

Umowa nr RI.272.....2022.IM

Umowa zawarta w Łebie, w dniu

Gminą Miejską Łeba, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba, NIP: 841-16-24-019, REGON: 770 979 743, reprezentowanym przy niniejszej czynności przez:

Burmistrz Miasta Łeby – Andrzej Strzechmiński,

Skarbnik Miasta – Anna Mantek,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanymi dalej **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129)

Oświadczenia stron umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.

§ 1

[Przedmiot umowy]

4. Przedmiotem umowy jest **Rozbiórka starego budynku OSP i budynku przychodni oraz budowa budynku komisariatu policji oraz budynku przychodni** w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa budynku OSP w Łebie – etap III adaptacja części pomieszczeń na komisariat policji oraz przychodnię (punkt medyczny).
5. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SWZ oraz projekt budowlany i wykonawczy.**
6. Podstawą wykonania umowy jest dokumentacja projektowa wraz z decyzją pozwolenia na budowę będące załącznikami do opublikowanego ogłoszenia o przetargu, w tym stanowiące jego integralną część: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
7. Umowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją budowlano-techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także innymi wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji Warunków Zamówienia i oferty Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
 - z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy nie wnosząc do niniejszych żadnych uwag ani zastrzeżeń;
 - dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;

11. Wykonawca stwierdza, że prace, które są przedmiotem umowy, wykonane na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 4, są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

[Termin wykonania robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 45 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Na okoliczność przekazania placu budowy strony sporządzą protokół. Od chwili protokolarnego przejścia placu budowy na Wykonawcy spoczywa wszelka odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy.
3. Od daty rozpoczęcia robót do daty odbioru końcowego, Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia używane do wykonania umowy.
4. Harmonogram robót budowlanych stanowi załącznik nr 4 niniejszej umowy oraz jest integralną częścią Umowy.
5. Termin wykonania robót może ulec zmianie jedynie z powodów wymienionych w §17 ust. 3 Umowy.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia prac nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 3

[Wynagrodzenie]

1. Zamawiający za wykonanie umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty, tj. w wysokości: nettozł, a **brutto**zł (słownie:..... złotych) w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru zgodnie z §3 ust. 3 na rachunek Wykonawcy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania miejsca wykonywania prac, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót i innych które są niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
 - 2) robociznę (w tym wynagrodzenie Podwykonawców), wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład których wchodzi koszty ogólne poniesione w związku z wykonywanymi pracami i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk, koszt ewentualnego ryzyka Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez inspektora nadzoru i prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonane i odebrane elementy robót. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekraczać 80% łącznego umownego wynagrodzenia.
5. Faktura końcowa może zostać wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

6. Rozliczenia fakturami częściowymi za wykonane i odebrane kompletne elementy robót wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokonywane będą na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych, podpisanych przez strony umowy, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
7. Warunkiem odbioru częściowego i zapłaty częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Za dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający przyjmuje :
 - a) dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty umowy oraz części przedmiotu umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na druku załączonym do niniejszej umowy lub o treści zgodnej z tym drukiem.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 i 9 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
11. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów obowiązujących w przepisach prawa na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty.
12. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót budowlanych po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po dostarczeniu dokumentów odbiorowych, jak również – w przypadku wystąpienia wad – po sporządzeniu protokołu usunięcia wad.
13. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty należności z zaakceptowanych i zawartych umów przez Zamawiającego stosuje się odpowiednio art. 465 ustawy Pzp.
14. Zapłata należności będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 4

[Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) odpowiednio – uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (na dzień podpisania umowy Zamawiający posiada aktualną decyzję pozwolenia na budowę);
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) dokonywania odbiorów prac wskazanych umową w terminach, określonych w § 10 ust. 2 Umowy, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu w dzienniku budowy przez Wykonawcę gotowości do odbiorów;
- 5) terminowego wypłacania wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom w sytuacjach uzasadnionych;

- 6) zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresów gwarancyjnych;
- 7) współdziałania przy wykonywaniu umowy celem należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego i sztuką budowlaną oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się do stosowania przy wykonywaniu umowy wyłącznie materiały i urządzenia posiadające certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców i za plac budowy z chwilą jego przejścia. Wykonawca jest koordynatorem robót wykonywanych przez Podwykonawców.
4. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odbywać się mogą całodobowo, z zastrzeżeniem zachowania ciszy w porze nocnej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałej obecności na budowie: w czasie wykonywania robót - kierownika budowy (wskazanej osoby w ofercie osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).
6. Wykonawca zobowiązany jest po rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych wykonać: inwentaryzację zanikających prac, pomiary powykonawcze łącznie z kompletną dokumentacją powykonawczą. Dokumenty zawierające wyniki i opracowania tych pomiarów oraz dokumentację powykonawczą przyjętą do zasobów właściwego Ośrodka Geodezji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu jako warunek odbioru końcowego.
7. Wykonawca w ramach rozbiórki dokona segregacji nieuszkodzonych elementów rozbiórkowych i wywiezienia na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania w obrębie m. Łęby. W szczególności dokona zabezpieczenia elementów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, jak drzwi, ościeża, uchwyty i inne wskazane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich i zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy w rejonie prowadzonych robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania użytkowanego terenu.
10. Wszystkie badania, pomiary, sprawdzenia, ew. badania materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
11. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej:
 - a) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową – koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę;
 - b) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacjami technicznymi, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót czy instalacji i celu jakiego mają służyć.
13. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania w organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy spotkań przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w celu bieżącej kontroli wykonania robót. Na każde spotkanie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pisemny raport ze stanu wykonania prac na dzień spotkania.
14. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować odpady powstałe w trakcie realizacji zadania zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach (*Dz.U. z 2021r. poz.779*) i Prawo Ochrony Środowiska (*Dz.U. z 2020r. poz. 1219*).

15. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o wszelkich kontrolach związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie (m.in. kontola PSSE, kontrola PSP, kontrola Nadzoru Budowlanego).
16. Wykonawca zobowiązany jest dokonać na piśmie Zamawiającemu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
17. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z:
 - pracami przygotowawczymi, w tym rozbiórkowymi;
 - robotami nawierzchniowymi związanymi układaniem nawierzchni betonowych,
 - budową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, elektrycznej oraz usuwaniem kolizji na sieciach oraz pracami wykończeniowymi na sieciach i przyłączach oraz studniach w tym na sieci i przyłączach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,
 - pracami związanymi z ustawieniem oświetlenia oraz innymi pracami w zakresie elektryki,
 - pracami montażu obiektów małej architektury,
 - pracami przygotowawczymi, w tym rozbiórkowymi i odtworzeniowymi konstrukcji oraz posadzki,
 - pracami elektrycznymi, w tym montaż oświetlenia zewnętrznego,
 - pracami hydraulicznymi,
 - pracami wykończeniowymi,czyli tzw. pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
18. Pracownikami fizycznymi nie są: osoby kierujące budową, wykonujące obsługę geodezyjną, dostawcy materiałów budowlanych, inspektorzy nadzoru.
19. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
20. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego:
 - a) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy oświadczenie zatrudnionego pracownika, że jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę,
 - b) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy swoje oświadczenie lub oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zatrudnionego pracownika z tym zatrudnionego przez podwykonawcę
 - d) Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego dostarczy inne żądane dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 16 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 6

[Nadzór]

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, wstępu na teren budowy oraz dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych robót budowlanych, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

§ 7

[Podwykonawcy]

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 462 Pzp, następujący zakres rzeczowy robót budowlanych:
 - a) (podwykonawca, zakres, wartość)
 - b) (podwykonawca, zakres, wartość)wartość razem brutto (łącznie z VAT) zł
(słownie: zł)
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 15;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 16.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

- podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 5 do 12 stosuje się odpowiednio.
 15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
 16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 17. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1.
 18. W przypadku stwierdzenia na placu budowy obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego. Niezależnie od powyższego Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne określone w § 14.
 19. W przypadku stwierdzenia wykonywania na budowie robót przez podmioty (podwykonawców) innych niż te, których doświadczeniem Wykonawca posługiwał się składając ofertę, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, lub niewykonywania przy realizacji zadania prac przez ten podmiot(y), Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w tym zakresie do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu wykonania umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne okr w § 14.
 20. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy.
 21. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy.
 22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji

zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

[Plac budowy]

