WT.2370.26.2023 Załącznik nr 2 do Zaproszenia

**OPIS TECHNICZNY**

Nazwa zadania: „Remont korytarza na III piętrze w budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie”.

1. **Postanowienia ogólne:**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont korytarza Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie. Szczegółowy zakres robót przedstawia pkt II i III załącznika nr 2 do Zaproszenia.
3. Prace remontowe będą odbywały się na III piętrze budynku Komendy Wojewódzkiej PSP w Rzeszowie. Prace remontowe będą odbywały się na czynnym obiekcie z uwzględnieniem konieczności poruszania się pracowników w trakcie realizacji remontu.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy, których wykonanie Wykonawca uwzględni w cenie, należy
w szczególności:
* realizacja robót remontowych;
* dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ujętych w dokumentacji, na własny koszt i ryzyko;
* odbiór i utylizacja wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych,
* zapewnienie dostępu do budynku oraz jego sprawne funkcjonowanie

w trakcie trwania robót budowlanych;

* zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom budynku
1. Godziny realizacji robót budowlanych

Komenda Wojewódzka PSP w Rzeszowie urzęduje w godzinach 7:30-15:30. Stanowisko Kierowania Komendanta Wojewódzkiego PSP pracuje 24 godziny na dobę. Wykonawca zadania może realizować roboty budowlane
w godzinach 800-2000, jednak roboty realizowane w godzinach 800-1600 nie mogą zakłócać funkcjonowania urzędu. W związku z powyższym, w celu umożliwienia zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku, roboty głośne, pylące takie jak kucie, wiercenie, cięcie itp. będą mogły być realizowane od poniedziałku do piątku, w godzinach 1600-2000 oraz w soboty, w godz. 800-2000.

1. **W ramach remontu zaplanowano następujące prace:**
2. Prace remontowe, oświetlenie, instalacja elektryczna**.**
* Należy zabezpieczyć folią każde z 14 pomieszczeń biurowych w taki sposób aby pył powstały podczas prac remontowych nie przedostawał się do biur (bura będą użytkowane przez cały czas prowadzenia remontu).
* Należy usunąć skrzydła drzwi i stalowe futryny (14 szt.).
* Należy wykonać obróbki otworów po usunięciu futryn.
* Należy wykonać wszelkie naprawy pokryć ścian wynikające z prac związanych z usunięciem drzwi (wewnątrz pomieszczeń biurowych i na korytarzu.)
* Należy uzupełnić powłoki malarskie w pomieszczeniach biurowych i na korytarzu. Dostosować do kolorystyki w biurach.
* Należy wykonać uzupełnienie i zaprawienie ubytków i bruzd.
* Należy wykonać szpachlowanie korytarza o powierzchni ścian 120 m2.
* Należy wykonać malowanie korytarza o powierzchnia ścian 120 m2.
* Należy wykonać otwór drzwiowy 1m x 2m.
* Należy zabezpieczyć otwór nadprożem drzwiowym.
* Wykonanie obróbki wykonanego otworu drzwiowego.
* Należy wykonać ścianę rozdzielającą pomieszczenia (stelaż metalowy, wełna mineralna, płyta gk po obu stronach ściany dwustronna).
* Należy wykonać szpachlowanie i malowanie ściany. Kolor farby do uzgodnienia na etapie realizacji.
* Należy usunąć 45m2 m płytek z korytarza.
* Należy usunąć 50 mb cokolika wykonanego z płytek.
* Wyrównanie ubytków po usuniętym cokoliku.
* Należy usunąć kasetony na korytarzu -108 szt.
* Usunięcie i wywiezienie gruzu, zdemontowanych skrzydeł drzwi, kasetonów i futryn.
* Demontaż oświetlenia - Lampy – 6 szt., włączników, gniazd 230V.
* Wykonanie przeróbek instalacji elektrycznej w pomieszczeniu do 3mb
* Likwidacja koryt kablowych na ścianach i sufitach do 3mb.
* Dostawa i montaż oświetlenie LED 6 szt. – Lampa LED 55 cm x 55 cm
* Dostawa i montaż gniazda elektryczne podwójnych w 4 punktach. (kolor biały)
* Dostawa i montaż włączników 4 szt. (kolor biały).
* Wylanie masy samopoziomującej na skutej posadzce – 45 m2
* Zagruntowanie posadzki pod płytki grosowe gruntem – 45 m2
* Układanie płytek grysowych – kolor szary do uzgodnienia z Zamawiającym - 45 m2 - wymiary płytek 120 cmx 60 cm.
* Układanie cokołu z płytek - 50 mb - wymiar 10 cm x 120 cm
* Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych (futryny, skrzydła drzwi) -14 szt. firmy Pol-skone, czarne, pełne, matowe, futryna opaskowa (7 drzwi futryna opaskowa o grubości 42 cm-48 cm, 7 drzwi futryna opaskowa o grubości 12 cm-14 cm)
* Dostawa i montaż klamek.
* Malowanie drzwi stalowych i futryny -1 szt. kolor czarny matowy.
* Dostawa i montaż listwy 14 szt. łączących wykładzinę w biurze z płytkami na korytarzach.
* Dostawa i montaż 108 szt. kasetonów 55 cm x 55 cm.
1. W celu prawidłowej realizacji zamówienia należy odbyć wizję lokalną.