

BIURO ARCHITEKTONICZNE  
CIGNUS  
Anna Kalinowska  
UL. Armii Krajowej 12  
58-150 Strzegom  
NIP: 884-213-75-48  
tel. 604-145-816

## **OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WYKONAWCZY**

**projekt zagospodarowania terenu w związku  
z demontażem i montażem urządzeń zaba-  
wowych i małej architektury na potrzeby  
placu zabaw**

Inwestor:

**GMINA STRZEGOM  
RYNEK 38  
58-150 STRZEGOM**

Adres inwestycji:

**GOCZAŁKÓW GÓRNY, DZ. NR 127**

Architektura:

**mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska**

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektura nr ewid.: 01/03/DOIA

Konstrukcja:

**mgr inż. Grzegorz Połoniec**

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specj. konstrukc-budowlanej nr 184/02/DUW

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- STRONA TYTUŁOWA
- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE:**

- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- zaświadczenia o przynależności projektantów do izby,
- decyzje o nadaniu uprawnień,

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA:**

- **architektura i konstrukcja:**
  - opis techniczny
  - informacja BIOZ
  - część rysunkowa

## OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### I. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest demontaż istniejących urządzeń zabawowych oraz części ogrodzenia, montaż nowych i częściowe przeniesienie istniejących urządzeń zabawowych i altany, wykonanie nowego ogrodzenia terenu od strony świetlicy; inwestycja będzie na terenie działki nr 127 w Goczałkowie Górnym, /gmina Strzegom.

### II. Istniejący stan zagospodarowania fragmentu działki- terenu opracowania

Teren będący tematem opracowania znajduje się w Goczałkowie Górnym i jest wydzielonym fragmentem działki 127. Ma kształt wieloboku. Teren poddany opracowaniu jest lekko opadający. Działka nie jest zadrzewiona. Ogólnie to teren zieleni rekreacyjnej, na którym znajdują się już urządzenia rekreacji indywidualnej dla dzieci. Teren jest ogrodzony.

### III. Projektowane zagospodarowanie oraz zakres prac

Zakres prac nie powoduje zmian w funkcji terenu, gdyż inwestycja polega na demontażu istniejących urządzeń i ogrodzenia oraz montażu obiektów małej architektury dla potrzeb utworzenia spójnego placu zabaw.

Zakres opracowania i wykonania prac obejmuje:

- rozbiórkę części ogrodzenia i urządzeń;
- usunięcie karpny – 1 szt.
- przeniesienie części urządzeń zabawowych wraz z ich renowacją (huśtawki wahadłowej, huśtawki wagowej, stołu tenisowego, kosza do koszykówki) i altany w inne miejsce,
- montaż nowych urządzeń zabawowych (zestaw zabawowy, karuzela, bujak, piaskownica), elementów małej architektury (tablica -regulamin, koszy na śmieci, ławek), ogrodzenia z bramą i furtką,
- elementy betonowe stołu tenisowego do pomalowania,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej, wyrównanie terenu, humusowanie i dosianie trawy, zgodnie z zał. rysunkiem- projektem zagospodarowania terenu.

Nawierzchnia placu zabaw ogólnie trawiasta –301,5 m<sup>2</sup>.

W obrębie urządzenia zabawowego nawierzchnia żwirowa gr. warstwy 30 cm, wielkość ziarna – 2-5mm, żwir płukany, czysty od cząstek organicznych, o nieostrych krawędziach. Nawierzchnia wydzielona stabilnym obrzeżem trawnikowym z tworzywa sztucznego o dł. 31mb. Powierzchnia nawierzchni -45,5m<sup>2</sup>

W obrębie stołu do gry w tenisa, altany oraz placu do gry w koszykówkę powierzchnia utwardzona z kostki betonowej gr. 6 bezfazowej na podbudowie (warstwy wg schematu zamieszczonego w pkt. V). Obrzeża betonowe 6 cm proste wtopione. Zastosować minimalne spadki na zewnątrz powierzchni odprowadzając w ten sposób wodę na powierzchnie nieutwardzone. Powierzchnia - 85m<sup>2</sup>

Wiaty – do przeniesienia i renowacji – całą wiatę oczyścić i pomalować, wymienić deski siedzisk, kalenicę zamknąć deskami.

Na terenie placu zabaw należy także przy wejściu usytuować tablicę z regulaminem określającym zasady korzystania z terenu i urządzeń.