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy w związku z czym nie będzie występował z tego tytułu z żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca zorganizuje zaplecze socjalne na terenie placu budowy dla wszystkich pracowników na budowie na cały czas trwania budowy, wyposażone w należyte warunki sanitarne, w tym z zaopatrzeniem w bieżącą wodę i energię elektryczną.
3. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał przez cały czas trwania budowy toaletę dla pracowników na terenie placu budowy.
4. Koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na terenie budowy wraz z wykonaniem, utrzymaniem (konserwacją) dróg dojazdowych, ogrodzenia, zaopatrzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. po terenie budowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przejęcia placu budowy dotyczącego umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach. W szczególności odpowiada za to, aby wszystkie osoby pracujące na budowie, również pracownicy podwykonawców, byli należycie przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do wykonywanych czynności;
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu na dzień przekazania placu budowy:
 - a) informacji o zasadach i sposobie gospodarowania odpadami;
 - b) wykazu osób – pracowników nadzoru (Kierownik Budowy, Kierownicy poszczególnych robót) biorących udział w realizacji zadania wraz z kserokopiami (poświadczonymi za zgodność) właściwych zaświadczeń o posiadaniu wymaganych prawem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w stosownych specjalnościach w stosownym zakresie, zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 4) utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych, tj w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, zanieczyszczeń, urządzeń prowizorycznych w rejonie realizacji przedmiotu zamówienia (w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy poprzez potrącenie z faktury oraz naliczania kar umownych określonych w § 14).
 - 5) naprawy ewentualnych uszkodzeń;
 - 6) przekazania terenu, na którym wykonywana była umowa, w terminie odbioru końcowego.

§ 9

[Roboty zamiennie, zaniechane, dodatkowe]

1. Na wypadek konieczności realizacji robót zamiennych, dodatkowych Strony ustalają, że roboty te Wykonawca zobowiązuje się zrealizować za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w przedstawionej Zamawiającemu i zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie opracowanej na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników

cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny na poziomie takim samym, jak w ofercie dotyczącej zamówienia podstawowego.

2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, lub jeżeli roboty dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji:
 - a) Jeżeli konieczność zmiany wbudowanych materiałów i urządzeń jest spowodowana zaprzestaniem produkcji lub brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
 - b) Jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji i wbudowanie materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - c) Jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w tym m.in. jeżeli:
 - powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność rezygnacji z części robót objętych dokumentacją projektową wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone oraz jeśli zajdzie konieczność wprowadzenia w miejsce robót, z których zrezygnowano, innych robót, zostanie to zlecone odrębną umową.
5. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych), wartość robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy będzie wyliczana następująco:
 - a) W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu stanowiącego podstawę do wyceny oferty, a jeżeli wyliczenie z tego kosztorysu nie będzie możliwe, określenie wartości tych robót nastąpi w wyniku ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku ilości niewykonanych robót w stosunku do całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót w stosunku do całego elementu.

Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

6. W przypadku, jeżeli Wykonawca proponuje zmianę materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych na inne niż opisane w dokumentacji – po stronie Wykonawcy leży wykazanie co najmniej równoważności parametrów (określonych jako istotne przez Zamawiającego), a w wypadku zmiany rozwiązań konstrukcyjnych wykonanie przez uprawnionego projektanta niezbędnych wyliczeń i rysunków, które przekazuje do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i projektantowi.
7. Suma wartości robót zaniechanych nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust. 1.
8. Zmiany o którym mowa w niniejszym paragrafie muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

§ 10

[Odbiory robót budowlanych]

1. Roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy będą podlegały następującym odbiorom i przeglądom:
 - 1) odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu),
 - 2) odbiory robót częściowych
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny.
2. Zamawiający przystępuje do odbiorów:
 - 1) prac zanikających i częściowych – na bieżąco w toku wykonywanych prac i bez uzasadnionej zwłoki;
 - 2) końcowego – w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego;
 - 3) ostatecznego – przed upływem gwarancji
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót zanikających i końcowego, jest – wpis do Dziennika Budowy dokonany przez Wykonawcę o wykonaniu robót zanikających, zawiadomienie na piśmie o zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego. Odbiór ostateczny wyznacza Zamawiający.
4. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru końcowego lub częściowego o którym mowa w ust. 1 lit. b, c, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zawiadomienia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego.
5. Najpóźniej w toku czynności odbiorowych przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące dokumenty:
 - 1) pełną – kompleksową dokumentację powykonawczą;
 - 2) kompleksową dokumentację powykonawczą;
 - 3) protokoły odbiorów wystawione lub akceptowane przez gestorów sieci;
 - 4) instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń;
 - 5) atesty, znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia;
 - 6) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów;
 - 7) inne dokumenty odbiorowe lub próbki wymagane zgodnie z technologią wykonywanych robót;

