

TBS/ 2742/DI/21/KŁ

Gdańsk 22 sierpnia 2022

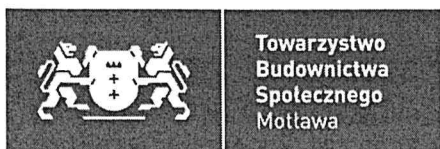
Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie:

- 1) prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólną halą garażową, wewnętrznego układu drogowego z miejscami postojowymi, murów oporowych, sieci wodociągowej z przyłączem, przyłącza kanalizacji sanitarnej z zewnętrzną instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej z zewnętrzną instalacją, oświetlenia terenu, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji elektroenergetycznej elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem terenu i zielenią (Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej 27 i 29 na działkach nr 10/248, 10/91 obręb 074 i nr 189/4 obręb 075 będących własnością Zamawiającego, oraz na działce 10/235 i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.
 - 2) układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych nr 1 i 2 na działce 10/248) obejmującego zjazd z ulicy Człuchowskiej, chodnik z wyniesieniem i oświetleniem przejścia dla pieszych, odcinek ulicy Człuchowskiej oraz sieć kanalizacji deszczowej i oświetleniowej. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej na działkach nr 10/91 (działka Zamawiającego), 10/93, 10/235, 10/324 obręb 074 (działki Gminy Miasta Gdańska).
- oraz
- 3) na usługę pełnienia serwisu wind osobowych, węzła cieplnego, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji oddymiania, gaśnic, wentylacji mechanicznej hali garażowej i pomieszczeń przyziemia i pielęgnacji zieleni.

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

1 Pytanie: Odpowiadając na nasze wątpliwości dotyczące zbyt małej powierzchni placu zabaw (a ściślej powierzchni nawierzchni elastycznej, która byłaby w stanie pomieścić strefy bezpieczne dla zaprojektowanych urządzeń do zabawy) – Zamawiający napisał w dniu 12 sierpnia, że projektant uważa przyległe pasy trawnika za część strefy bezpieczeństwa. Takie podejście budzi kolejne wątpliwości, a mianowicie co do roli obrzeży elastycznych oddzielających nawierzchnię syntetyczną od trawnika. Krawężnik powinien mieć określoną wysokość upadku odpowiednią dla urządzenia, przy którym stoi. Producent krawężników gumowych twierdzi, że nie mają certyfikatów na to, że krawężniki mogą się znajdować w strefie bezpieczeństwa i nic o takich certyfikatach nie wie. Jest to ważne pod kątem



bezpieczeństwa - kto będzie za to odpowiadał. Chyba, że projektant wskaże taki certyfikowany krawężnik.

Odpowiedź: Obrzeża elastyczne są zlokalizowane poza strefami bezpieczeństwa - oddzielają granice całego placu zabaw od zieleni, a nie powierzchnię poliuretanową od trawiastej.

2 Pytanie: W opisie projektu zagospodarowania terenu w pkt 11.5 wskazano na konieczność zastosowania ekranów i modułów przeciwkorzeniowych. Prosimy o doprecyzowanie, gdzie konkretnie i w jakiej ilości należy je wycenić.

Odpowiedź: Ekran i moduły przeciw korzeniowe należy zastosować dla siedmiu drzew wzdłuż sieci od strony północnej, odcinek drogi wewnętrznej 066-KDW

Zgodnie z art. 286 ust. 2 Zamawiający wprowadza następujące zmiany do zaprojektowanych nasadzeń i zieleni, zgodnie z projektem wykonawczym zagospodarowania terenu, pozycja 11:

1. Krzewy i pnącza

1.1. Cis pośredni Hilli K1 – rezygnacja z 570 sztuk, w miejsce planowanych nasadzeń cisów należy posiać trawę

1.2. Irga Dammera Major K4 – rezygnacja z 1506 sztuk, w miejsce planowanych nasadzeń irgi należy posiać trawę

2. Trawy

2.1. Turzyca oszimiska Everest T4 – rezygnacja z 300 sztuk, w miejsce planowanych nasadzeń turzycy należy posiać trawę

2.2. Turzyca sztywna Aurea T8 – rezygnacja ze 120 sztuk, w miejsce planowanych nasadzeń turzycy należy posiać trawę

3. Wykończenie terenu pod nasadzenia: agrowłóknina i kora – należy zmniejszyć odpowiednio powierzchnię agrowłókniny i kory w związku z powyższymi zmianami

4. Trawniki – zamiast trawników z rolki należy wykonać trawniki siane, należy powiększyć odpowiednio powierzchnię trawników w związku z powyższymi zmianami.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 Zamawiający przedłuża termin składania ofert. W związku z tym:

a) Rozdział XVII: Termin związania Ofertą ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

Wykonawca będzie związany Ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 29.09.2022 r. od dnia upływu terminu składania Ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania Ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania Ofert.

b) Rozdział XVIII: Sposób i termin składania ofert ust. 1 i 3 otrzymują nowe brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 31.08.2022 r. do godziny 10:00.**

3. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **31.08.2022 r. o godzinie 10:15** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie Ofert.



Zamawiający w załączeniu przekazuje:

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej placu budowy
2. Rys 01 PZT

JK

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal

