

UMOWA NR 7/ZP/2022

zawarta dnia2022 roku pomiędzy

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy, ul. Ks. Markwarta 8, 85-015 Bydgoszcz, wpisanym pod numerem KRS 000007227 do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego (Sąd Rejonowy w Bydgoszczy – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 5542231201, reprezentowanym przez:

1. mgr Pawła Wojtylaka – Dyrektora Centrum zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

....., reprezentowaną przez:

1.....

2.....

zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **7/ZP/2022** w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej 5 350 000,00 euro – zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz. 1129 t.j. ze zm.).

I. Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj objętych zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa siedziby Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy Terenowego Oddziału w Inowrocławiu” na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (dalej również „PFU”), stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy jako jej integralna część.

2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi, w szczególności:

1) wykonanie przez Wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji, w tym:

a) projektowej – pozwolenie na budowę (projekt budowlany, projekty wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dalej również „STWiOR”) wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, sygnalizacji włamania, monitoringu CCTV, okablowania strukturalnego (komputerowego i telefonicznego), systemu zabezpieczeń pożarowych i wszelkich innych instalacji określonych w PFU, wraz z zaprojektowaniem właściwych urządzeń, w tym urządzeń dla wymiennikowni ciepła, elektroenergetycznych i teletechnicznych – zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji na podstawie opracowanego projektu wszystkich robót budowlanych, w tym m. in. w zakresie zgodności z wymaganiami sanitarno-epidemiologicznymi oraz ochrony pożarowej;

b) projektowej – zgłoszenie robót budowlanych (opis zakresu robót do zgłoszenia, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) wszystkich branż objętych zgłoszeniem, w tym projektu przełożenia podziemnych instalacji, kolidujących z projektowaną inwestycją wraz z uzgodnieniami gestorów mediów;

2) uzyskanie decyzji administracyjnej wymaganej prawem – pozwolenia na budowę, w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego;

3) realizacja całej inwestycji wraz z podłączeniem do wszystkich niezbędnych mediów (wod-kan., energii elektrycznej, ciepła i cwu, infrastruktury teletechnicznej – kontrola dostępu, klimatyzacja, wentylacja

- mechaniczna, instalacja odgromowa), oraz z robotami wykończeniowymi, zagospodarowaniem terenu, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową oraz uporządkowaniem terenu wokół budynku;
- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowy prac projektowych i robót budowlanych*, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy, uzgodnionym z Zamawiającym (**Zamawiający, przed podpisaniem umowy z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zastrzega sobie możliwość zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego złożonego przez wykonawcę wraz z ofertą*);
 - 5) kompleksowa współpraca z gestorami sieci w sprawie przyłączenia budynku do zewnętrznych sieci zasilających w media oraz z instytucjami, na których terenie te sieci i/lub urządzenia są zlokalizowane;
 - 6) koordynacja wszystkich uzgodnień i wykonawstwa instalacji zarezerwowanych dla gestorów mediów;
 - 7) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań;
 - 8) dokumentowanie przebiegu procesu inwestycyjnego;
 - 9) obsługa geodezyjna i geotechniczna inwestycji;
 - 10) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji;
 - 11) pełnienie nadzoru inżynierskiego nad wykonywaniem robót budowlanych przez kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
 - 12) zgłoszenie i uzyskanie w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego pozytywnej decyzji administracyjnej dopuszczającej budynek do użytkowania, w tym prowadzenie uzgodnień i dopełnienie odbiorów branżowych przez odpowiednie władze i gestorów mediów;
 - 13) przekazanie inwestycji Zamawiającemu wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, decyzjami administracyjnymi, aktualną mapą geodezyjną, świadectwem efektywności energii elektrycznej budynku, kartami gwarancyjnymi (budynek i urządzeń), atestami i aprobatami technicznymi, wynikami testów i sprawności wykonanych instalacji i urządzeń, instrukcjami obsługi i eksploatacji.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 do umowy – Program funkcjonalno-użytkowy.
4. Przedmiot zamówienia i przyjęte rozwiązania mają obejmować wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i odpowiadać będą współczesnej wiedzy technicznej, sztuce budowlanej, przepisom techniczno-budowlanym i technologii właściwych dla obiektów użyteczności publicznej, w tym obiektów publicznej służby krwi, a w szczególności muszą być zgodne z aktami prawnymi wyszczególnionymi w PFU.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy.
6. Ponad prace bezpośrednio wynikające z PFU i SWZ, przedmiot umowy obejmuje również to, co okaże się niezbędne w zakresie budowlanym, technicznym, prawnym, eksploatacyjnym i estetycznym dla realizowanego zadania.

II. Prace projektowe.

A. Dokumentacja projektowa.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować zgodnie z PFU dokumentację projektową wykonania projektu budowy siedziby Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolęcznictwa w Bydgoszczy Terenowego Oddziału w Inowrocławiu.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie wymagane prawem zezwolenia, decyzje i uzgodnienia organów administracji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Dokumentacja projektowa musi zawierać opinie i niezbędne uzgodnienia, zgodnie z:
 - 1) wytycznymi Zamawiającego, tj. Załącznikiem nr 1 do umowy – Programem funkcjonalno-użytkowym;
 - 2) aktualnymi przepisami prawa i wymogami właściwych instytucji oraz organów administracji państwowej.
2. Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana z należytą starannością w oparciu o polskie przepisy prawa i uwzględniać Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
3. W dokumentacji projektowej będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej.

4. Przekazana dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, jak również wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na dany komplet. Ponadto dokumentacja musi być sprawdzona przez uprawnionych projektantów w każdej z branż oraz zawierać wykaz opracowań i oświadczenie projektanta potwierdzające, iż:
- 1) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
 - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
 - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, nawet jeżeli ich nie przewidziano umową.
5. Strony zgodnie oświadczają, że na etapie prac projektowych będą systematycznie prowadzić konsultacje w zakresie proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, technologicznych i materiałowych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego. Konsultacje będą odbywały się w terminie i miejscu uzgodnionym przez Strony, na wniosek którejkolwiek ze Stron. Uzgodnienia poczynione w wyniku konsultacji zostaną spisane w protokołach ze spotkań, które zostaną podpisane przez każdego z uczestników konsultacji. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zalecenia Zamawiającego w opracowanej dokumentacji projektowej, chyba, że będą one niezgodne ze sztuką budowlaną lub obowiązującymi przepisami, o czym Wykonawca niezwłocznie i pisemnie powiadomi Zamawiającego, uzasadniając swoje stanowisko. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Dokumentacja projektowa musi zapewniać spełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062 t.j. ze zm.), w szczególności poprzez spełnienie przez siedzibę Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy Terenowego Oddziału w Inowrocławiu minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej (art. 6 pkt 1 przedmiotowej ustawy).

B. Obowiązki Wykonawcy.

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, a w szczególności:
 - 1) projektu budowlanego, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.), wielobranżowego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, w tym w szczególności: ds. bhp, ds. higienicznosanitarnych w zakresie budynków ochrony zdrowia, ds. zabezpieczeń p/pożarowych, przełożenia podziemnej infrastruktury, projektem parkingu wraz z systemem kontroli dostępu oraz decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z rygiem natychmiastowej wykonalności;
 - 2) branżowe projekty wykonawcze o szczególności dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu, uzgodnione z właściwymi służbami – projekty wykonawcze obejmować powinny w szczególności następujący zakres:
 - a) projekt zagospodarowania terenu budowy, w tym rozwiązania w zakresie dróg pożarowych, ewentualnych przyłączy do budynku, itp.,
 - b) projekt wykonawczy związany z zagospodarowaniem działki,
 - c) projekty wykonawcze architektury (rzuty i przekroje w skali umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia i nadzór nad wykonywanymi pracami), zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji (z uwzględnieniem, iż wszystkie rysunki sporządzone na podstawie niniejszej umowy muszą być w pełni zwymiarowane) i widoków, rysunków detali architektonicznych, wykazów stolarki, ślusarki, wykończenia, wyposażenia pomieszczeń, zestawienia powierzchni,
 - d) projekty wykonawcze konstrukcji,
 - e) projekty wykonawcze wszystkich instalacji występujących w obiekcie,
 - f) rysunki detali budowlanych i instalacyjnych,

g) rysunki związane ze specjalistycznymi technologiami wykonania np. szalunków, rusztowań, zabezpieczeń itp.,

przy czym projekty wykonawcze do opracowanego projektu budowlanego, powinny zostać opracowane w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);

- 3) przedmiary robót, w zakresie o którym mowa w § 6 w/w rozporządzenia;
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, zgodnie z rozdziałem 3 w/w rozporządzenia;
- 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa);
- 6) instrukcję i scenariusz bezpieczeństwa pożarowego dla budynku;
- 7) instrukcję/program organizacji robót budowlanych;
- 8) audytu energetycznego budynku wraz z przekazaniem świadectwa energetycznego budynku Zamawiającemu;

1.1. Ilość i formę przekazanych egzemplarzy wyszczególnia PFU – zał. nr 1 do umowy.

2. Dokumentacja projektowa musi zostać przedstawiona Zamawiającemu do akceptacji na minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po uzyskaniu klauzuli Zamawiającego „zatwierdzam” Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w § 3 ust. 5 umowy. Nieuwzględnienie uwag przez Wykonawcę, stanowić będzie podstawę do odmowy odbioru dokumentacji projektowej.

C. Odbiór dokumentacji projektowej.

§ 5.

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami prawa zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca przekaże dokumentację na podstawie protokołu przekazania dokumentacji.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania. Czynności sprawdzania Zamawiający zakończy podpisaniem protokołu odbioru bez uwag lub zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do dostarczonej dokumentacji projektowej, obie Strony umowy ustalają w formie protokolarnej zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, których termin wykonania nie może być dłuższy niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
4. Za datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru dokumentacji bez uwag.
5. Po odebraniu dokumentacji projektowej i dokonaniu płatności za wykonanie dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.

D. Autorskie prawa majątkowe.

§ 6.

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 1 jest dziełem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 t.j. ze zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej z chwilą zapłaty na rzecz Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji zamierzenia budowlanego, tj. budowy, w tym do jego wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych opracowań szczegółowych;
 - 2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - 3) w zakresie obrotu egzemplarzami dokumentacji projektowej, na której przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem;
 - 4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 3);

- 5) publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnych wystawach, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalono dokumentacją projektową, z chwilą jej przekazania Zamawiającemu.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, itp.) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz, że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku, gdy jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne będą przysługiwały osobom trzecim, w szczególności podwykonawcom (projektantom), Wykonawca spowoduje, by te osoby trzecie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca zapewnia, iż osoby opracowujące przedmiot umowy, którym przysługiwać będą osobiste prawa autorskie do dokumentacji projektowej, wyrażą zgodę na dokonywanie w dokumentacji projektowej zmian oraz, że nie będą z tego tytułu podnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich (w wyniku korzystania z dokumentacji projektowej), Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
7. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień umowy przysługują Zamawiającemu. Jednak w przypadku gdyby okazało się to konieczne, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i/lub dokona wszelkich czynności prawnych niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez Zamawiającego do przedmiotów otrzymanych w związku z realizacją postanowień umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności prawnych jest wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy. W związku z tym, z tytułu powyżej wymienionych czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

E. Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej. Gwarancja.

§ 7.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszającej jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami technicznobudowlanymi (gwarancja).
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie odpowiedzialność za skutki wad dokumentacji, w szczególności zobowiązany będzie do bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu) oraz do pokrycia powstałych na tym tle kosztów.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Udzielona gwarancja w żaden sposób nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, na zasadach określonych w przepisach ustawy Kodeks cywilny

F. Nadzór autorski.

§ 8.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.), w ramach umownego ryczałtowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Termin trwania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich odbioru.
2. Wykonawca czynności nadzoru autorskiego pełnić będzie w terminach, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym lub na jego pisemne wezwanie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania.
3. Czynności nadzoru autorskiego obejmują w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań technologicznych, technicznych, materiałowych i użytkowych;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego powstałych w toku realizacji inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na wszystkich egzemplarzach projektu;
 - 3) przedstawianie i uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy zastosowanie tych rozwiązań jest niemożliwe lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów inwestycji;
 - 4) uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na należyte zrealizowanie inwestycji;
 - 5) weryfikację czy zakres wprowadzanych zmian nie powoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz pisemnego zatwierdzenia zmian nieistotnych;
 - 6) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze inwestycji;
 - 7) poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej;
 - 8) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, projektant obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego i dokonanie stosownych uzgodnień);
 - 9) udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych;
 - 10) weryfikacji dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych, uwzględniającej wszystkie zmiany niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 11) inne czynności wynikające z Prawa budowlanego i innych przepisów niezbędnych do zrealizowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
4. Za zgodą Zamawiającego obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego mogą być realizowane bez obecności przedstawiciela Wykonawcy na budowie, przy użyciu technicznych środków komunikacji na odległość. Jeśli sytuacja będzie tego wymagać, przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest stawić się na budowie nie później niż w pierwszym dniu roboczym następującym po otrzymaniu wezwania Zamawiającego.

III. Roboty budowlane.

A. Zakres robót budowlanych.

§ 10.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 1 do umowy – Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, uzgodnioną, zaakceptowaną i odebraną przez Zamawiającego oraz zatwierdzoną przez uprawnione instytucje.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową;

- 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących aktualnie przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, który ma prawo w każdym momencie prowadzenia robót zrezygnować z wykonania części robót lub zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ustawy Prawo budowlane – rezygnacja powinna nastąpić w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
- 2) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika budowy koordynującego prowadzenie robót budowlanych i pełniącego tę funkcję zgodnie z art. 21a, 22, 23 i 24 ustawy Prawo budowlane;
- 3) co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych przekazać Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie dokumentacji budowy poprzez wpisy do dziennika budowy, prowadzenie pisemnej korespondencji z organami i instytucjami właściwymi pod względem merytorycznym dla prowadzonej inwestycji oraz z Zamawiającym;
- 2) stosowanie do wbudowania jedynie nowych wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 t.j.), a także nowych urządzeń, posiadających certyfikaty i atesty zezwalające na ich zastosowanie w obiektach budowlanych, a w szczególności w obiektach ochrony zdrowia;
- 3) zapewnienie pełnienia nadzorów technicznych i odbiorów technicznych przez odpowiednie jednostki w trakcie prowadzenia robót oraz po ich wykonaniu;
- 4) wykonanie wszelkich badań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz opracowanie wyników z przeprowadzonych badań w tym m.in. badania stopnia zagęszczenia gruntu, badania wytrzymałości wbudowanego betonu, badania i analizy chemicznej wody użytkowej;
- 5) przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz przeprowadzenie szkolenia w zakresie ich obsługi technicznej osób wskazanych przez Zamawiającego;
- 6) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem obiektów i infrastruktury technicznej na mapę zasadniczą miasta po wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu:
 - a) kompletu dokumentów w tym m.in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, deklaracji zgodności, aprobat, protokołów badań technicznych, kart gwarancyjnych, DTR, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych odpowiednimi przepisami;
 - b) wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez inspektorów nadzoru i autora projektu zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej);
 - c) wykazu środków trwałych – dokumentację kosztorysową obejmującą całość kosztów w formie umożliwiającej rozliczenie środków trwałych (budynku i urządzeń) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - d) mapy inwentaryzacyjnej po wykonaniu budynku, przyłączy, sieci doziemnych, zagospodarowania terenu (2 egz. w wersji papierowej);
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników w przypadku szkody powstałej na skutek prowadzenia robót będących przedmiotem umowy.

4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione z Zamawiającym i projektantem. Decyzje o zmianach wprowadzonych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez projektanta.