#### Uwaga dotycząca montażu urządzeń:

Urządzenia rekreacji, kosze, ławki należy montować na stabilnym wyrównanym podłożu oraz zgodnie z instrukcją producenta. Urządzenia należy zamontować w sposób uniemożliwiający ich wyrwanie, uszkodzenie oraz montaż powinien gwarantować bezpieczne ich użytkowanie. Montować urządzenia z atestem, certyfikatem wydanym przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

#### Minimalne wymaganie dotyczące urządzeń wg załączników nr 3-11

Piaskownicę wypełnić piaskiem. Piasek stosowany do piaskownicy ma być wolny od elementów chorobotwórczych. Piasek rzeczny nie nadaje się do stosowania na placach zabaw, dlatego do piaskownic najlepiej stosować piasek kopany, z niskim wskaźnikiem cząstek ilowych, które w mogą brudzić ubranie.

#### Minimalne warunki dotyczące ogrodzenia

Przewiduje się wymianę ogrodzenia od strony zachodniej-wschodniej. Istniejące ogrodzenie betonowe zdemontować i zutylizować (w wyjątkiem pierwszego przęsła od strony drogi – do pozostawienia). W jego miejsce zamontować ogrodzenie wysokości 1,1 m nawiązujące do istniejącego ogrodzenia świetlicy- panelowego. Ogrodzenie panelowe w kolorze grafitowym, z prętów fi 6mm, bezpieczne góra-dół, bez ostrych krawędzi. W ogrodzeniu zamontować bramkę o szerokości 1 m oraz bramkę 3,5 m.

~~W betonowym ogrodzeniu od strony południowej zdemontować jedno przęsło i zamontować bramkę o szer. min. 1 m.~~

Zakres prac obejmuje roboty ziemne, fundamentowanie, demontaż i montaż urządzeń i ogrodzenia, wykonanie nawierzchni utwardzonych, uprzątnięcie i wyrównanie terenu po prowadzonych pracach, uzupełnienie i dosianie trawy.

### IV. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji- 432m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni trawiastej- 301,5m<sup>2</sup>  
Powierzchnia nawierzchni z kostki- 85m<sup>2</sup>  
Powierzchnia nawierzchni żwirowej- 45,5m<sup>2</sup>

**V. Konstrukcja nawierzchni :**

- strefa zestawu- nawierzchnia naturalna żwirowa grubość 30 cm w obrzeżu trawnikowym ze stabilnego tworzywa sztucznego,  
-strefa altany, kosza do koszykówki oraz stołu do gry w tenisa -nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej (wg warstw:  
kostka betonowa- 6cm,  
podsypka cementowo-piaskowa-3 cm  
podsypka z kruszywa -17cm  
podsypka piaskowa - 3cm

**VI.** Działka (teren) nie jest wpisany do rejestru Zabytków oraz nie znajduje się na niej stanowisko archeologiczne. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**VII.** Wpływ eksploatacji górniczych na działkę- brak.

**VIII.** Nie przewiduję się żadnych zagrożeń i uciążliwości, oraz nie przewiduję się naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację jak również sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 zm.) Planowana inwestycja nie narusza głównych elementów środowiska, nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ryb, płazów oraz na terenach pomników przyrody czy Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Skala i zasięg oddziaływania obejmuje najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, nie przekroczy granic Gminy Świdnica i znajduje się w znacznej odległości od granic kraju, nie następuje zatem transgraniczne oddziaływanie na środowisko a tym samym planowane zamierzenie budowlane nie wymaga utworzenia obszaru ograniczenia użytkowania.

**IX.** Warunki ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy.

**X.** Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Uwaga: podczas wykonywania prac budowlanych mogą zaistnieć okoliczności nie przewidziane w projekcie, w takim przypadku należy skonsultować się z projektantem.

**XI.** Przed przystąpieniem do wykonania robót objętych w niniejszym projekcie kierownik budowy lub inna osoba przez niego upoważniona powinien opracować plan bioz, zgodnie z zasadami podanymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r., (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

**XII.** Zgodnie z art. 36a ust.6 Prawa Budowlanego ( Dz. U. 03.207.2016 z późniejszymi zmianami) projektant dopuszcza zmiany uznane za nieistotne, dotyczące użytych do budowy materiałów budowlanych, zgodnie z zapisami w prawie budowlanym, które należy uzgodnić z projektantem.

