

**POROZUMIENIE W SPRAWIE PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ  
REALIZOWANEJ PRZEZ INWESTORA ZEWNĘTRZNEGO**

zawarta w [\*\*\*], w dniu [\*\*\*] r. [lub wariantowo, jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu adres: ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.488.917.050,00 zł, którą reprezentują:

Ziemowit Podolski,

Łukasz Pigula,

Joanna Śnieżko – Barańska.

do reprezentowania Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch spośród trzech Prokurentów  
zwaną dalej „**PSG**”

a

**Gminą Bieruń** z siedzibą w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy -, - Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS -, NIP 646-10-15-103,, REGON 276258285, o kapitale zakładowym -, którą reprezentuje:

1. Krystian Grzesica – Burmistrza Miasta Bierunia,

zwaną/y dalej „**Inwestorem**”.

PSG i Inwestor są również w dalszej części Porozumienia zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsze porozumienie jest w dalszej jej części zwana „**Porozumieniem**”.

## §1

### PRZEDMIOT POROZUMIENIA

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie praw i obowiązków Stron w związku ze zmianą przebiegu urządzeń służących do dystrybucji paliwa gazowego stanowiących własność PSG zwanych dalej „**Gazociągiem**”, które kolidują z zamierzeniami budowlanymi Inwestora. Strony dokonają określenia zasad wykonania przebudowy w sposób zgodny z Warunkami Technicznymi stanowiącymi **Załącznik Nr 1** do Porozumienia przy zapewnieniu pełnej funkcjonalności sieci gazowej na tym odcinku i zabezpieczeniu ciągłości dystrybucji paliwa gazowego realizowanej w sposób nie gorszy, niż przed usunięciem kolizji.
2. Inwestor oświadcza, że planuje zrealizować zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie drogi gminnej nr 480049S – ul. Peryferyjna w Bieruniu zwane dalej: „**Inwestycją**” w miejscowości Bieruń na działkach o numerze ewidencyjnym 35, 106, 109, 199/203, 200/203, 228/24, 229/24, 239/49, 253/34, 259/34, 305/213, 309/46, 328/26, 333/44, 339/26, 341/34, 342/34, 343/34, 345/27, 347/29, 350/30, 351/5, 355/26, 1563/28, 1565/28, 1547/44, 1548/44, 1608/27, 1647/28, 2158/26, 2163/26, 2221/27, 2222/27, 2239/34, 2240/34, 2358/28, 2362/37, 2363/37, 2366/37, 2372/37, 2373/37, 3415/10, 3499/30, 3589/108 Wykonanie Inwestycji jest niemożliwe z uwagi na przebieg Gazociągu będącego własnością PSG, który koliduje z Inwestycją.

3. Realizacja Inwestycji wywołuje konieczność zmiany trasy Gazociągu oznaczonego jako: A-B na odcinku obejmującym dz. nr 1548/44, 2372/37 którego aktualny przebieg został oznaczony na mapie sytuacyjnej stanowiącej **Załącznik Nr 2**.
4. PSG oświadcza, że istnieje możliwość zmiany przebiegu Gazociągu (dalej: „**Przebudowa**”, „**Przebudowa Gazociągu**”) z miejsca posadowienia uniemożliwiającego realizację Inwestycji na nowe miejsce, wskazane w Warunkach Technicznych (Załącznik Nr 1), pod warunkiem zachowania przez Inwestora zasad wskazanych w Porozumieniu. Gazociąg po Przebudowie będzie przebiegał w sposób zgodny z mapą do celów projektowych/ sytuacyjną stanowiącą **Załącznik Nr 3** i zostanie posadowiony na nieruchomości(-ach) w Bieruniu (miejscowość) przy ul. Wspólnej stanowiących działki o numerach ewidencyjnych:
  - 1) 2372/37 dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00064554/4, („Nieruchomość Inwestora”), Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/ ~~użytkownikiem wieczystym~~ tej nieruchomości
  - 2) 1548/44 dla której w Sądzie Rejonowym w Tychach prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00059765/8 („Nieruchomość Osoby trzeciej”), Inwestor oświadcza, iż nieruchomość ta jest przedmiotem ~~własności/użytkowania wieczystego~~/ograniczenie użytkowania zwanej dalej „Osobą trzecią”;Nieruchomość Inwestora, Nieruchomość Osoby trzeciej oraz Nieruchomość w pasie drogowym zwane są dalej również łącznie „Nieruchomością”.
5. PSG nie widzi możliwości partycypowania w kosztach Przebudowy Gazociągu realizowanej wyłącznie z inicjatywy w związku z potrzebami Inwestora, a Inwestor wyraża na to zgodę. Inwestor zobowiązuje się wykonać Przebudowę na własny koszt i ryzyko oraz własnym staraniem, w sposób zgodny z Porozumieniem, Warunkami Technicznymi, przepisami prawa i przekazanymi regulacjami oraz instrukcjami i wytycznymi przekazanymi przez PSG. Inwestor dołoży najwyższej staranności i gwarantuje PSG, że sieć gazowa poddana Przebudowie (dalej: Gazociąg po Przebudowie) będzie w pełni sprawna, bezpieczna i gotowa do rozpoczęcia użytkowania jako element czynnej sieci dystrybucyjnej paliwa gazowego.
6. Strony uzgadniają, że w następstwie Przebudowy nie zostaną wprowadzone ulepszenia Gazociągu z inicjatywy i woli PSG. Natomiast dopuszcza się wprowadzenie ulepszeń Gazociągu na życzenie Inwestora. W przypadku uznania, że doszło do ulepszenia Gazociągu na życzenie Inwestora, Inwestor nie może domagać się zwrotu nakładów na ulepszenia od PSG ani dochodzić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
7. Inwestor informuje, że Inwestycja i Przebudowa jest realizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 176), zatem sieć która przebiega przez działki nie drogowe, to konieczność uregulowania tytułu prawnego do korzystania przez PSG z Nieruchomości będzie uregulowana w następujący sposób - działki niedrogowe będą ujęte w decyzji jako posiadające trwałe ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości. Jeżeli Przebudowa prowadzona będzie na Nieruchomości drogowej to Inwestor przyjmuje do wiadomości, że realizacja Przebudowy wywołuje konieczność otrzymania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej i zgodę na zajęcie pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z niniejszym punktem, konieczne na potrzeby przebudowy i dalszej eksploatacji Gazociągu spoczywają po stronie Inwestora.
8. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 2

### ZASADY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRZEBUDOWY

1. PSG oświadcza, że wyraża zgodę na przełożenie i likwidację wyłączonych z eksploatacji odcinków Gazociągu wyłącznie na zasadach wskazanych w Warunkach Technicznych oraz po spełnieniu obowiązków nałożonych w Porozumieniu na Inwestora.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych związanych z Przebudową wymaga pisemnej zgody PSG. Zgodę PSG na rozpoczęcie robót budowlanych związanych z Przebudową Gazociągu stanowić będzie podpisanie przez PSG Protokołu przekazania gazociągu do przebudowy – wzór **Załącznik Nr 4**.
3. Likwidacja unieczynnionego odcinka Gazociągu wymaga pisemnej zgody PSG. Zgodę PSG na likwidację Gazociągu stanowić będzie podpisanie przez PSG bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego – wzór **Załącznik Nr 5**.
4. Inwestor może zwrócić się do PSG o podpisanie Protokołu przekazania gazociągu do przebudowy dopiero po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez PSG reprezentowane przez Dział/Sekcję Zarządzania Majątkiem Sieciowym Oddziału Zakładu Gazowniczego w Zabrzu karty technologicznej wykonania Gazociągu oraz instrukcji technologicznej spawania – wzór dokumentu stanowi **Załącznik Nr 8**, a także po pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji projektowej.
5. Inwestor oświadcza, że w związku z Przebudową zamierza realizować obowiązki związane ze zmianą lokalizacji, a następnie likwidacją Gazociągu jako inwestor w rozumieniu art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawa budowlanego.
6. Inwestor oświadcza, że w ramach przygotowania dokumentacji projektowej i formalno-prawnej Przebudowy Gazociągu sporządzi projekt budowlany i uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, zezwolenia i pozwolenia w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa na przeprowadzenie prac związanych z Przebudową Gazociągu oraz tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i na dalszą eksploatację przełożonych odcinków Gazociągu poprzez ustanowienie służebności przesyłu lub zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym infrastruktury technicznej. (dalej: **Projekt**)
7. Inwestor zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i realizacji robót budowlanych zgodnie z zasadami, które określa **Załącznik Nr 7** tj. Wymaganiami dla Wykonawców Projektu oraz Robót Budowlanych, a także w zgodzie z wymaganiami zawartymi w regulacjach obowiązujących w PSG (Wymagania), umieszczonych na stronie: <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>; Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Porozumienia, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami działających na jego zlecenie Wykonawców, ich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przebudowę Gazociągu.
8. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” z dnia 23 października 2020 r., dostępnych na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania, zwanymi dalej: „Wymaganiami”. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed podpisaniem porozumienia, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował prace budowlane.
9. Przebudowa Gazociągu zostanie wykonana przez Inwestora zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami prawa i innymi normami technicznymi dotyczącymi sieci gazowych.
10. Inwestor zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu Porozumienia na własny koszt i z zachowaniem najwyższej staranności, a w szczególności do:
  - 1) opracowania projektu budowlanego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonania zgłoszenia w celu realizacji wszystkich prac określonych w Warunkach Technicznych i niniejszym Porozumieniu;
  - 2) przedstawienia do zatwierdzenia przez PSG projektu budowlanego, wykonawczego oraz wszelkich zmian i odstępstw od uzgodnionego projektu budowlanego i wykonawczego przed rozpoczęciem robót budowlanych (Projektu) do uzgodnienia przez PSG;
  - 3) wykonania wszelkich prac związanych z Przebudową w celu usunięcia kolizji obiektu (budowy nowych elementów Gazociągu i demontażu starych) określonych w

- Warunkach Technicznych zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym przez PSG Projektem oraz zgodnie z zasadami dotyczącymi BHP i Ochrony Środowiska;
- 4) przekazania na własność PSG do eksploatacji wszelkich powstałych w wyniku Przebudowy Gazociągu urządzeń;
  - 5) udzielenia PSG gwarancji i rękojmi na powstały w wyniku Przebudowy Gazociąg oraz na wykonaną w związku z Przebudową Dokumentację, a także do przekazania do PSG gwarancji udzielonych przez wykonawców robót, dostawców materiałów i urządzeń;
  - 6) udziału przedstawiciela Inwestora (nałożenie umocowanego) przy przekazaniu przebudowywanych odcinków Gazociągu oraz podpisania protokołów;
  - 7) zdemontowania oraz unieszkodliwienia elementów Gazociągu, które zostały wyłączone z eksploatacji pod nadzorem PSG w sposób zgodny z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz uporządkowania terenu budowy;
  - 8) przygotowania, zebrania i przekazania do PSG kompletnej dokumentacji wymaganej w związku z realizacją Inwestycji. Wykaz dokumentów odbiorowych wymaganych przez PSG przed przystąpieniem do czynności odbiorowych, które przygotowuje Inwestor znajduje się we wzorze Protokołu odbioru technicznego – **Załącznik Nr 6** oraz we wzorze Protokołu Odbioru Końcowego – wzór **Załącznik Nr 5**;
  - 9) przekazania dokumentów potwierdzających przez właścicieli Nieruchomości uporządkowanie terenu Nieruchomości, na których prowadzone były prace związane z Przebudową Gazociągu;
  - 10) zapewnienia prawa do korzystania z nieruchomości, na których prowadzone były prace związane z Przebudową Gazociągu oraz uregulowania roszczeń lub spraw spornych zgłaszanych przez ich właścicieli, użytkowników wieczystych lub innych osób dysponujących nieruchomością w zakresie związanym z realizacją Inwestycji bez względu na moment ich zgłoszenia, w tym po zakończeniu Przebudowy i podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego;
  - 11) udzielania PSG niezwłocznie kompletnych informacji o realizacji przedmiotu Porozumienia w formie wskazanej przez PSG i umożliwienia PSG wykonania kontroli sposobu realizacji Przebudowy;
  - 12) posiadaniu ubezpieczenia w uznanym zakładzie ubezpieczeń, posiadającym zezwolenie na prowadzenie takiej działalności na terenie Polski, zapewniającym pokrycie szkód, jakie zostałyby wyrządzone PSG w ramach realizacji przedmiotu Porozumienia.
11. Inwestor realizuje Przebudowę Gazociągu, w tym wszystkie roboty na podstawie umowy o roboty budowlane z Wykonawcą.
  12. Wykonanie Przebudowy Gazociągu nastąpi przez wskazanego przez Inwestora wykonawcę branżowego (dalej zwany: „**Wykonawcą**”). Inwestor zobowiązuje się do pisemnego poinformowania PSG na co najmniej 14 dni przed realizacją robót związanych z Przebudową Gazociągu o wyłonionym Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawcach, którzy mają wykonywać Przebudowę Gazociągu na warunkach określonych w Porozumieniu. Ewentualne zastrzeżenia co do Wykonawcy zostaną przedstawione w wersji pisemnej w terminie do 10-ciu dni roboczych od chwili poinformowania PSG.
  13. Inwestor ponosi odpowiedzialność za działania Wykonawcy i jego podwykonawców jak za działania własne. Inwestor gwarantuje, że przy realizacji Przebudowy będą uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i certyfikaty wymagane przepisami prawa wymagane w związku z budową sieci gazowych. Inwestor zobowiązany jest przekazać do PSG listę osób pełniących funkcje uczestników procesu budowlanego w rozumieniu art. 17 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w związku z Przebudową, wraz ze wskazaniem pełnionej funkcji oraz informacją o numerach posiadanych przez te osoby uprawnień, tj. co najmniej: inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta, kierownika budowy i kierownika robót. Lista powinna być przedstawiona do PSG przed przystąpieniem przez te osoby do wykonywania czynności związanych z Przebudową i aktualizowana w PSG przez Inwestora na bieżąco.

14. Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia danych osobowych zgromadzonych w związku z realizacją Porozumienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz także przed dostępem osób trzecich, oraz do zabezpieczenia korzystanie z danych osobowych przez wykonawców, przy pomocy których Inwestor realizował będzie Przebudowę.

### § 3

#### PROJEKTOWE I WYMOGI FORMALNOPRAWNE

1. W celu wykonania Przebudowy, Inwestor zobowiązany jest do wykonania Projektu, w ramach czego zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania projektu budowlanego (Projektu) zgodnie z zasadami, które określa **Załącznik Nr 7** do Porozumienia- Wymagania dla Wykonawców Projektu oraz Robót Budowlanych i wymaganiami zawartymi w regulacjach wewnętrznych obowiązujących w PSG, umieszczonych na stronie: <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>;
  - 2) uzyskania uzgodnienia we właściwej jednostce uzgodnień PSG w zakresie zgodności Projektu z Warunkami technicznymi Przebudowy oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi PSG;
  - 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej Projektu, w tym w szczególności uzyskania aktualnych map do celów projektowych spełniających wymogi powszechnie obowiązujących przepisów prawa wraz z wykonaniem aktualizacji map w niezbędnym zakresie;
  - 4) o ile jest to wymagane przepisami prawa - przeprowadzenia inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej zgodnie z dokumentem „Zasady inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej obszaru oddziaływania inwestycji PSG sp. z o.o.” dostępnym na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla kontrahenta / Wymagania dla wykonawców / Wymagania procesu inwestycyjnego;
  - 5) dokonania wymaganych uzgodnień elementów Projektu – trasy sieci gazowej na właściwej terytorialnie naradzie koordynacyjnej;
  - 6) uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód, decyzji administracyjnych w tym ostatecznych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgód cywilnoprawnych, opinii i uzgodnień, zgodnie z zaleceniami narady koordynacyjnej i innych właściwych organów oraz wykonania niezbędnych opracowań wynikających z tych uzgodnień, w tym opracowania tymczasowej organizacji ruchu oraz uzgodnień dotyczących przebudowy innej infrastruktury technicznej kolidującej z obiektami objętymi Projektem;
  - 7) uzyskania zgody na dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane;
  - 8) dokonania w imieniu Inwestora na rzecz PSG wszelkich czynności faktycznych i prawnych, mających na celu uzyskanie tytułów prawnych do Nieruchomości, w tym doprowadzenia do notarialnego ustanowienia służebności przesyłu na potrzeby eksploatacji Gazociągu oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
  - 9) zapewnienia wykonywania nadzorów autorskich przez projektanta odpowiedzialnego za przygotowanie Projektu na etapie robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany na wezwanie PSG umożliwić osobom upoważnionym przez PSG w każdym czasie sprawdzenie i weryfikację poprawności sporządzania Projektu.
3. Inwestor zobowiązuje się przedstawić PSG do uzgodnienia projekt budowlano-wykonawczy lub budowlany i wykonawczy w terminie do 30.04.2024 r. Projekt ten musi zostać zatwierdzony przez PSG przed jego złożeniem w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszeniem do właściwego organu. Wzór wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej sieci gazowych stanowi **Załącznik Nr 8**.
4. PSG zobowiązuje się do zgłoszenia swoich uwag i zastrzeżeń do Projektu w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej przez Inwestora. Jeżeli zachowanie tego terminu przez PSG będzie niemożliwe z uwagi na stopień skomplikowania

sprawy lub ilość spraw podlegających opiniowaniu – PSG poinformuje o tym Inwestora wskazując na nowy termin realizacji uzgodnienia.

5. PSG jest uprawnione do żądania od Inwestora wyjaśnień, sprostowań lub poprawek w zakresie przygotowanego Projektu, a także do wezwania do uzupełnienia braków i poprawienia błędów. Inwestor zobowiązany jest do wykonania tych obowiązków w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Przekazanie Projektu niekompletnego, wadliwego lub niejasnego uprawnia PSG do odmowy podpisania Protokołu przekazania gazociągu do przebudowy – wzór **Załącznik Nr 4**.
6. PSG wezwie Inwestora do poprawy lub uzupełnienia dokumentacji niekompletnej, zawierającej błędy, lub przygotowanej w sposób niezgodny z warunkami Porozumienia. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez PSG mają dla Inwestora charakter wiążący, a po ich uwzględnieniu, Inwestor zobowiązany jest do ponownego złożenia wniosku o uzgodnienie Projektu sieci gazowych i przedstawienia Projektu uwzględniającego uwagi, do zatwierdzenia przez PSG.

#### § 4

### **TYTUŁ DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ I SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU**

1. Inwestor zobowiązuje się do uregulowania we własnym zakresie spraw dotyczących dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, posadowienia oraz utrzymania i dalszej eksploatacji Gazociągu, w tym poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych i uregulowania tych praw z właścicielami, użytkownikami wieczystymi oraz podmiotami, w posiadaniu których znajduje się Nieruchomość na trasie Przebudowy Gazociągu.
2. Inwestor nie może rozpocząć robót budowlanych związanych z Przebudową bez prawidłowo uregulowanego tytułu do korzystania z Nieruchomości. PSG wymaga od Inwestora uprzedniego ustanowienia nieodpłatnej służebności na czas nieoznaczony na rzecz PSG przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z Przebudową na Nieruchomości Inwestora. Jeżeli Inwestor nie jest właścicielem/ użytkownikiem wieczystym Nieruchomości zobowiązany jest doprowadzić do ustanowienia służebności przesyłu na Nieruchomości osoby trzeciej na rzecz PSG. Wszelkie koszty i wynagrodzenie związane z ustanowieniem służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PSG ponosi Inwestor.
3. Prawo służebności przesyłu zostanie ustanowione przez właściciela/ użytkownika wieczystego na Nieruchomości Inwestora lub Nieruchomości osoby trzeciej na rzecz PSG i jego następców prawnych na czas nieoznaczony na podstawie jednostronnego oświadczenia woli i polegać będzie w szczególności na uprawnieniu PSG do:
  - 1) posadowienia na Nieruchomości Gazociągu;
  - 2) korzystania z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu w obszarze pasa eksploatacyjnego Gazociągu;
  - 3) wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Gazociągu, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Gazociągu, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami;
  - 4) wykonywania wykopów i przekopów przez Nieruchomość w celach wymienionych powyżej;
  - 5) ograniczenia prawa kaźdoczesnego właściciela Nieruchomości do wykonywania w pasie służebności działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Gazociągu, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia **26 kwietnia 2013 r.** w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

4. Inwestor zobowiązany jest do doprowadzenia do ustanowienia na rzecz PSG służebności przesyłu na Nieruchomości w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG w drodze jednostronnego oświadczenia woli właściciela lub użytkownika wieczystego, o treści zaakceptowanej wcześniej przez PSG, w formie aktu notarialnego – na zasadach wskazanych w ust. 3, a także złożyć wniosek o wpisanie tego prawa do ksiąg wieczystych Nieruchomości.
5. W przypadku, gdy dla Nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, Inwestor zobowiązuje się, iż w terminie uzgodnionym z przedstawicielem PSG, doprowadzi do założenia księgi wieczystej dla Nieruchomości oraz następnie o ustawni na rzecz PSG w formie aktu notarialnego prawo służebności przesyłu, a także złożyć wniosek o wpisanie tego prawa do założonej dla Nieruchomości księgi wieczystej.
6. Z chwilą ustanowienia służebności przesyłu Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG lub jego następców prawnych z tytułu korzystania przez nich z Nieruchomości w związku z eksploatacją sieci gazowych na tym terenie w przeszłości oraz zapewnieniu możliwości korzystania z Nieruchomości w przyszłości.
7. Inwestor zobowiązuje się upoważnić PSG do uzyskiwania wypisów z aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
8. Inwestor oświadcza, że Gazociąg, który w ramach Przebudowy zostanie umieszczony na Nieruchomości drogowej, będzie posadowiony w pasie drogowym zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych. Posadowienie i uregulowanie prawa do korzystania z Gazociągu w pasie drogowym będzie realizowane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Oryginał powyższego zezwolenia zarządcy drogi Nieruchomości drogowej Inwestor zobowiązany jest przekazać PSG przed rozpoczęciem robót budowlanych. W celu wykonania powyższego obowiązku może okazać się konieczne pozyskanie pełnomocnictwa do działania w imieniu PSG, o czym Inwestor poinformuje PSG z wyprzedzeniem.
9. W sytuacjach, gdy na Nieruchomości Osoby Trzeciej ustanowienie służebności przesyłu okaże się niemożliwe lub będzie poważnie utrudnione Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę PSG na odstąpienie w tym zakresie i przedstawić inny sposób pozyskania tytułu prawnego do korzystania z Nieruchomości na potrzeby przyszłej eksploatacji sieci gazowej, a także uzgodnić z PSG warunki takiego uprawnienia. Wszelkie koszty i wynagrodzenie związane z nabyciem przez PSG tytułu do dalszej eksploatacji Przebudowanego Gazociągu na Nieruchomości na czas nieoznaczony ponosi Inwestor.

## § 5

### TERMINY REALIZACJI I ZASADY DOTYCZĄCE ODBIORÓW

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania Przebudowy Gazociągu na własny koszt i ryzyko a następnie do pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i złożenia PSG kompletnej dokumentacji powykonawczej i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w terminie do dnia 30.09.2026 r.
2. Inwestor zobowiązany jest do przedstawienia PSG harmonogramu prac co najmniej na tydzień przed planowanym rozpoczęciem realizacji robót budowlanych związanych z Przebudową Gazociągu. Przy czym realizacja Przebudowy Gazociągu nie może trwać dłużej niż do dnia upływu ważności uzgodnienia projektu budowlanego Przebudowy Gazociągu.
3. Inwestor pisemnie powiadomi PSG z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do przeprowadzenia i podpisania Protokołu Odbioru Technicznego wybudowanych odcinków Gazociągu przy uczestnictwie przedstawicieli PSG. Wzór protokołu Odbioru technicznego stanowi **Załącznik Nr 6** do niniejszego Porozumienia. Odbiór techniczny powinien być przeprowadzony co najmniej 5 dni przed planowanym terminem Przełączenia Gazociągu tj. wpięcie wybudowanego Gazociągu do czynnej sieci gazowej w zastępstwie przebudowanego Gazociągu. Przełączenie Gazociągu może mieć miejsce po przeprowadzonym bez zastrzeżeń ze strony PSG odbiorze technicznym.
4. PSG zobowiązuje się przystąpić do Odbioru technicznego Przebudowy Gazociągu w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Inwestora faktu zakończenia prac i złożenia kompletnej Dokumentacji. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie PSG do dokonania takiego odbioru.

5. Po podpisaniu przez PSG Odbioru Technicznego Inwestor jest uprawniony do pisemnego zgłoszenia wykonanego odcinka Gazociągu do Przełączenia na zasadach wynikających z §8 Porozumienia – Zgłoszenie Gazociągu do Przełączenia wzór **Załącznik Nr 9**.
6. Odbiór końcowy Gazociągu podpisany pomiędzy PSG a Inwestorem winien być przeprowadzony w terminie do 50 dni od daty Przełączenia Gazociągu. Z odbioru końcowego zostanie spisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego - Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi **Załącznik Nr 5**.
7. PSG zobowiązuje się przystąpić do Odbioru końcowego Przebudowy Gazociągu w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Inwestora faktu zakończenia prac i przekazania dokumentacji powykonawczej. Odbiór, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może być dokonany wyłącznie przez osoby posiadające upoważnienie PSG do dokonania takiego odbioru.
8. Inwestor poprzez podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego – dokonuje protokolarnego przekazania na własność PSG wszystkich urządzeń powstałych w ramach Przebudowy Gazociągu w zamian za zgodę na usunięcie kolidujących odcinków Gazociągu na zasadach przewidzianych w §8 Porozumienia. Inwestor nie jest uprawniony do warunkowania przeniesienia własności Gazociągu.
9. Inwestor zobowiązuje się do przekazania do zatwierdzenia najpóźniej w dniu powiadomienia o którym mowa w ust. 3 powyżej, na rzecz PSG kompletnej Dokumentacji wyszczególnionej w **Załączniku nr 6** (wzór Protokołu Odbioru Technicznego) do niniejszego Porozumienia. Wraz z Dokumentacją Inwestor prześle oświadczenia własne oraz właścicieli, użytkowników wieczystych, jak również innych osób dysponujących nieruchomościami, na których został wybudowany Gazociąg, że Nieruchomość została przywrócona do stanu poprzedniego i nie wnoszą oraz nie będą wnosili w przyszłości wobec PSG żadnych roszczeń w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, posadowieniem i eksploatacją przebudowanych odcinków Gazociągu na należących do nich lub przez nich użytkowanych Nieruchomościach. Wraz z dokumentami przekazane zostaną wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów oraz ~~wypisy aktów notarialnych ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach lub decyzje zezwalające na umieszczenie sieci na nieruchomościach stanowiących drogę publiczną~~ Nieruchomości zgodnie z postanowieniami §4 Porozumienia.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych przez PSG odstępstwa od dokumentacji projektowej, Warunków Technicznych lub postanowień Porozumienia – PSG odmówi podpisania Protokołu Odbioru Technicznego lub Protokołu Odbioru Końcowego, a upoważnione przez PSG osoby sporządzą notatkę służbową określającą ujawnione wady, braki lub nieścisłości oraz sformułują wytyczne i wyznaczą Inwestorowi termin do ich usunięcia. Inwestor ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi PSG, które są wiążące. Po usunięciu wad Inwestor dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia prac i gotowości do odbioru. PSG ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego paragrafu. W razie stwierdzenia wad, braków lub nieścisłości procedurę ponawia się, chyba że PSG skorzysta z uprawnienia określonego w §11 ust. 9 Porozumienia.