5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian i uzyskać akceptację projektanta.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
2. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy sposób postępowania z powstałymi w toku własnych prac odpadami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 t.j.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 t.j. ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwych warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt organizacji i zagospodarowania terenu budowy oraz wykonać tymczasowe zagospodarowanie terenu budowy, w tym m.in. w zakresie:
 - 1) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) wykonania oświetlenia terenu budowy (również w porze nocnej);
 - 3) wykonania na terenie budowy tymczasowej instalacji elektrycznej i wodociągowej od punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy;
 - 5) likwidacji tymczasowych obiektów wzniesionych na terenie budowy przed przekazaniem obiektu do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu dla potrzeb budowy, a także pozyskania własnym kosztem i staraniem decyzji na ewentualne zajecie pasa drogowego celem prowadzenia robót i dostaw objętych przedmiotem umowy, a także postawienia tablicy informacyjnej.
7. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na teren budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem dróg, przy czym w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe z tego tytułu roszczenia;
 - 2) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników, placów publicznych i prywatnych na terenach należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową – Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania niniejszego postanowienia;
 - 3) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym m.in. niepowodujący zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, uszkodzeń lub zniszczeń własności publicznej i prywatnej, a w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub podwykonawców nastąpią w/w uszkodzenia lub zniszczenia oraz inne szkody, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność lub naprawi wyrządzoną szkodę;
 - 4) przestrzeganie w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym w szczególności maksymalnego ograniczenia emisji hałasu w porze nocnej – ewentualne opłaty za korzystanie ze środowiska oraz kary za nieprzestrzeganie przepisów ponosi wyłącznie Wykonawca;

- 5) składowanie gruntu oraz wywóz nadmiaru gruntu pochodzącego z wykopów lub robót niwelacyjnych.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnie do stanu pierwotnego, a także przywróci do stanu pierwotnego tereny położone poza miejscem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekaze je właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed przekazaniem obiektu do użytkowania.

B. Podwykonawcy.

§ 13.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie. Podwykonawcy mają prawo zatrudnić dalszych podwykonawców według tych samych zasad. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) jak za własne działania lub zaniechania.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawców, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do umowy – Wykazem części zamówienia powierzonego podwykonawcom, tj. podać (o ile są już znane): nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie prac objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części prac.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.

Przy czym czynności, o których mowa powyżej w pkt 1) – 4), nie mogą powodować naruszenia zasady określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego żądania Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wymaga zaakceptowania projektu umowy oraz umowy przez Zamawiającego.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie może być dłuższy niż ... dni (tj. termin zapłaty Wykonawcy określony w §20 ust. 5 umowy) licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) zadań.
8. Wykonawca lub podwykonawca (dalszy podwykonawca) zamówienia zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy także zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłosić pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w SWZ lub przewidującej termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 7 powyżej. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymogu określonego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz do umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający takiemu obowiązkowi. Wyłączeń, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego akapitu nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo wniesienia w terminie 7 dni sprzeciwu do umowy, jeżeli w jego ocenie, narusza ona przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy (w tym w szczególności terminu zapłaty). Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania sprzeciwu pod rygorem kary umownej określonej w § 26 ust. 1 pkt 9) umowy.
13. Postanowienia ust. 7 – 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) oraz do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający ma obowiązek zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy – Harmonogramem rzeczowo-finansowym i wystawioną fakturą w przypadku, gdy nie upłynął termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j. ze zm.).
21. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia w umowach o podwykonawstwo postanowień gwarantujących, że umowy o dalsze podwykonawstwo zawierane będą na zasadach określonych w niniejszej umowie.
22. Przedkładane Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię.

C. Obowiązki Zamawiającego.

§ 14.

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 2) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Wykonawcy zawierającego uzasadnienie;
- 3) pisemne udzielanie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne niż wskazane w pkt 3) niniejszego paragrafu wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych;
- 4) dokonanie, zgodnie z niniejszą umową zapłaty za należycie wykonane roboty, po potwierdzeniu ich jakości przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

D. Dziennik budowy.

§ 15.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz do udostępniania go osobom upoważnionym, a w szczególności osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy był dostępny dla osób upoważnionych lub uprawnionych.

E. Odbiór robót budowlanych.

§ 16.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru:
 - 1) przejściowego będą:
 - a) dokumentacja projektowa;
 - b) roboty zanikające i zakrywkowe;
 - c) roboty podlegające fakturowaniu określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) końcowego – będzie wykonanie wszystkich pozostałych elementów przedmiotu umowy.
2. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca (po dokonaniu zgłoszenia ich wykonania w dzienniku budowy – w przypadku odbiorów podlegających takiemu wpisowi), powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie zgłoszonych do odbioru robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a następnie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru tych robót w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia wiadomości i potwierdza ich wykonanie w protokole zaawansowania robót odbioru częściowego, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia, to na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego odkryje takie roboty, a po pozytywnym odbiorze przywróci je pomyślnie do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru, wymagane próby, sprawdzenia i pomiary oraz poinformuje o terminie ich przeprowadzenia wpisem do dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i pomiarów;
 - 2) sprawdzi zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń w trybie ustalonym w pkt 1) powyżej, oraz potwierdzi wpisem do dziennika budowy i powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, co zostanie potwierdzone ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – brak ustosunkowania się do wpisu i do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 7 dni będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem dokonania wpisu do dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej;
 - 3) skompletuje wszystkie wymagane przepisami i umową dokumenty.
 - 4) niezwłocznie (nie później niż w terminie 3 dni) po zakończeniu robót budowlanych i spełnieniu wszelkich wymogów technicznych i proceduralnych, wystąpi (w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego) z wnioskiem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w celu rozpoczęcia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku – złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie wiąże się z przeprowadzeniem obowiązkowej kontroli budowy przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

4. Ustala się, że Zamawiający, z uwzględnieniem ust. 3 powyżej, wyznaczy daty i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie opisanej w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu.
5. Jednocześnie Wykonawca zawiadomi o zakończeniu robót budowlanych właściwe organy o ile będzie to wymagane prawem.
6. Po odbiorze końcowym niebezpieczeństwo przypadkowego pogorszenia stanu technicznego lub utraty odebranego obiektu spoczywa na Zamawiającym.
7. Jeżeli w dniu odbioru końcowego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający stwierdzi, że zgodnie z warunkami umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo wpisu Wykonawcy i potwierdzeń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za niezasadną. W takim przypadku czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, po wykonaniu przez Wykonawcę wymaganych czynności świadczących o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru, powinny zostać powtórzone.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia istotnych wad, wyznaczając odpowiedni termin ich usunięcia;
 - 2) wyrazić zgodę na usunięcie wad nieistotnych w trakcie trwania odbioru końcowego lub odebrać obiekt z takimi wadami, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
9. Za wady Strony mogą uznać każdą niekorzystną właściwość zrealizowanego przedmiotu umowy:
 - 1) utrudniającą korzystanie z niego bądź konserwację;
 - 2) obniżającą jego estetykę, trwałość albo komfort użytkowania;
 - 3) powodująca ryzyko dalszej szkody w obiekcie;
 - 4) która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej;
 - 5) każde wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań norm, przepisów, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 6) stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
10. Za wady istotne uznaje się takie wady, w tym wady wymienione w ust. 9 powyżej, które polegają na niewykonaniu przewidzianych umową elementów robót oraz takie, których występowanie stwarza ryzyko, co do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego, zaś w przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad celem odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
12. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia, to Zamawiający:
 - 1) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o niemożliwości usunięcia wad) z winy Wykonawcy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy, jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa;
 - 2) naliczy kary umowne zgodnie z § 26 umowy – jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia, co do wad i terminu ich usunięcia, zaś faktycznym terminem zakończenia robót budowlanych jest data zgłoszenia gotowości do odbioru, która zainicjuje nieprzerwany proces odbioru zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
14. Warunkiem dokonania odbioru końcowego inwestycji jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy w tym: niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji obiektu wraz z kartami gwarancyjnymi i instrukcjami obsługi zamontowanych urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia

pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego potwierdzonego oświadczeniem Wykonawcy o przeprowadzeniu szkoleń i przekazaniu imiennego wykazu przeszkolonych pracowników Zamawiającego.

15. Strony ustalają, że wraz z faktycznym terminem zakończenia odbioru końcowego rozpoczynają bieg terminy:
- 1) na zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) gwarancji.

F. Gwarancja i rękojmia.

§ 17.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny (pisemna gwarancja), zgodnie z zasadami niniejszej umowy, na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja ta, jako umowne zobowiązanie Wykonawcy do spełnienia odpowiednich świadczeń na wypadek, gdyby w okresie gwarancji ujawniły się wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń obejmujących czynności i zachowania, które z natury występują w obiektach użyteczności publicznej w czasie użytkowania i normalnej eksploatacji, jak również ograniczeń z zakresu i okresu gwarancji z tytułu warunków gwarancyjnych dostawców oraz producentów materiałów, urządzeń i systemów.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości – na okres określony w ofercie złożonej przez Wykonawcę, tj.:
 - 1) miesięcy na wykonane roboty budowlane i materiały użyte do wykonania zamówienia oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
 - 2) miesięcy dla wszystkich urządzeń, w tym: elektrycznych, energetycznych, wentylacyjnych, teletechnicznych, sanitarnych.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wykonanych robót budowlanych, materiałów lub urządzeń zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
4. Zamawiający ma obowiązek po wykryciu ewentualnej wady zabezpieczyć przedmiot gwarancji przed dalszymi uszkodzeniami do czasu przybycia Wykonawcy.
5. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca musi podjąć niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia oraz wykonać roboty zabezpieczające budynek przed negatywnymi skutkami działań atmosferycznych i/lub osób trzecich, a następnie usunąć wady w sposób docelowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od ich zgłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a fakt ten musi być każdorazowo potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego.
9. W przypadku istotnej naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie przepisy art. 581 § 1 i 2 ustawy Kodeks cywilny.
10. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca wykona nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne magazynów krwi i jej składników z częstotliwością niezbędną do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym i utrzymania gwarancji, jednak nie rzadziej niż raz w roku, potwierdzone podpisany protokołem przeglądu gwarancyjnego. W zakres nieodpłatnych przeglądów wchodzi materiały i urządzenia niezbędne do usuwania wad i usterek instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz robocizną z tym związaną.
11. W okresie obowiązywania gwarancji, Wykonawca wykona nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne zainstalowanych urządzeń elektrycznych, energetycznych, ciepłowniczych (centrali wentylacyjnej, centrali telefonicznej, klimatyzatorów, itp. urządzeń) i instalacji w ilości niezbędnej do utrzymania tych urządzeń i instalacji w należyтым stanie technicznym i utrzymania gwarancji, jednak nie rzadziej niż raz w roku, potwierdzone podpisany dwustronnie protokołem przeglądu gwarancyjnego. W zakresie wszystkich przeglądów gwarancyjnych wchodzi nieodpłatnie materiały eksploatacyjne, służące do przeprowadzenia skutecznych przeglądów gwarancyjnych.
12. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach ustawy Kodeks cywilny.

IV. Termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 18.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w całości w terminie ... miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ...
. Przy czym poszczególne etapy realizacji umowy nastąpią zgodnie z Harmonogramem realizacji umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych zakresów prac w ramach realizacji umowy:
 - 1) termin wykonania i przekazania projektu budowlanego oraz potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, po wcześniejszym zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem;
 - 2) termin wykonania i przekazania projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem;
 - 3) termin wykonania wszystkich robót wraz z wyposażeniem oraz uzyskaniem niezbędnych odbiorów (w tym odbioru końcowego) – zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem.

V. Wynagrodzenie i warunki płatności Wykonawcy.

§ 19.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym na podstawie oferty Wykonawcy z dnia i wynosi zł brutto, w tym ... zł netto + VAT.
2. W wynagrodzeniu zawarte są koszty wszystkich prac, materiałów, urządzeń i opłat (w tym także administracyjnych), niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy zawartych w niniejszej umowie, PFU, Harmonogramie, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Warunków Zamówienia. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień związanych z należytą organizacją robót, dostawami materiałów, wyposażenia i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania umowy. Wynagrodzenie umowne obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności prawnych – zgodnie z § 6 ust. 8 i § 8 umowy.

§ 20.

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1, nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi – wg Załącznika nr 2 do umowy, tj. Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wystawianymi po wykonaniu poszczególnych etapów, na podstawie podpisanego (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) protokołu zaawansowania robót odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, iż faktura za prace projektowe nie może przekroczyć 10 % wartości ustalonej w § 19 ust. 1 umowy;
 - 2) fakturą końcową – po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
2. Strony nie przewidują wypłaty zaliczek.
3. Łączna kwota faktur częściowych, przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia ustalonej w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
5. Kwoty ujęte w fakturach będą płatne każdorazowo w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego umieszczonego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. W przypadku braku takiego rachunku i opóźnienia w zapłacie Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu opóźnienia.
7. W przypadku gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie, obowiązuje termin płatności określony w umowie. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.

VI. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy

§ 21.

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca ustanawia osobę uprawnioną do uzgadniania spraw w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:....., tel.....
2. W okresie realizacji umowy Wykonawca ustanawia kierownika budowy, tel.
.....

3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie,
4. W okresie realizacji umowy, Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru legitymującego się uprawnieniami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 -, tel.
5. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za przebieg realizacji umowy będzie
 -, tel.
 -, tel.
6. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz ustanowionego nadzoru inwestorskiego – w ramach niniejszej umowy.

VII. Odpowiedzialność za realizację umowy.

§ 22.

1. Wykonawca, przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie, może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca odpowiada w pełni, w całym okresie realizacji umowy, za ochronę terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego oraz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami inspektora nadzoru w zakresie bezpieczeństwa pracy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wszelkich zdarzeń, które wystąpią podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy, ponosząc w tym zakresie całkowite ryzyko za wszelkie następstwa takich zdarzeń, w tym także za ewentualne kary i sankcje.
7. W przypadku gdyby jakimikolwiek konsekwencjami takich zdarzeń został obciążony Zamawiający Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tego tytułu.

VIII. Klauzula społeczna.

§ 23.

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 1) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 t.j. ze zm.).
 - 2) W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w pkt 1) powyżej na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować tę informację w trakcie realizacji zamówienia, składając Zamawiającemu, przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac, każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
 - 3) Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca

obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które wnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.).

- 5) W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

2. Wymagania związane z realizacją zamówienia dot. zatrudnienia osoby bezrobotnej na umowę o pracę.

Na podstawie art. 96 ust. 2 pkt 2) lit. a) ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji zamówienia zatrudnił dodatkowo co najmniej jedną osobę bezrobotną, która będzie bezpośrednio uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Osoba ta zostanie zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy (pełny etat) na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 690 t.j. ze zm.) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

a. Wykonawca zobowiązany jest do:

- i. zatrudnienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej, zgodnie z wymaganiami wskazanymi powyżej – w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty uzyskania pozwolenia na budowę;
- ii. przedłożenia Zamawiającemu do wglądu kopii dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia, w szczególności zgłoszenia oferty pracy przedstawionej powiatowemu urzędowi pracy, odpisu skierowania osób bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy wraz z oświadczeniem wystawionym przez Wykonawcę o zatrudnieniu osoby bezrobotnej na podstawie stosunku pracy na okres nie krótszy niż do końca realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.).

b. Zatrudnienie powinno trwać do końca realizacji przedmiotu umowy.

c. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie dokumentów związane z procedurą zatrudnienia zgodnie z lit. a pkt ii. powyżej w terminie do 21 dni od dnia rozwiązania poprzedniego stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę lub jego wygaśnięcia.

d. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia w/w osoby na każdym etapie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie dodatkowo udokumentować fakt zatrudnienia w/w osoby i przedłożyć do wglądu kopie dokumentów, o które wnioskuje Zamawiający, w szczególności kopię umowy o pracę lub kopię druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.) W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

e. W przypadku niezatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany (z zastrzeżeniem lit. c powyżej, przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego jednej osoby bezrobotnej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości

kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w dacie stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez w/w wymogu, chyba że Wykonawca wykaże, że niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie w szczególności uznany brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji lub odmowa przyjęcia pracy przez skierowane osoby.

f. Jeżeli niezatrudnienie bezrobotnego w terminie określonym w lit. a pkt i. oraz pkt. 3 oraz lit. c nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w rozumieniu lit. e, wtedy Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej lub określić inne warunki jej zatrudnienia, w tym wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin zatrudnienia bezrobotnego.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek niespełnienia wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w wyznaczonym terminie dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wymienione w ust. 1 powyżej traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 24.