**Uwaga dotycząca istniejących sieci uzbrojenia:**

Istniejące **podziemne sieci uzbrojenia** nie znajdują się zasadniczo na części opracowania, zaprojektowano usytuowanie urządzeń tak, że montaż ich nie będzie kolidować z istniejącymi podziemnymi sieciami uzbrojenia.

Projektanci oświadczają, że badali teren pod względem infrastruktury i nie występuje kolizja pomiędzy urządzeniami projektowanymi a istniejącymi.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące urządzenia zabawowe i małą architekturę.

Po wykonaniu zadania należy wykonać pomiar geodezyjny i zmiany nanieść na mapie powykonawczej.

Uwaga: w opisie i na rysunkach podano przykładowe urządzenia, nie narzuca się wyboru producenta.

Architektura: **mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektura nr ewid.: 01/03/DOIA  
Konstrukcja: **mgr inż. Grzegorz Potoniec**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno -budowlanej nr 184/02/DUW

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 3.120.1126)

Nazwa, adres obiektu budowlanego:

**projekt zagospodarowania terenu w związku z demontażem  
i montażem urządzeń zabawowych i małej architektury  
na potrzeby placu zabaw, GOCZAŁKÓW GÓRNY, DZ. NR 127**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA STRZEGOM  
RYNEK 38  
58-150 STRZEGOM**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta,  
sporządzającego informację:

**Anna Kalinowska, zam. ul. Armii Krajowej 12, 58-150 Strzegom**

październik 2018

**Część opisowa:**

**1) Zakres robót budowlanych obejmuje:**

- montaż urządzeń rekreacji

**2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- działka zabudowana,

**3) Wykaz istniejących elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- brak,

**4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- przy wykonywaniu remontu nawierzchni należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi

**5) Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy poinstruować pracowników o sposobie zachowania bezpieczeństwa robót które określono w następujących dokumentach prawnych

|   |   |
|---|---|
| Ustawa z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks Pracy<br>Dz. U. 96.2194 - jednolity tekst Obwieszczenia MPiPS z dnia 23.12.1997 r. z uwzgl. późn. zmian, ostatnia - Dz. U. 02.199.1673   |   |
| Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy<br>Dz. U. 97.129.844 Zmiana: Dz. U. 02.91.811 (obowiązuje od dnia 24.04.1998 r.)  | Obowiązuje od 24.04.1998 r.<br>Podstawa:<br>KP art. 237 <sup>15</sup>   |
| Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. 72.13.93   | Podstawa: Ustawa z dnia 30.03.1965 r. o bezpieczeństwie i higienie pracy, art. 7 ust. 3 Dz. U. 72.13..91                          |
| Rozporządzenie Ministrów Pracy Opieki Społecznej oraz Zdrowia 20.03.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy obsłudze żurawi<br>Dz. U. 54.15.58   | Podstawa: Rozp. Prezydenta z 16.03.1928 r. o B.H.P. oraz rozp. Prezydenta z 22.08.1927 o Zapob. chorobom zaw. oraz ich zwalczaniu |
| Rozporządzenie Ministrów: Pracy i opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy używaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozproszonymi pod ciśnieniem. Dz. U. 54.29.115 Zmiana: Dz. U. 71.23.216 | Podstawa:<br>Rozporządzenie<br>Prezydenta z 1928 r., o B.H.P.   |
| Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz. U. 01.118.1263   | Obowiązuje od 30.10.2001 r. Podstawa: KP art. 237 <sup>15</sup> §2  |
| Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.<br>Dz. U. 00.26.313. Zmiana: Dz. U. 00.82.930   | Obowiązuje od 11.10.2000 r.<br>Podstawa: KP art. 237 <sup>15</sup><br>Zmiana dotyczy §35 obowiązuje od 01.01.02                   |
| Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych Dz. U. 00.40.470.   | Obowiązuje od 20.11.2000 r. Podstawa: KP art. 237 <sup>15</sup> §2  |
| Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz. U. 96.62.288.   | Podstawa:<br>KP art. 225 §2   |

**6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwu**

- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny osobistej.
- Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika a w nim należy umieścić przenośną apteczkę i zbiornik z czystą wodą o poj. 10 l., miskę do mycia, mydło, ręczniki itp.
- Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie będą mogły zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji.
- Na terenie rozbiórki powinien być wywieszony na publicznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne, budka tel. itp.). Wymienione wyżej adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
- Na placu budowy powinien znajdować się podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy proszkowej 2 x 2 kg oraz piasku.

**mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska**

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektura nr ewid.: 01/03/DOIA