

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

NAZWA I ADRES  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO

ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU DLA OSÓB  
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI, PRZEBUDOWA DWÓCH  
POMIESZCZEŃ PIĘTRA PIERWSZEGO ORAZ ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU NA FUNKCJE  
NOCLEGOWE W BUDYNKU DYDAKTYCZNO-ADMINISTRACYJNYM  
PRZY UL. OGIŃSKIEGO 16 W BYDGOSZCZY  
(DZ. NR 100, 103, 98/1, 102/1, 101/1, 251/1, OBRĘB 0178,  
MIASTO BYDGOSZCZ)

INWESTOR:

UNIWERSYTET KAZIMIERZA WIELKIEGO  
ul. Chodkiewicza 30  
85-064 Bydgoszcz

PROJEKTANT:

dr inż. arch. Zuzanna Małkowska  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr ewid. 4/KPOKK/2021  
członek KP OIA nr KP-0373

mgr inż. Joanna Pulajew  
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno  
budowlanej do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
nr KUP/0001/POOK/05, KUP/0025/WBKb/20  
Członek KP OIIB KUP/BO/0180/09

Bydgoszcz, 05.2025r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

- a) Likwidacja istniejącej platformy pionowej dla osób z niepełnosprawnościami usytuowanej po prawej stronie wejścia głównego do budynku
- b) Wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami przy schodach wejściowych wraz z wykonaniem nowej platformy pionowej
- c) Wykonanie pochylni dla osób z niepełnosprawnościami na parterze wraz z likwidacją starej platformy oraz rozebraniem magazynu sprzętaczek i drzwi z przeszkleniem na korytarzu
- d) Połączenie pomieszczeń nr 106 i 107 na 1 piętrze – usunięcie ściany konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami
- e) Zmiana sposobu użytkowania dla 6 pokoi z łazienkami na parterze wraz z poszerzeniem drzwi do łazienki w jednym z pokoi – wykonanie nowego nadproża

### **2. PRZEWIDYWALNE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

W trakcie robót budowlanych wykonywane będą roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- Niewłaściwym zabezpieczeniem placu budowy
- Niebezpieczeństwem wtargnięcia osób niepowołanych na plac budowy
- Możliwością upadku z wysokości materiałów budowlanych, narzędzi itp.
- Możliwością wystąpienia złych warunków atmosferycznych → wystąpienie nagłych opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości pow. 30[m/s].
- Możliwością porażenia prądem, urazami przy pracach z użyciem z urządzeń mechanicznych, zasilanych energią elektryczną, nadmierny hałas, wibracje.
- Kontaktem z substancjami chemicznymi– ryzyko poparzeń, zatrucia, kontaktu ze skórą i drogami oddechowymi.
- Pracą na wysokości (możliwość upadku z rusztowania lub drabiny)

### **3. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Przy prowadzeniu robót należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami BHP, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez przeszkolenia w zakresie BHP.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej i odpowiednie narzędzia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Przy pracach budowlano–montażowych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz którzy uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Pracodawca powinien zapewnić instruktaż pracowników, uwzględniający specyfikę robót, obejmujący w szczególności : imienny podział prac, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Pracodawca jest obowiązany poinformować pracowników o właściwościach fizycznych, chemicznych i biologicznych stosowanych przy pracy materiałów, półfabrykatów i wyrobów gotowych oraz o stopniu ich szkodliwości dla zdrowia, a także o sposobach ich bezpiecznego stosowania oraz postępowania z nimi w sytuacjach awaryjnych.

#### **4. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM NA BUDOWIE**

##### Prace przygotowawcze

Pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą być dokładnie zaznajomieni z zakresem robót i sposobem ich wykonania. Pracownicy zatrudnieni przy robotach być zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi oraz odzież ochronną, kaski, okulary, rękawice ochronne.

Przed przystąpieniem do robót związanych z rozbiórkami należy bezwzględnie odłączyć od prądu instalacje elektryczne znajdujące się w obrębie prowadzonych robót

##### Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem robót dokonać inwentaryzacji urządzeń i instalacji podziemnych celem ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń. W razie natrafienia na nieinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić kierownika budowy.

Ściany wykopów należy zabezpieczyć zgodnie z wcześniej opracowanym planem wykonania robót ziemnych.

W miejscu wykonywania wykopów zabrania się prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.

##### Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- c) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- d) zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia właściwej wentylacji,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Miejsce prowadzenia robót powinno być w miarę potrzeby ogrodzone lub skutecznie zabezpieczone przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

##### Roboty budowlano – montażowe

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz elektronarzędzia powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyzny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Używane do robót elektronarzędzia muszą być technicznie sprawne i dopuszczone do użytkowania. Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego.

Zabrania się używania elektronarzędzi na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych w przypadku gdy narzędzie nie jest dostosowane do takich warunków oraz przeciążania elektronarzędzi np. przez nadmierny docisk.

#### Prace na rusztowaniach i drabinach

Montaż rusztowań należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumentację techniczno-ruchową danego typu rusztowania. Drabiny przenośne powinny spełniać wymagania normowe.

Zabrania się stosowania drabin uszkodzonych, używania drabiny rozstawnej jako przystawnej, ustawiania drabiny na niestabilnym podłożu, opierania drabiny o śliskie płaszczyzny, ustawiania drabiny w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i innych urządzeń, wchodzenia i schodzenia plecami do drabiny.

#### Substancje chemiczne:

- Obowiązuje stosowanie odpowiednich środków ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne, maski z filtrami odpowiednimi do rodzaju używanych środków.
- Magazynowanie substancji chemicznych musi odbywać się zgodnie z kartami charakterystyki i przepisami ppoż.
- Należy unikać kontaktu preparatów ze skórą i oczami, a także chronić środowisko przed skażeniem.

Opracowanie :