## **§ 6**

### **REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Inwestor zapewnia realizację Przebudowy Gazociągu z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów Ochrony Środowiska. Inwestor prześle PSG na żądanie wszelkie informacje na temat realizacji jak również umożliwi PSG przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji Porozumienia w tym zakresie na terenie budowy.
2. Inwestor nie może rozpocząć realizacji robót budowlanych przed podpisaniem przez PSG Protokołu przekazania gazociągu do przebudowy – wzór **Załącznik Nr 4**.
3. Inwestor zapewnia wykonywanie robót zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia ich przestrzegania na terenie budowy, w tym:
  - 1) przestrzegania Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ oraz klauzuli etycznej dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o. o. dostępnych na stronie internetowej PSG pod adresem: <https://www.psgaz.pl/wymagania-bhp>;



- 2) wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami, które określa **Załącznik Nr 7** do Porozumienia- Wymagania dla Wykonawców Projektu oraz Robót Budowlanych i wymaganiami zawartymi w regulacjach obowiązujących w PSG, umieszczonych na stronie: <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>;
  - 3) zapoznania z działających na jego zlecenie Wykonawcami, pracownikami oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przebudowę Gazociągu, z „Charakterystyką pracy oraz identyfikacją zagrożeń wraz z oceną ryzyka zawodowego podczas prowadzenia prac przez wykonawców zewnętrznych na sieciach gazowych, obiektach i terenach Polskiej Spółki Gazownictwa” z dnia 16.10.2017, dostępną na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania; Inwestor oświadcza, że zapoznał się i wszystkie osoby pracujące przy Przebudowie Gazociągu z w/w dokumentem;
  - 4) przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i gazoniebezpiecznych oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych w PSG w tym zakresie, przewidzianych w **Załączniku Nr 7** do Porozumienia;
  - 5) prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający zabezpieczanie mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem;
  - 6) poniesienia wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Porozumienia, opłat administracyjnych i skarbowych;
  - 7) zapoznania się przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (**Program zgodności**), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona sensytywnych informacji handlowych; Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania; Inwestor w ramach wykonywania Porozumienia zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego PSG oraz ochrony sensytywnych informacji handlowych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Porozumienia.
4. W celu wykonania robót budowlanych, w ramach obowiązków wynikających z prowadzenia Przebudowy Gazociągu, Inwestor zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z zasadami, które określa **Załącznik Nr 7** do Porozumienia;
  - 2) prowadzenia robót budowlanych wyłącznie na Nieruchomościach, co do których uzyskana została zgoda właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy na ich prowadzenie oraz uregulowane zostały kwestie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz prawo do użytkowania i eksploatacji Gazociągu w przyszłości przez PSG;
  - 3) ustanowienia kierownika budowy / robót i powierzenia funkcji kierownika budowy / robót osobie posiadającej wymagane prawem uprawnienia, jeżeli będą wymagane, oraz kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
  - 4) zapewnienia i wykonania obsługi geodezyjnej budowy, w szczególności tyczenia sieci gazowej i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej oraz sporządzenia zwymiarowanych szkiców powykonawczych i przekazania PSG wersji papierowej i elektronicznej wykonanych czynności geodezyjnych;
  - 5) wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z Projektem oraz uzyskanym ostatecznym pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
5. W zakresie realizacji prac budowlanych na Nieruchomości Inwestor zobowiązuje się do:
- 1) złożenia stosownych wniosków lub pisemnego poinformowania właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców przed rozpoczęciem robót budowlanych o zamiarze prowadzenia robót oraz terminie rozpoczęcia prac;
  - 2) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych

- obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) właściwego zorganizowania i oznakowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami, a w szczególności z projektem organizacji ruchu;
  - 4) oznakowania wykopów i zabezpieczenia terenu budowy w sposób wykluczający tworzenie zagrożenia dla osób trzecich;
  - 5) sporządzenia i przedstawienia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy drogi projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, o ile będzie wymagany;
  - 6) prowadzenia robót budowlanych w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się na terenie Nieruchomości, lub terenach sąsiednich;
  - 7) wykonania rozbiórki nawierzchni, wykopów z wywozem ziemi, a po zakończeniu robót ziemnych doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w tym: odtworzenia nawierzchni utwardzonych, nasadzeń i trawników itp., zgodnie z wytycznymi zarządcy, użytkownika wieczystego lub właściciela terenu, z uwzględnieniem ponownych robót ziemnych po pracach włączeniowych przez PSG;
  - 8) poniesienia opłat w związku z zajęciem terenu na czas realizacji Przebudowy Gazociągu w wysokości wyliczonej przez właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę terenu, w tym opłat w związku z wnioskami do zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (które to wnioski składa w swoim imieniu Inwestor);
  - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego obiekty, infrastrukturę i inne elementy znajdujące się na Nieruchomości, które uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Inwestor lub działający na jego zlecenie wykonawca lub inne osoby, za które odpowiada w związku z realizacją Przebudowy;
  - 10) gospodarowania znajdującymi się na terenie budowy urządzeniami, materiałami i odpadami w sposób zgodny z przepisami prawa i normami ochrony środowiska, w szczególności Inwestor zobowiązuje się wykonać Porozumienie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, standardami oraz przepisami prawnymi, w szczególności przepisami Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556, ze zm.), Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2187, ze zm.), Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz.U. 2022 poz. 699, ze zm.) a także aktów wykonawczych do tych ustaw, dochowując przy wykonaniu niniejszego porozumienia najwyższej staranności;
  - 11) wywożenia odpadów i gruzu z terenu budowy, jak również unieszkodliwienia odpadów, materiałów urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 12) dołożenia wszelkich starań w celu minimalizacji uciążliwości wynikających z prowadzonych robót na jakie narażeni będą mieszkańcy i użytkownicy sąsiednich Nieruchomości;
  - 13) zabezpieczenia plac budowy przed dostępem osób niepowołanych;
  - 14) zabezpieczenia urządzeń, odpadów i mienia niezbędnego do wykonania robót budowlanych w sposób bezpieczny dla osób postronnych.
6. Ponad powyższe Inwestor jest zobowiązany do:
- 1) Dokonania właściwych prób, badań oraz uczestnictwa w odbiorach, w tym w rozruchu, jeżeli jest wymagany, zgodnych z wymaganiami PSG oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
  - 2) wykonania wszelkich czynności i prac niezbędnych dla uniknięcia wystąpienia awarii, a w przypadku wystąpienia awarii – wszelkich czynności i prac niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz poinformowania służb PSG o usunięciu jej

- skutków lub o konieczności usunięcia jej skutków, jeśli awaria powinna zostać naprawiona przez PSG, oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
- 3) dopełnienia wymaganych prawem obowiązków przed organami nadzoru związanych z realizacją robót budowlanych;
  - 4) wykonania zasypki wraz z odtworzeniem nawierzchni i przywróceniem terenu Nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu Przełączenia sieci,
  - 5) rekultywacji terenów zielonych, wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem decyzji – o ile zajdzie taka potrzeba,
  - 6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – o ile zajdzie taka potrzeba,
  - 7) odbudowania nawierzchni po robotach Przełączeniowych – o ile zajdzie taka potrzeba,
  - 8) w przypadku Nieruchomości drogowej, kiedy zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego:
    - a) występowania o zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu realizacji robót przez Inwestora (Inwestor jest stroną w Decyzji),
    - b) wystąpienia o zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym – uzyskanie stosownej decyzji na rzecz PSG – w przypadku, gdyby wiązało się to z dodatkowymi kosztami w przyszłości związanymi z eksploatacją Gazociągu, wymagana jest uprzednia akceptacja PSG
  - 9) wykonania inwentaryzacji powykonawczej w formacie .xls, która powinna obejmować także ewidencję informacji o długości sieci w rozbiciu na średnice, materiały i rodzaje nawierzchni
  - 10) zlecenia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego i przyrodniczego - o ile zajdzie taka potrzeba,
  - 11) zlecenia nadzorów branżowych,
  - 12) zagwarantowania żywotności drzew i krzewów nasadzonych w ramach kompensacji przyrodniczej przez okres wynikający z decyzji – o ile taki obowiązek zostanie nałożony przez organ administracyjny
  - 13) uzyskania dopuszczenia do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego wszystkich urządzeń, materiałów i instalacji w ramach Przebudowy Gazociągu, podlegających nadzorowi tego organu zgodnie z przepisami wykonawczymi określającymi rodzaje urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu. W tym celu Inwestor wykona wszelkie niezbędne próby i testy Gazociągu po Przebudowie na własny koszt i własnym staraniem. Po stronie Inwestora leży realizacja obowiązków wynikających z ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym po realizacji których przekaze PSG pełną dokumentację zatwierdzoną przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Przed odbiorem końcowym Gazociągu Inwestor zapewni uporządkowanie terenu budowy przywracając go do stanu pierwotnego. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu budowy uprawnia PSG, po uprzednim wyznaczeniu odpowiedniego dodatkowego terminu, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Inwestora.
  8. Inwestor zapewni uzyskanie w imieniu i na rzecz Inwestora wymaganych przez przepisy prawa decyzji, zezwoleń itd. dotyczących ochrony środowiska, których posiadanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Porozumienia, w tym również dokona stosownych uzgodnień z właściwymi organami w przypadku wszelkiej ingerencji w zieleń (drzewa, krzewy, trawniki itp.) lub kolizji na trasie sieci gazowej z drzewostanem. Wszelkie prace w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów oraz w bliskim otoczeniu drzew Wykonawca obowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
  9. Obowiązki Inwestora dotyczące stosowanych materiałów do Przebudowy Gazociągu:
    - 1) Inwestor zobowiązuje się wykonać Gazociąg z własnych nowych materiałów, pozbawionych wad, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
    - 2) przed zakupem materiałów Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do PSG o rekomendacje i wytyczne,

- 3) użyte do wykonania Przebudowy Gazociągu materiały, urządzenia i wszelkie inne wyroby winny być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu, posiadać jakość zgodną z obowiązującymi normami, certyfikaty i atesty oraz zgodnie z prawem budowlanym i właściwymi przepisami powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w dokumentach dot. Zasad projektowania udostępnionych na stronie: <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>.
  - 4) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie oraz wymaga uzyskania akceptacji PSG,
  - 5) materiały, z których zostanie wykonany Gazociąg powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które wraz z Dokumentacją Inwestor zobowiązany jest przekazać PSG.
10. Inwestor lub działający na jego zlecenie Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w czasie realizacji Przebudowy ważnej i opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej (delikt i kontrakt) obejmującej ochroną prowadzoną działalność związaną z prowadzeniem robót budowlanych z sumą gwarancyjną min. 500 000,00 PLN. Polisa powinna obejmować wszelkie ewentualne szkody mogące powstać przy realizacji Przebudowy Gazociągu w tym:
- 1) OC za szkody w środowisku,
  - 2) OC za szkody spowodowane przez wykonawców i podwykonawców (w przypadku korzystania przez Inwestora z wykonawców/podwykonawców),
  - 3) OC pracodawcy,
  - 4) szkody spowodowane drganiem, wibracjami, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
  - 5) szkody wynikające z rażącego niedbalstwa (w tym winy umyślnej),
  - 6) szkody spowodowane przez pojazdy mechaniczne niepodlegające obowiązkowym ubezpieczeniom komunikacyjnym.

W przypadku wygaśnięcia polisy Inwestor lub działający na jego zlecenie Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na warunkach nie mniej korzystnych niż powyżej. Ponadto Inwestor lub działający na jego zlecenie Wykonawca zobowiązany jest także do posiadania innych ubezpieczeń wymaganych przepisami prawa.

## **§ 7**

### **KONTROLA REALIZACJI PRZEBUDOWY**

1. Inwestor jest zobowiązany umożliwić PSG lub osobom upoważnionym przez PSG w każdym czasie:
  - 1) możliwość sprawdzenia i weryfikacji poprawności sporządzania Projektu,
  - 2) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przebudowy Gazociągu,
  - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przebudowy Gazociągu z Projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami wynikającymi z Porozumienia,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wykorzystanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych Gazociągu.
2. Na każdym etapie Przebudowy PSG jest uprawnione do żądania od Inwestora wyjaśnień, sprostowań lub poprawek w zakresie przygotowanej Dokumentacji, a także do wezwania do uzupełnienia braków. Inwestor zobowiązany jest wykonania tych obowiązków w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Przekazanie Dokumentacji niekompletnej, wadliwej lub niejasnej uprawnia PSG do odmowy podpisania Protokołu Odbioru Technicznego lub Końcowego.

3. Na każdym etapie Przebudowy PSG jest uprawnione do przedstawienia wytycznych i żądania od Inwestora zmian lub poprawek w zakresie sposobu realizacji robót budowlanych i użytych materiałów. Inwestor zobowiązany jest do wykonania tych obowiązków w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Wykonanie Przebudowy w sposób niezgodny z wytycznymi PSG uprawnia PSG do odmowy podpisania Protokołu Odbioru Technicznego lub Końcowego.

## §8

### PRZEKAZANIE PRZEBUDOWANEGO GAZOCIĄGU DO EKSPLOATACJI I LIKWIDACJA

1. Dla potrzeb Przebudowy Gazociągu, PSG zapewni niezbędne z punktu widzenia technologii prac wyłączenia odcinka Gazociągu objętego Przebudową oraz włączenie wykonanego przez Wykonawcę odcinka Gazociągu do czynnej sieci gazowej (dalej: Przełączenie). Przełączenie może być wykonane przez PSG, a Inwestor nie posiada zgody na samodzielne podejmowanie jakichkolwiek czynności związanych z czynną siecią gazową bez nadzoru PSG lub zlecanie ich wykonania podmiotowi trzeciemu, bez pisemnej zgody PSG.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z PSG przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych termin wykonania Przełączenia. Akceptacja przez PSG zaproponowanego terminu Przełączenia uzależniona jest od pory roku oraz możliwości zapewnienia ciągłości dystrybucji gazu dla odbiorców. Możliwość wykonania Przełączenia następuje po Odbiorze Technicznym, a Inwestor winien zgłaszać PSG z odpowiednim, co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem Zgłoszenie Gazociągu do Przełączenia- wzór -**Załącznik Nr 9**.
3. Inwestor zobowiązany jest do ścisłej współpracy z właściwą jednostką PSG lub podmiotem wskazanym przez PSG, która będzie prowadziła Przełączenie i prace włączeniowe do czynnej sieci gazowej nowego odcinka Gazociągu, w tym do stosowania się do przekazanych przez PSG rekomendacji i wytycznych, a także uzgodnienia terminu i technologii wykonania prac Przełączeniowych. Koszty Przełączenia ponosi Inwestor. Przełączenie może wymagać zakupu i dostawy przez Inwestora materiałów niezbędnych do jego wykonania.
4. Inwestor przyjmuje do wiadomości, że prace związane z Przełączeniem stanowią usługę wykonywaną przez PSG w sposób odpłatny. Koszt wykonania takiej usługi przez PSG jest rozliczany powykonawczo na podstawie wystawionej faktury po ustaleniu zakresu czynności koniecznych do Przełączenia podejmowanych przez pracowników PSG. Inwestor może wystąpić do PSG o przedstawienie szacunkowych kosztów Przełączenia przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych. Zaniechanie wystąpienia przez Inwestora o przedstawienie szacowanych kosztów powoduje brak możliwości powoływania się na brak świadomości odpłatności usługi i jej kosztu oraz ceny Przełączenia w późniejszym terminie. Inwestor przyjmuje do wiadomości, że cena usługi Przełączenia uzależniona będzie od faktycznego zakresu czynności, które okażą się konieczne do wykonania na miejscu Przełączenia, a więc szacunkowy koszt może odbiegać od ostatecznej ceny Przełączenia
5. Realizacja obowiązków PSG wynikających z Porozumienia ma charakter odpłatny i jest wykonywana po przekazaniu przez Inwestora Zlecenia na wykonanie usługi gazowniczej (formularz udostępniony na stronie internetowej PSG pod adresem: <https://www.psgaz.pl/przydatne-dokumenty-i-cenniki>), w sytuacjach:
  - a) Wydania warunków przebudowy i/lub zabezpieczenia sieci gazowej
  - b) Uzgodnienia projektu technicznego przyłącza lub sieci gazowej, których inwestorem nie jest PSG sp. z o.o.
  - c) Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w zakresie obcych branż – o ile to konieczne dla realizacji PorozumieniaOpłata za wykonaną usługę jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Cennika usług pozataryfowych obowiązującego w dniu przyjęcia zlecenia wykonania usługi zamieszczonego na stronie internetowej PSG pod adresem: <https://www.psgaz.pl/przydatne-dokumenty-i-cenniki>. PSG wystawieni Inwestorowi fakturę VAT za usługę przewidzianą w w/w przypadkach.
6. PSG może na każdym etapie odmówić wykonania Przełączenia, jeżeli okaże się, że Projekt lub przebudowany odcinek Gazociągu zostały wykonane w sposób wadliwy, niekompletny lub w sposób odbiegający od zasad wynikających z niniejszego Porozumienia, Warunków

- Technicznych lub wytycznych przekazywanych przez PSG. PSG może odmówić wykonania Przelączenia, jeżeli taka czynność mogłaby zagrozić bezpieczeństwu eksploatacji czynnej sieci gazowej.
7. Od momentu wykonania Przelączenia Gazociągu, PSG jest uprawnione do korzystania z wybudowanego przez Inwestora gazociągu w celu zrealizowania obowiązków zachowania ciągłości dystrybucji paliwa gazowego do odbiorców, a Inwestorowi nie przysługuje z tego tytułu żadne wynagrodzenie. Aż do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wszelkie ryzyka wynikające z wadliwego działania, rozszczelnienia, uchodzenia czy uszkodzenia przebudowanego Gazociągu ponosi Inwestor. Jeżeli w tym czasie konieczna okaże się interwencja Pogotowia Gazowego lub innych służb PSG, czynności te będą miały charakter usług odpłatnych, za które PSG wystawi Inwestorowi fakturę.
  8. Inwestor może przystąpić do usuwania przebudowanego odcinka Gazociągu z miejsca kolizji, dopiero po podpisaniu Protokołu Odbioru Technicznego oraz jego wyłączeniu z eksploatacji i przekazaniu pisemnej informacji o możliwości fizycznego usunięcia tego urządzenia. Inwestor może usunąć odcinek Gazociągu wyłącznie pod nadzorem PSG i zgodnie z przekazanymi w tym celu wytycznymi.
  9. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w Instrukcji postępowania na wypadek wycieku zanieczyszczeń – **Załącznik Nr 10** w postaci kondensatu pogazowego z gazociągów określającą schemat działań na wypadek wystąpienia płynnych wycieków lub wyspów osadów zanieczyszczeń w postaci kondensatu pogazowego z gazociągów oraz zasad użycia środków przeznaczonych do ich likwidacji.
  10. Inwestor zobowiązuje się do demontażu wyłączonych odcinków Gazociągu zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku takich rozwiązań, zgodnie z uzgodnieniami poczynionymi z PSG na tę okoliczność.
  11. Inwestor zapewnia przekazanie PSG listy zdemontowanych urządzeń w trakcie realizacji Przebudowy Gazociągu wraz z określeniem ich znaków identyfikacyjnych celem określenia przez PSG dalszego postępowania. PSG w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zawiadomienia zobowiązane jest wskazać magazyn, do którego należy dostarczyć ww. urządzenia lub przekazać zgodę na unieszkodliwienie urządzeń. Wszelkie koszty w tym zakresie pokrywa Inwestor.
  12. Z chwilą przekazania Inwestorowi informacji przez PSG o konieczności likwidacji zdemontowanych elementów pozostałych po usunięciu Gazociągu Inwestor staje się wyłącznie odpowiedzialny za ich unieszkodliwienie.
  13. Inwestor odpowiada za wywóz odpadów (gruzu i złomu) powstałych w związku z Przebudową Gazociągu i jego unieszkodliwieniem, które to czynności powinny przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Inwestor oświadcza, że w świetle przepisów uważany będzie za wytwórcę odpadów.
  14. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia PSG pozostaje właścicielem Gazociągu objętego Przebudową i wykonanego przez Inwestora. Do przeniesienia własności dochodzi w momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony (skutek rozporządzający). W chwili podpisania Protokołu odbioru Końcowego PSG staje się właścicielem wszelkich urządzeń wykonanych w ramach Przebudowy Gazociągu przez Inwestora, na co ten wyraża zgodę.
  15. Inwestor oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec PSG z tytułu nakładów poniesionych w ramach wykonania niniejszego Porozumienia, w szczególności z tytułu nabycia przez PSG własności Gazociągu, a także pozyskanych na rzecz PSG tytułów prawnych z uwagi na to, że Przebudowa Gazociągu była wykonywana wyłącznie na wniosek i z inicjatywy Inwestora.
  16. Zawierając niniejsze Porozumienie Inwestor, bez prawa żądania od PSG jakichkolwiek należności z tego tytułu w przyszłości, wyraża zgodę na korzystanie przez PSG z Nieruchomości Inwestora, w zakresie obejmującym pozostawienie Gazociągu w nowej lokalizacji oraz dostęp w przyszłości do Gazociągu w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia PSG możliwości korzystania z Nieruchomości w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym.

17. Inwestor, bez prawa żądania od PSG jakichkolwiek należności, gwarantuje i zapewnia, że PSG będzie posiadało nieograniczone w czasie prawo do korzystania z Nieruchomości Osoby Trzeciej i Nieruchomości drogowej, w zakresie obejmującym prawo do pozostawienia Gazociągu w nowej lokalizacji oraz dostęp w przyszłości do Gazociągu w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia PSG możliwości korzystania z Nieruchomości Osoby Trzeciej lub Nieruchomości drogowej w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym.
18. Inwestor zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód (obejmujących także utracone korzyści) poniesionych przez PSG lub jego następcę prawnego, na skutek naruszenia obowiązków przewidzianych w Porozumieniu.
19. Inwestor przyjmuje do wiadomości, że w związku z Przebudową i likwidacją Gazociągu mogą powstać lub ujawnić się odpady, w tym odpady niebezpieczne, związane z wieloletnią eksploatacją Gazociągu. W takim wypadku Inwestor natychmiast (nie później niż w przeciągu 5 godzin od zdarzenia) poinformuje PSG o odpadach. Wytworzone w trakcie prowadzenia prac budowlanych odpady, w tym odpady niebezpieczne Inwestor jako wytwórca odpadów zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Inwestor jest odpowiedzialny za unieszkodliwienie tych odpadów, a także rekultywację i przywrócenie terenu do stanu poprzedniego.
20. Inwestor zobowiązany jest do przekazania wytworzonych odpadów wyłącznie podmiotom prowadzącym działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami a prowadzona przez niego działalność została zgłoszona do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami zwaną dalej „BDO”, znajdującej się pod adresem <https://rejestr-bdo.mos.gov.pl>. Na żądanie PSG Inwestor zobowiązany jest do przedstawienia Karty przekazania odpadów wygenerowanej z systemu BDO.
21. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych, w szczególności na osobach i mieniu osób trzecich, w tym w przypadku spowodowania bezpośredniego zagrożenia zanieczyszczeniem lub zanieczyszczenia środowiska w związku z realizacją prac.
22. Inwestor potwierdza, że zwalnia PSG z wszelkiej odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi do PSG przez osoby trzecie, a także zobowiązuje się pokryć kary nakładane przez organy administracji i inne podmioty związane z odpadami powstałymi w związku z Przebudową lub ujawnionymi w jej wyniku (powstałe w związku z eksploatacją Gazociągu). W przypadku wystąpienia do PSG przez organ lub podmiot trzeci z takimi roszczeniami, Inwestor zobowiązuje się zwolnić PSG z obowiązku świadczenia. W tym celu Inwestor zobowiązuje się przystąpić do toczącego się postępowania w miejsce (lub obok) PSG oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez PSG w związku z roszczeniem organu lub podmiotu trzeciego. Jeżeli PSG zobowiązane będzie uiścić karę administracyjną nałożoną przez organ w związku z gospodarowaniem odpadami, Inwestor zwróci PSG wysokość tej kary w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania do zapłaty przez PSG.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Inwestor gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do Projektu oraz wszelkiej powstałej w trakcie realizacji robót budowlanych dokumentacji (dalej: **Dokumentacja**) w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji oraz wyłączne prawo do rozporządzania Dokumentacją na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania Dokumentacji PSG – prawa te będą Inwestorowi przysługiwały. Inwestor oświadcza, że prawa autorskie do Projektu i Dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności są wolne od wad prawnych i nie naruszają praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Inwestora.

2. Inwestor oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Porozumienia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Z chwilą wydania egzemplarzy Dokumentacji lub którejkolwiek jej części Inwestor przenosi na PSG autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - e) wykorzystywanie utworu do realizacji Gazociągu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na PSG z chwilą wydania PSG egzemplarza nośnika, na którym Projekt i Dokumentacja została utrwalona. Z tą samą chwilą przechodzi na PSG także prawo własności egzemplarzy nośników, na których Projekt i Dokumentacja została utrwalona, przekazanych zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z Projektu i Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz przeniesienie prawa własności egzemplarzy nośników, na których Projekt i Dokumentację utrwalono jest jednym ze świadczeń Inwestora, które następuje w zamian za wykonywanie przez PSG obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Inwestorowi dodatkowe wynagrodzenie.
6. Inwestor gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Inwestora od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
7. Inwestor oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Inwestor wyraża zgodę na dokonywanie przez PSG powyższego oraz na udzielanie przez PSG dalszej zgody w tym zakresie. Inwestor jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez PSG z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. PSG będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach



związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą PSG. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

9. Inwestor przenosi na PSG wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
10. Inwestor gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez PSG przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego oraz gwarantuje, że twórca nie będzie wykonywał wobec PSG autorskich praw osobistych do utworów.
11. PSG będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Porozumienia na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Porozumienia, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których PSG upoważniony został przez Inwestora na podstawie niniejszego paragrafu Porozumienia.

## **§ 10**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Inwestor udziela PSG gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Porozumienia prac. W ramach udzielonej gwarancji Inwestor zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
  - 1) Projekt i roboty budowlano-montażowe na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Końcowego,
  - 2) prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe w zakresie renowacji jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Końcowego, chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, wtedy Inwestor zobowiązany jest zapewnić gwarancję na cały okres wymagany przez zarządcę drogi Nieruchomości drogowej;
  - 3) na materiały i urządzenia, lub elementy wyposażenia użyte do wykonania Przedmiotu Porozumienia na okres odpowiadający okresowi, w którym w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Końcowego
  - 4) na nasadzenia zastępcze wykonywane w ramach kompensacji przyrodniczej przewidzianej w decyzjach administracyjnych – na okres 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Końcowego, chyba że inny termin będzie wynikał z decyzji administracyjnej. Gwarancja obejmuje zachowanie żywotności przez drzewa i krzewy objęte decyzją administracyjną.
2. W ramach udzielonej gwarancji Inwestor zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia, lub materiałów i urządzeń i elementów wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. W przypadku wystąpienia wad, które wymagają podjęcia natychmiastowych działań z uwagi na awarię na czynnej sieci gazowej powodującej zagrożenie życia, zdrowia lub mienia PSG ma prawo w pierwszej kolejności, bez konieczności uprzedniego wezwania Inwestora do usunięcia wady, do wykonania samodzielnej naprawy lub zlecenia usunięcia wady na podstawie wykonania zastępczego. Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów samodzielnej lub zastępczego usunięcia wady.
4. Inwestor zobowiązany jest do tego, żeby w chwili przekazania Dokumentacji przekazać PSG dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Porozumienia, jeżeli taka gwarancja została udzielona.
5. Inwestor w ramach gwarancji udzielonej mu przez Wykonawcę działającego na jego zlecenie może upoważnić PSG do dochodzenia roszczeń gwarancyjnych bezpośrednio od gwaranta. Takie upoważnienie nie zwalnia Inwestora z odpowiedzialności gwarancyjnej w sytuacji, gdy

- wykonawca działający na jego zlecenie nie wykona lub nienależycie wykona obowiązki wynikające z gwarancji.
6. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmią na wady fizyczne obowiązuje przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego, za wyjątkiem wad prawnych Nieruchomości, dla których termin rękojmi wynosi 5 lat.
  7. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru lub podpisania Protokołu Końcowego, nie stanowią podstawy do odmowy realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi i będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres Inwestora lub zostanie wysłane drogą mailową. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiejkolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczania takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Porozumienia.
  8. Inwestor zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 30 Dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, w tym związane ze specyfiką funkcjonowania PSG jako operatora usług dystrybucyjnych gazu usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, PSG wyznaczy Inwestorowi inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem PSG, a Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
  9. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Inwestor.
  10. W przypadku, jeśli Inwestor nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wady te usunie PSG na koszt i ryzyko Inwestora. W tym celu PSG może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania zgody sądu (Wykonanie Zastępcze). W takiej sytuacji Inwestor nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
  11. PSG jest uprawnione do zlecenia wykonania obowiązku usunięcia wad w ramach odpowiedzialności Inwestora z tytułu gwarancji i rękojmi, wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora, lub samodzielnego usunięcia w sytuacji, w której Inwestor nie wykona obowiązków w terminie wskazanym w ust. 8 lub w sytuacji wskazanej w ust. 3.
  12. Zwrot poniesionych kosztów za Wykonanie Zastępcze nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia przez PSG faktury, w drodze przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy.

## **§11**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. W przypadku niewykonania przez Inwestora zobowiązań określonych w niniejszym Porozumieniu skutek czego po stronie PSG powstaną szkody, Inwestor będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz PSG odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
2. Inwestor zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat i ewentualnych kar nałożonych z tytułu prowadzenia prac bez wymaganego pozwolenia oraz naprawienia szkód. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechań Inwestora (lub działających na jego rzecz wykonawców) na PSG zostaną nałożone jakiejkolwiek opłaty lub kary administracyjne, Inwestor zobowiązany jest pokryć te należności.

3. W okresie obowiązywania Porozumienia Inwestor informować będzie PSG o wypadkach przy pracy i wszelkich innych zdarzeniach, których wynikiem był wypadek, a w którym poszkodowane zostały osoby wykonujące Przebudowę Gazociągu lub osoby trzecie w związku z realizacją Porozumienia.
4. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia jakichkolwiek nieruchomości sąsiednich, dróg lub innego mienia powstałych w związku z realizacją Porozumienia. Inwestor ponosi także pełną odpowiedzialność za ruch swojego przedsiębiorstwa oraz ruch przedsiębiorstwa Wykonawcy działającego na jego zlecenie, w tym za szkody i krzywdy wyrządzone osobom trzecim w tym pracownikom oraz innym osobom którym pośrednio lub bezpośrednio powierzył wykonywanie Przebudowy Gazociągu.
5. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku obejmujące szkody w chronionych gatunkach i siedliskach przyrodniczych w wodach i powierzchni ziemi, a także spowodowane działalnością stwarzającą ryzyko wystąpienia szkody (m.in. obejmującej gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne, emisję do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, pobór wód, gospodarowanie odpadami wydobywczymi, stosowanie i transport substancji i mieszanin niebezpiecznych, środków ochrony roślin); wywołane zachowaniem Inwestora, a także zachowaniem Wykonawcy (i podwykonawców) działającego na jego zlecenie; w szczególności odpowiedzialność Inwestora i Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone.
6. Inwestor odpowiada za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych na Nieruchomości, w szczególności tych wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz za skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Przebudowy Gazociągu.
7. Inwestor odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie uwidoczniionych w dokumentacji oraz za skutki takich uszkodzeń, jeżeli ustalenia z narady koordynacyjnej lub zapisy w innych aktach administracyjnych nakazywały wykonywanie prac pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywały wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Inwestor nie zastosował się do tych zaleceń.
8. Inwestor potwierdza, że przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia PSG z wszelkiej odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec PSG przez osoby trzecie, dotyczącymi szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Inwestora działań i czynności wynikających z realizacji Przebudowy.
9. W przypadku rozpoczęcia i niezakończenia Przebudowy Gazociągu przez Inwestora w terminie wskazanym w §5 ust. 1 Porozumienia PSG przysługuje prawo do dokończenia Przebudowy lub przywrócenia stanu pierwotnego. W takim przypadku, Inwestor zobowiązany będzie do zwrotu PSG wszelkich kosztów, związanych z dokończeniem Przebudowy lub przywróceniem stanu pierwotnego. W celu dokończenia Przebudowy Gazociągu lub przywrócenia stanu pierwotnego, Inwestor zobowiązany jest, na każde żądanie PSG i w terminie wyznaczonym przez PSG, protokolarnie przekazać plac budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną realizacji Przebudowy podmiotowi wskazanemu przez PSG. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest także do wyrażenia zgody przed właściwym organem wymaganej w celu przeniesienia na PSG praw z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie prawa budowlanego.
10. Inwestor pokryje roszczenia osób trzecich, a także kary czy opłaty, które zobowiązane było zapłacić PSG w związku z Przebudową Gazociągu związanych z odpowiedzialnością na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie w terminie 14 dni od daty wystawienia przez PSG faktury w drodze przelewu na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
11. Inwestor potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia PSG z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec PSG przez osoby trzecie, organy administracji i inne podmioty dotyczące szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Przebudową Gazociągu lub jego częścią, albo jakimkolwiek innym rezultatem działalności Wykonawcy podejmowanej w związku z realizacją niniejszego Porozumienia. Inwestor gwarantuje tym samym PSG, że osoby/podmioty trzecie nie będą dochodzić od PSG roszczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku wystąpienia do PSG przez osobę lub podmiot trzeci z takimi roszczeniami, Inwestor zobowiązuje się zwolnić PSG z obowiązku świadczenia. W tym celu Inwestor zobowiązuje się

przystąpić do toczącego się postępowania w miejsce (lub obok) PSG oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez PSG w związku z roszczeniem osoby trzeciej/podmiotu trzeciego.

## **§12**

### **ROZWIĄZANIE POROZUMIENIA**

1. Każda ze Stron może rozwiązać niniejsze Porozumienie, przed rozpoczęciem prac związanych z Przebudową Gazociągu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Porozumienia może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony Kodeksem cywilnym.
3. PSG może od Porozumienia odstąpić w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Właściciel/ użytkownik wieczysty lub zarządca Nieruchomości złoży oświadczenie obejmujące uchylenie się od skutków oświadczenia dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz lub wycofa swoją zgodę wynikającą z tego oświadczenia;
  - 2) Inwestor sporządzi Projekt niezgodnie z wymogami PSG wskazanymi w Porozumieniu, Warunkami Technicznymi lub z Projektem, albo z zasadami dotyczącymi BHP i Ochrony Środowiska i nie poprawi go zgodnie z wytycznymi PSG;
  - 3) Zarządca drogi publicznej odmówi udzielenia zezwolenia na umieszczenie urządzeń powstałych w wyniku Przebudowy Gazociągu w pasie drogowym na podstawie ustawy o drogach publicznych;
  - 4) Inwestor przekaze PSG Dokumentację niekompletną, wadliwą lub obarczoną brakami, która nie zostanie poprawiona zgodnie z wytycznymi przekazanymi przez PSG;
  - 5) Inwestor wykona roboty budowlane związane z Przebudową Gazociągu w sposób niepełny, wadliwy, w tym z niewłaściwych materiałów, urządzeń lub elementów wyposażenia, albo niezgodny z wymogami PSG wskazanymi w Porozumieniu, Warunkami Technicznymi, lub z Projektem, albo z zasadami dotyczącymi BHP i Ochrony Środowiska;
4. W przypadku odstąpienia od Porozumienia przez PSG, Inwestor nie jest uprawniony do żądania zwrotu poniesionych kosztów związanych z Przebudową Gazociągu.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Porozumienia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 6 (sześciu) miesięcy od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Porozumienia - nie później jednak, niż do upływu 3 (trzech) lat od dnia zawarcia niniejszego Porozumienia.
6. Odstąpienie od Porozumienia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA INFORMACJI**

1. Strony Porozumienia zobowiązują się do niepozyskiwania w sposób nieuprawniony informacji od drugiej Strony, a także nieujawniania lub niewykorzystywania w sposób nieuprawniony informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Porozumienia, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że Strona, do której należą informacje, wyrazi na to wyraźną pisemną zgodę drugiej Stronie.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczący informacji stanowiących tajemnicę PSG i Inwestora wiąże Strony przez okres realizacji Porozumienia oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia tej realizacji.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich pozyskania, ujawnienia lub wykorzystania (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą informacji:
  - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Porozumienia,
  - 2) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
  - 3) które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdą swojego pracownika lub podwykonawcę związanego z wykonaniem Porozumienia o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. PSG może na piśmie zażądać zwrotu materiałów zawierających informacje stanowiące tajemnicę w dowolnym terminie. W czasie 7 dni od otrzymania takiego żądania Inwestor zwróci ich oryginały oraz zniszczy wszystkie pisemne i elektroniczne kopie tych informacji, a także w tym samym terminie złoży PSG pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie wszystkich kopii zwróconych informacji, chyba, że powyższe działanie będzie niemożliwe ze względu na powszechnie obowiązujące przepisy prawa
8. W zakresie, w jakim do wykonania Porozumienia potrzebny jest Inwestora dostęp do zasobów informacyjnych PSG, Inwestor zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących u PSG przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji, w tym dokonać z PSG ustaleń co do sposobu wymiany informacji pomiędzy Stronami.
9. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” (Wymagania w zakresie bezpieczeństwa informacji), dostępnych na stronie internetowej PSG pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla kontrahenta / Pliki do pobrania. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa informacji przed zawarciem Porozumienia, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa informacji swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Porozumienia.
10. PSG zobowiązuje się udostępnić Inwestora dodatkowe przepisy obowiązujące u PSG z zakresu bezpieczeństwa i ochrony informacji. Brak takiego udostępnienia do momentu zawarcia Porozumienia zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w ust. 8.
11. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Porozumienia zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez PSG, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.
12. Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (RODO), PSG informuje, iż Administratorem danych osobowych Inwestora jego przedstawicieli i pracowników jest: PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów (dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych PSG: [iodo@psgaz.pl](mailto:iodo@psgaz.pl)).
13. Dane osobowe Inwestora, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane:
  - 1) na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora (art. 6 ust. 1.c) RODO) w celu:
    - a) weryfikacji niezbędnych uprawnień i kwalifikacji wymaganych przepisami prawa, którymi muszą wykazać się pracownicy Inwestora tam, gdzie jest to niezbędne – i będą pobierane do wglądu podczas wykonywanych prac,

- b) rejestracji i obsługi incydentów bezpieczeństwa informacji - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty wystąpienia incydentu,
- c) wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora;
- 2) ze względu na prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora (art 6 ust. 1.f) RODO) w celu:
  - a) przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty realizacji czynności,
  - b) windykacji należności, realizacji zajęć wierzytelności (jeżeli zajdzie taka potrzeba) – i będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należność została uregulowana;
- 3) ze względu na konieczność realizacji Porozumienia pomiędzy Wykonawcą a Administratorem (art. 6 ust. 1.b) RODO) w celu:
  - a) zawierania i realizacji Porozumienia- i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Porozumienia oraz dochodzenia roszczeń związanych z Porozumieniem ,
  - b) rejestracji i obsługi tytułów prawnych do nieruchomości, z których korzysta PSG na potrzeby sieci gazowych
- 14. Dane osobowe Inwestora, jego przedstawicieli i pracowników, mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom oraz kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.
- 15. Inwestor, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
- 16. Inwestor, jego przedstawiciele i jego pracownicy mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie ich dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 17. Inwestor zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonywaniem Porozumienia , zapoznali się z informacjami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## § 14

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ POROZUMIENIA I DORĘCZENIA

1. Inwestor informuje, że funkcję projektanta będzie pełnił [Leonard Kusz], posiadający uprawnienia nr [1649/94], dane kontaktowe: adres [ul. Graniczna 57B/47; 40-018 Katowice], telefon [32 258 90 15], e-mail: [firmaabs@gmail.com].
2. Inwestor informuje, że funkcję kierownika budowy / robót będzie pełnił [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*], dane kontaktowe: adres [\*\*\*], telefon [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
3. Inwestorowi przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję projektanta, kierownika budowy / robót poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia PSG, pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała odpowiednie uprawnienia i doświadczenie. Zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta, kierownika budowy / robót nie stanowi zmiany Porozumienia.
4. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Porozumienia, zwanego dalej Koordynatorem:
  - 1) Koordynatorem ze strony PSG jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*],
  - 2) Koordynatorem ze strony Inwestora jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
5. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - dla PSG – adres: PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze, ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze,

dla Inwestora - adres: [\*\*\*].

6. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Porozumienia.
7. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem stosuje się właściwe przepisy prawa w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego. Prawem właściwym jest prawo polskie.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej.
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z Porozumienia, przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Porozumienia, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności. Druga Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Porozumienia, określonych warunków lub przesłanek.
4. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Porozumienia okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Porozumienia rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału PSG, tj. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze.
6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, a jeżeli porozumienie zostało podpisane elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, to w jednym egzemplarzu, który został udostępniony każdej ze Stron.

## §16

### ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Porozumienia stanowią następujące załączniki:

<b>Załącznik Nr 1</b>	Warunki Techniczne
<b>Załącznik Nr 2</b>	Mapa obrazująca dotychczasowy przebieg Gazociągu
<b>Załącznik Nr 3</b>	Mapa sytuacyjna Przebudowy Gazociągu
<b>Załącznik Nr 4</b>	Wzór – Protokół przekazania do przebudowy
<b>Załącznik Nr 5</b>	Wzór – Protokół Odbioru Końcowego

<b>Załącznik Nr 6</b>	Wzór – Protokół Odbioru Technicznego
<b>Załącznik Nr 7</b>	Wymagania dla Wykonawców Projektu oraz Robót Budowlanych
<b>Załącznik Nr 8</b>	Wzór- Wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej sieci gazowej
<b>Załącznik Nr 9</b>	Wzór – Zgłoszenie gazociągu do przełączenia
<b>Załącznik Nr 10</b>	Instrukcji postępowania na wypadek wycieku zanieczyszczeń

**PODPISY:**

**PSG:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Inwestor:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_