

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO WYCENY OFERTY

Budowa hali remontowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łomży.

1. Adres: Teren zamknięty kompleksu wojskowego 531 Łomża, położony na działce nr ewid. 12220/4, obręb 1 Łomża oraz na terenie otwartym położonym na działce nr ewid. 12096/3, 12096/102 i 12097/2, obręb 1 Łomża.
2. Zamawiający: Rejonowy Zarząd Infrastruktury
ul. Saperska 1
10 - 073 Olsztyn
REGON: 510698 342, NIP: 739 29 55 423
3. Jednostka projektowa: TomBud Tomasz Pleskowicz
ul. Gen. Sikorskiego 4/5
15-667 Białystok
4. Wycena robót winna obejmować:
 - wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości zamówienia,
 - **roboty ujęte w dokumentacji budowlanej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym - nie zostaną dodatkowo opłacone przez Zamawiającego i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysowych.**Jednocześnie przypominam o uwzględnieniu między innymi takich elementów wyceny jak:
 - wszystkie określone przepisami i warunkami technicznymi próby, badania itp.
 - zagospodarowanie terenu budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, transport maszyn na teren budowy itp.
 - utylizację odpadów, obsługę geodezyjną, dokumentację powykonawczą, itp.
 - podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Szczegółowa wycena robót winna być opracowana w oparciu o dokumentację budowlaną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, obowiązujące w tym zakresie przepisy i warunki techniczne.
Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy przy wycenie robót.
6. Limit środków finansowych przeznaczonych na roboty budowlano - montażowe wynosi brutto:
 - 2021 r. – 20 000 000,00 zł
 - 2022 r. – 20 000 000,00 zł
 - 2023 r. – 50 000 000,00 zł
 - 2024 r. – wartość wynikająca z zawartej umowyWartość środków na prace budowlane może się zmienić.
7. Wyliczone wynagrodzenie ryczałtowe brutto należy dostarczyć celem weryfikacji 5 dni przed podpisaniem umowy z zamawiającym w formie tabeli elementów rozliczeniowych – wzór załącznik nr 7 do SWZ.
8. Wykonawca przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy do akceptacji zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
9. Sporządzony kosztorys szczegółowy w 1 egzemplarzu wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Pozycje kosztorysowe dotyczące dostarczenia wyposażenia kwaterunkowego, sanitarnego, ppoż. oraz wyposażenia technologicznego i specjalistycznego powinny zawierać cenę jednostkową netto i brutto dla pojedynczego sprzętu oddzielnie.