

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Podłoga taneczna z zadaszonym dojściem i urządzeniami budowlanymi, rozbiórka istniejącej podłogi tanecznej**

Lokalizacja: **Działki nr ewid. 1066/1;1066/2;1064;1065 położone w Rozborzu**

Kategoria obiektu: **V**
budowlanego

Obręb: **Rozbórz Nr0007 / Jednostka: Przeworsk gmina 181406_2**

Inwestor: **Gmina Przeworsk
ul. Bernardyńska 1A
37-200 Przeworsk**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa podłogi tanecznej z zadaszonym dojściem wraz z instalacją elektryczną. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się wykonanie kanalizacji deszczowej z wylotem do potoku Mirocińskiego. Istniejąca podłogę taneczną przeznacza się do rozbiórki. Inwestycja usytuowana na działkach nr ewid.: 1066/1;1066/2;1064;1065 położonych w Rozborzu

2. Podstawa opracowania

- decyzja o warunkach zabudowy,
- wypis z rejestru gruntów,
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.

3. Opis stanu istniejącego

Działki na terenie której zlokalizowana jest inwestycja znajduje się w miejscowości Rozbórz

Teren działki zabudowany budynkiem w którym znajduje się Wiejski Dom Kultury oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Do budynku od strony południowej przylega podłoga taneczna. Budynek usytuowany w północno-zachodniej części działki. Wejście główne, wjazd do budynku od strony wschodniej poprzez drzwi i wrota. Od strony zachodniej znajduje się wyjście z budynku które prowadzi poprzez ciągi komunikacyjne – chodnik do podłogi tanecznej. Do budynku doprowadzone są przyłącza:

- woda z wodociągu gminnego od strony zachodniej
- prąd istniejący przyłącz od strony zachodniej
- gaz – istniejący przyłącz gazowy od strony zachodniej i północnej
- kanalizacja sanitarna – istniejący przyłącz od strony wschodniej

Podłoga taneczna usytuowana w południowej części działki. Wejście na podłogę taneczną od strony wschodniej

Przedmiotowe działki objęte opracowaniem od strony północnej przylegają do działki na której urządzona jest droga gminna, od strony zachodniej do działek na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od strony wschodniej przylega do działki na której znajduje się potok Miociński

Przez teren działki przy zachodniej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna napowietrzna i kablowa, sieć wodociągowa. Na terenie działki od strony północnej zachodniej zlokalizowane są przyłącza do przedmiotowego budynku. Wjazd na działki od strony północno-wschodniej poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej oraz od strony południowej z komunikacji wewnętrznej

4. Projektowane zagospodarowanie działki

4.1. Uzasadnienie przyjętego rozwiązania

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącej zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

4.2. Lokalizacja

Istniejąca podłoga taneczna usytuowaną w południowej części działki przeznacza się do rozbiórki. Istniejąca podłoga o wymiarach w rzucie 8,70x8,90m + wyniesienie na podłogę 1,95x6,30m.

Projektowana podłoga taneczna o wymiarach w rzucie 9,78+1,50x10,47m usytuowana w odległości:

- 9,35m od granicy wschodniej
- 24,70/2,4/m od granicy południowej
- od strony północnej przylega do istniejącego budynku WDK/OSP
- 4,35/0,55/m od zachodniej granicy działki

Wejście główne na podłogę od strony wschodniej.

Poziom zerowy projektowanej podłogi tanecznej wyniesiony 0,3m nad istniejący teren.

Poziom zero założono na rzędnej 196,07mnpm, rzędna terenu od strony wschodniej 195,77mnpm

Od strony zachodniej od istniejącego wejścia do budynku zaprojektowano zadaszone dojście do podłogi tanecznej. Wymiary zadaszenia 2,10x22,17m. Projektowane zadaszenie – dach połączony z dachem podłogi tanecznej

Pod projektowanym zadaszeniem będzie usytuowane dojście do podłogi tanecznej – istniejące utwardzenie terenu do wysokości istniejącego budynku, pozostałą część utwardzenia projektuje się z kostki betonowej w kolorze jak istniejące utwardzenie.

Istniejące dojście prowadzić będzie do wejścia na podłogę taneczną oraz na scenę.

Scena wyniesiona 0,60m ponad poziom podłogi tanecznej

4.3. Układ komunikacyjny

Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny wjazd na działkę z drogi gminnej – istniejący zjazd.

Na terenie działki zaprojektowano dojście z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm ułożonej na podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 20cm. Tłuczeń ułożony na warstwie odcinającej z piasku gr.10cm.

5. Projektowane uzbrojenia terenu

Istniejący kabel telekomunikacyjny kolidujący z zamierzeniem inwestycyjnym zostanie przełożony poza obrys projektowanej podłogi tanecznej. Istniejąca sieć napowietrzna zostanie przebudowana /zwiększenie wysokości słupa/ tak aby była zachowana odległość między przewodami telekomunikacyjnymi a projektowaną połącią dachu.

Zaprojektowano odprowadzenie wody deszczowej z projektowanych połaci dachu i istniejących dachów oraz z terenu do potoku Mirocińskiego

Grzybek taneczny wyposażony będzie w instalację elektryczną – rozbudowa wewnętrznej instalacji

6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren zostanie ukształtowany zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania w sposób uniemożliwiający spływ wód na działki sąsiednie. Teren działki po zakończeniu inwestycji przeznaczony jest do obsiania trawą.

Działki w miejscu inwestycji wolne od drzew i krzewów.

7. Zestawienie powierzchni zagospodarowywanej działki budowlanej

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka nr ewid.:1066/2 stanowi użytek gruntowy klasy Bi, działka nr ewid.:1066/1 stanowi użytki gruntowe klasy Bi, PsIII,dr

Powierzchnia działki nr ewid. 1066/1		1566,00m²
	PsIII	115,00m²
	Bi	686,00m²
	dr	765,00m²
Powierzchnia działki nr ewid. 1066/2	<u>Bi</u>	<u>274,00m²</u>

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane na gruntach klasy Bi i dr

Powierzchnia zabudowy istn. budynku WDK, OSP		<u>305,10 m²</u>
działka nr ewid.: 1066/1	Bi	215,20m ²
działka nr ewid.: 1066/2	Bi	89,90m ²

Powierzchnia zabudowy istn. podłogi przeznaczonej do rozbiórki	1066/1	94,94m ²
--	--------	---------------------

powierzchnia istn. utwardzenia-dojazd, dojście	1066/1	664,10m ²
--	--------	----------------------

powierzchnia istn. schodów		<u>38,45m²</u>
działka nr ewid.: 1066/1	Bi	24,25m ²
działka nr ewid.: 1066/2	Bi	14,20m ²

Powierzchnia proj. utwardzenia	1066/1	<u>32,50m²</u>
	Bi	26,50m ²
	dr	6,00m ²

powierzchnia zabudowy proj. podłogi tanecznej	1066/1	<u>118,80m²</u>
	Bi	118,40m ²
	dr	0,40m ²

powierzchnia zabudowy proj. zadaszienia	1066/1 Bi	36,50m ²
Pozostała powierzchnia - zieleń		644,55 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna		35,03%

8. Informacja o działce i terenie

Teren, na którym projektowana jest inwestycja, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Dla terenu objętego opracowaniem Wójt Gminy Przeworsk wydał decyzję o warunkach zabudowy.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem położony jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 09.06.2011r Prawo górnicze i geologiczne.

10. Charakterystyka obiektu i jej wpływ na środowisko

Eksploatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - obiekt nie ogrzewany. Powstające odpadki komunalne podczas użytkowania obiektu będą gromadzone w kontenerach i czasowo opróżniane przez wyspecjalizowane jednostki i wywożone na wysypisko śmieci.

W budynku nie występują hałasy o zwiększonym natężeniu i oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu. Projektowany budynek nie narusza interesu osób trzecich w zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogarsza estetyki otoczenia.

Wykonanie obiektu zaprojektowano z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i niewydzielających szkodliwych substancji.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- ★ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348)
- ★ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409)
- ★ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408)

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

11. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane związane z budowa podłogi tanecznej z zadaszonym dojściem nie mają charakteru skomplikowanego.

12. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy projektowanej podłogi tanecznej	118,80 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego zadaszienia	36,50 m ²

Opracował:

mgr inż. Stefan Sz waj