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł, co stanowi 3% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 19 ust. 1, w formie
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy Pzp, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości wniesionego zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, służy w wysokości 100% wniesionej kwoty, zabezpieczeniu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, przy czym 30% tej kwoty przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie gwarancji lub rękojmi za wady.
4. W przypadku niezakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym i upływu terminu ważności gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących należytego wykonania umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
5. W przypadku pokrycia kar umownych określonych w §26 z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy, zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
6. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytem wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy odpowiednio:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia, w ciągu 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (zgodnie z procedurą opisaną w niniejszej umowie),
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn, o których mowa w § 27 ust. 2 umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania dokumentu, stanowiącego zabezpieczenie lub złożenie nowego, w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy i związaną z tym zmianą terminu upływu uprawnień z gwarancji i rękojmi, w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
9. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 29 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia. Uzupełnienie nastąpi w terminie do 5 dni od dnia zawarcia przez Strony stosownego aneksu zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy.

X. Ubezpieczenie Wykonawcy.

§ 25.

1. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizowaną inwestycją, na kwotę nie mniejszą niż **3.000.000 zł** (słownie: trzy miliony zł), wraz z dowodem opłacenia.
2. Polisa powinna obejmować cały okres trwania inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem terminu zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej kontynuacji, aż do ostatecznego terminu zakończenia inwestycji. Nieprzedłużenie ubezpieczenia może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia niniejszej umowy do złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopii polisy, a w przypadku jej kontynuacji także nowej polisy, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem starej.

XI. Kary umowne.

§ 26.

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych oraz obciążenia nimi Wykonawcy w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z własnej winy lub woli w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 19 ust. 1 umowy;
 - 2) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 19 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki powyżej terminów określonych w Załączniku nr 2 do umowy – Harmonogramie rzeczowo-finansowym prac projektowych i robót budowlanych (dla poszczególnych etapów) lub terminu określonego w § 18 ust. 1 umowy;
 - 3) nieterminowego usunięcia wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 19 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wskazanego w § 7 ust. 2 umowy terminu na ich usunięcie;
 - 4) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie trwania gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 19 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego na podstawie § 16 ust. 8 lub § 17 ust. 3 i 5 umowy terminu na ich usunięcie;
 - 5) wystąpienia wad nienadających się do usunięcia w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 19 ust. 1 umowy;
 - 6) wykonania przez osobę nieuprawnioną czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) nieprzedłużenia lub niezłożenia nowego, a także niezuzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa odpowiednio w § 24 ust. 8 i 9 umowy, niezaktualizowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych i robót budowlanych (Załącznik nr 2 do umowy), o którym mowa w § 29 ust. 1 pkt 7) umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmian w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 9) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (w tym w zakresie terminu zapłaty), w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednio na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy);
 - 11) braku oznaczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Kary umowne określone w niniejszej umowie podlegają kumulacji. Przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia brutto ustalonego w §19 ust. 1 umowy.

3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżącej należności Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

XII. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy.

§ 27.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy (z winy Wykonawcy) ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 10 dni roboczych od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
 - 2) przerwał samowolnie wykonanie robót z własnej winy, zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych;
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi i nie dokonał ich naprawy w ciągu 15 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z wcześniej opracowanymi projektami, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 5 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) nie wywiązuje się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) lub zatrudnia niezidentyfikowanych (niezgłoszonych) podwykonawców (lub dalszych podwykonawców);
 - 6) stosuje materiały, urządzenia, systemy itp. bez dopuszczenia przez Zamawiającego, w tym również stosuje rozwiązania zamiennie bez zgody Zamawiającego;
 - 7) nie przedłuża ubezpieczenia lub nie przedkłada odpowiedniej polisy Zamawiającemu w zakresie, o którym mowa w § 25 umowy;
 - 8) został postawiony w stan upadłości lub likwidacji (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 9) został objęty nakazem zajęcia istotnej części majątku, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia / wypowiedzenia. Przy czym wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu:
 - 1) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia/wypowiedzenia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia/wypowiedzenia, a wartością ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu wykonawcy.
5. Dodatkowo w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 24 umowy przepada na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty

zrealizowane do dnia odstąpienia/wypowiedzenia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.

XIII. Zakaz cesji.

§28.

Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.

XIV. Zmiany umowy.

§ 29.

1. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej umowie w stosunku, do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:

