



Kórnik, dnia 05 czerwca 2025r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowy boiska do siatkówki plażowej (ze strefą do koszykówki) i budową boiska wielofunkcyjnego w Dachowej przy ul. Tęczowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie ustawy obowiązującego Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.).

1. Projekt budowlany powinien obejmować obligatoryjnie:

1.1 projekt zagospodarowania terenu zgodnie z art.34 ust.3 pkt 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i część rysunkową w kolorze, określający cały zakres inwestycji, (z aktualną mapę do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz, należy przekazać Zamawiającemu).

1.2 projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z art.34 ust.3 pkt2 ustawy Prawo budowlane w podziale na branże.

1.3 projekt techniczny zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.2 ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji z podziałem na branże w szczególności:

a) część opisową – obliczeniową :

- opis techniczny,
- niezbędne obliczenia,

b) część rysunkową:

- plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
- plan sytuacyjny (w kolorze),

c) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji,

1.4 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

1.5 część kosztorysowa:

- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót z tabelą elementów skalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
- kosztorys ofertowy.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania:

- Pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 nr 682 z późn. zm)

- Zgłoszenia budowy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 nr 682 z późn. zm) wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy

Zadanie określone w projekcie budowlanym może być dodatkowo podzielone, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze – w takim przypadku należy odpowiednio podzielić projekty oraz dokumentację przetargową.

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz. 463 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311 z późn. zm.),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.

II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:

Zadanie nr 1 – Projekt budowy boiska wielofunkcyjnego (polegający na modernizacji istniejącego boiska trawiastego do piłki nożnej):

- boisko należy wyposażać w uchwyty do siatki do gry w siatkówkę oraz siatkę;
- wymiana nawierzchni z trawy naturalnej na trawę sztuczną;
- projekt piłkochwyków. Należy przeanalizować możliwość:
 - a) zamknięcie boiska od góry siatką zabezpieczającą;
 - b) montaż piłkochwyków o wysokości przewyższającej obecnie istniejące, celem zwiększenia skuteczności zabezpieczenia terenu przed wydostawaniem się piłek poza obszar boiska.

Zadanie nr 2 - budowa boiska do siatkówki plażowej (ze strefą do koszykówki) - obiekty nowoprojektowane:

- pełnowymiarowe boisko do siatkówki plażowej (16x8m) wraz z ławeczkami dla widzów;
- powierzchnia do gry street ball (3x3m);
- ogrodzenie obydwóch powierzchni z piłkochwykami;
- oświetlenie;
- miejsca postojowe;

1. Zgodnie z Uchwałą NR LX/912/2023 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 października 2023r. teren pod przedmiotowe inwestycje został zaliczony do dwóch kategorii:
 - teren sportu i rekreacji - US
 - teren zabudowy usługowej - U
2. Inwestycję należy zlokalizować na działce 188 obręb Dachowa, własność gmina Kórnik oraz na działkach niezabudowanych do realizacji inwestycji.
3. Wykonawca projektu sporządzi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o

zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.

4. W istniejącym pasie drogowym biegnącym wzdłuż dz. nr 188 znajduje się linia energetyczna i wodociągowa.
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudowa drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
6. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginale mapy zasadniczej.
7. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
 - Mapa do celów projektowych – 1 egz.
 - Projekt zagospodarowania terenu – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże – 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
 - Projekt techniczny z podziałem na branże – 3 egz.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - Przedmiar i kosztorys – 2 egz.
 - Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
 - Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w dwóch wersjach:
 - **Wersja nr 1** - wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Excel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad (dwg).
 - **Wersja nr 2** - wersja powinna zawierać scan kompletnego projektu budowlanego stanowiący załącznik do uzyskanej zgody na realizację inwestycji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
5. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
6. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów zezwalających na rozpoczęcie prac budowlanych. Ww. dokumenty po uzyskaniu od stosownych organów i, gestorów sieci, itp. W/w. dokumenty powinny być w terminie 2 tygodni od ich



uzyskania, przekazane w formie elektronicznej Zamawiającemu na adres e-mail: inwestycje@kornik.pl.

7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań, co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
9. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca, w trybie odwrotnym i nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
12. Termin wykonania i warunki finansowania przedmiotu zamówienia:
Zakończenie prac projektowych w terminie do dnia 30 listopada 2025r.

Załącznik nr 1 – plan orientacyjny

Załącznik nr 2 – projekt umowy

Opracowała:

Anna Buczkowska

tel. 61 8170411 wew. 655

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska
Joanna Grzybowska