**Załącznik nr 1 do Wyjaśnień i zmiany treści Ogłoszenia**

**Załącznik nr 2 do Ogłoszenia**

**nr sprawy: 25/R/SI/2024**

**POPRAWIONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Usługa wykonania przeglądów rocznych stanu technicznego obiektów budowalnych znajdujących się na terenie   
8. Bazy Lotnictwa Transportowego w Krakowie-Balicach oraz na terenie jednostek wojskowych będących na zaopatrzeniu gospodarczym 8. Bazy Lotnictwa Transportowego**

|  |  |
| --- | --- |
| Opracował: | Zapoznał się: |
| **STARSZY TECHNIK**  **TECHNICZNEGO UTRZYMANIA**  **NIERUCHOMOŚCI** | **SZEF**  **INFRASTRUKTURY** |
| **Rafał WÓJCIK** | **wz. Jan TRUCHAN** |

# **Zamawiający**:

8 Baza Lotnictwa Transportowego w Krakowie – Balicach,

ul. kpt. M. Medweckiego 10, 32-083 Balice.

# **Przedmiot** zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie art. 62 Ustawy z dnia   
7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) usługi okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych administrowanych przez 8. Bazę Lotnictwa Transportowego, w zakresie niżej wymienionych trzech zadań:

#### Zadanie 1 – wykonanie usługi rocznej kontroli stanu technicznego budynków, budowli, stałych urządzeń technicznych i obiektów szkoleniowych.

#### Zadanie 2 - wykonanie usługi rocznej kontroli stanu technicznego obiektów infrastruktury lotniskowej.

#### Zadanie 3 - wykonanie usługi rocznej kontroli stanu technicznego wojskowej bocznicy kolejowej oraz obiektów inżynieryjnych.

# Szczegółowe wymagania specyfikacji dla poszczególnych zadań:

## Specyfikacja techniczna wykonania okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych

### Lokalizacja obiektów - tereny zamknięte:

#### 32-084 Brzoskwinia;

#### 32-600 Oświęcim, ul. Orzeszkowej 9;

#### 32-080 Zabierzów, ul. Leśna 1;

#### 34-400 Nowy Targ, os. Bór 10;

#### 32-600 Oświęcim, ul. Rotmistrza Pileckiego 37;

#### 32-083 Balice, ul. kpt. M. Medweckiego 10.

### Wymagane uprawnienia do kontroli obiektów budowlanych

Kontrolę powinni przeprowadzić specjaliści poszczególnych branż, przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) w specjalnościach:

#### konstrukcyjno-budowlanej;

#### inżynieryjnej drogowej;

#### instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

#### instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. C prawa budowlanego mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

### Zakres kontroli stanu technicznego.

Szczegółowy wykaz obiektów podlegających kontroli zawarto w załączniku nr 2A do Ogłoszenia w Tabelach nr. 1A, 1B, 1C, 1D – dla zadania nr 1.

## Specyfikacja techniczna wykonania okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych infrastruktury lotniskowej na lotnisku wojskowym w Krakowie-Balicach.

### Lokalizacja obiektów - tereny zamknięte:

#### 32-083 Balice, ul. kpt. M. Medweckiego 10.

### Wymagane uprawnienia do kontroli obiektów budowlanych

Kontrolę powinni przeprowadzić specjaliści poszczególnych branż, przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) w specjalnościach:

#### inżynieryjnej drogowej;

#### instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

#### instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### Zakres kontroli stanu technicznego:

Szczegółowy wykaz obiektów podlegających zleceniu zawarto w załączniku nr 2A do Ogłoszenia w Tabeli nr 1E – dla zadania nr 2.

## Specyfikacja techniczna wykonania okresowej rocznej kontroli stanu technicznego wojskowej bocznicy kolejowej oraz obiektów inżynieryjnych.

### Lokalizacja obiektów - tereny zamknięte:

##### 8 Baza Lotnictwa Transportowego w Balicach – 32-083 Balice, ul. kpt. M. Medweckiego 10.

### Zakres tematyczny kontroli okresowej stanu technicznego.

Celem kontroli okresowej stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej jest dokonanie oceny stanu technicznego, bezpieczeństwa użytkowania i oceny warunków użytkowych nieruchomości.

Oceny wojskowej bocznicy kolejowej oraz obiektów inżynieryjnych należy dokonać w oparciu o oględziny i badania przeprowadzone na obiektach w terenie, dokumentując wyniki w protokołach.

### Wymagane uprawnienia do kontroli obiektów budowlanych

Kontrolę powinni przeprowadzić specjaliści poszczególnych branż, przynależący do właściwej izby samorządu zawodowego, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) w specjalnościach:

#### inżynieryjnej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych,

#### inżynieryjnej mostowej.

### Zakres kontroli stanu technicznego.

Szczegółowy wykaz obiektów podlegających zleceniu zawarto w załączniku nr 2A do Ogłoszenia w Tabeli nr 1F – dla zadania nr 3.

### Ogólna charakterystyka wojskowej bocznicy kolejowej oraz obiektów inżynieryjnych.

#### w zakresie okresowej rocznej kontroli stanu sprawności technicznej poszczególnych elementów dróg kolejowych - wojskowych bocznic kolejowych, należy:

##### sprawdzić skrajnię budowli,

##### sprawdzić szerokość toru,

##### sprawdzić różnicę wysokości toków szynowych,

##### sprawdzić wartość strzałek w miejscach widocznych deformacji toru w łukach poziomych,

##### sprawdzić wielkość luzów w stykach szynowych,

##### sprawdzić zużycie poszczególnych elementów nawierzchni toru (złączki, szyny, podkłady),

##### sprawdzić stan techniczny rozjazdów dokonując pomiarów i badań technicznych w zakresie określonym w przepisach,

##### sprawdzić ogólny stan kozłów oporowych,

##### sprawdzić ogólny stan budowli związanych z torem (ramp, placów ładunkowych, itd.),

##### sprawdzić ogólny stan obiektów inżynieryjnych,

##### sprawdzić stan sygnałów i wskaźników kolejowych,

##### sprawdzić stan techniczny urządzeń zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym,

##### zidentyfikować ewentualnie występujące zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego na terenie wojskowej bocznicy kolejowej,

##### zaktualizować Metrykę przejazdu drogowo-kolejowego (skrzyżowanie z drogą wojewódzką) w zakresie sprawdzenia warunków widoczności umożliwiających zachowanie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i drogowego oraz ich uzgodnienie z właściwymi organami z uzyskaniem wpisu do Metryki,

##### kontrolę roczną należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) przepisami związanymi z utrzymaniem infrastruktury kolejowej i mostowej,

##### dokonać wpisów w książkach kontroli stanu torów i na arkuszach badania technicznego rozjazdów z wynikami pomiarów,

##### sprawdzić protokoły z poprzednich przeglądów rocznych oraz protokoły odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# Specyfikacja techniczna usługi wykonania okresowych rocznych kontroli stanu technicznego dla wszystkich zadań:

### Podstawa prawna kontroli stanu technicznego:

#### Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.).

### Przepisy techniczno-budowlane, do których należy stosować się w trakcie wykonywania rocznych okresowych kontroli stanu technicznego określonych obiektów budowlanych:

#### Przepisy techniczno-budowlane dotyczące dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518), rozporządzenie z dnia 24 czerwca 2022 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225), rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać strzelnice odkryte Policji, Straży Granicznej i Służby Ochrony Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 919), rozporządzenie z dnia 31 marca 2022 r

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać strzelnice kryte Policji, Straży Granicznej i Służby Ochrony Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 848), rozporządzenie z dnia 31 marca 2022 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 711) rozporządzenie z dnia 14 marca 2017r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1744 ze zm.) rozporządzenie z dnia 20 października 2015 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015r. poz. 680), rozporządzenie z dnia 21 kwietnia 2015 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853 ze zm.) rozporządzenie z dnia 14 sierpnia 2014r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 81) rozporządzenie z dnia 7 października 1997 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 640), rozporządzenie z dnia 26 kwietnia 2013 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. z 2011 nr 144 poz. 859), rozporządzenie z dnia 17 czerwca 2011 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r. nr 86 poz.579), rozporządzenie z dnia 20 kwietnia 2007 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r. nr 219 poz. 1864 ze zm.), rozporządzenie z dnia 26 października 2005 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 nr 132 poz. 1479 ze zm.), rozporządzenie z dnia 4 października 2001 r.

#### Warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999r. nr 74 poz. 836 ze zm.), rozporządzenie z dnia 16 sierpnia 1999 r.

#### Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998r. nr 151 poz. 987 ze zm.), rozporządzenie z dnia 10 września 1998 r.

#### Przepisy techniczno-budowlane dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998r. nr 130 poz. 859 ze zm.), rozporządzenie z dnia 31 sierpnia 1998 r.

#### Warunki techniczne zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. z 1995r. nr 50 poz. 271), rozporządzenie z dnia 21 kwietnia 1995 r.

Oraz wszystkie obowiązujące normy i przepisy prawne wymagane przy przeprowadzeniu rocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych wymienionych w załączniku nr 2A do Ogłoszenia.

### Zakres tematyczny kontroli okresowej stanu technicznego.

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia   
7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.):

#### wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,

#### elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;

#### instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;

#### instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

### Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

#### Wykonawca przekazuje pisemnie Zamawiającemu – 8. Bazie Lotnictwa Transportowego w Krakowie-Balicach uzgodniony z Szefem Infrastruktury harmonogram planowanego przebiegu usługi okresowej kontroli wraz z wnioskiem o wydanie przepustki upoważniającej do wejścia na teren zamknięty, przy zachowaniu ustaleń wynikłych z umowy podpisanej z Zamawiającym;

#### Wykonawca rozpoczyna kontrolę nie później niż 3 dni robocze od podpisania umowy;

#### Zespół przeprowadzający kontrolę powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się w siedzibie Zamawiającego z protokołami poprzednich kontroli, zakresem robót remontowych wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli, sprawozdaniami z ewentualnych ekspertyz i ocen rzeczoznawców oraz ujawnionych wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu budowlanego, a także protokołów z kontroli i badań instalacji, przewodów lub urządzeń, protokołów ppoż. i decyzji administracyjnych;

#### Po zakończeniu kontroli oprócz protokołu, Wykonawca sporządza „Zestawienie zakresu robót budowlanych i prac konserwacyjnych stwierdzonych w trakcie kontroli”, które należy sporządzić w formie tabeli z podziałem na poszczególne lokalizacje;

#### Wyniki kontroli należy dokumentować w protokołach (stanowiących załącznik nr 2B do niniejszego do Ogłoszenia) z okresowej rocznej kontroli poszczególnych budynków/obiektów budowlanych, budowli i stałych urządzeń technicznych, dołączając odpowiednie załączniki, sporządzanych sukcesywnie, w miarę postępu realizacji usługi;

#### Wzory protokołów, o których mowa powyżej, należy zastosować adekwatnie do zadania tj.:

#### Zadanie nr. 1: Załącznik 2B (A) do Ogłoszenia - dla obiektów budowlanych oraz Załącznik 2B (B) - dla obiektów szkoleniowych.

##### Zadanie nr. 2: Załącznik 2B (C) – dla infrastruktury lotniskowej.

* Zadanie nr. 3: Załącznik 2B (D) - dla poszczególnych elementów drogi kolejowej.

*Uwaga!!!: Przed ostatecznym zatwierdzeniem treść Protokołów należy uzgodnić z Zamawiającym.*

#### Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać wszystkie informacje wymagane w art. 62a Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz właściwych przepisach techniczno-budowlanych dla danego rodzaju obiektu budowlanego i zostać zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego

#### W protokole należy zawrzeć zalecenia do wykonania wg stopnia pilności oraz z podziałem na zabiegi konserwacyjne i remontowe oraz przedstawić koszt szacunkowy koniecznych do wykonania robót konserwacyjnych i remontowych;

#### Do dokumentacji Wykonawca dołączy pliki elektroniczne zapisane w formacie PDF na nośnikach „CD” - w ilości dwóch egzemplarzy;

#### Dokumentacja z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego musi być wykonana w czytelnej technice graficznej oraz zszyta w sposób trwały, w celu uniemożliwienia dekompletacji – w dwóch egzemplarzach.

#### Dokumentacja fotograficzna z uwidocznioną datą wykonania (w tym z widokiem elewacji, pokrycia dachu i elementów wymagających naprawy bądź remontu) – w dwóch egzemplarzach, dodatkowo zapisania na płycie CD-R (DVD) w wersji edytowalnej i formacie PDF.

#### Dokumentację z rocznej kontroli należy umieścić w opisanych segregatorach osobno dla każdego z kompleksu, osobno dla oryginału i kopi.

#### Do wykonania dokumentacji fotograficznej zabrania się używania aparatów latających typu „dron” na terenie, na którym będzie wykonywany przegląd jak i na terenie całego kompleksu wojskowego.

### Strony postanawiają, że:

#### Odbiorem objęty będzie przedmiot umowy.

#### Pozytywna ocena zgodności zakresu i formy opracowań z wymaganiami Zamawiającego i stosownymi przepisami stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu odbioru usługi.

#### Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonaną usługę objętą umową, będzie się odbywało na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, **przy czym podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru usługi.**