- 1) zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku, którego zawarto umowę, posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy;
- 2) zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SWZ oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tej osoby wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 3) zmian technologiczno-materiałowych wykonania elementów robót wyłącznie w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie czy też system jest równorzędny lub lepszy funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt.
- 4) zmian z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- 5) zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) polegających na jego zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – w takim przypadku z wynagrodzenia ryczałtowego wyłączone zostaną kwoty odpowiadające kosztom zmniejszonego zakresu rzeczowego i wynagrodzenie z tego tytułu ustalone zostanie na podstawie uzgodnionego przez Strony kosztorysu;
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności zastosowania zamiennych robót, materiałów – może to nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego kwoty odpowiadającej kosztom materiałów, które będą zamienne lub zaniechane na podstawie kosztorysu robót niewykonanych, sporządzonego przez Wykonawcę, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - c) wynikających ze zmian stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu umowy, co w zależności od rodzaju zmian, jakie będą miały miejsce będzie skutkowało podwyższeniem lub obniżeniem wartości przedmiotu umowy;
 - d) związanych ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 t.j.),
 - e) wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - f) związanych ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 t.j. ze zm.);
- 6) zmiany wynagrodzenia określone w pkt 5) lit. c) – f) powyżej mogą nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 7) w sytuacji określonej w pkt 6) powyżej, Strona występująca z wnioskiem o zmianę umowy obowiązana jest wykazać wpływ poszczególnych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – wniosek powinien zostać złożony w formie pisemnej i zawierać:
 - szczegółowy opis zmiany stanowiącej podstawę wniosku,
 - zestawienie materiałów i kosztów (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej – wynikającej z kosztorysu i po zmianie), których zmiana dotyczy,
 - szczegółową (wraz ze wskazaniem konkretnych pozycji) kalkulację zmienionego wynagrodzenia;
- 8) zmiany terminu, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy w przypadku zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi lub utrudniającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonanie odbiorów lub obiektywnymi utrudnieniami w budowie, utrudnieniami w uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 9) zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego (Załącznika nr 2 do umowy) spowodowanych przyczynami technicznymi, technologicznymi, atmosferycznymi lub siły wyższej (w tym pandemia), przy czym Wykonawca jest zobowiązany aktualizować opracowany Harmonogram rzeczowo-finansowy (Załącznik nr 2) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w tym zakresie – aktualizacja Harmonogramu musi być wykonana na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od przedstawienia takiego wezwania przez Zamawiającego, z tym, że Harmonogram obowiązuje Strony po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- 10) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 11) zmiany danych Wykonawcy (np.: zmiana nazwy, siedziby lub adresu) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej.

Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron, wprowadzone aneksem do umowy.

2. Strony przewidują także zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającą ze zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

3. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 powyżej Strony ustalają, co następuje:

- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen w całym zakresie umowy,
- 2) wynagrodzenie będzie podlegało zmianie począwszy od dnia podpisania umowy, gdy wartość zmiany cen w/w materiałów lub kosztów przekroczy 3 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysie,
- 3) zmiana wynagrodzenia będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik ogłaszany w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego, nie częściej niż na koniec kwartału kalendarzowego,
- 4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się zarówno wzrost, jak i obniżenie cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
- 5) wynagrodzenie może podlegać zwiększeniu maksymalnie do 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy,
- 6) postanowień umownych w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

4. Zmiana o której mowa w ust. 2 może być dokonywana na wniosek każdej ze Stron.

5. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia (m. in. komunikaty Głównego Urzędu Statystycznego oraz wysokość tej zmiany) oraz przedstawić pisemne zestawienie materiałów i kosztów (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej – wynikającej z kosztorysu i po zmianie), których zmiana dotyczy. Wykonawca do wniosku załącza także szczegółową (ze wskazaniem pozycji ulegających zmianie) kalkulację zmienionego wynagrodzenia.

6. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana cen materiałów i kosztów ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich dokumentów, zestawień i kalkulacji, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego. W przypadku uchybienia wyznaczonemu terminowi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

7. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji umowy.
8. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz z uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
9. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w zakresie wyrażonej zgody na wnioskowaną zmianę, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia odpowiedzi na wniosek lub upływu terminu na przedłożenie odpowiedzi na wniosek.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 powyżej.
12. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstania nadzwyczajnych okoliczności będących siłą wyższą skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożących rażąco stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; jako siłą wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 3) powstania nadzwyczajnych okoliczności niebędących siłą wyższą grożących rażąco stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy – wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i za zgodą obu Stron, w formie aneksu do umowy.

XV. Klauzula informacyjna.

§ 30.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwane dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Bydgoszczy (dalej „RCKiK”), z siedzibą przy ul. Ks. Markwarta 8, 85-015 Bydgoszcz;
- 2) w sprawach związanych z danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych RCKiK, adres e-mail: IOD@rckik-bydgoszcz.com.pl, tel.: +48 52 322-18-71;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) Wykonawcy nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy istnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XVI. Zachowanie poufności.

§ 31.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności – w okresie realizacji umowy, jak również przez okres 5 lat od dnia jej zakończenia – wszelkich danych dotyczących Zamawiającego oraz informacji uzyskanych w sposób zamierzony lub przypadkowy, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania.
2. Obowiązku zachowania poufności nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902 t.j.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

XVII. Wspólna realizacja umowy.* (*jeżeli dotyczy)

§ 32.

W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na tle realizacji przedmiotu umowy wspólnie (w tym konsorcjum), w zakresie realizacji niniejszej umowy obowiązują zasady:

- solidarnej odpowiedzialności Wykonawców (w tym uczestników konsorcjum) za całość podjętych w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji przedmiotu zamówienia;
- reprezentacji jednego z Wykonawców (poprzez ustanowienie pełnomocnika – lidera) ze skutkiem dla pozostałych, rozumianej, jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

XVIII. Warunki dostępności.

§ 33.

Strony zobowiązują się do realizacji niniejszej umowy z uwzględnieniem warunków dostępności określonych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności poprzez adekwatne do zakresu wykonywanych usług spełnienie minimalnych wymagań określonych w art. 6 przedmiotowej ustawy.

XIX. Postanowienia końcowe.

§ 34.

1. W sprawach nieuregulowanych kompleksowo w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
2. Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
 - Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych i robót budowlanych;
 - Załącznik nr 3 – Wykaz części zamówienia powierzonego podwykonawcom.
 - Załącznik nr 4 – Kopia formularza oferty Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY