

UMOWA nr WIM.272.126.2016

W dniu 2016r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta
a

– Mirosława Kozłowicza

.....,
siedzibą w, NIP:, REGON,
....., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy oraz na podstawie, wieloletniej prognozy finansowej Miasta Bydgoszczy, pozycja pn.: Przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Stolarskiej 2 w Bydgoszczy przy jednoczesnym wyodrębnieniu lokalowo dwóch samodzielnych placówek opiekuńczo-wychowawczych do 14 dzieci, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy i modernizacji budynku przy ul. Stolarskiej 2 w Bydgoszczy przy jednoczesnym wyodrębnieniu lokalowo dwóch samodzielnych placówek opiekuńczo-wychowawczych do 14 dzieci każda (*dalej w treści umowy: dokumentacja*) w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym nr WIM 271.2.126.2016 wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania obejmuje opracowanie:
 - 1) karty informacyjnej przedsięwzięcia (*KIP*) stanowiącej załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 71 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz., do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
 - 2) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, jego instalacji i urządzeń z podziałem na dwa odrębne lokale (*z wykorzystaniem dokumentacji archiwalnej obiektu – architektura inwentaryzacja – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*),
 - 3) oceny stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń w tym elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacji: sanitarnych, elektrycznych, pod kątem planowanej inwestycji (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., Inwestor posiada dokumentację archiwalną obiektu branży architektonicznej- inwentaryzacja oraz Audyty energetyczny budynku*),
 - 4) wielobranżowego projektu budowlanego (*w tym zagospodarowania terenu z uwzględnieniem elementów małej architektury*), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych/ złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (*wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
 - 5) wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),

- 6) przedmiar robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (*w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020*) uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
 - 7) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWOiR*) (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
 - 8) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym przedmiarowo-kosztorysowej (*prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót*) oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
 - 9) oraz przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego (*w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm./*).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania rozwiązań projektowych i ich zakresu rzeczowego, stanu zaawansowania prac projektowych oraz ich uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego i Użytkownika zanim rozpocznie docelowe projektowanie przedmiotowej inwestycji, tj. po upływie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy.
 4. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy należy sprawowanie nadzoru autorskiego z dniem przystąpienia do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji, w ramach i na warunkach odrębnej umowy z Wykonawcą dokumentacji (*w tym co najmniej 10 pobytów na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego, zapłata za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej równowartość 10% udziału w wartości dokumentacji*).
 5. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 2

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290 j.t.*),
- 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462 z późn. zm.*),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2015.1422 j.t.*),
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t.*),
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz.U.2013.1129 j.t.*),
- 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.*),
- 8) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.*).

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 20.02.2017r., w tym:
- 1) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP),
inwentaryzacja architektoniczno-budowlana z podziałem
na dwa odrębne lokale i ocena stanu technicznego budynku,
jego instalacji i urządzeń: 6 tygodni od daty zawarcia umowy,
i zatwierdzenia koncepcji przez
Zamawiającego,
 - 2) wielobranżowy projekt budowlany
stanowiący podstawę uzyskania stosownej decyzji
administracyjnej do 30.10.2016r.
 - 3) pozostały zakres przedmiotu umowy
(wraz z wielobranżowym projektem wykonawczym): do 20.02.2017r.

§ 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 4 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

§ 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowe, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: zł
(słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze), w ramach kwot jakimi Zamawiający dysponuje w danym kalendarzowym roku budżetowym, tj. w:
 - 1) 2016r. – zł,
 - 2) 2017r. – zł,
4. Zamawiający dopuszcza dwie płatności (2 faktury) w tym:
 - 1) pierwsza płatność w wysokości: zł (20 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, dla którego termin wykonania ustalono na 6 tygodni od daty zawarcia umowy oraz po wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na roboty budowlane,
 - 2) druga płatność w wysokości: zł (80 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu pozostałego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ustalonego w § 1 (w tym wielobranżowego projektu wykonawczego).

§ 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
 - 1) Andrzej Bizon (*tel. 52 58 59 190*), spec. konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) Mariusz Dolewski (*tel. 52 58 58 377*), spec. inst. (*wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.*),
 - 3) Jacek Pilarski (*tel. 52 58 58 698*), spec. inst. (*elektr., elektroenerg.*).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest:

§ 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem ustalonego w § 6 w ust. 1, tj.: zł. słownie: złotych .../100.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % kwoty określonej w ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na inny rodzaj tego zabezpieczenia pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
3. Kary, o których mowa w pkt. pkt. 1-3 ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w ofercie, chyba że wystąpią ustalone w § 3 w ust. 2 przesłanki jej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

§ 15

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA