



# ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 99 169 000,00 PLN



Gliwice, 14.11.2023 r.

Nr sprawy: 137/2023/TR

## Wszyscy uczestnicy postępowania

### Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

dot. postępowania prowadzonego w **trybie podstawowym**, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 14 sierpnia 2023 r. poz. 1605) p.n.:

#### **Kompleksowe ubezpieczenia majątkowe wraz z odpowiedzialnością cywilną**

Zamawiający informuje, że udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców:

#### **ZAPYTANIE 1**

1. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy

2. W celu oceny zmian poziomu ryzyku – prosimy o informację:
  - a) czy Ubezpieczony /Ubezpieczający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w zapytaniu? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
  - b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
  - c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w zapytaniu W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza:

- a) że w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w zapytaniu był ubezpieczony w ostatnich 3 latach,
  - b) wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną,
  - c) zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w zapytaniu.
3. Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w zapytaniu, jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 25 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wod.-kan W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat. Prosimy o informację, czy Ubezpieczony /Ubezpieczający podjął działania mające na celu zapobieżeniu podobnym zdarzeniom w przyszłości.

**Odp.:**

Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.

4. Prosimy o podanie łącznej wartości mienia znajdującego się w trzech największych lokalizacjach- budynki, budowle, pozostałe środki trwałe, urządzenia lub określenie wartości PML wskazanych lokalizacji.  
**Odp.:**  
Budynek TBS ul Graniczna 21-23, 25-31,33-39,41-49 - 22 183 272,30 PLN  
Budynek TBS ul. Graniczna 51-53; 55-57; 59-73 - 20 708 497,12 PLN  
Budynek TBS ul. Warszawska 37A, 37B, 37C - 15 456 238,55 PLN
5. Prosimy o informację o prowadzonych i planowanych inwestycjach w ciągu trwania przedmiotowego Zamówienia, które byłyby objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z programem określonym w SWZ, z podaniem rodzaju inwestycji, szacowanej wartości inwestycji oraz terminu rozpoczęcia/ukończenia jej realizacji  
**Odp.:**  
Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.
6. Prosimy o informację o wartościach jednostkowych budynków i budowli z palnym pokryciem dachu typu gont drewniany, trzcina, słoma, deszczułki lub innego rodzaju materiałem roślinnym.  
**Odp.:**  
Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 C do SWZ- wykaz lokalizacji.
7. Proszę o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy wymagane stosownymi przepisami prawa.  
**Odp.:**  
Zastosowane zabezpieczenia są zgodne z przepisami oraz wykonywane są dla nich na bieżąco wymagane przeglądy.
8. Prosimy o uzupełnienie danych szkodowych z przedmiotowych ubezpieczeń (roszczenia, wypłaty, rezerwy szkodowe, oszacowania) aktualne co najmniej na dzień 06.11.2023 r, w tym jeśli nie było szkód - wyraźne potwierdzenie, że w okresie do 06.11.2022r. nie wystąpiły żadne szkody ani roszczenia (również odmówione).  
**Odp.:**  
Szkodowość jest podana w załączniku nr 1 E do SWZ
9. Prosimy o podanie informacji dodatkowych (przyczyny szkody) w odniesieniu do szkód wypłaconych o wartości powyżej 50 tys. zł  
**Odp.:**  
Powyższe informacje są podane w załączniku nr 1 E do SWZ

## **ZAPYTANIE 2**

### **Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ – dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń.

### **Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy

### **Pytanie 2:**

Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w klauzuli Czystych strat finansowych w wysokości 5% odszkodowania min. 1.000 PLN

### **Odp.:**

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

**Pytanie 3:****Klauzula Czystych strat finansowych prosimy o akceptację wyłączeń:**

Ochrona nie obejmuje jednakże odpowiedzialności cywilnej za Czyste szkody majątkowe:

- 1) spowodowane przez Produkt lub wykonaną usługę,
- 2) wynikające z niewykonania lub nieterminowego wykonania jakiegokolwiek zobowiązania umownego lub przekroczenia kosztorysu,
- 3) wyrządzone przez niezgodne z prawem działanie lub zaniechanie przy wykonywaniu władzy publicznej,
- 4) spowodowane powolnym działaniem jakichkolwiek czynników, w szczególności termicznych lub biologicznych (m.in. pleśni, porostów, grzybów, insektów, gazów, par, wilgoci, dymu, sadzy, pyłu, a także wirusów i bakterii),
- 5) spowodowane działalnością w zakresie projektowania, doradztwa, kierowania budową lub montażem, kontroli, opiniowania lub kosztorysowania,
- 6) powstałe w wyniku udzielenia rad, zaleceń lub poleceń dla Podmiotów powiązanych, jak również w związku ze sprawowaniem nadzoru nad takimi podmiotami,
- 7) spowodowane działalnością związaną z transakcjami pieniężnymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, nieruchomościami, leasingiem lub podobnymi transakcjami, z tytułu wszelkiego rodzaju płatności, prowadzenia kasy, nadużycia zaufania i sprzeniewierzenia,
- 8) w wartościach pieniężnych, papierach wartościowych, dokumentach, planach, zbiorach archiwalnych i kolekcjonerskich, dziełach sztuki,
- 9) wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych lub naruszenia dóbr osobistych, praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego lub powstałe w związku z udzielaniem licencji,
- 10) związane z reklamą,
- 11) związane ze stosunkiem pracy,
- 12) powstałe z tytułu świadczenia usług informatycznych, w tym wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji,
- 13) powstałe w związku z pośrednictwem lub organizacją podróży,
- 14) spowodowane w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej lub spółki osobowej prawa handlowego lub innej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
- 15) powstałe w wyniku odwołania imprezy (masowej lub niemassowej).

**Odp.:**

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

**Pytanie 4:**

Klauzula Automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 10.000.000 PLN.

**Odp.:**

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

**Pytanie 5:**

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- b) budynki przeznaczone do rozbiórki
- c) mienie wyłączone z eksploatacji
- d) pustostany

– W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia

Prosimy o potwierdzenie, iż obiekty takie są:

- zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem oświetlony w porze nocnej
- odłączone są media oraz podlegają okresowemu monitoringowi

**Odp.:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zostały ujęte:

- a) budynki wskazane do ubezpieczenia są w zróżnicowanym stanie technicznym, który określono w załączniku 1C do SWZ.

- a) budynki przeznaczone do rozbiórki - informacje są ujęte w załączniku nr 1 B i 1C do SWZ.
  - b) mienie wyłączone z eksploatacji - informacje są ujęte w załączniku nr 1 B i 1C do SWZ.
  - c) pustostany - informacje są ujęte w załączniku nr 1 B i 1C do SWZ.
- Jednostkowe sumy ubezpieczenia są wykazane w załączniku nr 1C do SWZ.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie że dla Klauzuli katastrofy budowlanej wyłączone są Szkody w Budynkach lub Budowlach (oraz w znajdującym się w nich mieniu i w ubezpieczonym mieniu otaczającym):

- 1) niedopuszczonych do użytkowania albo wyłączonych z użytkowania, w tym przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 3) w których prowadzone są roboty budowlano-montażowe wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami lub realizacja tych robót wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że dla Klauzuli katastrofy budowlanej wyłączone są Szkody w Budynkach lub Budowlach (oraz w znajdującym się w nich mieniu i w ubezpieczonym mieniu otaczającym):

- 1) niedopuszczonych do użytkowania albo wyłączonych z użytkowania, w tym przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 3) w których prowadzone są roboty budowlano-montażowe wymagające pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami lub realizacja tych robót wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację czy Zamawiający planuje prowadzenie robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub konstrukcji dachu ?

**Odp.:**

Zamawiający planuje prowadzenie robót budowlanych:

w budynku na ul. Podlesie 4 planowane jest wykonanie indywidualnych c.o. gazowych w kilku lokalach mieszkalnych wraz z wydzieleniem łazienek i dociepleniem podłogi strychu nad mieszkaniami. Przewidywane są roboty wymagające pozwolenia na budowę, ale na chwilę obecną nie planuje się zmian w konstrukcji nośnej lub dachu budynków.

**Pytanie 8:**

Czy do ubezpieczenia są zgłaszane namioty oraz szklarnie ?

**Odp.:**

Nie do ubezpieczenia nie są zgłoszone namioty oraz szklarnie

**Pytanie 9:**

Czy do ubezpieczenia są zgłaszane instalacje fotowoltaiczne powyżej 50 kWp

**Odp.:**

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia są zgłoszone instalacje - moc instalacji nie przekracza 50 KW.

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że zastosowane zabezpieczenia są zgodne z przepisami oraz wykonywane są dla nich na bieżąco wymagane przeglądy.

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłaszane do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że użytkowane budynki są poddawane wymaganym przeglądom.

### **ZAPYTANIE 3**

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu mienia oraz elektroniki klauzul wykonawcy w treści:

Klauzula sankcyjna:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałoby narażeniem COMPENSY na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Klauzula chorób zakaźnych:

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3.2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3.3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Klauzula cyber

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system

komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania

programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywnien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowią będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

#### Klauzula sprzęt przenośny (elektronika)

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie z tytułu szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym w czasie jego użytkowania poza miejscem ubezpieczenia.

Dla szkód w ubezpieczonym przenośnym sprzęcie elektronicznym spowodowanych kradzieżą z włamaniem lub upuszczeniem, stosuje się franszyzę redukcyjną ustaloną poniżej (kwotową lub procentową/kwotową), jednak nie mniejszą niż ustalona w polisie kwota franszyzy redukcyjnej.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Ubezpieczyciel jest obowiązany do wypłaty odszkodowania tylko pod warunkiem, że:

1) pojazd był wyposażony w stały dach (sztywna konstrukcja),

- 2) pojazd został po zaparkowaniu należycie zamknięty (co najmniej na zamknięcia fabryczne),
- 3) zostanie udowodnione, że przedmiot został skradziony w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00 (zastrzeżenie dotyczące czasu nie ma zastosowania, o ile pojazd został zaparkowany na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- 4) ubezpieczony przedmiot był przechowywany w bagażniku pojazdu i nie był widoczny z zewnątrz.

**Odp.:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie treści powyższych klauzul, natomiast słowo Compensa zostaje zmienione na Ubezpieczyciela.

2. Prosimy o zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu oc klauzul wykonawcy w treści:

Klauzula sankcyjna:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałyby narażeniem COMPENSY na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Klauzula wyłączająca ryzyko COVID-19 / ryzyko pandemii

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

**Odp.:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie treści powyższych klauzul, natomiast słowo Compensa zostaje zmienione na Ubezpieczyciela.

3. Prosimy o zgodę na wprowadzenie do całości postępowania klauzuli wypowiedzenia w treści:

Klauzula wypowiedzenia

1. W związku z wolą kontynuacji współpracy w zakresie ochrony ubezpieczeniowej na okres kolejnych 12 miesięcy Ubezpieczyciel i Ubezpieczający wspólnie uzgodnili że po upływie pierwszego 12 miesięcznego okresu ubezpieczenia zostanie zawarta kolejna umowa ubezpieczenia, na warunkach tożsamych z warunkami niniejszej umowy ubezpieczenia.

2. Automatyczne zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 nie nastąpi, jeżeli w trakcie Okresu Ubezpieczenia:

- a) współczynnik szkodowości, tj. procentowy stosunek sumy wypłaconych odszkodowań i rezerwy szkodowej do zapłaconej składki brutto jest wyższy niż 50%
- b) nastąpił wzrost sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia powyżej 20%
- c) nastąpiły znaczące zmiany w ryzyku;
- d) nastąpiły zmiany w prawie, które mają wpływ na zwiększenie ryzyka Ubezpieczyciela.
- e) nastąpiły zmiany regulacji prawnych odnoszących się do umów ubezpieczenia, które zobowiązują Ubezpieczającego do zmiany jakiegokolwiek terminu lub warunków umowy ubezpieczenia.
- f) nastąpiły zmiany w umowach reasekuracji powodujące, że ochrona reasekuracyjna na tych samych warunkach, jak wcześniej nie jest już dostępna dla Ubezpieczyciela.
- g) wystąpią zaległości w płatności składek za aktualną polisę lub nie zostały zrealizowane zalecenia prewencyjne wskazane podczas lustracji;

3. Z tytułu każdej kolejnej umowy ubezpieczenia Ubezpieczający zapłaci Ubezpieczycielowi składkę wyliczoną zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia. Warunki płatności składki pozostają niezmiennione.

4. Automatyczne zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia zostanie potwierdzone przez Ubezpieczyciela odpowiednim dokumentem polisowym.

5. Ubezpieczający zobowiązany jest do przestania aktualnych sum ubezpieczenia nie później niż na 14 dni przed zakończeniem rocznej Umowy ubezpieczenia.

**Odp.:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie – określone § 12 w załączniku nr 3 do SWZ  
-Projektowanie postanowienia umowne.

4. Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w mieniu/elektronice w wysokości 500 zł w każdej szkodzie.

**Odp.:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej procentowej dla katastrofy budowlanej w wysokości 5%.

**Odp.:**

Zamawiający wyraża zgodę.

6. Odnośnie katastrofy budowlanej prosimy o możliwość wprowadzenia zapisu iż klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- w trakcie rozbudowy, przebudowy
- w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych
- wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni
- przeznaczonych do rozbiórki

**Odp.:**

Zamawiający wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu

7. Prosimy o przesłanie wykazu (w wersji edytowalnej) wszystkich budynków zawierającego co najmniej informacje:

- rok budowy
- stan techniczny budynków zgłoszonych do ubezpieczenia
- przeprowadzone remonty ( zakres prac i okres ich wykonania )
- wartość nieruchomości

**Odp.:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki są utrzymywane w dobrym stanie technicznym, wszystkie konieczne naprawy są wykonywane na bieżąco, przeglądy są wykonywane terminowo.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że stan techniczny budynków jest zróżnicowany, konieczne naprawy oraz przeglądy są wykonywane na bieżąco.

9. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłaszane do ubezpieczenia budynki spełniają wymagania dotyczące zabezpieczeń zgodnie z prawem budowlanym.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki w czasie budowy i jego odbioru był wybudowany zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. W momencie przeprowadzanych remontów budynki lub ich części w zakresie remontu są dostosowywane do istniejących przepisów budowlanych.

10. Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków/ budowli zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma obiektów przeznaczonych do wyburzenia jak również pustostanów.

**Odp.:**

Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.

11. Jeśli wśród budynków/ budowli zgłaszanych do ubezpieczenia są obiekty przeznaczone do wyburzenia/pustostany proszę o ich wskazanie i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej.



**Odp.:**

Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.

W ubezpieczeniu mienia Miasta Gliwice określona jest klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji z limitem odpowiedzialności 100 000,00 PLN .

12. Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma budynków w budowie.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma budynków w budowie.

13. Prosimy o potwierdzenie, że intencją zamawiającego nie jest objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania, przemieszczania gruntu oraz tąpnięcia w wyniku działalności człowieka.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku linii przesyłowych i napowietrzanych maksymalna odpowiedzialność ubezpieczyciela jest ograniczona do 500 m od ubezpieczonego miejsca ubezpieczenia wskazanego w polisie (zgodnie z wykazem miejsc ubezpieczenia).

**Odp.:**

Zamawiający nie posiada linii przesyłowych i napowietrzanych.

15. Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczeniem nie są objęte hale, namioty. Jeśli występują proszę o podanie ich wartości i konstrukcji, tzn.: w przypadku konstrukcji stalowych – z jakim wypełnieniem: pianką poliuretanową, styropianem, czy wełną mineralną. Uprzejma prośba o szczegółowy opis zabezpieczeń ppoż. ponad obowiązkowy wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza że ubezpieczeniem nie są objęte hale, namioty.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji o najwyższej wartości. Wartość określona jako suma wartości budynków, budowli lub zespołu budynków oraz mienia znajdującego się w budynku lub budynkach w przypadku kompleksu budynków.

**Odp.:**

Budynek TBS ul Graniczna 21-23, 25-31,33-39,41-49 - 22 183 272,30 PLN

17. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych SIWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia wykonawcy – dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy

18. Prosimy o potwierdzenie, że limity oraz wyłączenia zawarte w SWZ obowiązują nawet jeśli OWU wykonawcy takich nie przewiduje.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.11.2023 r.

**Odp.:**

Zamawiający przesunął termin składania ofert na 20.11.2023 r.

#### **ZAPYTANIE 4**

1. Lokale użytkowe – prosimy o informacje jakie jest ich przeznaczenie/ jaka jest wykonywana w nich działalność i jaki jest ich stan techniczny.

Odp.:

Zamawiający informuje, że w lokalach użytkowych jest prowadzona działalność:

biurowa, gastronomiczna, handlowa, usługowa, (między innymi sklep z rowerami, wytwórnia kartonów, pomieszczenia biurowe, sklep mięsny, gabinet kosmetyczny, sklep odzieżowy, sklep spożywczy, sklep z częściami samochodowymi, lombard, sklep florystyczny, biuro rachunkowe).

Stan techniczny jest zróżnicowany.

2. Trigger – prosimy o wprowadzenie triggera loss occurrence (t.j. szkoda będącą następstwem wypadku ubezpieczeniowego zaistniałego w okresie ubezpieczenia, a wypadkiem ubezpieczeniowym jest śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomej lub nieruchomości, a w razie odpowiedniego rozszerzenia zakresu ubezpieczenia – także powstanie czystej straty finansowej).

Odp.:

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

3. Zakres terytorialny – wnioskujemy o ograniczenie zakresu do terytorium RP, dla podróży służbowych kraje UE.

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na zakres terytorialny RP, dla podróży służbowych kraje UE.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach dobrowolnego ubezpieczenia OC działalności ochroną nie są objęte szkody podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenia OC, w tym z tytułu wykonywania zawodu, w szczególności:

- zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową, oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SWZ.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i programie ubezpieczenia, i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. czyste straty finansowe, szkody w środowisku naturalnym).

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność, w tym umownego przyjęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odp.:

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

9. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa będzie obowiązywać pod warunkiem, że przyczyną szkody będzie zdarzenie nagłe, niezamierzone, nieprzewidziane przez Ubezpieczonego, początek procesu przedostania się substancji niebezpiecznej będzie miał miejsce w okresie ubezpieczenia, przedostanie się substancji niebezpiecznej zostanie stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 7 dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania, przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji zostanie stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej.

**Odp.:**

Zamawiający potwierdza.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kosztów usuwania substancji niebezpiecznych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością, w posiadaniu, dzierżawie lub w inny sposób w pieczy Ubezpieczonego, o ile nie było to celowe dla zmniejszenia szkód wyrządzonych osobom trzecim lub minimalizacji kosztów wymienionych powyżej.

**Odp.:**

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

11. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód regulowanych przepisami dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego o zapobieganiu i zaradaniu szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

**Odp.:**

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

12. Prosimy o informację, czy Zamawiający prowadzi parkingi strzeżone? Jeśli tak, prosimy o informacje w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i ile ich jest, czy jest sporządzony i ogólnie dostępny regulamin korzystania z parkingu? Jeśli tak, to prosimy o informację jaka jest liczba parkingów prowadzonych przez Zamawiającego. Prosimy również o informację czy parkingi są stale strzeżone przez co najmniej jedną osobę, wydzielone i oświetlone oraz zabezpieczone ogrodzeniem (przynajmniej metalową siatką założoną na metalowych elementach konstrukcyjnych trwale złączonych z podłożem o wysokości minimum 1,4 metra), czy teren jest wyposażony w bramę lub szlaban, czynny telefon. Prosimy o informację czy znajdują się tam również pojazdy odholowywane z drogi. Jeśli tak, to poproszę o informację czy Zamawiający wykonuje dokumentację zdjęciową pojazdów przed przyjęciem na parking eksponujące uszkodzenia pojazdu. Dodatkowo prosba o zgodę na wprowadzenie sublimitu w wysokości 100.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odp.:**

Zamawiający nie prowadzi parkingu strzeżonego – jest właścicielem parkingów.

Powierzył prowadzenie parkingów zewnętrznym firmom.

13. Prosimy o informację czy Zamawiający produkuje, wytwarza lub albo dostarcza osobom trzecim energię cieplną lub elektryczną i czy jest to energetyka oparta o węgiel (procesy produkcyjne z użyciem węgla)? Jeżeli TAK, prosimy o szczegóły, w tym informacje o ilości pieców oraz o podanie kiedy Ubezpieczony planuje wymienić piece na kotły gazowe. Jednocześnie prosimy o wyłączenie tego ryzyka z zakresu obligatoryjnego i prze-niesienie do warunków fakultatywnych. W przypadku braku zgody na powyższą modyfikację SWZ, prosimy o zlimitowanie tego ryzyka do 100.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia lub zaproponowanie innego akceptowalnego sublimitu na to ryzyko.

**Odp.:**

Nie dotyczy Zamawiającego

14. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odp.:

Zamawiający informuje, że obecnie trwa docieplenie bramy wjazdowej (tunelu) na ul. Lipowej 12-14. Prace nie wymagają pozwolenia i nie naruszają konstrukcji nośnej budynku. Wykonawca posiada polisę OC.

Ponadto w budynku na ul. Podlesie 4 planowane jest wykonanie indywidualnych c.o. gazowych w kilku lokalach mieszkalnych wraz z wydzieleniem łazienek i dociepleniem podłogi strychu nad mieszkaniami.

Prace będą wykonywane na pozwolenie na budowę. Wykonawca posiada polisę OC.

Planuje się wykonywanie kolejnych remontów.

15. Prosimy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odp.:

Zamawiający informuje, że stan techniczny dróg umożliwia korzystanie zgodnie z ich przeznaczeniem. W chwili obecnej nie ma sprecyzowanych planów remontów.

Zamawiający informuje, że modyfikuje zapisy SWZ, którą dołącza do niniejszych odpowiedzi.