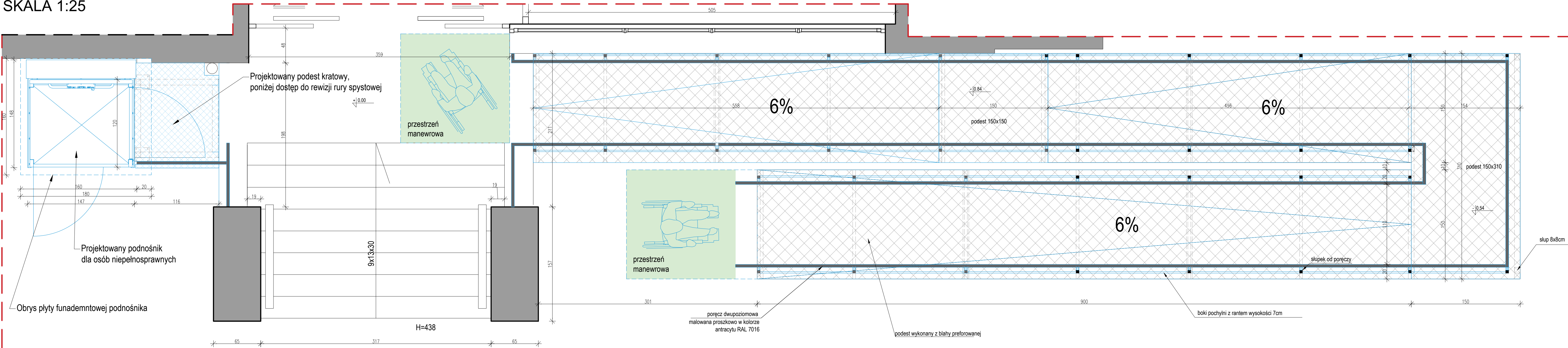
BRANŻA: **ARCHITEKTURA** STADIUM: **PROJEKT TECHNICZNY**

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
dr inż. arch. ZUZANNA MAŁKOWSKA
4/KPOKK/2021
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. ALEKSANDRA WELNA
20/KPOKK/2017
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW - KP-0373

TYTUŁ RYSUNKU:
ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI RZUT PARTERU

DATA: **MAJ 2025** SKALA: **1:100** REWIZJA: **PT-01**

RZUT PODNOŚNIKA I POCHYLNI ZEWNĘTRZNEJ
SKALA 1:25



Legenda

- zakres opracowania
- istniejące ściany budynku
- podest z blachy ryflowanej pokryty wykładziną dywanową
- przełaz manewrowy dla wózka inwalidzkiego
- porecz dwupoziomowa malowana proszkowo RAL 7016
- wypełnienie z blachy perforowanej RAL 7016

Pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych

- Konstrukcja lekka, stalowa;
- Słupki osadzone na fundamentach punktowych betonowych;
- Fundamentowanie do głębokości gruntu nośnego;
- Podest kratowy, zapewniający antypoślizgowość oraz swobodny spływ wody deszczowej do gruntu;
- Ranty pochylni z blachy płaskiej;
- Porecz stalowa, dwupoziomowa, spełniająca wymagania dla poręczy przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych;
- Poniżej poręczy wypełnienie pomiędzy słupkami balustrady z blachy perforowanej we wzór geometryczny, zgodnie z rysunkami;
- Słupki balustrady o przekroju kwadratowym;
- Całość konstrukcji i elementów montażowych malowana proszkowo na kolor RAL 7016;

UWAGA:
Konstrukcję pochylni należy realizować na podstawie projektu wykonawczego wybranego producenta.

Podnośnik dla osób niepełnosprawnych

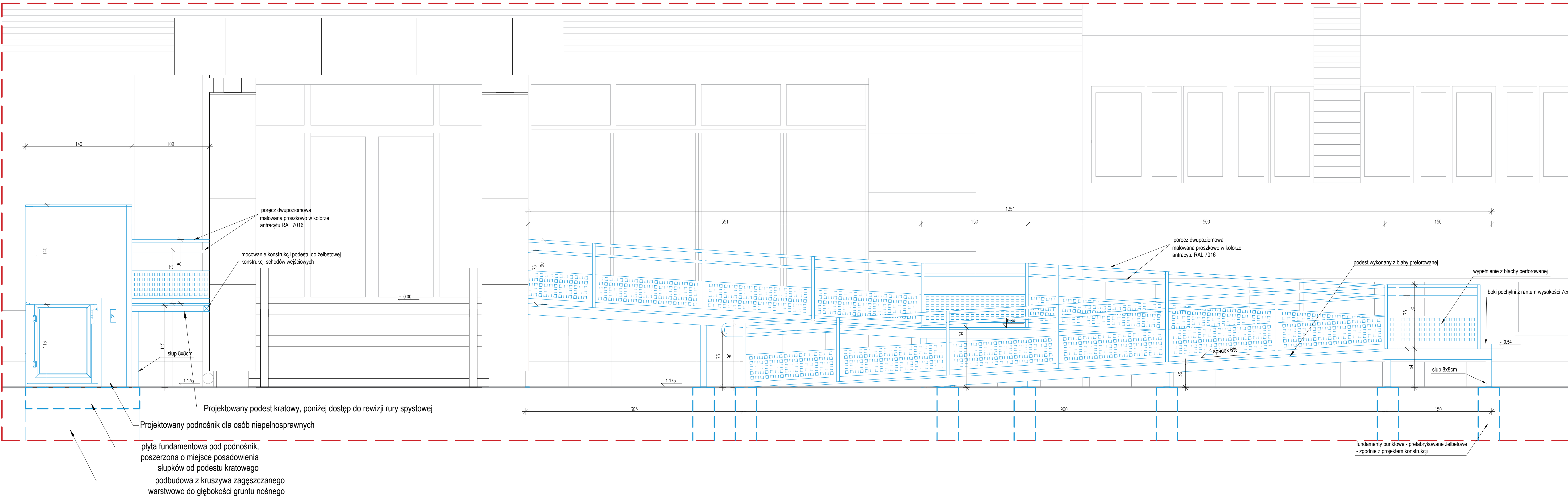
- Przeznaczenie montażu: na zewnątrz budynku;
- Wysokość podnoszenia: 125 cm (licząc bez podszycia);
- Zasilanie: 400V trójfazowe
- Rozmieszczenie przystanków: 90 stopni
- Wymiary podestu platformy 1100 x 1410 mm (szer. x głęb.)
- Wymiary zewnętrzne urządzenia: ok. 1280 x 1500 mm (szer. x głęb.)
- Kolony: całość urządzenia malowana proszkowo na kolor antracyt RAL 7016
- Wypełnienie drzwiczek przystankowych: poliwęglan ility
- Fundamentowanie: płyta fundamentowa gr. 30 cm na podbudowie z kruszywa zagęszczanego warstwowo. Podbudowa do głębokości gruntu nośnego.

Podest kratowy przy podnośniku

- Przy górnym przystanku podnośnika projektuje się dodatkowy podest umożliwiający prawidłową komunikację;
- Podest wykonany w tej samej technologii, co pochylnia zewnętrzna dla niepełnosprawnych;
- Konstrukcja lekka, stalowa;
- Z jednej strony słupki osadzone na poszerzonej płycie fundamentowej podnośnika, z drugiej strony rama podestu przykręcona do żelbetonowej konstrukcji schodów zewnętrznych;
- Podest kratowy, zapewniający antypoślizgowość oraz swobodny spływ wody deszczowej do gruntu;
- Poniżej podestu zapewnić dostęp techniczny do rewizji rury spustowej z dachu;
- Całość konstrukcji i elementów montażowych malowana proszkowo na kolor RAL 7016;

UWAGA:
Konstrukcję podestu należy realizować na podstawie projektu wykonawczego wybranego producenta.

WIDOK NA PODNOŚNIK I POCHYLNIĘ ZEWNĘTRZNĄ
SKALA 1:25



TEMAT:
ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, PRZEBUDOWA DWÓCH POMIESZCZEŃ PIĘTRA PIERWSZEGO ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA FUNKCJE NOCLEGOWE W BUDYNKU DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNYM PRZY UL. OGINSKIEGO 16 W BYDGOSZCZY (DZ. NR 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, OBRĘB 0178, MIASTO BYDGOSZCZ)

OBIEKT:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. Oginińskiego 16, 85-092 Bydgoszcz; dz. nr 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, obr. 178

INWESTOR:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. Poprzeczna 14, 85-031 Osiecko
tel. +48 52 159 710
e-mail: zumalkowska@gmail.com

BRANŻA: ARCHITEKTURA STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

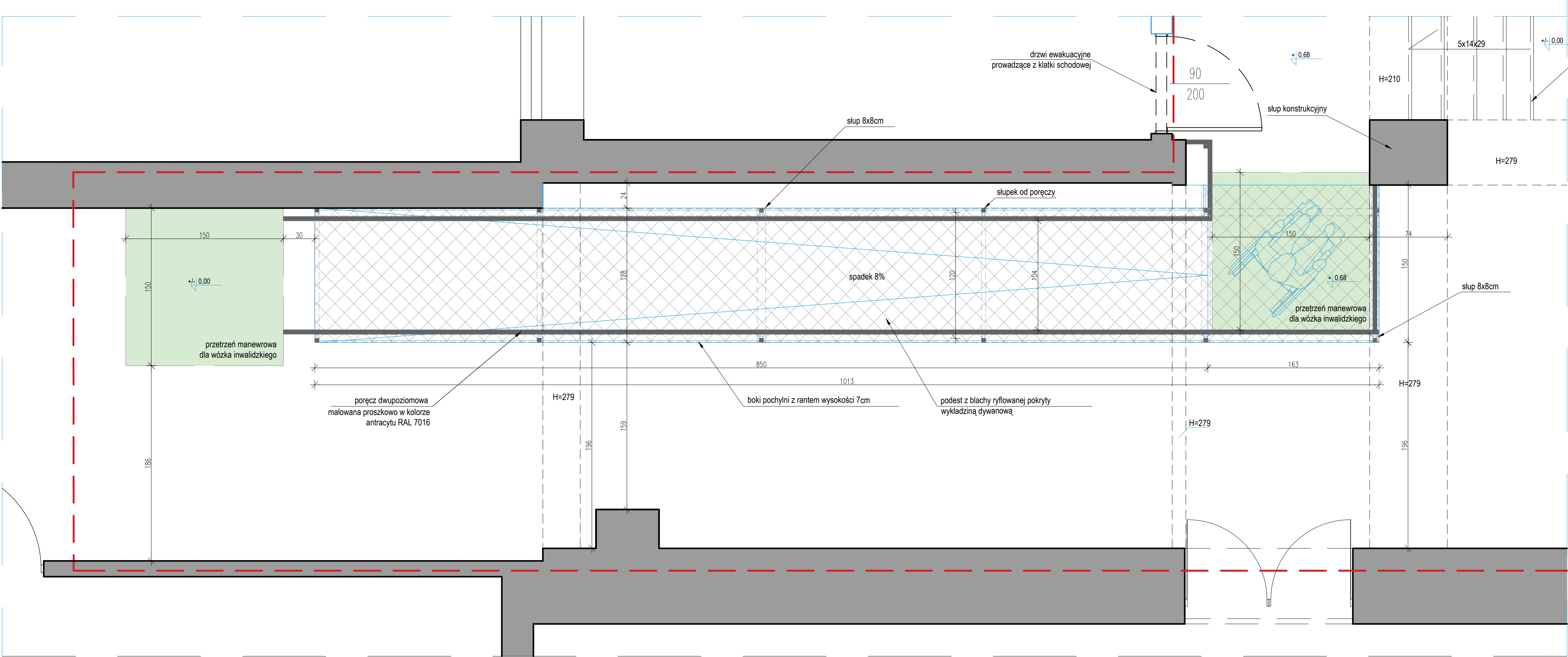
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. **ZUZANNA MAŁKOWSKA**
4/POK/2021
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW - KP-0373

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. **ALEKSANDRA WELNA**
26/POK/2017
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KP-0328

Tytuł rysunku:
**ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
PODNOŚNIK I POCHYLNIA ZEWNĘTRZNA**

DATA: MAJ 2025 SKALA: 1:25 REWIZJA: RYS. INŻ.: PT-02

RZUT POCHYLNI WEWNĘTRZNEJ
SKALA 1:25



Legenda

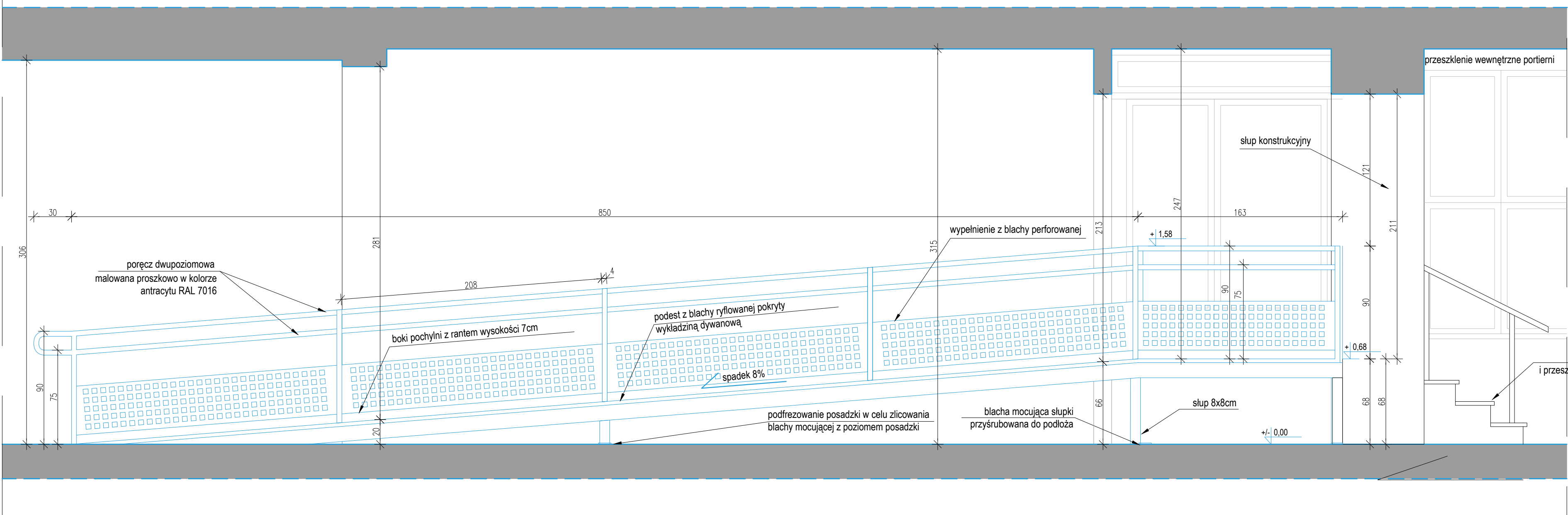
- zakres opracowania
- istniejące ściany budynku
- podest z blachy ryflowanej pokryty wykładziną dywanową
- przetzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego
- poręcz dwupoziomowa malowana proszkowo RAL 7016
- wypełnienie z blachy perforowanej

Pochylnia wewnętrzna dla osób niepełnosprawnych

- Konstrukcja lekka, stalowa;
- Montowana do stropu, stopy słupków mocowane za pomocą śrub do stropu;
- Blachy stóp słupków licowane z posadzką (należy najpierw zeszlifować posadzkę pod stopy), stosować śruby wpuszczane;
- Podest z blachy ryflowanej, pokrytej wykładziną dywanową dla minimalizacji ryzyka poślizgu oraz zwiększenia komfortu akustycznego;
- Ramki pochylni z blachy płaskiej;
- Poręcz stalowa, dwupoziomowa, spełniająca wymagania dla poręczy przy pochylniach dla osób niepełnosprawnych;
- Poniżej poręczy wypełnienie pomiędzy słupkami balustrady z blachy perforowanej we wzór geometryczny, zgodnie z rysunkami;
- Słupki balustrady o przekroju kwadratowym;
- Całość konstrukcji i elementów montażowych malowana proszkowo na kolor RAL 7016;

UWAGA:
Konstrukcję pochylni należy realizować na podstawie projektu wykonawczego wybranego producenta.

WIDOK NA POCHYLNIĘ WEWNĘTRZNĄ
SKALA 1:25



TEMAT:
ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI. PRZEBUDOWA DWÓCH POMIESZCZEŃ PIĘTRA PIERWSZEGO ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA FUNKCJĘ NOCLEGOWĄ W BUDYNKU DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNYM PRZY UL. OGIŃSKIEGO 16 W BYDGOSZCZY (DZ. NR 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, OSRĘB 0178, MIASTO BYDGOSZCZ)

ADRES:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. Ogińskiego 16, 85-092 Bydgoszcz; dz. nr 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, obr. 178

INWESTOR:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy

ARCHITEKT:
LUNA architekti
Zuzanna Małkowska
ul. Poznańska 14, 86-031 Olsztyn
tel. +48 609 139 700
e-mail: zumałkowska@gmail.com

BRANŻA: ARCHITEKTURA STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:
dr inż. arch. **ZUZANNA MAŁKOWSKA**
4/KPOMK/2021
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW - KP-0373

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY:
mgr inż. arch. **ALEKSANDRA WEŁNA**
20/KPOMK/2017
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW KP-0328

TYTUŁ RYSUNKU:
**ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
POCHYLNIĄ WEWNĘTRZNĄ**

DATA: MAJ 2025 SKALA: 1:25 REWIZJA: RYS. NR: PT-03