- 8) decyzję pozwolenia na użytkowanie, wydaną przez właściwy terenowo organ Nadzoru Budowlanego;
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca przekaże Zamawiającemu na jego żądanie, gwarancje producentów, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami, aprobaty techniczne materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale:
 - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może dokonać odbioru końcowego jednocześnie obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający nie odbiera przedmiotu odbioru i może odstąpić od umowy, lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy, lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania umowy nie ulega wówczas przedłużeniu).
8. Dopuszcza się możliwość dokonania odbioru końcowego pomimo stwierdzenia w protokole z tego odbioru drobnych uchybień, lub usterek dotyczących prac o charakterze ubocznym, uzupełniającym, nie związanych znacząco z funkcjonalnością wykonanej budowli. W takim przypadku w protokole z odbioru końcowego dokonuje się opisu stwierdzonych uchybień, usterek i oszacowania wartości ich usunięcia. Uchybienia te muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie podanym w protokole. W przypadku zaniechania ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty odbioru i otrzymania faktury, jednakże z wynagrodzenia tego dokonuje potrącenia kwoty odpowiadającej wartości usunięcia uchybień zgodnie z oszacowaniem dokonany w protokole odbioru końcowego.
9. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i uchybień.

§ 11

[Gospodarka odpadami]

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych odpadów dokumentując sposób gospodarowania jako warunek dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2021r. Poz.779) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2020r. Poz. 1219); Wszelkie koszty z tego wynikające spoczywają na Wykonawcy.

§ 12

[Gwarancja jakości i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane zgodnie z umową prace na okres od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
3. Usunięcie wad będzie wykonywane na koszt Wykonawcy.
4. O ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.

5. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
 - 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - 2) drogą elektroniczną (mail :
6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2), dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7:30- 15:00. Zgłoszenie mailem wysłane po godzinie 15:00 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 8:00 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu maila.
7. W terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego całości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
8. Ustawowy okres rękojmi na wykonane roboty zostaje wydłużony do dnia upływu okresu gwarancji, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym zgodnie z ust. 2 terminie, Zamawiający powierzy ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót które będą podlegały wówczas wykonaniu nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.

§ 13

[Ubezpieczenia]

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie nieszczęśliwe wypadki na i poza terenem budowy jeśli pozostają one w związku przyczynowym z prowadzonymi pracami dla przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest również za wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem prac.
10. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi przez osoby trzecie wobec Zamawiającego z tytułu szkody, za którą zgodnie z umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a zwłaszcza odszkodowania, opłaty sądowe i koszty zastępstwa prawnego.
11. Na dzień podpisania umowy Wykonawca przedstawił polisę OC z okresem ważności do na kwotęzł. Przed upływem terminu jej ważności Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę OC obejmującą pozostały okres realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedłożenia oryginału polisy z dowodami opłaconych już składek, Zamawiający może zawrzeć te umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;

- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi oraz wad wskazanych w protokołach z przeglądów i odbiorów, o których mowa w § 10 Umowy – w wysokości 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) z tytułu:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w kwocie 10 % niezapłaconej kwoty brutto;
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo (w której doszło do nieterminowej zapłaty wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdej z tych umów;
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy i usługi jak w §7 ust. 11, lub projektu jej zmiany – w kwocie 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
 - d) nieprzedłożenia lub nieprzedłożenia w wymaganym w terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w kwocie 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa §17 ust. 2 zapłaci karę umowną w kwocie 0,04 % niezapłaconej kwoty brutto;
 - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w kwocie 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy;
 - 5) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 2 umowy – 200 zł/ dzień;
 - 6) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 3 umowy – 200 zł/ dzień;
 - 7) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §5 pkt 5 umowy – 200 zł/ dzień;
 - 8) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy dotyczących obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę - 500 zł/ każde uchybienie.
 - 9) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §7 pkt 18 umowy - w kwocie 0,04% łącznego wynagrodzenia umownego brutto niniejszej umowy za każdy dzień w którym stwierdzono nieprawidłowość.
 - 10) z tyt. niedopełnienia obowiązków Wykonawcy okr. w §8 pkt 5 umowy - w kwocie 500 zł za każdy dzień, w którym stwierdzono nieprawidłowość.
 - 11) z tyt. nieprzedłożenia polisy o której mowa w §13 umowy lub jej przedłużenia 200zł za każdy opóźnienia.
2. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
 5. Okoliczność odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych lub odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 40% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
 7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

§ 15

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca naruszył którykolwiek z obowiązków lub zobowiązań określonych umową i pomimo wskazania Wykonawcy przedmiotu naruszeń oraz wezwania go do przywrócenia, wymaganego umową stanu lub wykonania określonych zobowiązań (obowiązków) Wykonawca obowiązku tego w wyznaczonym mu terminie nie wykonał. Strony ustalają, iż bez znaczenia dla prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy pozostaje zarówno charakter jak i znaczenie danego naruszenia obowiązków lub zobowiązań umownych dla interesów Zamawiającego. Tym samym potwierdzają, iż o prawie tym decyduje jedynie fakt ich naruszenia oraz ich niewykonania w wyznaczonym terminie dodatkowym;
 - 2) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania robót, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona.
 - 3) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z umową, w tym niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych robotach nie dokona;
 - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 5) wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy;
 - 6) innych przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do jej rozwiązania.
3. Do odstąpienia nie ma zastosowania art. 395 §2 Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym podpisanym przez strony przedłożą one zestawienie swoich ewentualnych roszczeń;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
 - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji umowy przed dniem odstąpienia;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 5) Wykonawca bez względu na jakiegokolwiek ewentualne roszczenia względem Zamawiającego opuści teren budowy w sposób i w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do

jakości wykonanych robót. Jednocześnie Zamawiający jest zobowiązany do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub, za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za roboty wykonane i rozpoczęte na placu budowy i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.

§ 16

[Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, w wysokościzł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje muszą być wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi – nie później niż w terminie 15 dni od daty ustania okresu rękojmi.
5. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

§ 17

[Warunki zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w zakresie ceny, może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
 - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

3. Zmiana umowy w zakresie zmiany terminu realizacji, może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności:
- 1) wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
 - 2) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy stron Umowy;
 - 3) wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych, (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie, mrozy) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność); uznaje się, że powyższe zjawiska atmosferyczne wówczas są traktowane jako nieprzewidziane jeśli wystąpią w porze roku, w której z definicji nie występują;
 - 4) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie niemożliwe do przewidzenia, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, pod warunkiem dostarczenia w terminie 5 dni od dnia zniesienia zaistniałej siły wyższej, przez Stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawianego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy, i jeśli wystąpienie siły wyższej wpłynęło bezpośrednio na prawidłowe wykonywanie robót i termin ich wykonania to termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas jej trwania;
 - 5) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
 - 6) wystąpienie warunków gruntowo – wodnych uniemożliwiających wykonanie (prowadzenie) robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 7) zmiana spowodowana nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności istnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub niewypałów lub niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, itp.;
 - 8) konieczność usunięcia błędów lub wad w dokumentacji projektowej albo konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które mają wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 10) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
 - 11) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanym lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 12) wystąpienia na terenie kraju pandemii lub epidemii powodującej konieczność wstrzymania kluczowych robót z uwagi na brak materiałów lub nieobecność pracowników;
 - 13) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego przez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty, lub Zamawiającego przez zawarciem umowy;
 - 14) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności

4. Zmiana terminu realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas równy okresowi przerwy lub przestoju, określonych w ust. 3.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2 i 3.

§ 18

[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
3. Jeżeli normalne używanie przedmiotu zamówienia wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przejąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie występują przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.

§ 19

[Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub mail znany Zamawiającemu.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą każdorazowo poddane Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. SWZ
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia (wzór)
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....

Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia
za wykonanie części zamówienia publicznego pod nazwą:
Rozbiórka starego budynku OSP i budynku przychodni oraz
budowa budynku komisariatu policji oraz budynku przychodni

Podwykonawca:

.....
(nazwa i adres podwykonawcy)
..... ,

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres wykonawcy)
..... ,

Ja, ,
(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że

1) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie brutto :

.....
stanowiące 100% należnego umownego wynagrodzenia na dzień niniejszego oświadczenia,

z tytułu realizacji umowy z Wykonawcą nr z dnia o wykonanie robót
budowlanych-będących częścią ww. zamówienia publicznego i objętych fakturą Wykonawcy nr

.....

za wykonanie zakresu (wyszczególnić):
.....
.....
.....
.....

2) Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części
zamówienia.

3) Oświadczam, że niniejszego oświadczenia nie składam pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument
rejestrowy podwykonawcy oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia.

.....(miejsowość), dnia

.....
Podpis pełnomocnego przedstawiciela

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

(HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY)

**Rozbiórka starego budynku OSP i budynku przychodni oraz
budowa budynku komisariatu policji oraz budynku przychodni**

Lp.	Opis etapu	Termin wykonania	Wartość PLN	
			Netto	Brutto
1.				
2.				
3.				
...				
RAZEM				

.....
(pieczęć i podpis Zamawiającego)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)